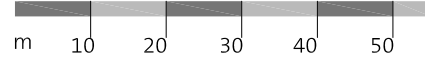


M 1:1'000

12. Februar 2016



Teilzonenplan Tobel

Vom Gemeinderat erlassen am 9. März 2016
Der Gemeindepräsident Die Gemeindeschreiberin

Öffentliche Auflage:

Von der Einwohnergemeinde angenommen am

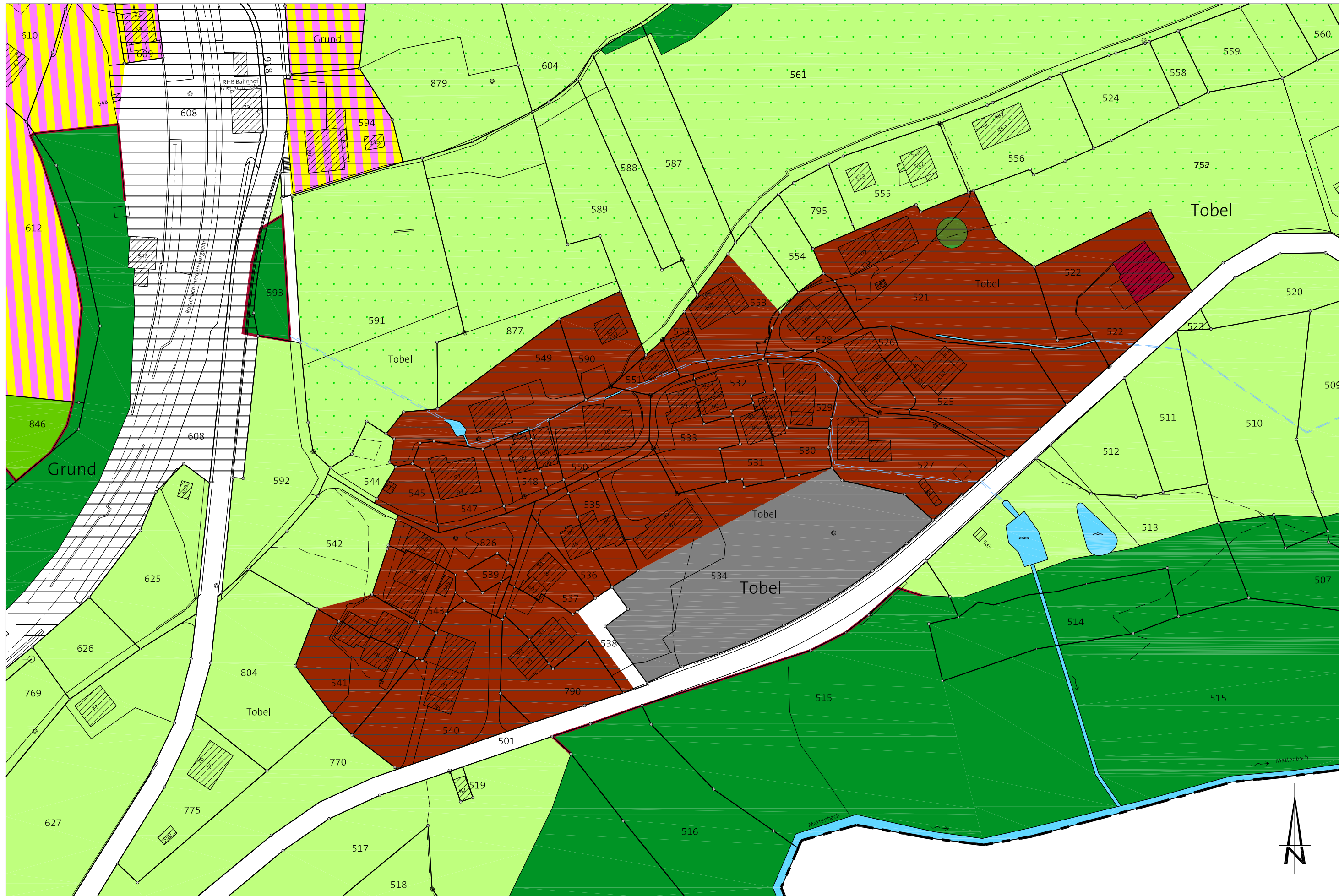
Vom Departement für Bau- und Volkswirtschaft des Kanton Appenzell Ausserhoden
genehmigt am
Der Ratsschreiber

Strittmatter Partner AG

Strittmatter Partner AG | Vadianstrasse 37 | 9001 St. Gallen
T 071 222 43 43 | F 071 222 26 09
www.strittmatter-partner.ch | info@strittmatter-partner.ch

517\014\300\1\TZPl_Tobel_160215.dwg, Mer-Ba/Sv-hm/ckr

Zonenabgrenzung rechtskräftig



Festlegungen

Nutzungszonen		
K	Kernzone	
WG2.0	Wohn- und Gewerbezone	Baumassenziffer 2.0
OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	
GR	Grünzone im Baugebiet	
ÜG	Übriges Gemeindegebiet	
L	Landwirtschaftszone	

Schutz

	Ortsbildschutzzone
	Kulturobjekt, kommunal
	Naturobjekt

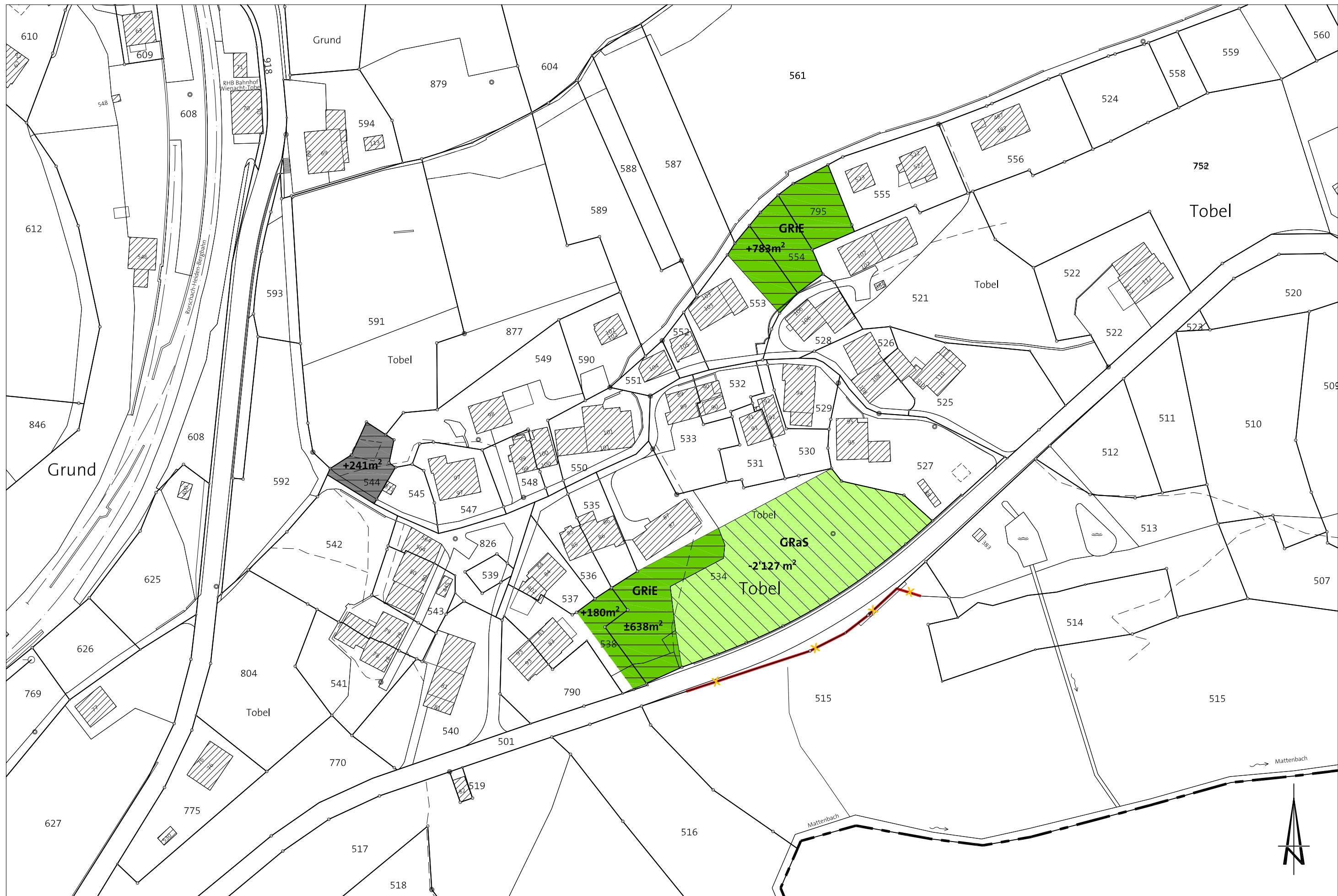
Zonenüberlagerung

	LV	Landwirtschaftliches Vorranggebiet
--	----	------------------------------------

Hinweise

	Wald
	Waldgrenze, festgelegt
	Gewässer
	Gewässer, eingedolt
	Kantonale Ortsbildschutzzone von nationaler Bedeutung

Zonenplanänderung



Festlegungen

Nutzungszonen		
OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	
GRi	Grünzone im Baugebiet	E: Erholung
L	Landwirtschaftszone	
	Waldgrenze, aufgehoben	

Zonenüberlagerung

	GRa	Grünzone im Nichtbaugebiet	S: Schutz
--	-----	----------------------------	-----------

Hinweis

±x m²	+ Einzonung - Auszonung ± Umzonung
	Kantonale Ortsbildschutzzone von nationaler Bedeutung (von den kantonalen Stellen initiiert)