Lutzenberg
im Appenzellerland

Gemeinde Lutzenberg, Gitzbüchel 192, 9426 Lutzenberg

**Gemeindepräsidium**
Gitzbüchel 192 · CH-9426 Lutzenberg AR
T 071 886 70 80 · F 071 886 70 89
info@lutzenberg.ch · www.lutzenberg.ch

**Pressemitteilung des Gemeinderates vom 22. Februar 2015**

# Zwei Einwohner mehr als Ende 2013

*Teilzonenplanänderungen Oberbrenden und Landegg-Seeblick öffentlich aufgelegt*

**Aus Behörden und Kommissionen wurden dem Gemeinderat bis Ablauf der Frist am 31. Januar 2015 sechs Rücktritte gemeldet. Zurückgetreten sind je ein Mitglied des Gemeinderates und der Geschäftsprüfungskommission und vier Kommissionsmitglieder.**

**Für ein Kantonales Schutzobjekt in der Gemeinde Lutzenberg, das Haus Dorfhalde 140, leistet die Gemeinde einen Denkmalpflegebeitrag. 60 % der anrechenbaren Mehrkosten übernehmen der Kanton (2/3) und die Gemeinde (1/3). Der Gemeindebeitrag, dem der Gemeinderat zugestimmt hat, beläuft sich auf Fr. 808.00.**

**Der Gemeinderat hat den Teilzonenplan Oberbrenden sowie den Teilzonenplan Landegg-Seeblick, Wienacht-Tobel, genehmigt und zur öffentlichen Auflage freigegeben.**

**Die Statistik zeigt, dass zwischen dem 31. Dezember 2013 und dem 31. Dezember 2014 die Zahl der Einwohner in der Gemeinde Lutzenberg von 1‘271 auf 1‘273 um zwei Personen gewachsen ist.**

## Rücktritte aus Behörden und Kommissionen

Bis zum 31. Januar 2015, dem letzten Termin, um Rücktritte aus Behörden und Kommissionen einzureichen, haben folgende Personen der Gemeindekanzlei ihren Rücktritt auf Ende des Amtsjahres 2014/2015, d.h. auf Ende Mai 2015 mitgeteilt:

- Markus Hürlimann, Gemeinderat;
- Karin Benz, Mitglied Geschäftsprüfungskommission;
- Helga Stubbe, Kontaktperson Weiterbildung Vorderland AR;
- Esther Plüss, Präsidentin Wahl- und Abstimmungsbüro;
- Charles Wüest, Umweltschutzbeauftragter, Mitglied Bau-und Umweltschutzkommission sowie alle Delegationen;
- Cornelia Künzler, Mitglied Feuerschutzkommission sowie Delegierte Sicherheitsverbund RTL.

Der Gemeinderat dankt allen zurücktretenden Personen für die geleistete Arbeit im Dienst der Öffentlichkeit.

Der Terminplan für die Gesamterneuerungswahlen und der Ergänzungswahlen vom 12. April 2015 ist bereits an der Gemeinderatssitzung vom 2. Dezember 2014 festgelegt worden.

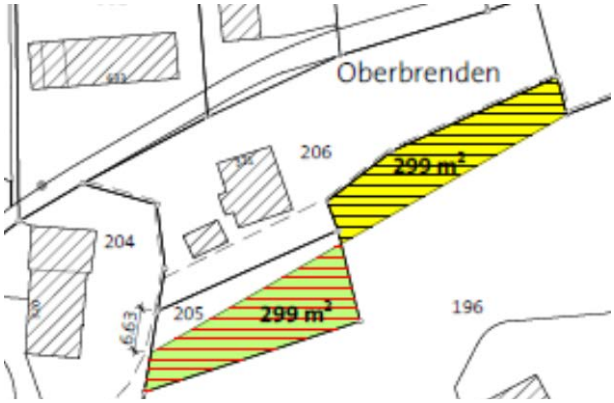
Lutzenberg
im Appenzellerland

Die Kommissionspräsidenten sind gehalten, für die in ihren Kommissionen frei werdenden Sitze geeignete Kandidatinnen bzw. Kandidaten zu suchen. Wer sich aus dem Kreis der stimmberechtigten Einwohnerschaft für die Mitarbeit in einer der oben genannten Kommissionen interessiert, wird gebeten, dies der Gemeindekanzlei mitzuteilen.

**Denkmalpflegebeitrag für Ersatzfenster**

Die kantonale Denkmalpflege AR hat dem Gemeinderat das Gesuch gestellt, für ein Kantonales Schutzobjekt in der Gemeinde Lutzenberg einen Denkmalpflegebeitrag zu leisten. Es handelt sich um das Haus Dorfhalde 140 von Roger und Sarolta Zürcher-Jankovics. Das Projekt: Im 3. Obergeschoss Ersatz von 15 Fenstern in Holz mit Sprossen aussen aufgesetzt. Die für den Denkmalschutzbeitrag anrechenbaren Mehrkosten betragen Fr. 4‘037.90. 60 % der Mehrkosten übernehmen zu 2/3 der Kanton und zu 1/3 die Gemeinde. Der Kantonale Beitrag beläuft sich damit auf Fr. 1‘615.00, der Gemeindebeitrag auf Fr. 808.00, was einen Gesamtbeitrag von Fr. 2‘423.00 entspricht. Der Gemeinderat hat dem Gemeindebeitrag zugestimmt.

**Teilzonenpläne öffentlich aufgelegt**




Ausschnitt Teilzonenplan Oberbrenden

**Teilzonenplan Oberbrenden:** Die Grundeigentümer der Parzellen GB Nr. 205 (Bilfit AG, Diepoldsau), GB Nr. 206 (Kergel, Erika, FL-Eschen) und GB Nr. 196 (Roth, Thomas, Lutzenberg) haben eine teilweise Umzonung von Teilflächen beantragt. Mit einer flächengleichen Teilzonenplanänderung soll die Bauzonengrenze begradigt werden. Dadurch lässt sich die Bautiefe auf Parzelle Nr. 206 ca. 20 m erhöhen. Im Weiteren wird durch diese Teilzonenplanänderung ein Grossteil der Parzelle Nr. 205, welche weder erschlossen noch überbaut ist, in die Landwirtschaftszone ausgezont.

**Teilzonenpland Landegg-Seeblick, Wienacht-Tobel:** Die Kantonsstrasse Nr. 31.3 wird zwischen Landegg und Seeblick ausgebaut und saniert. Das einseitige Trottoir, welches heute im Seeblick endet, in Richtung Landegg weitergeführt. Durch diesen Ausbau benötigt die Strasse mehr Raum. Entsprechend müssen die anliegenden Grundeigentümer Land an die

Teilzonenplanänderung (blau = übriges Gemeindegebiet, gelb = Wohnzone W1.8)

Lutzenberg
im Appenzellerland

Strasse abtreten. Teilweise soll die Landabtretung durch eine Realersatz-Einzonung kompensiert werden.

Aufgrund des Einzonungsmoratoriums benötigt es für diese Einzonung eine flächengleiche Auszonung. Da der gültige Zonenplan der Gemeinde Lutzenberg noch keine Ausscheidung in Verkehrsfläche innerhalb und ausserhalb kennt, können die Strassenflächen nach wie vor dem Übrigen Gemeindegebiet zugewiesen werden. Aus diesem Grund wird die Strassenfläche gemäss dem Ausführungsprojekt in Übriges Gemeindegebiet ausgezont.

Der Gemeinderat hat beide Teilzonenplanänderungen genehmigt und für die öffentliche Auflage freigegeben.

**Dank 13 Geburten zwei Einwohner mehr**

Die Zahl der Einwohner in der Gemeinde Lutzenberg ist zwischen dem 31. Dezember 2013 und dem 31. Dezember 2014 von 1‘271 auf 1‘273 um zwei Personen gewachsen. Dank 13 Geburten gab es keinen Rückgang der Einwohnerzahl, sondern einen leichten Anstieg. Die Statistik zeigt folgendes Bild:

| | 2014 | 2013 | |
|---|---|---|---|
| Bevölkerungsstand am 1.1.2014 | 1271 | (1285) | |
| Zuwachs 01.01. – 31.12.2014 | 132 | (159) | |
| Abgang 01.01. – 31.12.2014 | 130 | (173) | |
| Einwohnerzahl am 31.12.2014 | 1273 | (1271) | |
| Davon in Haufen-Brenden | 905 | (901) | 71.09 % |
| Davon in Wienacht-Tobel (inkl. 16 Heimatausweise) | 368 | (370) | 28.91 % |
| Geburten | 13 | | |

Gemeinderat Lutzenberg