

**Gemeindepräsidium**

Gitzbüchel 192 · CH-9426 Lutzenberg AR

T 071 886 70 80 · F 071 886 70 89

info@lutzenberg.ch · www.lutzenberg.ch

**Pressemitteilung des Gemeinderates vom 10. März 2016**

## **Vor 110 Jahren ein zeitgemässer Prachtsbau ...**

*Mit Abbruch des „Alpenblicks“ entsteht in Wienacht-Dorf Platz für neue Wohnbauten*

**Die Lutzenberger Stimmbürgerschaft traf am 18. Oktober 2015 den Entscheid, dass das Haus „Alpenblick“ in Wienacht-Dorf abgebrochen werden soll. Der Gemeinderat hat darauf bei mehreren spezialisierten Unternehmen Offerten für die Abbrucharbeiten eingeholt. Der entsprechende Auftrag wurde vom Gemeinderat der Firma Zindel + Co. AG, Maienfeld, erteilt. Seit dem 1. März sind die Abbrucharbeiten nun im Gang.**

In einer Urnenabstimmung vom 18. Oktober 2015 entschied sich die Stimmbürgerschaft der Gemeinde Lutzenberg mit 207 zu 165 Stimmen dafür, das Haus Alpenblick mitten in Wienacht-Dorf, abzubauen, damit an dieser Stelle Wohnbauten entstehen können (Mehrfami-



Die Abbrucharbeiten beim Haus „Alpenblick“ in Wienacht-Dorf gehen speditiv voran. Dieses Bild wurde am Donnerstagmorgen, 10. März, aufgenommen.



lien- oder Einfamilienhäuser). Der Gemeinderat Lutzenberg betrachtete das Abstimmungsergebnis als Auftrag, den Abbruch des „Alpenblicks“ unverzüglich zu veranlassen.

Die daraufhin erstellte Auftragsbeschreibung lautet auf den vollständigen Abbruch/ Rückbau der Gebäude und Anlagen auf dem Grundstück Parz. Nr. 687, Haus Alpenblick, Wienacht 24, Wienacht-Tobel. In diesen Auftrag eingeschlossen sind sämtliche Nebenleistungen wie

- der Maschinen- und Mitteleinsatz zur Ausführung der Rückbauarbeiten;
- die Sortierung und Entsorgung der Materialien aus Abbruch und Inventar (nach den Vorgaben von AFU und Baumeisterverband, inkl. Deponie- und Entsorgungsgebühren);
- den Abtransport der zu entsorgenden Materialien;
- die Wiederherstellung des Terrains u.a. durch Rückbau der provisorischen Zufahrten und Plätze, Reparatur und Wiederherstellung von allenfalls durch Transporte beschädigte Hausplätze, Gebäudeteile oder Strassenabschlüsse durch das Dorf Wienacht;
- das Auffüllen und Ausebnen der Parzelle im Bereich der ehemaligen Unterkellerung mit sauberem unbelastetem Aushubmaterial;
- Humusieren des Geländes und Ausbringen einer neuen Ansaat.

Mit den Abbrucharbeiten beauftragte der Gemeinderat gemäss Antrag der Arbeitsgruppe „Alpenblick“ die Firma Zindel + Co. AG, Maienfeld, zum Preis von Fr. 105'000.00 inkl. MwSt.

Seit dem 29. Februar sind nun die Abbrucharbeiten im Gang. Sie werden rund drei Monate dauern. In dieser Zeit befasst sich das Ressort Bau und Umwelt sowie die „Arbeitsgruppe Alpenblick“ damit, dass für die „Parzelle Alpenblick“ ein Quartier- oder Gestaltungsplan erarbeitet wird.

Mit diesen Ortsplanungsinstrumenten kann der Gemeinderat die Leitplanken der Bebauung vorgeben. Damit schöpft die Gemeinde ihre grösstmögliche Mitsprache bei der Planung der Neubauten aus. Für die Neubauung hat sich der Gemeinderat noch nicht festgelegt. Die bisherigen Diskussionen deuten aber in Richtung eines Mehrfamilienhauses (ca. sechs Wohneinheiten) mit Tiefgarage hin. Mit einem Quartierplan könnten sämtliche Eckwerte, wie Erschliessung, Höhen, Firstrichtungen usw. verankert werden. Die Suche nach Investoren – einige haben ihr Interesse bei der Gemeinde bereits angemeldet – könnte auf diese Weise merkbar einfacher ablaufen.