



### **Fakultatives Referendum**

Gestützt auf Art. 8 Bst. c der Gemeindeordnung vom 24. September 2000 untersteht die Genehmigung der Jahresrechnung dem fakultativen Referendum. Eine Abstimmung findet nur statt, wenn 40 Stimmberechtigte dies innert 20 Tagen nach der amtlichen Bekanntmachung (siehe entsprechende Publikation in der Presse) schriftlich verlangen.

# Inhalt

<b>Berichte, Anträge und Beschlüsse</b>	
Vorwort Gemeindepräsidium	1
Übersicht Jahresrechnung	2
Bericht der Geschäftsprüfungskommission GPK	3
Antrag des Gemeinderats	3
Gestufter Erfolgsausweis, Artengliederung	4
<b>Erfolgsrechnung, Artengliederung</b>	5
<b>Investitionsrechnung, Artengliederung</b>	9
<b>Mittelflussrechnung</b>	10
<b>Bilanz</b>	11
<b>Anhang</b>	
Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung	12
Bericht zur Jahresrechnung, Funktionale Gliederung	15
Erfolgsrechnung, Funktionale Gliederung	24
Investitionsrechnung mit Details, Funktionale Gliederung	32
Anlagespiegel	35
Beteiligungsspiegel	38
Rückstellungsspiegel	39
Eigenkapitalnachweis	39
Kreditrechtliche Angaben	40
Gewährleistungsspiegel und Ereignisse nach dem Bilanzstichtag	41
Finanzkennzahlen	42
Details zur Bilanz der Sachanlagen des Finanzvermögens	43
Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens	44
Finanzkompetenzen	50
Verwaltungsbericht	51
Handänderungen	55

# Vorwort Gemeindepräsidium

Sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner

Wie Sie der Jahresrechnung 2020 entnehmen können, steht die Gemeinde Lutzenberg trotz der schwierigen COVID-19-Lage im Jahre 2020 zum Glück finanziell immer noch gut da. Dem Gemeinderat Lutzenberg ist es ein grosses Anliegen, die stabile finanzielle Lage der Gemeinde aufrecht zu erhalten. Daher wird auch Lutzenberg nicht darumkommen, zusätzliche Vorsicht in Sachen Finanzen walten zu lassen.

Am Ende eines jeden Jahres ist es für den Gemeinderat – und bestimmt nicht nur für ihn - sehr interessant zu erfahren, wie sich die Gemeinde zwischen Jahresanfang und Jahresende finanziell entwickelt hat. Im Speziellen geht es auch um eine Standortbestimmung mit Blick auf die langjährige Finanzplanung. Erstmals wurde per Ende 2020 der sogenannte AFP (Aufgaben- und Finanzplan) für die Jahre 2022 - 2024 erstellt und auf der Homepage in der Rubrik "Publikationen" publiziert.

Im Voranschlag 2020 wurde mit einem Ertrag von Fr. 7'423'400.00 und einem Aufwand von Fr. 7'606'110.00 gerechnet. Man war auf einen Aufwandüberschuss von Fr. 182'710.00 eingestellt. Der Jahresabschluss zeigt sich aber von einer positiveren Seite. Dem Aufwand von Fr. 7'724'104.11 steht ein Ertrag von Fr. 8'047'849.64 gegenüber, was einem Ertragsüberschuss von Fr. 323'745.53 entspricht. Dieser Ertragsüberschuss wird dem Eigenkapitalkonto gutgeschrieben.

Sie fragen sich bestimmt, wie dieser Mehrertrag generiert werden konnte. Dazu beigetragen hat mitunter der Verkauf der Neubauwohnungen im Tan in Wienacht. Dank dieser Veräusserungen sind erhebliche Grundstückgewinn- und Handänderungssteuern in die Gemeindekasse geflossen. Allerdings ist zur Kenntnis zu nehmen, dass die ordentlichen Steuern um rund 1.8 % unter Budget liegen. Ob dies mit der aktuellen Situation rund um Corona zu tun hat, sei dahingestellt.

In den letzten Jahren bewegte sich die Einwohnerzahl immer um etwa 1'277 Personen. 2019 hat sich das Bevölkerungswachstum sehr erfreulich entwickelt. Aufgrund diverser Wegzüge, hat sich die Einwohnerzahl per Ende 2020 um total 35 Personen reduziert. Per 31. Dezember 2020 waren somit total 1'289 Einwohnerinnen und Einwohner auf der Einwohnerkontrolle registriert. Besonders erfreulich ist, dass in den letzten drei Jahren die Einwohnerschaft um 43 Neugeborene zugenommen hat. Elf davon sind 2020 zur Welt gekommen.

Wie Sie bereits wissen, hat der Gemeinderat Lutzenberg im 2019 während zweieinhalb Arbeitstagen gemeinsam mit der ecopol ag Ideen über die Zukunft der Gemeinde erarbeitet. Aus den Handlungsfeldern "Wohnen", "Freizeit", "Schule", "Verkehr" und "Gemeindeführung" sollen letztlich realisierbare und konkrete Massnahmen bestimmt werden. Gemeinsam mit der Bevölkerung hätte 2020 ein Workshop stattfinden sollen, welcher coronabedingt leider abgesagt werden musste. Der Gemeinderat ist bestrebt, diesen sobald als möglich nachzuholen. Eine entsprechende Einladung, mit welcher man sich anmelden kann, wird folgen.

Das Jahr 2020 war für uns alle speziell. Geplantes musste verschoben oder umorganisiert werden, was bisher Selbstverständliches war, ist es nicht mehr. Die Digitalisierung wurde innert kurzer Zeit vorangetrieben. Auch der Gemeinderat Lutzenberg sowie die Verwaltung sind nun noch digitaler und vor allem flexibler unterwegs. Doch die Digitalisierung alleine kann nicht alle Probleme lösen. Aufgrund COVID-19 musste zum Beispiel die Frist zur Realisierung der Überbauung Alpenblick in Wienacht verlängert werden.

Die Bevölkerung hat in dieser Schwierigen Zeit zusammengehalten, viele haben sich für andere eingesetzt und damit aktiv Solidarität gelebt. Der Gemeinderat freut sich, wenn er Sie, liebe Einwohnerinnen und Einwohner, in diesem Jahr wieder persönlich in der Öffentlichkeit treffen kann.

Wir hoffen, dass Sie das Jahr 2020 erfolgreich bewältigen konnten und wünschen Ihnen viel Durchhaltewille und Erfolg im 2021.

Mit freundlichen Grüssen

Für den Gemeinderat Lutzenberg



Esther Albrecht, Vize-Gemeindepräsidentin

## Übersicht Jahresrechnung

Erfolgsrechnung	Rechnung 2020	Voranschlag 2020	Rechnung 2019
Ertrag	8'047'849.64	7'423'400.00	8'637'880.53
Aufwand	7'724'104.11	7'606'110.00	7'678'346.59
Ertragsüberschuss	323'745.53		959'533.94
Aufwandüberschuss		-182'710.00	

Investitionsrechnung	Rechnung 2020	Voranschlag 2020	Rechnung 2019
Ausgaben	1'328'935.89	1'455'000.00	732'862.63
Einnahmen	19'468.90	0.00	8'741.83
Nettoinvestitionen	1'309'466.99	1'455'000.00	724'120.80

Bilanz	Bilanz 2020	Veränderung	Bilanz 2019
Finanzvermögen	6'090'071.66	-897'741.75	6'987'813.41
Verwaltungsvermögen	8'316'250.48	1'019'766.99	7'296'483.49
Fremdkapital	1'594'916.10	-276'899.40	1'871'815.50
Eigenkapital	12'811'406.04	398'924.64	12'412'481.40
Bilanzsumme	14'406'322.14	122'025.24	14'284'296.90

Finanzkennzahlen erster Priorität	Rechnung 2020	Rechnung 2019
Nettoverschuldungsquotient	-93.91 %	-113.71 %
Selbstfinanzierungsgrad	50.48 %	172.41 %
Zinsbelastungsanteil	0.00 %	0.00 %

## Bericht der Geschäftsprüfungskommission GPK

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung für das Rechnungsjahr 2020 geprüft. Zudem wurde die Rechnung durch die BDO AG, Wirtschaftsprüfung St. Gallen kontrolliert.

Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Gemeinderat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Offenen Fragen und Ergebnisse wurden mit dem Büro des Gemeinderates diskutiert.

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Haushaltsvorschriften, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Amtsführung wird beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung sowie die Anträge des Rates über Voranschlag und Steuerfuss den gesetzlichen Bestimmungen.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgenden Antrag:

### 1. Die Jahresrechnung 2020 der Gemeinde Lutzenberg sei zu genehmigen.

Die GPK dankt dem Gemeinderat, den MitarbeiterInnen der Verwaltung und den Mitgliedern der Kommissionen im Namen der EinwohnerInnen für die geleistete Arbeit und für deren Einsatz.

Lutzenberg, 7. März 2021

Corinna Gutt, Präsidentin

Ruth Schmid

Helga Stubbe

## Antrag des Gemeinderats

Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 8. März 2021 die Jahresrechnung 2020 diskutiert und einstimmig gutgeheissen.

Der Gemeinderat beantragt der Stimmbürgerschaft, die Jahresrechnung 2020 zu genehmigen.

Gestützt auf Art. 8 Bst. c der Gemeindeordnung vom 24. September 2000 untersteht die Genehmigung der Jahresrechnung dem fakultativen Referendum. Eine Abstimmung findet nur statt, wenn 40 Stimmberechtigte dies innert 20 Tagen nach der amtlichen Bekanntmachung (siehe entsprechende Publikation in der Presse) schriftlich verlangen.

Auf eine öffentliche Orientierungsversammlung wird - in Ermangelung anderer wichtiger Geschäfte - verzichtet.

### Gemeinderat Lutzenberg



Esther Albrecht  
Vize-Gemeindepräsidentin



Simona Maiorana  
Gemeindeschreiberin



Gestufter Erfolgsausweis		Rechnung 2020	Voranschlag 2020	Rechnung 2019
		Betrag	Betrag	Betrag
	<b>Betrieblicher Aufwand</b>	<b>7'247'355.31</b>	<b>7'378'515.00</b>	<b>7'318'231.10</b>
30	Personalaufwand	3'266'964.20	3'180'495.00	3'127'796.84
31	Sach- und übriger Aufwand	1'350'510.48	1'371'000.00	1'535'048.06
33	Abschreibungen	236'300.00	225'100.00	240'500.00
35	Einlagen	19'561.85	3'200.00	8'000.00
36	Transferaufwand	2'374'018.78	2'598'720.00	2'406'886.20
37	Durchlaufende Beiträge			
39	Interne Verrechnungen	154'839.88	155'400.00	154'770.38
	<b>Betrieblicher Ertrag</b>	<b>7'530'493.18</b>	<b>6'993'130.00</b>	<b>7'212'774.36</b>
40	Fiskalertrag	4'786'778.15	4'275'000.00	4'499'051.27
41	Regalien und Konzessionen			
42	Entgelte	2'184'195.88	2'243'480.00	2'204'177.09
43	Verschiedene Erträge	22'831.95	3'000.00	8'181.80
45	Entnahmen Fonds	47'155.45		4'733.00
46	Transferertrag	489'531.75	471'650.00	496'631.20
47	Durchlaufende Beiträge			
49	Interne Verrechnungen	154'839.88	155'400.00	154'770.38
	<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>283'137.87</b>	<b>-385'385.00</b>	<b>-105'456.74</b>
34	Finanzaufwand	21'259.58	15'400.00	18'254.32
44	Finanzertrag	137'046.35	136'320.00	1'039'509.45
	<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>115'786.77</b>	<b>120'920.00</b>	<b>1'021'255.13</b>
	<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>398'924.64</b>	<b>-264'465.00</b>	<b>915'798.39</b>
38	Ausserordentlicher Aufwand			
48	Ausserordentlicher Ertrag			
90	Spezialfinanzierung / Fonds Aufwand - Ertrag	-75'179.11	81'755.00	43'735.55
	<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>-75'179.11</b>	<b>81'755.00</b>	<b>43'735.55</b>
	<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>323'745.53</b>	<b>-182'710.00</b>	<b>959'533.94</b>

Artengliederung		Rechnung 2020		Voranschlag 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>3</b>	<b>Aufwand</b>	<b>7'423'454.77</b>		<b>7'549'315.00</b>		<b>7'491'255.80</b>	
<b>30</b>	<b>Personalaufwand</b>	<b>3'266'964.20</b>		<b>3'180'495.00</b>		<b>3'127'796.84</b>	
300	Behörden, Kommissionen	151'891.85		158'490.00		162'071.60	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'690'995.80		1'608'500.00		1'605'713.50	
302	Löhne der Lehrkräfte	928'290.65		920'000.00		874'029.70	
305	Arbeitgeberbeiträge	471'933.00		453'955.00		455'984.75	
309	Übriger Personalaufwand	23'852.90		39'550.00		29'997.29	
<b>31</b>	<b>Sach- und Übriger Betriebsaufwand</b>	<b>1'350'510.48</b>		<b>1'371'000.00</b>		<b>1'535'048.06</b>	
310	Material- und Warenaufwand	187'037.85		205'060.00		182'453.95	
311	Nicht aktivierbare Anlagen	91'363.57		108'900.00		59'565.32	
312	Wasser, Energie, Heizmaterial	154'469.08		162'000.00		159'376.58	
313	Dienstleistungen und Honorare	433'221.06		407'530.00		489'015.35	
314	Baulicher Unterhalt	232'536.46		354'800.00		364'101.79	
315	Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	59'391.22		60'610.00		64'760.84	
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	3'171.60		4'500.00		22'835.19	
317	Spesenentschädigungen	14'304.65		28'700.00		31'226.25	
318	Wertberichtigungen auf Forderungen	141'998.04				116'838.34	
319	Verschiedener Betriebsaufwand	33'016.95		38'900.00		44'874.45	
<b>33</b>	<b>Abschreibungen Verwaltungsvermögen</b>	<b>236'300.00</b>		<b>225'100.00</b>		<b>240'500.00</b>	
330	Sachanlagen VV	236'300.00		225'100.00		240'500.00	
<b>34</b>	<b>Finanzaufwand</b>	<b>21'259.58</b>		<b>15'400.00</b>		<b>18'254.32</b>	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	21'259.44		15'400.00		18'253.40	
349	Verschiedener Finanzaufwand	0.14				0.92	

Artengliederung		Rechnung 2020		Voranschlag 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>35</b>	<b>Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen</b>	<b>19'561.85</b>		<b>3'200.00</b>		<b>8'000.00</b>	
350	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im Fremdkapital	19'561.85		3'200.00		8'000.00	
<b>36</b>	<b>Transferaufwand</b>	<b>2'374'018.78</b>		<b>2'598'720.00</b>		<b>2'406'886.20</b>	
360	Ertragsanteile an Dritte	8'797.10		8'700.00		8'703.65	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	825'647.35		871'000.00		793'259.15	
362	Finanz- und Lastenausgleich	51'400.00		60'000.00		55'200.00	
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	1'434'774.33		1'607'620.00		1'460'857.05	
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge	53'400.00		51'400.00		88'866.35	
<b>39</b>	<b>Interne Verrechnungen</b>	<b>154'839.88</b>		<b>155'400.00</b>		<b>154'770.38</b>	
391	Dienstleistungen	76'839.88		77'400.00		76'770.38	
392	Pacht, Mieten Benützungskosten	78'000.00		78'000.00		78'000.00	
<b>4</b>	<b>Ertrag</b>		<b>7'822'379.41</b>		<b>7'284'850.00</b>		<b>8'407'054.19</b>
<b>40</b>	<b>Fiskalertrag</b>		<b>4'786'778.15</b>		<b>4'275'000.00</b>		<b>4'499'051.27</b>
400	Direkte Steuern natürliche Personen		3'797'255.44		3'635'900.00		3'813'734.71
401	Direkte Steuern juristische Personen		143'556.06		240'100.00		203'739.91
402	Übrige Direkte Steuern		834'358.00		388'000.00		471'157.35
403	Besitz- und Aufwandsteuern		11'608.65		11'000.00		10'419.30
<b>42</b>	<b>Entgelte</b>		<b>2'184'195.88</b>		<b>2'243'480.00</b>		<b>2'204'177.09</b>
420	Ersatzabgaben		95'973.26		92'200.00		105'565.98
421	Gebühren für Amtshandlungen		155'031.54		112'000.00		122'724.11
422	Spital- und Heimtaxen, Kostgelder		1'079'331.10		1'271'000.00		1'204'275.40
424	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		528'025.13		468'800.00		476'578.40
425	Erlös aus Verkäufen		277'554.05		266'080.00		256'561.40

Artengliederung		Rechnung 2020		Voranschlag 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
426	Rückerstattungen		38'225.80		9'100.00		16'016.80
429	Übrige Entgelte		10'055.00		24'300.00		22'455.00
<b>43</b>	<b>Verschiedene Erträge</b>		<b>22'831.95</b>		<b>3'000.00</b>		<b>8'181.80</b>
439	Übriger Ertrag		22'831.95		3'000.00		8'181.80
<b>44</b>	<b>Finanzertrag</b>		<b>137'046.35</b>		<b>136'320.00</b>		<b>1'039'509.45</b>
443	Liegenschaftenertrag FV		19'920.00		19'970.00		19'920.00
444	Wertberichtigungen Anlagen FV						901'000.00
447	Liegenschaftenertrag VV		117'126.35		116'350.00		118'589.45
<b>45</b>	<b>Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen</b>		<b>47'155.45</b>				<b>4'733.00</b>
450	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen im Fremdkapital		47'155.45				4'733.00
<b>46</b>	<b>Transferertrag</b>		<b>489'531.75</b>		<b>471'650.00</b>		<b>496'631.20</b>
460	Ertragsanteile		119'779.00		117'900.00		125'934.00
461	Entschädigungen von Gemeinwesen		14'299.15		16'400.00		14'885.85
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten		354'146.35		334'350.00		352'804.60
469	Verschiedener Transferertrag		1'307.25		3'000.00		3'006.75
<b>49</b>	<b>Interne Verrechnungen</b>		<b>154'839.88</b>		<b>155'400.00</b>		<b>154'770.38</b>
491	Dienstleistungen		76'839.88		77'400.00		76'770.38
492	Pacht, Mieten, Benützungskosten		78'000.00		78'000.00		78'000.00
<b>9</b>	<b>Abschluss / Bilanzübernahme</b>	<b>624'394.87</b>	<b>225'470.23</b>	<b>56'795.00</b>	<b>138'550.00</b>	<b>1'146'624.73</b>	<b>230'826.34</b>
<b>90</b>	<b>Abschluss</b>	<b>624'394.87</b>	<b>225'470.23</b>	<b>56'795.00</b>	<b>138'550.00</b>	<b>1'146'624.73</b>	<b>230'826.34</b>
900	Abschluss Erfolgsrechnung	323'745.53				959'533.94	

Artengliederung		Rechnung 2020		Voranschlag 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
901	Spezialfinanzierung / Fonds	300'649.34	225'470.23	56'795.00	138'550.00	187'090.79	230'826.34
	<b>Gesamtergebnis</b>	<b>8'047'849.64</b>	<b>8'047'849.64</b>	<b>7'606'110.00</b>	<b>7'423'400.00</b>	<b>8'637'880.53</b>	<b>8'637'880.53</b>
		<b>8'047'849.64</b>	<b>8'047'849.64</b>	<b>7'606'110.00</b>	<b>7'606'110.00</b>	<b>8'637'880.53</b>	<b>8'637'880.53</b>

Artengliederung		Rechnung 2020		Voranschlag 2020		Rechnung 2019	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>5</b>	<b>Investitionsausgaben</b>	<b>1'348'404.79</b>		<b>1'455'000.00</b>		<b>741'604.46</b>	
<b>50</b>	<b>Sachanlagen</b>	<b>1'214'027.79</b>		<b>1'455'000.00</b>		<b>584'605.83</b>	
501	Strassen / Verkehrswege	215'193.15		315'000.00		214'322.25	
503	Übriger Tiefbau	985'728.94		1'060'000.00		327'614.66	
504	Hochbauten	13'105.70		80'000.00		42'668.92	
<b>56</b>	<b>Eigene Investitionsbeiträge</b>	<b>114'908.10</b>				<b>148'256.80</b>	
561	Investitionsbeiträge an Kanton	114'908.10				110'690.45	
562	Gemeinden und Gemeindezweckverbände					37'566.35	
<b>59</b>	<b>Übertrag an Bilanz</b>	<b>19'468.90</b>				<b>8'741.83</b>	
590	Passivierungen	19'468.90				8'741.83	
<b>6</b>	<b>Investitionseinnahmen</b>		<b>1'348'404.79</b>		<b>1'455'000.00</b>		<b>741'604.46</b>
<b>63</b>	<b>Investitionsbeiträge für eigene Rechnung</b>		<b>19'468.90</b>				<b>8'741.83</b>
631	Kantone und Konkordate		19'468.90				8'741.83
<b>69</b>	<b>Übertrag an Bilanz</b>		<b>1'328'935.89</b>		<b>1'455'000.00</b>		<b>732'862.63</b>
690	Aktivierung Nettoinvestitionen		1'328'935.89		1'455'000.00		732'862.63
		<b>1'348'404.79</b>	<b>1'348'404.79</b>	<b>1'455'000.00</b>	<b>1'455'000.00</b>	<b>741'604.46</b>	<b>741'604.46</b>
	<b>Nettoinvestition</b>	<b>1'348'404.79</b>	<b>1'348'404.79</b>	<b>1'455'000.00</b>	<b>1'455'000.00</b>	<b>741'604.46</b>	<b>741'604.46</b>

Mittelflussrechnung (Indirekte Darstellung)	Rechnung 2020	Rechnung 2019	Rechnung 2018
	Betrag	Betrag	Betrag
<b>Gesamtergebnis der Erfolgsrechnung +Gewinn/-Reinverlust</b>	<b>323'745.53</b>	<b>959'533.94</b>	<b>873'560.38</b>
+ Abschreibungen VV & Investitionsbeiträge	289'700.00	329'366.35	277'800.00
- Zu/ + Abnahme Forderungen	384'560.44	-100'489.09	220'531.18
- Zu/ + Abnahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	-187'689.46	-62'954.87	27'286.92
- Gewinne/+ Verluste aus Verkauf FV bzw. Kursgewinne /-verluste		-901'000.00	
+ Zu/ - Abnahme laufende Verpflichtungen (KK, Kreditoren)	-74'207.95	-139'132.15	491'432.90
+ Zu/ - Abnahme Rückstellungen	-42'300.00	42'300.00	
+ Zu/ - Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen	-95'997.85	9'528.45	111'282.44
+ Zu/ - Abnahme Aufwertungsreserve			-112'420.40
+ Einlagen/ - Entnahmen Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen, Fonds, Vorfinanzierungen, div. Reservekonten des EK	47'585.51	-78'649.55	555'929.54
<b>Geldfluss aus operativer Tätigkeit (+Cash Flow/-Cash Drain)</b>	<b>645'396.22</b>	<b>58'503.08</b>	<b>2'445'402.96</b>
+ Beiträge für eigene Rechnung	19'468.90	8'741.83	66'111.97
<b>Liquiditätswirksame Einnahmen der Investitionsrechnung</b>	<b>19'468.90</b>	<b>8'741.83</b>	<b>66'111.97</b>
- Sachanlagen und Immaterielle Anlagen	-1'214'027.79	-584'605.83	-435'591.46
- Eigene Investitionsbeiträge	-114'908.10	-148'256.80	-21'907.90
<b>Liquiditätswirksame Ausgaben der Investitionsrechnung</b>	<b>-1'328'935.89</b>	<b>-732'862.63</b>	<b>-457'499.36</b>
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen</b>	<b>-1'309'466.99</b>	<b>-724'120.80</b>	<b>-391'387.39</b>
<b>Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen</b>			
<b>Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit</b>	<b>-1'309'466.99</b>	<b>-724'120.80</b>	<b>-391'387.39</b>
<b>Finanzierungsüberschuss(+)/ - fehlbetrag(-)</b>	<b>-664'070.77</b>	<b>-665'617.72</b>	<b>2'054'015.57</b>
+ Zu/ - Abnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten	-36'800.00	-36'800.00	-36'800.00
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-36'800.00</b>	<b>-36'800.00</b>	<b>-36'800.00</b>
<b>Veränderung der flüssigen Mittel</b>	<b>-700'870.77</b>	<b>-702'417.72</b>	<b>2'017'215.57</b>

		Bilanz 31.12.20	Bilanz 31.12.19	Zu- / Abnahme
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>	<b>14'406'322.14</b>	<b>14'284'296.90</b>	<b>122'025.24</b>
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>	<b>6'090'071.66</b>	<b>6'987'813.41</b>	<b>-897'741.75</b>
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	2'406'166.53	3'107'037.30	-700'870.77
101	Forderungen	581'181.29	965'741.73	-384'560.44
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	519'923.84	332'234.38	187'689.46
108	Sachanlagen	2'582'800.00	2'582'800.00	
<b>14</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>8'316'250.48</b>	<b>7'296'483.49</b>	<b>1'019'766.99</b>
140	Sachanlagen	7'036'004.68	6'077'745.79	958'258.89
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	26'250.00	26'250.00	
146	Investitionsbeiträge	1'253'995.80	1'192'487.70	61'508.10
<b>2</b>	<b>Passiven</b>	<b>-14'406'322.14</b>	<b>-14'284'296.90</b>	<b>-122'025.24</b>
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>-1'594'916.10</b>	<b>-1'871'815.50</b>	<b>276'899.40</b>
200	Laufende Verbindlichkeiten	-1'133'532.41	-1'207'740.36	74'207.95
204	Passive Rechnungsabgrenzung	-37'852.84	-133'850.69	95'997.85
205	Kurzfristige Rückstellungen		-42'300.00	42'300.00
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	-110'200.00	-147'000.00	36'800.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	-313'330.85	-340'924.45	27'593.60
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>-12'811'406.04</b>	<b>-12'412'481.40</b>	<b>-398'924.64</b>
290	Verpflichtungen bzw. Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen	-5'783'983.00	-5'683'281.14	-100'701.86
291	Fonds	-119'398.75	-144'921.50	25'522.75
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	-990'640.40	-990'640.40	
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	-5'917'383.89	-5'593'638.36	-323'745.53
	<b>Gewinn / Verlust</b>			

## Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

### **Angewandtes Regelwerk und Abweichungen**

Die Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit dem kantonalen Finanzhaushaltsgesetz vom 1. Januar 2014 erstellt. Dieses beruht auf den Grundsätzen des Harmonisierten Rechnungsmodells HRM2 der Konferenz der Kantonalen Finanzdirektoren. Die Empfehlungen von HRM2 sind in der Rechnung ohne Abweichungen umgesetzt.

### **Elemente der Jahresrechnung**

Die folgenden Elemente bilden integrierende Teile der Jahresrechnung: Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung, Bilanz und Anhang.

Die Erfolgsrechnung weist die Erträge und Aufwendungen des Geschäftsjahrs aus. Sie wird zweistufig erstellt. In der ersten Stufe sind die mit der ordentlichen Tätigkeit zusammenhängenden Erträge und Aufwände im Vergleich mit den budgetierten Beträgen dargestellt; der Saldo dieser Stufe gibt das effektive Ergebnis wieder. Die zweite Stufe enthält die ausserordentlichen Erfolge sowie Bildungen und Auflösungen von Reserverpositionen.

In der Investitionsrechnung werden die kreditpflichtigen Ausgaben für Investitionen in das Verwaltungsvermögen und die mit solchen Investitionen zusammenhängenden Einnahmen ausgewiesen und den im Budget dafür gesprochenen Krediten gegenübergestellt.

Die Geldflussrechnung stellt die Geldflüsse aus der betrieblichen Tätigkeit, den Investitions- und den Finanzierungsvorgängen dar. Als Saldo resultiert die Veränderung der Flüssigen Mittel gegenüber dem Vorjahr.

Die Bilanz weist als Bestandesrechnung auf der Aktivseite die Vermögenswerte und auf der Passivseite die Verpflichtungen und das Eigenkapital aus. Die Vermögenswerte werden unterteilt in Finanzvermögen und Verwaltungsvermögen.

Im Anhang sind diejenigen zusätzlichen Informationen offengelegt, die für das grundsätzliche Verständnis der Rechnung und den verlässlichen Überblick über die finanzielle Lage und Entwicklung notwendig sind.

### **Wesentliche Rechnungslegungsgrundsätze**

#### **Allgemeine Bilanzierungsgrundsätze**

Vermögenswerte werden in den Aktiven der Bilanz geführt, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen generieren oder sie unmittelbar zur Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe genutzt werden und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Fremdkapital auf der Passivseite der Bilanz sind Verpflichtungen aufgrund von Ereignissen mit Ursprung in der Vergangenheit, zu deren Erfüllung mit einem Mittelabfluss gerechnet werden muss und deren Betrag zuverlässig ermittelt werden kann. Wenn der Zeitpunkt der Erfüllung und die Höhe des künftigen Mittelabflusses mit Unsicherheiten behaftet sind, wird eine Verbindlichkeit in der Form einer Rückstellung gebildet.

Als Ertrag gilt der gesamte Wertzuwachs innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Erträge werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Ertrag gilt als realisiert, wenn in der betreffenden Periode ein Zufluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

Als Aufwand gilt der gesamte Wertverzehr innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Aufwände werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Aufwand gilt als eingetreten, wenn in der betreffenden Periode ein Abfluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

# Anhang

---

## Allgemeine Bewertungsgrundsätze

Es gilt für alle Positionen der Grundsätze der Einzelbewertung.

Die Bewertung des Verwaltungsvermögens erfolgt zu Anschaffungswerten. Die Entwertung durch die ordentliche Nutzung wird durch planmässige Abschreibungen über die angenommene Nutzungsdauer berücksichtigt. Nachhaltigen Wertminderungen bzw. Wertaufholungen wird durch entsprechende Wertkorrekturen auf den jeweiligen Nutzwert Rechnung getragen, sobald eine solche Wertminderung absehbar ist. Für nicht budgetierte notwendige Wertkorrekturen sind Kreditüberschreitungen möglich; sie werden mit der Abnahme der Rechnung genehmigt.

Die Anlagen des Finanzvermögens werden zu Verkehrswerten bewertet. Die Verkehrswerte werden nicht planmässig abgeschrieben, sondern periodisch an neue Gegebenheiten angepasst. Eine Neuermittlung der Verkehrswerte wird insbesondere vorgenommen, wenn sich die Marktverhältnisse massgebend verändern.

Finanzielle Forderungen und Verbindlichkeiten werden zum Nominalwert bilanziert.

## Kurzfristige Finanzanlagen

Die Wertschriften sind zum Kurswert auf Ende Jahr bewertet.

## Anlagen des Finanzvermögens

Die Liegenschaften des Finanzvermögens sind mit dem amtlichen Verkehrswert in der Bilanz enthalten. Dieser wird periodisch, mindestens aber alle fünf Jahre, an neue Marktgegebenheiten angepasst. Bewertungsänderungen werden der Neubewertungsreserve im Eigenkapital gutgeschrieben bzw. belastet.

## Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Die Sachanlagen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten bewertet. Die Aktivierungsgrenze beträgt Fr. 50'000.00; Anschaffungen unter diesem Betrag werden im Anschaffungsjahr der Erfolgsrechnung belastet. Die Anlagen werden ab Nutzungsbeginn über die geschätzte Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Es gelten die folgenden Nutzungsdauern:

Anlagekategorie	Nutzungsdauer in Jahren	eff. Abschreibungssatz gem. GR v. 2.7.2012
Grundstücke, nicht überbaut	keine Abschreibung	0 %
Gebäude, Hochbauten	25 Jahre	4 %
Strassen	50 Jahre	2 %
Kanalbauten	60 Jahre	1,66 %
Brücken	60 Jahre	1,66 %
Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	5 Jahre	20 %
Abwasseranlagen	15 Jahre	6,66 %
Abfallanlagen	40 Jahre	2,5 %
Immaterielle Anlagen	5 Jahre	20 %
Informatik, Hardware	3 Jahre	33,3 %
Informatik, Software	3 Jahre	33,3 %

Wird eine Anschaffung getätigt, die die geschätzte Nutzungsdauer verlängert oder einen zukünftigen Nutzen schafft, wird der entsprechende Betrag aktiviert.

## Investitionsbeiträge

An Dritte entrichtete Investitionsbeiträge werden aktiviert, wenn die mitfinanzierende Anlage einen langfristigen Nutzen für die Öffentlichkeit erbringt und ein durchsetzbarer Rückerstattungsanspruch bei Zweckentfremdungen besteht. Die Aktivierungsgrenze für Investitionsbeiträge beträgt Fr. 50'000.00. Sie werden ab Nutzungsbeginn über die geschätzte Nutzungsdauer der mitfinanzierenden Anlage linear abgeschrieben.

## **Fiskalertrag**

Die Steuererträge werden bei Rechnungsstellung verbucht (sogenanntes Soll-Prinzip). Die direkten Steuern (Ertrags- und Einkommenssteuern) eines Jahres setzen sich in der Regel aus den Vorausrechnungen für das laufende Jahr und den Differenzrechnungen der Vorjahre aufgrund von definitiven Veranlagungen zusammen. Auch Objekt- und Spezialsteuern werden nach dem Sollprinzip verbucht.

## **Änderungen gegenüber dem Vorjahr**

Die wesentlichen Grundsätze wurden gegenüber dem Vorjahr unverändert angewandt.

## Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

Der Gemeinderat Lutzenberg ist nach Art. 15 des Finanzhaushaltsgesetzes verpflichtet, über die wesentlichen Kreditüberschreitungen innerhalb der Jahresrechnung Bericht zu erstatten. Der Gemeinderat Lutzenberg hat an seiner Sitzung vom 2. März 2015 beschlossen, dass die Wesentlichkeit ab einer Differenz von Fr. 10'000.00 oder mindestens 10 % des Budgetkredits gegeben ist. Kostenüberschreitungen und Kostenunterschreitungen von konkreten Projekten sind zu begründen.

### Allgemeine Verwaltung

#### *Legislative*

Die Gesamtaufwendungen für die Legislative bewegen sich im Rahmen des Vorjahres und liegen unter Voranschlag 2020.

#### *Exekutive*

Die Kosten der Exekutive sind gesamthaft höher als budgetiert ausgefallen. Ausschlaggeber dieser Differenz sind Honorarkosten externer Berater, Gutachter und Fachexperten aufgrund diverser laufender Rechtsverfahren.

#### *Gemeindeverwaltung*

Bedingt durch die Stellenwechsel in der Gemeindekanzlei und der Einwohnerkontrolle und der damit verbundenen Doppelbesetzungen dieser Positionen liegen die Personalkosten der Gemeindeverwaltung um Fr. 17'453.85 über dem Voranschlag.

Die Homepage der Gemeinde wird den aktuellen Standards angepasst und erneuert. Dieser Redesign, sowie Software und Software-Lizenzen schlagen mit Fr. 18'878.60 mehr zu Buche als veranschlagt. Planungen und Projektierungen Dritter fallen doppelt so hoch aus als veranschlagt. 2020 konnten gegenüber Voranschlag 2020 ca. 45 % mehr Baubewilligungs- und Grundbuchgebühren eingenommen werden  
Insgesamt resultiert in der Rechnung 2020 gegenüber dem Voranschlag 2020 ein Mehraufwand von rund Fr. 26'653.59.

#### *Verwaltungsliegenschaften*

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2020 gegenüber dem Voranschlag 2020 ein Minderaufwand von rund Fr. 30'000.00.

In der Position Betriebs-, Verbrauchsmaterial für die Liegenschaften Gemeindehaus 192, Schützenhaus 187, Kombinierte Anlage Brenden 610 und Feuerwehrweiher Haufen wurden die budgetierten Fr. 4'500.00 nur zum Teil ausgeschöpft. Minderaufwand: Fr. 3'600.00.

In der Position Mobilien, Maschinen, Ausstattung für die Liegenschaften Gemeindehaus 192, Schützenhaus 187, Kombinierte Anlage Brenden 610 wurden die budgetierten Fr. 4'000.00 nur zum Teil ausgeschöpft. Minderaufwand: Fr. 3'000.00.

In der Position Unterhalt an Grundstücken, öffentliche Plätze wurden die budgetierten Fr. 18'000.00 nur zum Teil ausgeschöpft. Insbesondere wurde beim Haufen-Bädli aus Platzgründen auf eine Aussenmöblierung verzichtet. Daraus ergab sich ein Minderaufwand: Fr. 15'000.00.

Die Position Unterhalt, Hochbauten, Gebäude weist einen Minderaufwand von rund Fr. 7'000.00 auf. Die Differenzen gegenüber dem Budget resultieren aus Abweichungen in den einzelnen Positionen.

Die Position Unterhalt Maschinen, Geräte, Fahrzeuge weist einen Minderaufwand von Fr. 1'500.00 auf. Die Differenzen gegenüber dem Budget resultieren aus Abweichungen in den einzelnen Positionen.

## Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

---

### Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung

#### *Feuerwehr*

Im Voranschlag 2020 wurde der Netto-Aufwand mit Fr. 85'800.00 veranschlagt. Die abgerechneten Kosten betragen Fr. 68'492.50. Der Beitrag an die Feuerwehr RTL beträgt Fr. 55'449.50 anstelle der budgetierten Fr. 77'500.00. Der Minderaufwand ist im Wesentlichen auf die geringere Anzahl an Einsätzen zurückzuführen, was Einsparungen bei der Besoldung der AdF von rund 42% zur Folge hatte. Die Kosten für die Amortisation des neuen Feuerwehrdepots in der Höhe von Fr. 42'586.40 ist in den Verwaltungsliegenschaften enthalten.

An die Aufwendungen der regionalen Feuerschau mussten Fr. 5'302.45 geleistet werden.

#### *Militär und Zivilschutz*

Der Aufwand für Militärische Verteidigung und Zivilschutz betragen Fr. 16'087.70 während im Voranschlag 2020 Fr. 17'800.00 budgetiert waren. Der Beitrag an den Kanton für die Zivilschutzkosten liegt mit Fr. 15'084.00 leicht unter dem Voranschlag. Die Gesamtkosten für den zivilen Gemeindeführungsstab betragen Fr. 550.70.

### Bildung

#### *Obligatorische Schule*

Die Jahresrechnung der Bildung schliesst mit einem Aufwand von Fr. 2'663'737.20 und einem Ertrag von Fr. 375'375.05 gegenüber dem budgetierten Aufwand von Fr. 2'666'990.00 sowie einem Ertrag von Fr. 306'850.00 ab. Das Nettoergebnis der Rechnung 2020 von Fr. 2'288'362.15 liegt um Fr. 71'777.85 unter dem Voranschlag 2020.

#### *Eingangsstufe (Kindergarten)*

Der Nettoaufwand fällt um Fr. 15'125.15 tiefer aus als budgetiert. Grund dafür ist, dass die Anstellung der neuen, zweiten Kindergartenlehrperson ab August 2020 bei gleichen Stellenprozenten, auf einer tieferen Lohnstufe erfolgte. Auch konnte aufgrund von Corona ab Mitte März kein Schwimmunterricht für die Schmetterlinge mehr stattfinden.

#### *Primarstufe (Schulbetrieb in Lutzenberg)*

Der Nettoaufwand in der Primarschule liegt um Fr. 14'751.39 tiefer als veranschlagt.

Die höheren Personalkosten und der erhöhte Schulgeldbeitrag an andere Gemeinden konnte mit dem Schulkostenbeitrag und durch die "coronabedingte" Absage der Projektwoche kompensiert werden.

#### *Oberstufe (Schulbesuch in Nachbargemeinden)*

Das Nettoergebnis von Fr. 658'409.75 liegt um rund Fr. 24'000.00 unter dem budgetierten Aufwand von Fr. 682'400.00 und entspricht der tieferen Anzahl Lernender an der Oberstufe.

#### *Musikschule*

Die Musikschule schliesst um Fr. 691.20 über den budgetierten Kosten von Fr. 41'000.00 ab, entsprechend der höheren Anzahl Kinder, welche den Instrumentalunterricht besuchen.

## **Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung**

### *Schulliegenschaften*

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2020 gegenüber dem Voranschlag 2020 ein Mehraufwand von rund Fr. 19'000.00.

In der Position Strom, Heizmaterial, Wasser und Kehrichtabfuhr wurden die budgetierten Fr. 22'000.00 leicht unterschritten. Der Minderaufwand beträgt Fr. 2'000.00.

Die Position Unterhalt, Hochbauten, Gebäude weist einen Mehraufwand von rund Fr. 26'000.00 auf. Die Differenzen gegenüber dem Budget resultieren aus den Kosten für den Ersatz der Beleuchtung im ganzen Oberschulhaus Gitzbüchel 189. Da die Kosten bedeutend geringer ausfielen als budgetiert, wurden sie in der laufenden Rechnung, anstelle in der Investitionsrechnung verbucht. Deshalb übersteigt diese Position den budgetierten Betrag. Die Investitionen wurden massiv reduziert.

### *Tagesbetreuung*

Aufgrund der Beteiligung am Jugendraum Walzenhausen und tiefer ausfallenden Einnahmen von Elternbeiträgen, fällt der Nettoaufwand um Fr. 11'171.75 höher aus als veranschlagt.

### *Übrige obligatorische Schule*

Der Nettoaufwand von Fr. 179'952.50 liegt rund Fr. 20'000.00 unter dem budgetierten Aufwand von Fr. 199'550.00. Dazu haben Einsparungen von Fr. 11'023.05 bei der Schulleitung und Schulverwaltung, sowie eine günstigere Alternative der Schülertransporte beigetragen.

### *Schule sonstiges*

Der Aufwand der Schülertransporte ist mit Fr. 70'975.95 um rund Fr. 9'024.05 tiefer als veranschlagt ausgefallen. Dazu trägt die detaillierte und aufwändige Planungstätigkeit der Fahrten durch das Schulsekretariat massgeblich bei.

### *Sonderschulen*

Der Kostenanteil der Gemeinde von Fr. 164'000.00 für die Sonderschüler entsprechen dem budgetierten Aufwand. Diese werden durch den Kanton bestimmt und entsprechen der Anzahl der Lernenden mit besonderen Bedürfnissen. Die Kosten werden für alle solidarisch gleich verrechnet.

### **Denkmalpflege und Heimatschutz**

Die Beiträge an denkmal- und heimatschutzrelevante Aufwendungen variieren von Jahr zu Jahr sehr stark. Sie sind zweckgebunden und abhängig von der Bautätigkeit respektive den privaten Sanierungsprojekten. Die Beiträge an private Haushalte im Rechnungsjahr 2020 betrugen Fr. 35'024.00. Es wurden Fr. 10'000.00 in den Fonds für Wohnbauförderung eingelegt. Weitere Fr. 23'790.35 wurden aus dem Fonds Restaurierung Dorf Tobel in die Wohnbauförderung übertragen.

## Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

---

### Gesundheit

#### *Spitäler, Kranken- und Pflegeheime*

Die durchschnittliche Auslastung des Seniorenwohnheim Brenden im Rechnungsjahr betrug 77%. Die im Voranschlag angestrebte durchschnittliche Belegung von 90% konnte nicht erreicht werden, sicher auch durch die Corona-Situation bedingt.

Von möglichen 6954 Betreuungstagen konnten nur deren 5385 erbracht werden. Das Durchschnittsalter der Bewohnerinnen und Bewohner lag bei 84 Jahren.

Im Berichtsjahr stehen acht Eintritten zwölf Austritte (davon sieben Todesfälle) gegenüber. Zwei Feriengäste verbrachten zusammen 25 Tage im Seniorenwohnheim.

Insgesamt resultiert im Seniorenwohnheim Brenden ein Aufgabenüberschuss von Fr. 263'282.13, sprich knapp Fr. 235'000.00 über dem budgetierten Betrag. Davon konnten Fr. 54'964.53 aus der Spezialfinanzierung entnommen werden. Der übrige Aufwandüberschuss von Fr. 208'317.60 wurde der laufenden Rechnung belastet. Nachdem die Spezialfinanzierung in der Vergangenheit mehrheitlich durch Ertragsüberschüsse geäufnet werden konnte, ist diese nach obengenannter Entnahme per 31.12.2020 leer und künftige Defizite müssen über die laufende Rechnung finanziert werden.

Auf der Ertragsseite fehlen rund Fr. 192'000.00 an Einnahmen aus den Pensions- Betreuungs- und Pfl egetaxen. Bei den übrigen Positionen resultiert ein Mehrertrag von Fr. 26'000.00, womit sich diese nur unwesentlich vom Voranschlag unterscheiden.

Auf der Ausgabenseite liegt der Personalaufwand um rund Fr. 69'000.00 über dem Voranschlag, während sich der Sach- und Betriebsaufwand insgesamt im Rahmen der budgetierten Beträge und der letzten Jahre bewegt.

Dank gebührt an dieser Stelle dem Team des Seniorenwohnheim Brenden für die stets gute Arbeit und die gemeinsamen Anstrengungen, alle fachlichen, infrastrukturellen und personellen Herausforderungen zu meistern.

#### *Pflegefinanzierung*

Im Voranschlag 2020 wurde eine Summe von Fr. 195'800.00 eingesetzt, der Aufwand 2020 betrug Fr. 97'836.10. Der Aufwand wird wesentlich von der Anzahl der in Pflegeheimen untergebrachten Einwohner und der jeweiligen Pflegestufe derselben beeinflusst. Weiter sind die Todesfälle im vergangenen Jahr angestiegen, während weniger Eintritte in die Pflegeheime zu verzeichnen waren.

#### *Ambulante Krankenpflege*

Der Beitrag an die SPITEX war mit Fr. 26'700.00 veranschlagt, und die Rechnung betrug lediglich Fr. 5'781.30. Die Beiträge an die Spitex-Organisationen richten sich nach Beanspruchung der Dienstleistungen. Durch die Corona-Pandemie wurden nur noch die notwendigsten Dienstleistungen beansprucht.

## Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

### Soziale Sicherheit

#### *Gemeindebeiträge an Ergänzungsleistungen AHV und IV*

Die Aufwendungen von Fr. 237'607.00 liegen gut 3 % unter dem Voranschlag und gut 1 % unter den Aufwendungen des Vorjahres.

#### *Sozialhilfe und Asylwesen*

Die Aufwendungen im Sozialhilfe-, wie auch im Asylbereich lassen sich nur schwer voraussehen. Im Rechnungsjahr lagen die Aufwendungen im Bereich der wirtschaftlichen Sozialhilfe knapp 19 % unter den budgetierten Zahlen, jedoch rund 17 % über den Aufwendungen des Vorjahres.

Bei der Alimentenbevorschussung ist ein deutlicher Rückgang zu verzeichnen. Auch auf kantonaler Ebene ist dieser Trend spürbar.

Die Sozialen Dienste Vorderland AR übernehmen gemäss Leistungsvereinbarung Aufgaben für die Gemeinde. Die Kosten bewegen sich im Rahmen des Voranschlags. Die Aufwendungen der Sozialen Dienste Vorderland sind gekoppelt an die Fallzahlen und unterliegen oftmals grossen Schwankungen. Die Sozialen Dienste Vorderland verrechnen ihre Aufwendungen den Vertragsgemeinden nach dem Verteilschlüssel 1/5 nach Einwohnerzahl und 4/5 nach Zeitbeanspruchung.

Die anteilmässige Kostenbeteiligung für die Bewältigung der Aufgaben im Asyl- und Flüchtlingswesen liegt mit Fr. 84'564.30 um 23.5 % unter dem budgetierten Betrag und entspricht damit in etwa den Vorjahreszahlen.

Den gesamten Aufwendungen für Sozialhilfe und Asylwesen von Fr. 292'974.10 stehen Einnahmen von Fr. 34'380.00 gegenüber, was einem Nettoaufwand von Fr. 258'594.10 entspricht. Damit bewegt sich das Nettoergebnis im selben Rahmen wie im Rechnungs-

### Verkehr

#### *Gemeindestrassen*

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2020 gegenüber dem Voranschlag 2020 ein Minderaufwand von rund Fr. 49'600.00.

Die Position Betriebs-, Verbrauchsmaterial weist einen Minderaufwand von rund Fr. 5'000.00 auf. Die Differenzen gegenüber dem Budget resultieren aus Abweichungen in den einzelnen Positionen.

Die Position Unterhalt an Grundstücken weist einen Minderaufwand gegenüber dem Budget von Fr. 1'260.00 auf.

Für Unterhalt Strassen, Strassenmarkierungen und Signale, sowie Strassenbeleuchtung musste weniger Aufwand betrieben werden. Die Sanierung Zufahrt Schulhaus Gitzbüchel konnte noch nicht abgeschlossen werden, da die Hangstabilisierung längere Zeit benötigt. Es wurde erst eine kurzfristige Reparatur ausgeführt. Es resultiert ein Minderaufwand von Fr. 19'000.00.

In der Position Winterdienst wurde witterungsbedingt das Budget nicht erreicht. Der Minderaufwand beträgt Fr. 18'000.00

Die Position Unterhalt Maschinen, Geräte, Fahrzeuge weist einen Minderaufwand von rund Fr. 1'700.00 auf.

## Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

### *Privatstrassen*

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2020 gegenüber dem Voranschlag 2020 ein Minderaufwand von rund Fr. 18'000.00.

Die budgetierten Unterhaltsbeiträge an Privatstrassen und Wanderwege von Fr. 50'000.00 wurden nicht ausgeschöpft. Es sind weniger Beitragsgesuche für Winterdienst und Unterhalt eingegangen als angekündigt. Insbesondere der Wanderweg Seeblick in Wienacht-Tobel wurde noch nicht ausgeführt.

### *Verkehr (öffentlicher Verkehr)*

Das Rechnungsergebnis zu den Aufwendungen im öffentlichen Verkehr ist um rund Fr. 13'000.00 niedriger als veranschlagt ausgefallen. Dies einerseits wegen tieferer Investitionskosten an den öffentlichen Verkehr und andererseits, aufgrund der wohl coronabedingten schwächeren Auslastung von Bahn und Postauto, was sich in einem tieferen Gemeindebeitrag widerspiegelt.

Die Nachfrage für die zwei Flexi-GA Tageskarten war 2020 erneut rückläufig. Kosten von Fr. 28'000.00 stehen Einnahmen von rund Fr. 10'000.00 gegenüber in einem Missverhältnis. Der Gemeinderat wird in einer nächsten Sitzung über die Weiterführung dieses Service diskutieren.

## Umweltschutz und Raumordnung

### *Wasserversorgung - Erfolgsrechnung*

Die allgemeinen Aufwendungen der Wasserversorgung Lutzenberg von Fr. 347'330.66 liegen im Jahr 2020 um Fr. 22'225.66 unter dem Voranschlag von Fr. 325'105.00.

In der Wasserversorgung konnten Abschreibungen von Fr. 73'800.00 verbucht werden.

Der Nettogewinn in der Wasserversorgung und Feuerschutz beträgt Fr. 141'404.89.

Daraus ergeben sich zwei Einlagen in die Spezialfinanzierungen von:

Fr. 39'625.90 im Feuerschutz und

Fr. 101'778.99 in der Wasserversorgung

Die Wasserversorgung kann eine ausgeglichene Rechnung präsentieren. Es können keine grösseren Abweichungen gegenüber dem Budget festgestellt werden.

Wasserankauf	Fr. 63'960.98	Budgetiert	Fr. 67'000.00
Wasserverkauf	Fr. 225'358.30	Budgetiert	Fr. 220'000.00

Anschlussgebühren Wasser – da die Bautätigkeit und somit Anzahl der Neuanschlüsse nur geschätzt werden können – durfte auf dieser Position eine Mehreinnahme von Fr. 30'993.00 gebucht werden.

Die Versorgung mit Trinkwasser als Lebensmittel Nr. 1 ist eine zentrale, gesellschaftliche und generationsübergreifende Aufgabe in Sinne der Zukunftsvorsorge

## Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

### *Abwasserbeseitigung Gemeinde*

Gegenüber dem Voranschlag 2020 resultiert in der Rechnung 2020 ein geringeres Ergebnis. Die Differenz beträgt rund Fr. 31'500.00.

Für den Unterhalt, Sanierung Gewässerschutzanlagen konnte die Sanierung der Leitungen (2. Etappe Hellbüchel, Haufen, Dorfhalde) und die Kanalinspektion GEP 3. Etappe noch nicht vollständig durchgeführt werden. Minderaufwand gegenüber Budget: Fr. 47'000.00

### *Abfallwirtschaft (allgemein)*

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2020 gegenüber dem Voranschlag 2020 ein Minderaufwand von rund Fr. 2'400.00.

### *Abfallwirtschaft Gemeinde*

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2020 gegenüber dem Voranschlag 2020 ein ausgeglichenes Ergebnis.

In der Position Beiträge an Gemeinden und Gemeindezweckverbände sind auch die Kosten für die Entsorgungsstelle Almensberg in Walzenhausen enthalten. Gegenüber dem Budget von Fr. 30'000.00 sind Minderkosten von Fr. 1'500.00 zu verzeichnen.

### *Gewässerverbauungen*

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2020 gegenüber dem Voranschlag 2020 ein Minderaufwand von rund Fr. 200.00.

### *Friedhof und Bestattung*

Für Grabkreuze, Säрге, Kremationen und Leichenbesorgung mussten Fr. 15'955.60 aufgebracht werden. In den Friedhöfen Thal und Buchen-Staad wurden Unterhaltsarbeiten in der Höhe von Fr. 11'700.00 ausgeführt, die Kosten werden nach der Anzahl der Bestattungen (im laufenden Jahr) aufgeteilt.

## Raumordnung

### *Ortsplanung*

In der Position „Planungen und Projektierung Dritter“ sowie Honorare externer Berater ist der Aufwand des Raumplanungsbüros Strittmatter Partner AG, St. Gallen enthalten. Durch die Auflösung der Rückstellungen aus dem Vorjahr von Fr. 27'000.00 gebildet für die Überarbeitung des Richtplans und die Nachführung des Zonenplans, sowie die Weiterverrechnung von Kosten zu Lasten der Grundeigentümer verbleibt ein Nettoaufwand von Fr. 1'349.05 an Stelle der veranschlagten Fr. 28'850.00.

### *Volkswirtschaft*

Der vorgesehene Gemeindebeitrag an den Wienachtsmarkt, welcher coronabedingt nicht stattfinden konnte, schmälert die Kosten im Bereich Tourismus um rund einen Drittel.

Eine markante Kostensteigerung verursachte das vom Gemeinderat initiierte Corona-Hilfspaket für von der Pandemie im Frühjahrs-Lockdown betroffene Lutzenberger Unternehmen. Vom dafür freigegebenen Betrag von Fr. 20'000.00, wurden rund Fr. 8'000.00 ausbezahlt.

## Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

---

### Finanzen und Steuern

Der Steuerabschluss der Gemeinde Lutzenberg ist mit einem Mehrertrag von Fr. 375'956.51 sehr erfreulich ausgefallen. Die laufenden Steuern liegen sowohl bei den natürlichen als auch bei den juristischen Personen unter den angenommenen Beträgen. Bei den Quellensteuern hingegen konnte ein Mehrertrag erzielt werden. Gesamthaft sind bei den allgemeinen Gemeindesteuern Mindereinnahmen gegenüber dem Voranschlag von Fr. 71'010.14 zu verzeichnen.

Bei den nicht beeinflussbaren Sondersteuern resultieren – trotz geringen Einnahmen aus Schenkungs- und Erbschaftssteuern – Mehreinnahmen von Fr. 446'966.65. Zu diesem Ergebnis tragen die Grundstücksgewinn- und die Handänderungssteuern, welche beide rund 120 % über dem Voranschlag (Durchschnitt der letzten fünf Jahre) liegen massgeblich bei.

Die Gemeinde Lutzenberg leistet weiter Beiträge in den Finanzausgleich; dieser Beitrag fiel mit Fr. 51'400.00 um Fr. 8'600.00 tiefer aus, als vom Kanton prognostiziert.

#### *Liegenschaften des Finanzvermögens*

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2020 gegenüber dem Voranschlag 2020 ein höheres Ergebnis. Die Differenz beträgt Fr. 11'500.00.

#### *Rückvergütungen aus CO2-Abgaben*

Die Rückverteilung aus CO2-Abgabe war mit einem Ertrag von Fr. 3'000.00 budgetiert. In der Rechnung 2020 präsentiert sich ein Ertrag von Fr. 1'307.25

## Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

### Investitionsrechnung

Investitionsausgaben von Fr. 1'328'935.89 stehen Einnahmen von Fr. 19'468.90 gegenüber, was Nettoinvestitionen von Fr. 1'309'466.99 ergibt.

#### *Gemeindestrassen*

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2020 gegenüber dem Voranschlag 2020 ein Mehraufwand von rund Fr. 130'000.00

Die Gesamtkosten für die Strassenausbauten konnten eingehalten werden und entsprechen weitgehend den Kostenvoranschlägen. Die Abweichungen resultieren aus terminliche Verschiebungen.

Der Investitionsbeitrag für Strassen / Beleuchtung beträgt Fr. 215'193.15. Dies beinhaltet die Fertigstellung der Erschliessung Brenden – Engelgass.

Der Investitionsbeitrag an die Sanierung der Kantonsstrasse Nr. 18, Heiden-Rheineck beträgt Fr. 113'701.85.

#### *Haufen-Bädli*

Aufgrund kantonaler Auflagen bezüglich Gewässerabständen musste das bestehende Gebäude beim Haufen-Bädli, unter welchem ein Bach fliesst, versetzt werden. Da auch die Technik erneuert werden musste, musste ein Techniker / Planer herbeigerufen werden. Insgesamt hat die Renovierung mit rund Fr. 50'000.00 mehr zu Buche geschlagen.

### *Wasserversorgung*

In der Wasserversorgung wurden Investitionen im Gesamtumfang von Fr. 530'740.92 getätigt. Nach Abzug der Subventionsbeiträge der Assekuranz des Kantons Appenzell Ausserrhoden von insgesamt Fr. 19'468.90, ergibt dies für das Jahr 2020 eine Nettoinvestition von Fr. 511'272.02.

#### **Ausgeführte Projekte:**

- Erneuerung Reservoir Sack, 1. Etappe Reservoir Becken in Betrieb – 2. Etappe erfolgt 2021
- Hauptleitung Brenden-Engelgass

Funktionale Gliederung		Rechnung 2020		Voranschlag 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>1'165'317.14</b>	<b>396'101.59</b>	<b>1'094'750.00</b>	<b>350'000.00</b>	<b>1'133'397.82</b>	<b>369'276.21</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		769'215.55		744'750.00		764'121.61
<b>01</b>	<b>Legislative und Exekutive</b>	<b>190'372.40</b>	<b>33.90</b>	<b>163'255.00</b>		<b>174'251.99</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		190'338.50		163'255.00		174'251.99
011	Legislative	38'130.20		43'255.00		37'717.88	
012	Exekutive	152'242.20	33.90	120'000.00		136'534.11	
<b>02</b>	<b>Allgemeine Dienste</b>	<b>974'944.74</b>	<b>396'067.69</b>	<b>931'495.00</b>	<b>350'000.00</b>	<b>959'145.83</b>	<b>369'276.21</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		578'877.05		581'495.00		589'869.62
022	Übrige allgemeine Dienste	808'796.73	205'843.14	736'300.00	160'000.00	779'422.36	170'753.11
029	Übrige Verwaltungsliegenschaften	166'148.01	190'224.55	195'195.00	190'000.00	179'723.47	198'523.10
<b>1</b>	<b>ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG</b>	<b>116'258.04</b>	<b>107'111.01</b>	<b>115'350.00</b>	<b>100'200.00</b>	<b>129'997.61</b>	<b>118'792.03</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		9'147.03		15'150.00		11'205.58
<b>14</b>	<b>Allgemeines Rechtswesen</b>	<b>2'150.08</b>	<b>9'090.75</b>	<b>5'350.00</b>	<b>8'000.00</b>	<b>2'526.98</b>	<b>8'493.05</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		6'940.67		2'650.00		5'966.07
140	Allgemeines Rechtswesen	2'150.08	9'090.75	5'350.00	8'000.00	2'526.98	8'493.05
<b>15</b>	<b>Feuerwehr</b>	<b>91'173.26</b>	<b>91'173.26</b>	<b>89'000.00</b>	<b>89'000.00</b>	<b>97'565.98</b>	<b>97'565.98</b>
	<i>Nettoergebnis</i>						
150	Feuerwehr	91'173.26	91'173.26	89'000.00	89'000.00	97'565.98	97'565.98
<b>16</b>	<b>Verteidigung</b>	<b>22'934.70</b>	<b>6'847.00</b>	<b>21'000.00</b>	<b>3'200.00</b>	<b>29'904.65</b>	<b>12'733.00</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		16'087.70		17'800.00		17'171.65
161	Militärische Verteidigung	2'500.00		2'500.00		2'500.00	
162	Zivile Verteidigung	20'434.70	6'847.00	18'500.00	3'200.00	27'404.65	12'733.00

Funktionale Gliederung		Rechnung 2020		Voranschlag 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>2</b>	<b>BILDUNG</b>	<b>2'663'737.20</b>	<b>375'375.05</b>	<b>2'666'990.00</b>	<b>306'850.00</b>	<b>2'515'352.62</b>	<b>302'103.05</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>2'288'362.15</i>		<i>2'360'140.00</i>		<i>2'213'249.57</i>
<b>21</b>	<b>Obligatorische Schule</b>	<b>2'499'737.20</b>	<b>375'375.05</b>	<b>2'502'990.00</b>	<b>306'850.00</b>	<b>2'392'352.62</b>	<b>302'103.05</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>2'124'362.15</i>		<i>2'196'140.00</i>		<i>2'090'249.57</i>
211	Eingangsstufe	220'237.10	70'472.25	232'490.00	67'600.00	215'941.55	57'040.20
212	Primarstufe	969'682.51	188'033.90	940'000.00	143'600.00	917'309.75	149'262.20
213	Oberstufe	723'900.35	65'490.60	750'000.00	67'600.00	691'223.25	65'490.60
214	Musikschulen	41'691.20		41'000.00		37'858.40	
217	Schulliegenschaften	313'267.19	33'593.70	292'900.00	3'050.00	317'593.58	3'050.05
218	Tagesbetreuung	50'559.55	17'337.80	47'050.00	25'000.00	46'799.05	27'260.00
219	Übrige obligatorische Schule	180'399.30	446.80	199'550.00		165'627.04	
<b>22</b>	<b>Sonderschulen</b>	<b>164'000.00</b>		<b>164'000.00</b>		<b>123'000.00</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>164'000.00</i>		<i>164'000.00</i>		<i>123'000.00</i>
220	Sonderschulen	164'000.00		164'000.00		123'000.00	
<b>3</b>	<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE</b>	<b>119'830.55</b>	<b>63'194.35</b>	<b>83'230.00</b>	<b>20'080.00</b>	<b>104'406.42</b>	<b>11'430.00</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>56'636.20</i>		<i>63'150.00</i>		<i>92'976.42</i>
<b>31</b>	<b>Kulturerbe</b>	<b>69'314.35</b>	<b>58'814.35</b>	<b>24'500.00</b>	<b>14'000.00</b>	<b>45'490.00</b>	<b>4'990.00</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>10'500.00</i>		<i>10'500.00</i>		<i>40'500.00</i>
311	Museen und bildende Kunst	500.00		500.00		500.00	
312	Denkmalpflege und Heimatschutz	68'814.35	58'814.35	24'000.00	14'000.00	44'990.00	4'990.00
<b>32</b>	<b>Übrige Kultur</b>	<b>11'779.60</b>		<b>16'310.00</b>		<b>16'326.90</b>	<b>10.00</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>11'779.60</i>		<i>16'310.00</i>		<i>16'316.90</i>
321	Bibliotheken	500.00		500.00		500.00	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2020		Voranschlag 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
322	Konzert und Theater	7'221.75		8'600.00		8'450.00	
329	Übrige Kultur	4'057.85		7'210.00		7'376.90	10.00
<b>33</b>	<b>Medien</b>	<b>27'278.15</b>	<b>4'380.00</b>	<b>29'620.00</b>	<b>6'080.00</b>	<b>27'789.52</b>	<b>6'430.00</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>22'898.15</i>		<i>23'540.00</i>		<i>21'359.52</i>
331	Film und Kino	600.00		600.00			
332	Printmedien	26'678.15	4'380.00	29'020.00	6'080.00	27'789.52	6'430.00
<b>34</b>	<b>Sport und Freizeit</b>	<b>11'458.45</b>		<b>12'800.00</b>		<b>14'800.00</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>11'458.45</i>		<i>12'800.00</i>		<i>14'800.00</i>
342	Freizeit	11'458.45		12'800.00		14'800.00	
<b>4</b>	<b>GESUNDHEIT</b>	<b>1'534'782.73</b>	<b>1'220'207.58</b>	<b>1'584'460.00</b>	<b>1'359'400.00</b>	<b>1'593'285.68</b>	<b>1'348'096.78</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>314'575.15</i>		<i>225'060.00</i>		<i>245'188.90</i>
<b>41</b>	<b>Spitäler, Kranken- und Pflegeheime</b>	<b>1'526'175.28</b>	<b>1'220'021.58</b>	<b>1'555'000.00</b>	<b>1'359'200.00</b>	<b>1'572'783.78</b>	<b>1'347'957.28</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>306'153.70</i>		<i>195'800.00</i>		<i>224'826.50</i>
412	Alters-, Kranken- und Pflegeheime	1'526'175.28	1'220'021.58	1'555'000.00	1'359'200.00	1'572'783.78	1'347'957.28
<b>42</b>	<b>Ambulante Krankenpflege</b>	<b>5'781.30</b>		<b>26'700.00</b>		<b>17'610.95</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>5'781.30</i>		<i>26'700.00</i>		<i>17'610.95</i>
421	Ambulante Krankenpflege	5'781.30		26'700.00		17'610.95	
<b>43</b>	<b>Gesundheitsprävention</b>	<b>2'235.40</b>	<b>186.00</b>	<b>2'150.00</b>	<b>200.00</b>	<b>2'288.25</b>	<b>139.50</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>2'049.40</i>		<i>1'950.00</i>		<i>2'148.75</i>
433	Schulgesundheitsdienst	2'068.40	186.00	2'020.00	200.00	2'086.25	139.50
434	Lebensmittelkontrolle	167.00		130.00		202.00	
<b>49</b>	<b>Übriges Gesundheitswesen</b>	<b>590.75</b>		<b>610.00</b>		<b>602.70</b>	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2020		Voranschlag 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<i>Nettoergebnis</i>		590.75		610.00		602.70
490	Übriges Gesundheitswesen	590.75		610.00		602.70	
<b>5</b>	<b>SOZIALE SICHERHEIT</b>	<b>585'827.90</b>	<b>50'058.20</b>	<b>630'650.00</b>	<b>47'350.00</b>	<b>563'096.50</b>	<b>72'379.05</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		535'769.70		583'300.00		490'717.45
<b>52</b>	<b>Invalidität</b>	<b>89'672.00</b>		<b>93'800.00</b>		<b>92'293.00</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		89'672.00		93'800.00		92'293.00
522	Ergänzungsleistungen IV	89'672.00		93'800.00		92'293.00	
<b>53</b>	<b>Alter und Hinterlassene</b>	<b>150'164.65</b>		<b>154'300.00</b>		<b>150'443.25</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		150'164.65		154'300.00		150'443.25
531	Alters- und Hinterlassenenversicherung AHV	759.15		1'000.00		1'168.25	
532	Ergänzungsleistungen AHV	147'935.00		151'800.00		148'004.00	
535	Leistungen an Alter	1'470.50		1'500.00		1'271.00	
<b>54</b>	<b>Familie und Jugend</b>	<b>53'017.15</b>	<b>15'678.20</b>	<b>48'960.00</b>	<b>27'300.00</b>	<b>48'058.45</b>	<b>53'050.90</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		37'338.95		21'660.00	4'992.45	
543	Alimentenbevorschussung und -inkasso	17'250.20	15'678.20	27'300.00	27'300.00	33'690.00	53'050.90
545	Leistungen an Familien	35'766.95		21'660.00		14'368.45	
<b>57</b>	<b>Sozialhilfe und Asylwesen</b>	<b>292'974.10</b>	<b>34'380.00</b>	<b>333'590.00</b>	<b>20'050.00</b>	<b>272'301.80</b>	<b>19'328.15</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		258'594.10		313'540.00		252'973.65
572	Wirtschaftliche Sozialhilfe	158'086.50	33'330.00	173'640.00	20'050.00	126'289.95	19'328.15
573	Asylwesen	84'564.30		110'500.00		83'794.50	
579	Übrige Fürsorge	50'323.30	1'050.00	49'450.00		62'217.35	
<b>6</b>	<b>VERKEHR</b>	<b>385'108.56</b>	<b>161'470.55</b>	<b>469'625.00</b>	<b>173'100.00</b>	<b>470'554.54</b>	<b>179'779.00</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		223'638.01		296'525.00		290'775.54

Funktionale Gliederung		Rechnung 2020		Voranschlag 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>61</b>	<b>Strassenverkehr</b>	<b>232'195.91</b>	<b>151'415.55</b>	<b>296'925.00</b>	<b>148'800.00</b>	<b>299'975.64</b>	<b>157'324.00</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>80'780.36</i>		<i>148'125.00</i>		<i>142'651.64</i>
615	Gemeindestrassen	199'752.07	151'415.55	246'725.00	148'800.00	289'722.44	157'324.00
618	Privatstrassen	32'443.84		50'200.00		10'253.20	
<b>62</b>	<b>Öffentlicher Verkehr</b>	<b>150'912.65</b>	<b>10'055.00</b>	<b>170'700.00</b>	<b>24'300.00</b>	<b>166'268.50</b>	<b>22'455.00</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>140'857.65</i>		<i>146'400.00</i>		<i>143'813.50</i>
621	Bahninfrastruktur	34'912.00		44'100.00		37'039.00	
622	Regionalverkehr	82'370.00		86'600.00		87'894.00	
629	Übriger öffentlicher Verkehr	33'630.65	10'055.00	40'000.00	24'300.00	41'335.50	22'455.00
<b>63</b>	<b>Übriger Verkehr</b>	<b>2'000.00</b>		<b>2'000.00</b>		<b>4'310.40</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>2'000.00</i>		<i>2'000.00</i>		<i>4'310.40</i>
631	Schiffahrt	2'000.00		2'000.00		2'000.00	
634	Verkehrsplanung allgemein					2'310.40	
<b>7</b>	<b>UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>	<b>901'594.96</b>	<b>860'714.61</b>	<b>849'740.00</b>	<b>764'950.00</b>	<b>951'481.54</b>	<b>810'886.39</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>40'880.35</i>		<i>84'790.00</i>		<i>140'595.15</i>
<b>71</b>	<b>Wasserversorgung</b>	<b>498'885.65</b>	<b>498'885.65</b>	<b>383'700.00</b>	<b>383'700.00</b>	<b>444'638.50</b>	<b>444'638.50</b>
	<i>Nettoergebnis</i>						
710	Wasserversorgung	498'885.65	498'885.65	383'700.00	383'700.00	444'638.50	444'638.50
<b>72</b>	<b>Abwasserbeseitigung</b>	<b>270'089.68</b>	<b>270'089.68</b>	<b>301'650.00</b>	<b>301'650.00</b>	<b>306'463.63</b>	<b>306'463.63</b>
	<i>Nettoergebnis</i>						
720	Abwasserbeseitigung	270'089.68	270'089.68	301'650.00	301'650.00	306'463.63	306'463.63
<b>73</b>	<b>Abfallwirtschaft</b>	<b>80'444.98</b>	<b>76'917.28</b>	<b>85'600.00</b>	<b>79'600.00</b>	<b>61'763.06</b>	<b>59'784.26</b>

Funktionale Gliederung		Rechnung 2020		Voranschlag 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<i>Nettoergebnis</i>		3'527.70		6'000.00		1'978.80
730	Abfallwirtschaft	80'444.98	76'917.28	85'600.00	79'600.00	61'763.06	59'784.26
<b>74</b>	<b>Verbauungen</b>	<b>7'700.00</b>		<b>7'900.00</b>		<b>21'261.60</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		7'700.00		7'900.00		21'261.60
741	Gewässerverbauungen	7'700.00		7'900.00		21'261.60	
<b>76</b>	<b>Bekämpfung von Umweltverschmutzung</b>	<b>648.00</b>		<b>640.00</b>		<b>635.50</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		648.00		640.00		635.50
769	Übrige Bekämpfung von Umweltverschmutzung	648.00		640.00		635.50	
<b>77</b>	<b>Übriger Umweltschutz</b>	<b>27'655.60</b>		<b>41'400.00</b>		<b>31'442.90</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		27'655.60		41'400.00		31'442.90
771	Friedhof und Bestattung	27'655.60		41'400.00		31'442.90	
<b>79</b>	<b>Raumordnung</b>	<b>16'171.05</b>	<b>14'822.00</b>	<b>28'850.00</b>		<b>85'276.35</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		1'349.05		28'850.00		85'276.35
790	Raumordnung	16'171.05	14'822.00	28'850.00		85'276.35	
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>34'910.75</b>	<b>5'611.30</b>	<b>33'415.00</b>	<b>3'500.00</b>	<b>27'966.05</b>	<b>2'160.00</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		29'299.45		29'915.00		25'806.05
<b>81</b>	<b>Landwirtschaft</b>	<b>3'306.30</b>		<b>6'200.00</b>		<b>6'239.00</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		3'306.30		6'200.00		6'239.00
813	Landw. Produktionsverbesserungen Vieh	3'106.30		6'000.00		6'039.00	
817	Soziale Massnahmen	200.00		200.00		200.00	
<b>82</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>8'290.30</b>	<b>5'611.30</b>	<b>7'025.00</b>	<b>3'500.00</b>	<b>6'220.75</b>	<b>2'160.00</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		2'679.00		3'525.00		4'060.75

Funktionale Gliederung		Rechnung 2020		Voranschlag 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
820	Forstwirtschaft	8'290.30	5'611.30	7'025.00	3'500.00	6'220.75	2'160.00
<b>84</b>	<b>Tourismus</b>	<b>10'617.15</b>		<b>15'590.00</b>		<b>11'154.80</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		10'617.15		15'590.00		11'154.80
840	Tourismus	10'617.15		15'590.00		11'154.80	
<b>85</b>	<b>Industrie, Gewerbe, Handel</b>	<b>12'697.00</b>		<b>4'600.00</b>		<b>4'351.50</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		12'697.00		4'600.00		4'351.50
850	Industrie, Gewerbe, Handel	12'697.00		4'600.00		4'351.50	
<b>9</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN</b>	<b>540'481.81</b>	<b>4'808'005.40</b>	<b>77'900.00</b>	<b>4'297'970.00</b>	<b>1'148'341.75</b>	<b>5'422'978.02</b>
	<i>Nettoergebnis</i>	4'267'523.59		4'220'070.00		4'274'636.27	
<b>91</b>	<b>Steuern</b>	<b>135'821.64</b>	<b>4'786'778.15</b>		<b>4'275'000.00</b>	<b>112'414.21</b>	<b>4'499'051.27</b>
	<i>Nettoergebnis</i>	4'650'956.51		4'275'000.00		4'386'637.06	
910	Steuern	135'821.64	4'786'778.15		4'275'000.00	112'414.21	4'499'051.27
<b>93</b>	<b>Finanz- und Lastenausgleich</b>	<b>51'400.00</b>		<b>60'000.00</b>		<b>55'200.00</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		51'400.00		60'000.00		55'200.00
930	Finanz- und Lastenausgleich	51'400.00		60'000.00		55'200.00	
<b>96</b>	<b>Vermögens- und Schuldenverwaltung</b>	<b>29'514.64</b>	<b>19'920.00</b>	<b>17'900.00</b>	<b>19'970.00</b>	<b>21'193.60</b>	<b>920'920.00</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		9'594.64	2'070.00		899'726.40	
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	29'514.64	19'920.00	17'900.00	19'970.00	21'193.60	920'920.00
<b>97</b>	<b>Rückverteilungen</b>		<b>1'307.25</b>		<b>3'000.00</b>		<b>3'006.75</b>
	<i>Nettoergebnis</i>	1'307.25		3'000.00		3'006.75	
971	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe		1'307.25		3'000.00		3'006.75
<b>99</b>	<b>Nicht aufgeteilte Posten</b>	<b>323'745.53</b>				<b>959'533.94</b>	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2020		Voranschlag 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<i>Nettoergebnis</i>		323'745.53				959'533.94
999	Abschluss	323'745.53				959'533.94	
	<b>Gesamtergebnis</b>	<b>8'047'849.64</b>	<b>8'047'849.64</b>	<b>7'606'110.00</b>	<b>7'423'400.00</b>	<b>8'637'880.53</b>	<b>8'637'880.53</b>
					<b>182'710.00</b>		
		<b>8'047'849.64</b>	<b>8'047'849.64</b>	<b>7'606'110.00</b>	<b>7'606'110.00</b>	<b>8'637'880.53</b>	<b>8'637'880.53</b>

Funktionale Gliederung		Rechnung 2020		Voranschlag 2020		Rechnung 2019	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>13'105.70</b>		<b>115'000.00</b>		<b>80'235.27</b>	
<b>02</b>	<b>Allgemeine Dienste</b>	<b>13'105.70</b>		<b>115'000.00</b>		<b>80'235.27</b>	
<b>029</b>	<b>Übrige Verwaltungsliegenschaften</b>	<b>13'105.70</b>		<b>115'000.00</b>		<b>80'235.27</b>	
<b>0290</b>	<b>Verwaltungsliegenschaften</b>	<b>13'105.70</b>		<b>115'000.00</b>		<b>80'235.27</b>	
<b>5010.10</b>	<b>Wege / Plätze</b>			<b>115'000.00</b>			
INV19006	Gemeindehaus Umgebungsgestaltung			115'000.00			
<b>5040.00</b>	<b>Hochbauten</b>	<b>13'105.70</b>				<b>42'668.92</b>	
INV18711	KAB Brenden Sanierung Wohnung Ost					7'478.50	
INV19008	Velounterstand bei der Haltestelle Haufen	13'105.70				35'190.42	
<b>5620.00</b>	<b>Gemeinden und Gemeindezweckverbände</b>					<b>37'566.35</b>	
INV17006	Investitionsbeitrag Neubau FW-Depot RTL					37'566.35	
<b>2</b>	<b>BILDUNG</b>			<b>80'000.00</b>			
<b>21</b>	<b>Obligatorische Schule</b>			<b>80'000.00</b>			
<b>217</b>	<b>Schulliegenschaften</b>			<b>80'000.00</b>			
<b>2170</b>	<b>Schulliegenschaften</b>			<b>80'000.00</b>			
<b>5040.00</b>	<b>Hochbauten</b>			<b>80'000.00</b>			
INV20003	Ersatz Beleuchtung Oberschulhaus Gitzbüchel 189			80'000.00			
<b>3</b>	<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE</b>	<b>113'684.30</b>				<b>56'650.20</b>	
<b>34</b>	<b>Sport und Freizeit</b>	<b>113'684.30</b>				<b>56'650.20</b>	
<b>342</b>	<b>Freizeit</b>	<b>113'684.30</b>				<b>56'650.20</b>	
<b>3421</b>	<b>Freizeitanlagen</b>	<b>113'684.30</b>				<b>56'650.20</b>	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2020		Voranschlag 2020		Rechnung 2019	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>5030.00</b>	<b>Übriger Tiefbau</b>	<b>113'684.30</b>				<b>56'650.20</b>	
INV19004	Haufenbädli Sanierung	113'684.30				56'650.20	
<b>6</b>	<b>VERKEHR</b>	<b>330'101.25</b>		<b>200'000.00</b>		<b>325'012.70</b>	
<b>61</b>	<b>Strassenverkehr</b>	<b>330'101.25</b>		<b>200'000.00</b>		<b>325'012.70</b>	
<b>615</b>	<b>Gemeindestrassen</b>	<b>330'101.25</b>		<b>200'000.00</b>		<b>325'012.70</b>	
<b>6150</b>	<b>Gemeindestrassen</b>	<b>330'101.25</b>		<b>200'000.00</b>		<b>325'012.70</b>	
<b>5010.00</b>	<b>Strassen / Beleuchtung</b>	<b>215'193.15</b>		<b>200'000.00</b>		<b>214'322.25</b>	
INV19002	Erschliessungsstrasse Brenden-Engelgass	215'193.15		200'000.00		214'322.25	
<b>5610.00</b>	<b>Investitionsbeiträge an Kanton</b>	<b>114'908.10</b>				<b>110'690.45</b>	
INV17001	Investitionsbeitrag Kantonsstrasse Nr. 34, Schneggentöbeli - Brenden	1'206.25					
INV19007	Investitionsbeitrag Kantonsstrasse Nr. 18, Heiden - Rheineck	113'701.85				110'690.45	
<b>7</b>	<b>UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>	<b>872'044.64</b>	<b>19'468.90</b>	<b>1'060'000.00</b>		<b>270'964.46</b>	<b>8'741.83</b>
<b>71</b>	<b>Wasserversorgung</b>	<b>530'740.92</b>	<b>19'468.90</b>	<b>1'060'000.00</b>		<b>154'952.72</b>	<b>8'741.83</b>
<b>710</b>	<b>Wasserversorgung</b>	<b>530'740.92</b>	<b>19'468.90</b>	<b>1'060'000.00</b>		<b>154'952.72</b>	<b>8'741.83</b>
<b>7101</b>	<b>Wasserversorgung Gemeinde</b>	<b>530'740.92</b>	<b>19'468.90</b>	<b>1'060'000.00</b>		<b>154'952.72</b>	<b>8'741.83</b>
<b>5030.50</b>	<b>Wasserversorgung</b>	<b>530'740.92</b>		<b>1'060'000.00</b>		<b>154'952.72</b>	
INV18001	HL Reservoir Haufen - Buck					3'289.49	
INV18002	HL Brenden - Engelgass	160'886.60		80'000.00		15'311.01	
INV19001	HL Dorfhalde - Hauptstrasse / 175 m					136'352.22	
INV20001	HL Alpenblick und Unterer Kapf			80'000.00			
INV20002	Erneuerung Reservoir Sack	369'854.32		900'000.00			
<b>6310.00</b>	<b>Subventionen Assekuranz AR</b>		<b>19'468.90</b>				<b>8'741.83</b>

Funktionale Gliederung		Rechnung 2020		Voranschlag 2020		Rechnung 2019	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
INV18001	HL Reservoir Haufen - Buck						8'741.83
INV19001	HL Dorfhalde - Hauptstrasse / 175 m		19'468.90				
<b>72</b>	<b>Abwasserbeseitigung</b>	<b>341'303.72</b>				<b>116'011.74</b>	
<b>720</b>	<b>Abwasserbeseitigung</b>	<b>341'303.72</b>				<b>116'011.74</b>	
<b>7201</b>	<b>Abwasserbeseitigung Gemeinde</b>	<b>341'303.72</b>				<b>116'011.74</b>	
<b>5030.10</b>	<b>Kanalisation</b>	<b>85'299.03</b>				<b>49'934.02</b>	
INV19003	Kanalisation Brenden-Engelgass	85'299.03				49'934.02	
<b>5030.20</b>	<b>Entwässerungsanlagen</b>	<b>256'004.69</b>				<b>66'077.72</b>	
INV19003	Kanalisation Brenden-Engelgass	256'004.69				66'077.72	
		<b>1'328'935.89</b>	<b>19'468.90</b>	<b>1'455'000.00</b>		<b>732'862.63</b>	<b>8'741.83</b>
	<b>Nettoinvestition</b>		<b>1'309'466.99</b>		<b>1'455'000.00</b>		<b>724'120.80</b>
		<b>1'328'935.89</b>	<b>1'328'935.89</b>	<b>1'455'000.00</b>	<b>1'455'000.00</b>	<b>732'862.63</b>	<b>732'862.63</b>

# Anlagespiegel

## Finanzvermögen

Sachanlagen FV	1080 Grundstücke Finanzvermögen	1084 Gebäude Finanzvermögen	Total
<b>Anschaffungskosten</b>			
<b>Stand per 01.01.</b>	<b>1'869'800.00</b>	<b>713'000.00</b>	<b>2'582'800.00</b>
Zugänge / Anschaffungen			
Abgänge / Verkäufe			
Wertberichtigungen			
Umbuchungen			
<b>Stand per 31.12.</b>	<b>1'869'800.00</b>	<b>713'000.00</b>	<b>2'582'800.00</b>

# Anlagespiegel

## Verwaltungsvermögen

Sachanlagen VV	1400 Grundstücke Verwaltungsvermögen	1401 Strassen / Verkehrswege	1403 Übrige Tiefbauten	1404 Hochbauten	1406 Mobilien	Zwischentotal
<b>Anschaffungskosten</b>						
<b>Stand per 01.01.</b>	<b>371'389.90</b>	<b>441'577.60</b>	<b>4'792'251.16</b>	<b>1'841'827.13</b>	<b>176'384.65</b>	<b>7'623'430.44</b>
Zugänge / Anschaffungen		215'193.15	966'260.04	13'105.70		1'194'558.89
Abgänge						
Umbuchungen						
<b>Stand per 31.12.</b>	<b>371'389.90</b>	<b>656'770.75</b>	<b>5'758'511.20</b>	<b>1'854'932.83</b>	<b>176'384.65</b>	<b>8'817'989.33</b>
<b>Kumulierte Abschreibungen</b>						
<b>Stand per 01.01.</b>	<b>-29'800.00</b>	<b>-24'100.00</b>	<b>-526'100.00</b>	<b>-789'300.00</b>	<b>-176'384.65</b>	<b>-1'545'684.65</b>
Planmässige Abschreibungen	-4'800.00	-10'600.00	-91'800.00	-129'100.00		-236'300.00
Zusätzliche Abschreibungen						
Wertberichtigung Abschreibung						
<b>Stand per 31.12.</b>	<b>-34'600.00</b>	<b>-34'700.00</b>	<b>-617'900.00</b>	<b>-918'400.00</b>	<b>-176'384.65</b>	<b>-1'781'984.65</b>
<b>Buchwert per 31.12.</b>	<b>336'789.90</b>	<b>622'070.75</b>	<b>5'140'611.20</b>	<b>936'532.83</b>	<b>0.00</b>	<b>7'036'004.68</b>

# Anlagespiegel

## Verwaltungsvermögen (Fortsetzung)

Sachanlagen VV, Beteiligungen und Investitionsbeiträge	Zwischentotal	1409 Übrige Sachanlagen	1454 Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen	1461 Investitionsbeiträge an öffentliche Unternehmungen	1462 Investitionsbeiträge an Gemeinden und Gde-Zweckverbände	Gesamttotal
<b>Anschaffungskosten</b>						
<b>Stand per 01.01.</b>	<b>7'623'430.44</b>	<b>132'992.75</b>	<b>26'250.00</b>	<b>1'467'187.70</b>	<b>37'566.35</b>	<b>9'287'427.24</b>
Zugänge / Anschaffungen	1'194'558.89			114'908.10		1'309'466.99
Abgänge					-37'566.35	-37'566.35
Umbuchungen						
<b>Stand per 31.12.</b>	<b>8'817'989.33</b>	<b>132'992.75</b>	<b>26'250.00</b>	<b>1'582'095.80</b>	<b>0.00</b>	<b>10'559'327.88</b>
<b>Kumulierte Abschreibungen</b>						
<b>Stand per 01.01.</b>	<b>-1'545'684.65</b>	<b>-132'992.75</b>		<b>-274'700.00</b>	<b>-37'566.35</b>	<b>-1'990'943.75</b>
Planmässige Abschreibungen	-236'300.00			-53'400.00		-289'700.00
Zusätzliche Abschreibungen						
Wertberichtigung Abschreibung					37'566.35	37'566.35
<b>Stand per 31.12.</b>	<b>-1'781'984.65</b>	<b>-132'992.75</b>		<b>-328'100.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-2'243'077.40</b>
<b>Buchwert per 31.12.</b>	<b>7'036'004.68</b>	<b>0.00</b>	<b>26'250.00</b>	<b>1'253'995.80</b>	<b>0.00</b>	<b>8'316'250.48</b>

## Beteiligungsspiegel

---

### Finanzvermögen

<b>Aktien</b>	<b>Tätigkeit</b>	<b>Anteil</b>	<b>Gesamtkapital</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Nominalwert</b>	<b>Buchwert</b>
Mineral- und Heilbad Unterrechststein AG	Mineralheilbad	0.12 %	3'420'000.00	20	4'000.00	0.00
Ferierendof Urnäsch AG	Reka-Ferierendof	0.03 %	7'100'000.00	2	2'000.00	0.00
Fitness-Club Wienacht AG (in. Liq.)	Hotelbetrieb	1.00 %	1'000'000.00	10	10'000.00	0.00
Appenzellerland Tourismus AG	Tourismusorganisation	1.26 %	397'000.00	5	5'000.00	0.00

<b>Anteilscheine</b>	<b>Tätigkeit</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Nominalwert</b>	<b>Buchwert</b>
Genossenschaft Kino Rosental	Kinobetrieb	5	500.00	0.00
Volkskundemuseum Stein	Museum	1	1'000.00	0.00

### Verwaltungsvermögen

<b>Aktien</b>	<b>Tätigkeit</b>	<b>Anteil</b>	<b>Gesamtkapital</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Nominalwert</b>	<b>Buchwert</b>
ARI AR-Informatik AG	Informatik-Dienstleistungen	1.75 %	1'500'000.00	21	26'250.00	26'250.00
IG GIS AG	Geografisches Informationssystem	0.45 %	110'000.00	50	500.00	0.00
Appenzeller Bahnen AG	Transportdienstleistungen	0.06 %	15'600'000.00	9'116	9'116.00	0.00

## Rückstellungsspiegel

	2059.00 Überdachung Vorplatz Kindergarten 2170.3144.00	2059.00 Nachführung Zonenplan 7900.3131.00	2059.00 Überarbeitung Richtplan 7900.3132.00	Total
<b>Stand per 01.01.</b>	15'300.00	10'000.00	17'000.00	<b>42'300.00</b>
Bildung				<b>0.00</b>
Verwendung				<b>0.00</b>
Auflösung	-15'300.00	-10'000.00	-17'000.00	<b>-42'300.00</b>
<b>Stand per 31.12.</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>

## Eigenkapitalnachweis

	290 / 291 Spezialfinanzierungen und Fonds	296 Neubewertungs- Reserve FV	299 Bilanzüberschuss	Total Eigenkapital
<b>Stand per 01.01.</b>	5'828'202.64	990'640.40	5'593'638.36	<b>12'412'481.40</b>
Jahresergebnis			323'745.53	<b>323'745.53</b>
Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	300'649.34			<b>300'649.34</b>
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	-225'470.23			<b>-225'470.23</b>
Entnahme aus Neubewertungsreserve				<b>0.00</b>
<b>Stand per 31.12.</b>	5'903'381.75	990'640.40	5'917'383.89	<b>12'811'406.04</b>

## Kreditrechtliche Angaben

Nr.	Beschreibung	Status	Beschluss Jahr	Beschluss Betrag	Beansprucht bis 31.12.2019	Rechnung 2020	Beansprucht bis 31.12.2020	Restkredit
<b>0290</b>	<b>Wege / Plätze</b>							
INV19006	Gemeindehaus Umgebungsgestaltung	pendent	2020	115'000.00	0.00	0.00	0.00	115'000.00
<b>0290</b>	<b>Hochbauten</b>							
INV19008	Velounterstand Haltestelle Haufen	Abrechnung pendent	2019	94'302.12	35'190.42	13'105.70	48'296.12	46'006.00
<b>3421</b>	<b>Freizeitanlagen</b>							
INV19004	Sanierung Haufenbädli	Abgeschlossen	2019	120'000.00	56'650.20	113'684.30	170'334.50	
<b>6150</b>	<b>Gemeindestrassen</b>							
INV17001	Investitionsbeitrag SS Nr. 34, Schneggentöbeli - Brenden	Abgeschlossen	2017	415'000.00	366'357.45	1'206.25	367'563.70	47'436.30
INV19002	Erschliessungsstrasse Brenden - Engalgass	Abrechnung pendent	2019/2020	550'000.00	214'322.25	215'193.15	429'515.40	120'484.60
INV19007	Investitionsbeitrag SS Nr. 18, Heiden - Rheineck	Abrechnung pendent	2019	173'500.00	110'690.45	113'701.85	224'392.30	
<b>7101</b>	<b>Wasserversorgung Gemeinde</b>							
INV18002	HL Brenden - Engalgass	Abrechnung pendet	2018	125'000.00	15'311.01	160'886.60	176'197.61	
INV19001	HL Dorfhalde – Hauptstrasse	Abgeschlossen	2019	150'000.00	136'352.22	-19'468.90	116'883.32	
INV20002	Erneuerung Reservoir Sack	In Ausführung	2020	900'000.00	0.00	369'854.32	369'854.32	530'145.68
<b>7201</b>	<b>Wasserversorgung Gemeinde</b>							
INV19003	Kanalisation Brenden - Engalgass	Abrechnung pendent	2019	160'000.00	116'011.74	341'303.72	457'315.46	

## Kreditüberschreitungen (Art. 15 FHG) und Nachtragskredite (Art. 14 FHG) vom Gemeinderat genehmigt

Konto Nr.	Beschreibung	Beschluss Datum	Beschluss Betrag	Abgeschlossen	Voranschlag Betrag	Rechnung 2020 Betrag	Nachtragskredit Betrag
0120.3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter und Anwaltskosten			ja	16'000.00	50'932.65	
0220.3010.00	Mehraufwand Lohnkosten Verwaltung			ja	412'500.00	437'522.35	
0220.3118.00	Nachtragskredit für Erneuerung der Homepage	06.07.2020	27'608.00	nein	0.00	27'608.00	27'608.00
0220.3131.00	Mehraufwand bei Geometerkosten; werden an die Grundeigentümer verrechnet			ja	11'200.00	25'929.55	
0220.3632.00	Mehraufwand Beitrag an Grundbuchamt			ja	74'000.00	87'055.00	
2170.3144.00	Ersatz der Beleuchtung im Schulhaus Nr. 189 (in der LR verbucht, statt in der IVR)			ja	28'000.00	54'719.10	
2180.3632.00	Nachtragskredit für Beitrag an den Jugendraum Walzenhausen	03.02.2020	10'000.00	ja	0.00	10'000.00	10'000.00
4120.3010.00	Mehraufwand Besoldungen Seniorenwohnheim Brenden			ja	932'600.00	1'020'300.65	
4120.3105.00	Lebensmittelaufwand Seniorenwohnheim Brenden (mehr Mahlzeitenlieferungen)			ja	45'000	56'571.93	
4120.3106.00	Verbrauchsmaterial Pflege Seniorenwohnheim Brenden			ja	14'000	22'654.52	
5451.3636.00	Beiträge an KITA (steigende Nachfrage)			Ja	14'400	27'417.60	
8500.3635.00	Finanzielle Nothilfe (COVID-19) für Gewerbebetriebe mit Steuersitz in Lutzenberg	04.05.2020	7'800.00	ja	0.00	7'800.00	7'800.00

## Gewährleistungsspiegel und Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

### Gewährleistungsspiegel / Eventualverpflichtungen

Im Gewährleistungsspiegel werden jene Tatbestände aufgeführt, aus denen sich in Zukunft eine wesentliche Verpflichtung des Gemeinwesens ergeben kann (sogenannte Eventualverpflichtungen).

Die Einwohnergemeinde Lutzenberg hat sich vertraglich verpflichtet bei Scheitern des Projektes mit der Fortimo Group AG sich mit 50% an den Vorprojektkosten zu beteiligen. Da die Betragshöhe derzeit unklar ist, wurde keine Rückstellung im Jahresabschluss 2020 verbucht.

### Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es gab nach dem Bilanzstichtag keine sonstigen Ereignisse mit einem wesentlichen Einfluss auf die zukünftige finanzielle Lage der Gemeinde.

## Finanzkennzahlen

Bezeichnung	Rechnung 2020	Vorjahr	Aussage und Interpretation
<b>Finanzkennzahlen erster Priorität</b>			
Nettoverschuldungsquotient	-93.91 %	-113.71 %	Der Nettoverschuldungsquotient sagt aus, welcher Anteil der Fiskalerträge erforderlich wäre, um die Nettoschuld abzutragen. Werte bis 100 % werden als gut, Werte zwischen 100 % und 150 % als genügend bezeichnet. Zielgrösse Gemeinderat Lutzenberg: max. 40 %. <i>Dieser Wert zeigt die hervorragende Finanzsituation der Gemeinde.</i>
Selbstfinanzierungsgrad	50.48 %	172.41 %	Mit der Berechnung des Selbstfinanzierungsgrades lässt sich feststellen, welchen Anteil der Nettoinvestitionen die Gemeinde aus eigenen Mitteln finanzieren kann. Mittelfristig ist ein Wert von 100 % anzustreben. Zielgrösse Gemeinderat Lutzenberg: durchschnittlich 80 %. <i>Der Wert ist gesunken, weil im Jahr 2020 im Vergleich zum Vorjahr mehr investiert wurde.</i>
Zinsbelastungsanteil	0.00 %	0.00 %	Der Zinsbelastungsanteil gibt an, welcher Anteil des verfügbaren Einkommens durch den Zinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum, wobei ein Zinsbelastungsanteil bis 4 % als gut gilt. Zielgrösse Gemeinderat Lutzenberg: max. 2 %. <i>Der Wert ist sehr gut.</i>
<b>Finanzkennzahlen zweiter Priorität</b>			
Nettoschuld (+) oder Nettovermögen (-) in Fr. je Einwohner	-3'539.49	-3'947.53	Die Nettoschuld je Einwohner sagt aus, wie hoch die Schuldenbelastung pro Kopf ist. Nettoschulden pro Kopf bis Fr. 2'500.00 gelten als geringe bis mittlere Verschuldung. Lutzenberg weist zurzeit ein Nettovermögen aus. Zielgrösse Gemeinderat Lutzenberg: max. Fr. 2'000.00 pro Einwohner. <i>Der errechnete Wert ist hervorragend.</i>
Selbstfinanzierungsanteil	8.62 %	15.13 %	Der Selbstfinanzierungsanteil gibt Auskunft darüber, welchen Anteil des Ertrages die Gemeinde zur Finanzierung der Investitionen aufwenden kann. Werte über 20 % bezeichnet man als gut, Ergebnisse unter 10 % als schlecht. <i>Dieser Wert ist zwar nach wie vor tief, aber aufgrund der getätigten Investitionen durchaus vertretbar.</i>
Kapitaldienstanteil	3.78 %	3.99 %	Der Kapitaldienstanteil ist ein Mass für die Belastung des Haushaltes durch die Kapitalkosten. Er zeigt auf, wie stark der Laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (=Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin, wobei Werte bis 15 % als tragbare Belastung gelten. <i>Der Wert zeigt eine sehr gute Situation.</i>
Bruttoverschuldungsanteil	16.22 %	16.42 %	Mit Hilfe des Bruttoverschuldungsanteils lässt sich beurteilen, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den Erträgen steht. Ein Bruttoverschuldungsanteil bis 100 % gilt als gut. Liegt die Kennzahl auf über 150 %, ist sie als schlecht einzustufen. <i>Der Wert zeigt, dass die Gemeinde kaum verschuldet ist.</i>
Investitionsanteil	16.02 %	9.48 %	Der Investitionsanteil zeigt die Aktivität der Gemeinde im Bereich der Investitionen auf. Ab einem Wert von 20 % spricht man von einer starken Investitionstätigkeit, während Werte unter 10 % auf eine geringe Investitionstätigkeit hindeuten.

## Details zur Bilanz der Sachanlagen des Finanzvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Assek. Nr.	Fläche in m2	Versicherungswert	
						Gebäudeversicherung	Buchwert
1080.00	243	Wiese	Brenden		344	0.00	31'000.00
1080.00	923	Wiese mit Garage	Brenden	547	7'287	40'320.00	1'355'000.00
1080.00	687	Wiese	Wienacht		1'587	0.00	397'000.00
1080.00	644	Wald mit Wiese	Kapf		19'092	0.00	33'000.00
1080.00	801	Wiese	Kapf		4'638	0.00	44'000.00
1080.00	897	Gstell	Brenden		6'640	0.00	9'800.00
<b>1080</b>		<b>Total Grundstücke</b>					<b>1'869'800.00</b>
1084.00	622	ehem. Schulhaus Tanne mit Garage	Tanne	55 / 554	2'379	1'473'450.00	713'000.00
<b>1084</b>		<b>Total Gebäude</b>					<b>713'000.00</b>
<b>108</b>		<b>Total Sachanlagen FV</b>					<b>2'582'800.00</b>

## Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Assek. Nr.	Fläche in m2	Versicherungswert	
						Gebäudeversicherung	Buchwert
1400.10	140	Wiese	Oberhof		580	0.00	0.00
1400.10	158	Wald mit Wiese	Gitzbüchel		5'983	0.00	0.00
1400.10	162	Wald	Fuchsacker		2'380	0.00	0.00
1400.10	163	Wald	Fuchsacker		1'677	0.00	0.00
1400.10	171	Wald mit Wiese	Brenden		9'193	0.00	0.00
1400.10	180	Wald mit Wiese	Buechschachen		1'199	0.00	0.00
1400.10	182	Wald	Buechschachen		2'847	0.00	0.00
1400.10	235	Wald mit Wiese	Friedegg		4'678	0.00	0.00
1400.10	236 (ex. 237)	Wiese	Brenden		8'562	0.00	260'000.00
1400.10	288	Wald	Gitzbüchel		5'628	0.00	0.00
1400.10	294	Wiese	Brenden		5'932	0.00	0.00
1400.10	418	Wiese	Oberhof		892	0.00	0.00
1400.10	616	Wiese	Unterer Kapf		85	0.00	0.00
1400.10	680	Wiese	Wienacht		205	0.00	0.00
1400.10	726	Wald	Tan		2'751	0.00	0.00
1400.10	897	Aussichtspunkt	Gstell		s. 1080.00	0.00	76'789.90
1400.10	898	Wiese mit Trafostation	Brenden		113	0.00	0.00

## Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Assek. Nr.	Fläche in m2	Versicherungswert	
						Gebäudeversicherung	Buchwert
1400.10	553	Wiese	Riedgasse, A 6974 Gaissau		8'877	0.00	0.00
1400.10	554	Wiese	Riedgasse, A 6974 Gaissau		9'776	0.00	0.00
1400.10	556	Wiese	Riedgasse, A 6974 Gaissau		3'909	0.00	0.00
1400.10	2406	Wiese	Schellenhof, A-6973 Höchst		3'607	0.00	0.00
1400.10	438	Wiese	im Spanierhof, 9424 Rheineck		13'640	0.00	0.00
1400.10	893	Wald	Ris, 9427 Wolfhalden		6'704	0.00	0.00
1400.10	946	Wald mit Wiese	Heldholz, 9428 Walzenhausen		6'646	0.00	0.00
1400.10	948	Wald mit Wiese	Heldholz, 9428 Walzenhausen		5'900	0.00	0.00
<b>1400</b>		<b>Total Grundstücke</b>					<b>336'789.90</b>

## Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Assek. Nr.	Fläche in m2	Versicherungswert	
						Gebäudeversicherung	Buchwert
1401.10	28	Strasse	Haufen/Buck		746	0.00	0.00
1401.10	42	Strasse	Haufen		2'353	0.00	0.00
1401.10	405	Trottoir	Friedegg		264	0.00	0.00
1401.10	406	Strasse mit Trottoir	Friedegg		437	0.00	0.00
1401.10	407	Trottoir	Friedegg		598	0.00	0.00
1401.10	409	Trottoir	Brenden		166	0.00	0.00
1401.10	410	Trottoir	Brenden		95	0.00	0.00
1401.10	417	Strasse mit Trottoir	Friedegg/Hof		556	0.00	0.00
1401.10	430	Trottoir mit Bushäuschen	Haufen/Gitzbüchel	559	2'709	12'600.00	0.00
1401.10	431	Trottoir	Gitzbüchel		1'783	0.00	0.00
1401.10	432	Trottoir mit Bushäuschen	Haufen	539	333	27'144.00	0.00
1401.10	468	Trottoir	Büelachen		1'379	0.00	0.00
1401.10	648	Strasse	Wienacht		1'242	0.00	0.00
1401.10	683	Strasse	Wienacht		2'891	0.00	159'520.40
1401.10	685	Strasse	Wienacht		100	0.00	0.00
1401.10	706	Strasse	Tan		122	0.00	0.00
1401.10	835	Strasse	Unterer Kapf		1'747	0.00	0.00
1401.10	843	Trottoir	Unterer Kapf/Kapf		542	0.00	0.00
1401.10	882	Strasse	Brenden/Gstell		1'463	0.00	37'334.95
1401.10	917	Trottoir	Grund		15	0.00	0.00
1401.10	918	Trottoir	Grund		58	0.00	0.00
1401.10	942	Strasse	Hof		2'055	0.00	0.00
1401.10		Strasse	Engelgass			0.00	425'215.40
<b>1401</b>		<b>Total Strassen/Verkehrswege</b>					<b>622'070.75</b>

## Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Anlage Nr.	Buchwert
1403.10		Gemeinde-Kanalisation		ANLNR00124	81'268.68
1403.10		Wasserleitungen		ANLNR00125	1'733'651.02
1403.10		Reservoir	Fuchsacker	ANLNR00126	1'165'064.09
1403.10		Entwässerung Kantonsstrasse Nr. 51.3	Landegg – Seeblick	ANLNR00143	61'923.99
1403.10		Wasserleitung	Dorfhalde – Buck	ANLNR00151	196'725.56
1403.10		Wasserleitung	Landegg – Seeblick	ANLNR00152	71'814.17
1403.10		Wasserleitung	Schneggentöbeli – Brenden	ANLNR00161	83'977.18
1403.10		Wasserleitung	Tobel	ANLNR00162	291'486.31
1403.10		Entwässerung Kantonsstrasse Nr. 34	Schneggentöbeli – Brenden	ANLNR00172	116'513.57
1403.10		Hauptleitung	Reservoir Haufen – Buck	ANLNR00181	53'501.42
1403.10		Hauptleitung	Brenden – Engalgass	ANLNR00182	175'597.61
1403.10		Hauptleitung	Dorfhalde – Hauptstrasse 175m	ANLNR00191	114'583.32
1403.10		Kanalisation	Brenden – Engalgass	ANLNR00193	455'315.46
1403.10		Haufenbädli	Sanierung	ANLNR00194	169'334.50
1403.10		Reservoir Sack	Neubau (im Bau)	ANLNR00202	369'854.32
<b>1403</b>		<b>Total übrige Tiefbauten</b>			<b>5'140'611.20</b>

## Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Assek. Nr.	Fläche in m2	Versicherungswert	
						Gebäudeversicherung	Buchwert
1404.10	154	Vereinslokal / Oberschulhaus / Schulhaus mit Turnhalle und Wald	Gitzbüchel	187, 189 278	9'118	2'248'872.00 5'357'557.00	66'168.48 218'088.85
1404.10	157	Kindergarten und Gerätehaus	Gitzbüchel	263 und 272	9'183	569'714.00	0.00
1404.10	159	Gemeindehaus und Magazin	Gitzbüchel	191 und 192	3'545	2'358'510.00	480'968.28
1404.10	176	Reservoir Fuchsacker mit Wald	Fuchsacker	782	1'848	594'781.00	0.00
1404.10	227	Kombinierte Anlage und Garage	Brenden	610 und 611	3'563	3'912'641.00	109'777.15
1404.10	236	Seniorenwohnheim mit Treibhaus	Brenden	288 und 484	8'562	4'175'230.00	9'052.35
1404.10	321	Badehaus	Haufen	407	150	18'205.00	0.00
1404.10	378	Pumpstation	Hellbüchel	332	42	54'908.00	0.00
1404.10	519	Feuerwehrgerätehaus	Tobel	82	36	58'736.00	0.00
1404.10	657	Reservoir	Tolen	519	155	96'669.00	0.00
1404.10	678	Feuerwehrdepot Wienacht-Tobel	Wienacht	5	440	464'479.00	5'681.60
1404.10	682	Hydrantenhaus	Wienacht	8	59	90'559.00	0.00
1404.10	903	Reservoir	Eggass	741	100	97'600.00	0.00
1404.10	1191	Quellstation	Plätzli, 9427 Wolfhalden	973	74	40'332.00	0.00
1404.10	430	Buswartehäuschen	Haufen	559		12'600.00	0.00
1404.10	432	Buswartehäuschen und Velounterstand	Haufen	539		27'144.00	46'796.12
<b>1404</b>		<b>Total Hochbauten</b>					<b>936'532.83</b>
1404.10	208	Buswartehäuschen	Brenden	174		17'829.00	0.00
<b>1404</b>		<b>Total Baurechte</b>					<b>0.00</b>

## Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Anlage Nr.	Buchwert
1406.10		Winterdienst-Fahrzeug		ANLNR00142	0.00
<b>1406</b>		<b>Total Mobilien</b>			<b>0.00</b>
1409.10		Zonenplanerneuerung		ANLNR00120	0.00
<b>1409</b>		<b>Total übrige Sachanlagen</b>			<b>0.00</b>
1454.10		Aktien AR Informatik AG		ANLNR00131	26'250.00
<b>1454</b>		<b>Total Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen</b>			<b>26'250.00</b>
1461.10		Staatsstrasse	Hohe Lust – Hellbüchel	ANLNR00112	70'327.40
1461.10		Staatsstrasse	Hellbüchel – Bruggmühle	ANLNR00113	97'185.00
1461.10		Staatsstrasse	Hof – Dorfhalde	ANLNR00115	305'774.65
1461.10		Staatsstrasse	Landegg – Seeblick	ANLNR00141	140'687.60
1461.10		Einlenker Staatsstrasse Nr. 37	Schneggentöbeli	ANLNR00153	47'132.95
1461.10		Staatsstrasse Nr. 34	Schneggentöbeli – Brenden	ANLNR00171	345'363.70
1461.10		Sanierung	Klusbach	ANLNR00116	6'569.25
1461.10		Sanierung	Krennenbach	ANLNR00117	9'735.75
1461.10		Sanierung	Groppenbach	ANLNR00118	3'727.20
1461.10		Sanierung	Gupfenbach	ANLNR00119	5'400.00
1461.10		Staatsstrasse Nr. 18	Heiden – Rheineck	ANLNR00197	222'092.30

Ertrag 2020 einer Einheit Fr. 858'794.00

Art. 7 b-d; 8 h-k; 22 b-d der Gemeindeordnung 2000

	Abstimmungs-Vorlage Art. 7 b-d			Referendums-Vorlage Art. 8 h-k			Gemeinderats-Entscheid Art. 22 b-d		
	%		Fr.	%		Fr.	%		Fr.
Buchstabe a) Neue einmalige Ausgaben und Nachtragskredite	über 50	über	429'397	über 25 bis 50	über bis	214'698 429'397	bis 25	bis	214'698
Buchstabe b) neue jährlich wiederkehrende Ausgaben	über 10	über	85'879	über 5 bis 10	über bis	42'940 85'879	bis 5	bis	42'940
Buchstabe c) An- und Verkauf, Tausch von Grundstücken des Verwaltungsvermögens	über		858'794	über 50	über	429'397	bis 50	bis	429'397

# Verwaltungsbericht

## Kommunale Abstimmungen

Die Jahresrechnung 2019 wurde dem fakultativen Referendum unterstellt. Das Referendum für eine Abstimmung wurde nicht ergriffen.

Am 15. März 2020 fand die Abstimmung für die Position als Gemeindepräsident/-in und die Ergänzungswahl in den Gemeinderat statt. Es entfielen drei mögliche Kandidaten für die Position als Gemeindepräsident/-in. Niemand hat das absolute Mehr erreicht. Ein Mitglied wurde in den Gemeinderat gewählt.

Am 27. September 2020 wurde ein weiteres Mitglied in den Gemeinderat gewählt.

Am 29. November 2020 wurde dem Voranschlag 2021 mit Steuerplan mit 303 Ja-Stimmen gegen 81 Nein-Stimmen zugestimmt.

## Kantonale Wahlen und Abstimmungen.

Am 9. Februar 2020 fand eine Ersatzwahl in das Obergericht statt.

Die Kantonalen Abstimmungen über den Beschluss über Abfederungsmassnahmen zu den Revisionen 2019 und 2020 des Steuergesetzes fand am 27. September 2020 statt.

Ebenso die Abstimmung über den Verpflichtungskredit für die Anpassung der kantonalen Strasseninfrastruktur am Bahnhof Herisau.

## Einwohnerkontrolle

Am 31. Dezember 2020 wohnten in der Gemeinde Lutzenberg 1'289 Einwohnerinnen und Einwohner (Vorjahr: 1'324). Die Einwohnerschaft gliedert sich wie folgt:

Schweizer	1'040
Ausländer	249
evangelisch	359
katholisch	366
unbekannt	564
männlich	657
weiblich	632

Im Laufe des vergangenen Jahres waren 239 An- oder Abmeldungen (Vorjahr 244) zu bearbeiten.

Geburten	11
Trauungen	6

## Gemeinderat

An 16 Sitzungen behandelte der Gemeinderat 221 Traktanden, die auf 785 Seiten protokolliert sind.

## Gemeindekanzleigeschäfte

17 Personen sind im Jahr 2020 verstorben (davon 5 Personen mit festem Wohnsitz ausserhalb der Gemeinde Lutzenberg).

Es sind 8 Erbteilungen zum Abschluss gebracht worden.

## Grundbuchamt

Über die Arbeiten des Grundbuchamtes gibt folgende Aufstellung Auskunft:

	2019	2020
Anzahl Grundbuchbelege	177	234
Anzahl gelöschte Pfandrechte	20	50
Betrag in Franken der gelöschten Pfandrechte	8'104'000.00	32'388'000.00
Anzahl errichtete Pfandrechte	25	52
Betrag in Franken der errichteten Pfandrechte	8'940'750.00	45'955'500.00
Anzahl Eigentumsübertragungen	50	44
Handänderungssteuerwert in Franken	9'729'941.00	25'944'256.00
Anzahl Geometermutationen	4	7

# Verwaltungsbericht

## Betriebsamt Vorderland

	2019	2020
<u>Betreibungen</u>		
Zahlungsbefehle auf Pfändung, Pfandverwertung oder Konkurs	489	493
<u>Fortsetzungsbegehren</u>		
Pfändungsvollzüge	338	345
Konkursandrohungen	4	5
Konkursverfahren	3	2
Arrestbefehle	2	3
Retentionsbegehren	1	0
Rechtshilfesuche anderer Betriebsämter	34	42
Auszüge aus den Betreibungsregistern	155	163
Eintragungen vom Eigentumsvorbehalten	0	1
Verwertung von Fahrnis, Forderungen und anderen Rechten	291	298
Grundstückverwaltungen und -verwertungen	2	3
Verlustscheine	51	78

## Personelles

### Gemeindeverwaltung

Mattarel Janice, Walzenhausen	Gemeindeschreiberin bis 29.02.2020
Maiorana Simona, Rheineck	Gemeindeschreiberin ab 01.05.2020
Künzler Hans, Lutzenberg	Finanzverwalter
Herzig-Bachmann Doris, Lutzenberg	Leiterin Meldewesen bis 28.02.2021
Humljan Matea, Salmsach	Leiterin Meldewesen ab 01.11.2020
Rausch-Nater Susanne, Staad	Bausekretärin (80 %)

### Schulwesen

Deuel-Zumstein Jennifer, St. Gallen	Schulleiterin bis 05.07.2020
Wirth Alexandra, Heiden	Schulleiterin ab 01.08.2020
Althaus-Niederer Elisabeth, Lutzenberg	Schulsekretärin
Stieger Kamber Monica, Lutzenberg	Kindergarten
Wagner Sara, St. Gallen	Kindergarten bis 31.07.2020
Zimmler Kim, Grub AR	Kindergarten ab 01.08.2020
Weber-Klauser Bernadette, Thal	Lerngruppe 1. Klasse
Scherrer Melanie, Wolfhalden	Lerngruppe 2.-3. Klasse
Cahenzli Daniela, Steinach	Lerngruppe 4./5. Klasse
Ruppanner Martin, Wolfhalden	Lerngruppe 5./6. Klasse
Ganz-Schönenberger Idi, Lutzenberg	Schulische Heilpädagogik
Birchmeier Marcella, Oberegg	Schulische Heilpädagogik
Zwicky Simone, Balgach	Englisch bis 31.07.2020
Firscher Meryl, Rorschacherberg	Englisch ab 01.08.2020
Romanin-Locher Simone, Lauterach (A)	Werken textil und Sport
Wagner-Zeller Stefanie, Heiden	Musikalische Grundbildung
Cipriano Luana, Flawil	Betreuung Tagesstruktur
Züst-Sigrist Nadja, Rheineck	Deutsch als Zweitsprache
Bechter Angelika, Fussach (A)	Klassenassistenz / Betreuung Tagesstr.
Alder-Camenisch Patricia, Goldach	Teamteaching Unterstufe

# Verwaltungsbericht

## Seniorenwohnheim Brenden

Lüthi-Heinrich Silvia, Heiden	Pflegefachfrau / Heimleitung
Brander Monika Oberegg	Stv. Heimleitung / Leitung Hauswirtschaft
Aulitzky-Matern Kirsten, Walzenhausen	Pflegehelferin SRK
Bächinger Andrea, Walzenhausen	Köchin EFZ (80 %)
Brehm Esther, Horn	Pflegehelferin SRK (80 %)
Fuchs Marianne, Balgach	Dauernachtwache
Jud Regina, Oberegg	Fachangestellte Gesundheit (60 %)
Karrer Astrid, St. Gallen	Köchin EFZ (40 %)
Lauchenauer Ursula, Walzenhausen	Mitarbeiterin Hauswirtschaft (40 %)
Leka-Gjaferi Mirjeta, Widnau	Fachangestellte Gesundheit (50 %)
Mathys Roger, Walzenhausen	Koch EFZ (80 %) bis 31.08.2020
Mazreku Remzjie, Goldach	Pflegehelferin SRK (60 %)
Morales-Bischof Stefania, Goldach	Pflegefachfrau 60%
Moritz Silke, Lustenau (A)	Mitarbeiterin Reinigung
Sonderegger Alexandra, Oberegg	Pflegefachfrau 80%
Schläpfer Margot, Wolfhalden	Pflegehelferin SRK (80 %)
Schwalm Jana, Wolfhalden	Köchin EFZ
Shatri Fluri, Walzenhausen	Pflegehelferin SRK
Stone Robert, Lutzenberg	Technischer Dienst (60 %)
von Fellenberg Natalia, Amriswil	Fachfrau Gesundheit (80 %)

## Bauwesen

Niederer Jakob, Lutzenberg	Hauswart
Niederer-Bischofberger Lydia, Lutzenberg	Hauswartin (86%)
Kamber Eugen, Lutzenberg	Hauswart Kindergarten

## Steuerwesen

### Allgemeine Gemeindesteuern

	Budget	Ergebnis
Laufende Steuern natürliche Personen bei 3,7 Einheiten	Fr. 3'385'400.00	Fr. 3'177'540.50
Laufende Steuern juristische Personen	Fr. 227'400.00	Fr. 147'493.80
Steuern Vorjahre NP	Fr. 174'000.00	Fr. 449'186.67
Steuern Vorjahre JP	Fr. 12'700.00	Fr. -3'937.74
Steuerausscheidungen und pauschale Steueranrechnung	Fr. -3'000.00	Fr. -149.75
Quellensteuern 2020	Fr. 79'500.00	Fr. 116'954.24
Veränderung Delkredere Rückstellung (Zunahme)		Fr. 5'860.60
Erlasse und Verluste		Fr. -141'682.24
Nach- und Strafsteuern		Fr. 46'744.10
Ertrag aus Verlustscheinbewirtschaftung		Fr. 6'979.68
Steuerertrag 2020 inkl. Vorjahre	Fr. 3'876'000.00	Fr. 3'804'989.86
Mindereinnahmen allg. Gemeindesteuern		Fr. -71'010.14

### Sondersteuern

Steuerart	Budget	Ergebnis
Grundstückgewinnsteuern	Fr. 169'000.00	Fr. 373'262.85
Handänderungssteuern	Fr. 199'000.00	Fr. 453'193.10
Erbschafts- und Schenkungssteuern	Fr. 20'000.00	Fr. 7'902.05
Hundesteuern	Fr. 11'000.00	Fr. 11'608.65
Total	Fr. 399'000.00	Fr. 845'966.65

Mehreinnahmen Sondersteuern		Fr. 446'966.65
-----------------------------	--	----------------

## Verwaltungsbericht

### Schule

70 Schüler und 29 Kindergärtner, betreut von 12 Lehrpersonen, besuchen unsere Schule im Gitzbüchel. Weitere 35 Schüler besuchen die Oberstufen in der Umgebung. Luana Cipriano betreut an vier Tagen den Mittagstisch. Zum erweiterten Schulteam gehören neben dem Hauswart-Ehepaar Jakob und Lydia Niederer auch Eugen Kamber, Hauswart Kindergarten und die Schulbusfahrerin Susi Blantas. Die Schulleiterin Alexandra Wirth und die Schulsekretärin Elisabeth Althaus gehören zum Bereich Schulleitung.

Die Schülerzahlen sind im Jahr 2020 auf insgesamt 134 Schüler angestiegen. Zu- und Wegzüge können zu unterschiedlichen Klassengrössen führen. Um dieser Situation entgegen zu wirken, sind bereits im Schuljahr 2011/2012 Lerngruppen gebildet worden. So sind heute die Lerngruppen wie folgt zusammengesetzt:

Kindergarten	29 Schüler	Stieger Kamber Monica / Zimmler Kim
LG1 1. Klasse	15 Schüler	Weber Bernadette
LG2 2. + 3. Klasse	22 Schüler	Scherrer Melanie
LG3 4. + 5. Klasse	16 Schüler	Cahenzli Daniela
LG4 4. + 6. Klasse	17 Schüler	Ruppanner Martin

Vom Angebot der Tagesstruktur wird das offene Schulhaus, sowie der Mittagstisch gut genutzt. Der Mittagstisch wird am Montag von 13, am Dienstag von 6, am Donnerstag von 12 und am Freitag von 9 Kinder besucht.

### Seniorenwohnheim-Statistik

Die Auslastung des Seniorenwohnheims war mit 77 % knapp unter der angestrebten Belegung.

Eintritte	8
Austritte	12
davon Todesfälle	7
davon Umzug	0
Feriengäste	2
Männer	12
Frauen	14

### Baugesuche, Baukontrolle

Die Baubewilligungskommission als zuständige erste Baubewilligungsinstanz hat, zusammen mit den kantonalen Behörden, folgende private und öffentliche Bauvorhaben behandelt und grösstenteils bewilligt:

Abbrüche	4
Neubauten Garagen, Nebengebäude	3
Einfamilienhäuser	4
Solaranlagen	3
Anbauten, Umbauten, Ausbauten und Sanierungen	19
Feuerungs- und Kaminanlagen, Wärmepumpen	17
Umgebungsgestaltungen, Parkplätze usw.	3
Andere Bauten und Anlagen	5
Tiefbauten, Leitungen	5
Schwimmbäder	2

Total eingereichte Baugesuche 60 (Vorjahr 47)

Baukosten:	ca. Fr.	10'310'400.00
Gebührenertrag:	Fr.	35'300.00

# Handänderungen 2020

## Handänderungen (Art. 970a ZGB)

### 03.01.2020

Fitness-Club-Wienacht A.-G., Wienacht-Tobel, Erwerb 22.12.1987/31.01.1989, an Hakan Mustafa Gürkaynak, Winterthur, GB Nr. 656, Wohnhäuser Nr. 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, Hallenbad Nr. 553, Hotel Nr. 577, 10'895 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Unterwienacht; GB Nr. 830, Strasse, Weg, Wiese, Weide, geschlossener Wald, 3'052 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Unterwienacht

### 11.03.2020

Hildegard Gurtner-Schweidler, Wienacht-Tobel, Erwerb 22.09.2006, an TAN Immobilien AG, Arbon, GB Nr. 746, Wohnhaus Nr. 486, 2'102 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Tan

### 13.03.2020

Katharina und Gregor Ursicin Tanno-Eichenberger, Lutzenberg, ME zu je 1/2, Erwerb 11.10.1995, an Helen und Micha Staub, Kirchberg BE, ME zu je 1/2, GB Nr. 245, Wohnhaus Nr. 343, Gerätehaus Nr. 812, 606 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Engelgass

### 27.04.2020

Heinz Dieter Schubert, Lutzenberg, Erwerb 23.05.2002, 09.06.2009, an Mladen Trifunovic und Marlen Krcalic, Goldach, ME zu je 1/2, STWE Nr. S5098, Sonderrecht an 4 1/2-Zimmer-Wohnung, 33.3/1000 Miteigentum an GB Nr. 383, Fuchsacker; STWE Nr. S5119, Sonderrecht am Garagenplatz Nr. 19, 2.2/1000 Miteigentum an GB Nr. 383, Fuchsacker

### 15.05.2020

Brigitta Franziska Schwaller-Raymann, Wienacht-Tobel, Erwerb 22.05.2002, 23.11.2005, 29.11.2006, an Ruth Annemarie Aemisegger-Hässig, Wienacht-Tobel, 130 m<sup>2</sup> Weg, abgetrennt von GB Nr. 599, vereinigt mit GB Nr. 852, Seebeli

### 19.05.2020

Gebhard Paul Heule, Widnau, Erwerb 29.03.1988, an Miral AG, Widnau, 1/2 ME an GB Nr. 612, Wiese, Weide, Gartenanlage, geschlossener Wald, 4'668 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Unterer Kapf

Miral AG, Widnau, Erwerb 19.10.2017, 19.05.2020, an Valentino und Iris Palatini-Urech, Goldach, ME zu je 1/2, GB Nr. 955, Wiese, Weide, 1'196 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Unterer Kapf

### 27.05.2020

Brunner Hansruedi Erbgemeinschaft, Erwerb 28.06.2019, an Waldegg Immobilien GmbH, Tübach, GB Nr. 146, Wohnhaus Nr. 178, Gartenhaus Nr. 179, 1'065 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Oberhof

### 16.06.2020

Nelly Egger-Fisch, Thal, Erwerb 30.09.2014, an Urs Egger, Thal, GB Nr. 332, Wiese, Weide, geschlossener Wald, 1'961 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Gitzbüchel

### 23.06.2020

Hakan Mustafa Gürkaynak, Winterthur, Erwerb 03.01.2020, an KBMG Immo Services AG, Lutzenberg, GB Nr. 656, Wohnhäuser Nr. 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, Hallenbad Nr. 553, Hotel Nr. 577, 10'895 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Unterwienacht; GB Nr. 830, Strasse, Weg, Wiese, Weide, geschlossener Wald, 3'052 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Unterwienacht

### 01.07.2020

Karl Johann Ruppenner, Thal, Erwerb 30.04.2018, an Alessandro Vito Natale und Dursune Natale-Karabag, Lutzenberg, ME zu je 1/2, GB Nr. 145, Wohnhaus mit Anbau Nr. 177, Geräteschopf Nr. 180, 807 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Oberhof

### 06.07.2020

Peter Sigrist, Lutzenberg, Erwerb 14.04.1977, an Urs Sigrist, Lutzenberg, GB Nr. 198, Wohnhaus mit Schopf Nr. 317, 1'159 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Oberbrenden

### 31.07.2020

Kurt Josef Käch, Goldach, Erwerb 02.11.1992, an Andrea Maria Zeller, Wienacht-Tobel, STWE Nr. S5083, Sonderrecht an 3 1/2-Zimmer-Wohnung, 32.7/1000 Miteigentum an GB Nr. 383, Fuchsacker; STWE Nr. S5110, Sonderrecht am Garagenplatz Nr. 10, 2.2/1000 Miteigentum an GB Nr. 383, Fuchsacker

### 20.08.2020

Laura Huber, St. Gallen, Erwerb 19.07.2010, an Rita Laura Sekinger, Wienacht-Tobel, GB Nr. 738, Wohnhaus Nr. 413, Garagengebäude Nr. 450, Gartenhaus Nr. 111, 1'068 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Grund

### 27.08.2020

Treichli AG, Heerbrugg, Erwerb 25.09.2015, 25.01.2013, 29.09.2011, an hi five AG, Bottighofen, GB Nr. 819, Wohnhaus Nr. 457, 301 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Unterwienacht; GB Nr. 820, Wohnhaus Nr. 455, 298 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Unterwienacht; GB Nr. 928, Gewächshaus Nr. 419 (Teil), Restaurant Nr. 451, 1'570 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Unterwienacht

### 03.09.2020

Ruth Steinmann-Graf, Rorschacherberg, und Silvia Frischknecht-Graf, Lutzenberg, ME zu je 1/2, Erwerb 03.12.2008, 22.12.2008, an Bruno Alder, Wienacht-Tobel, GB Nr. 16, Wohnhaus Nr. 232, Remise Nr. 233, 1'503 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Haufen

**07.09.2020**

Karl-Heinz Gaudl, Lutzenberg, und Gabriele Erna Gaudl-Riedl, Höchst, ME zu je 1/2, Erwerb 15.02.2008, an Marcel Stump und Yuliya Stump-Asipenka, ME zu je 1/2, GB Nr. 287, Wohnhaus Nr. 387, 703 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Hof

**29.09.2020**

Amagvi Erste AG, Zug, Erwerb 28.11.2017, an Beate Kaspurz, Walzenhausen, STWE Nr. S5178, Sonderrecht an 3 1/2-Zimmerwohnung, 54/1000 Miteigentum an GB Nr. 711, Tan; ME Nr. M10049, 1/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan; ME Nr. M10050, 1/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan

Amagvi Erste AG, Zug, Erwerb 28.11.2017, an Roland Beleffi und Beate Marianne Beleffi, Reute, ME zu je 1/2, STWE Nr. S5179, Sonderrecht an 3 1/2-Zimmerwohnung, 69/1000 Miteigentum an GB Nr. 711, Tan; ME Nr. M10054, 1/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan; ME Nr. M10057, 1/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan

Amagvi Erste AG, Zug, Erwerb 28.11.2017, an Armin Hürlimann und Daniela Hürlimann-Roth, Hombrechtikon, ME zu je 1/2, STWE Nr. S5183, Sonderrecht an 4 1/2-Zimmerwohnung, 60/1000 Miteigentum an GB Nr. 711, Tan; STWE Nr. S5185, Sonderrecht an Disponibelraum, 2/1000 Miteigentum an GB Nr. 711, Tan; ME Nr. M10066, 1/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan; ME Nr. M10067, 1/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan; ME Nr. M10068, 1/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan

**30.09.2020**

Amagvi Erste AG, Zug, Erwerb 28.11.2017, an Roland Kübler, Walzenhausen, STWE Nr. S5168, Sonderrecht an 2 1/2-Zimmerwohnung, 37/1000 Miteigentum an GB Nr. 711, Tan; ME Nr. M10063, 2/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan

Amagvi Erste AG, Zug, Erwerb 28.11.2017, an Sabine Renate Steurer-Andersson, Rebstein, STWE Nr. S5174, Sonderrecht an 3 1/2-Zimmerwohnung, 50/1000 Miteigentum an GB Nr. 711, Tan; ME Nr. M10077, 1/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan; ME Nr. M10078, 1/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan

Amagvi Erste AG, Zug, Erwerb 28.11.2017, an Mike Etter, Freidorf TG, STWE Nr. S5177, Sonderrecht an 4 1/2-Zimmerwohnung, 54/1000 Miteigentum an GB Nr. 711, Tan; ME Nr. M10061, 2/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan

**05.10.2020**

Isabelle Antoinette Köppel Zhao, Zürich, Erwerb 28.05.2001, an Bernhard Walter von Bresinski, Zürich, und Monika Bär, Wienacht-Tobel, ME zu je 1/2, GB Nr. 777, Strasse, Weg, Wiese, Weide, 492 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Kapf

**08.10.2020**

Amagvi Erste AG, Zug, Erwerb 28.11.2017, an Remo Kehl, Rorschach, STWE Nr. S5181, Sonderrecht an 4 1/2-Zimmerwohnung, 56/1000 Miteigentum an GB Nr. 711, Tan; ME Nr. M10059, 1/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan; ME Nr. M10060, 1/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan

**20.10.2020**

Amagvi Erste AG, Zug, Erwerb 28.11.2017, an Jürg Hermann und Sandra Hanselmann-Leutwiler, Thal, ME zu je 1/2, STWE Nr. S5173, Sonderrecht an 4 1/2-Zimmerwohnung, 55/1000 Miteigentum an GB Nr. 711, Tan; ME Nr. M10044, 1/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan; ME Nr. M10045, 1/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan; ME Nr. M10046, 1/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan

Amagvi Erste AG, Zug, Erwerb 28.11.2017, an Markus René Walser, Wittenbach, STWE Nr. S5167, Sonderrecht an 3 1/2-Zimmerwohnung, 55/1000 Miteigentum an GB Nr. 711, Tan; ME Nr. M10047, 1/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan; ME Nr. M10048, 1/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan

**23.10.2020**

Amagvi Erste AG, Zug, Erwerb 28.11.2017, an Tabea Sulser, Thal, STWE Nr. S5182, Sonderrecht an 4 1/2-Zimmerwohnung, 79/1000 Miteigentum an GB Nr. 711, Tan; ME Nr. M10038, 1/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan; ME Nr. M10051, 1/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan; ME Nr. M10052, 1/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan

**05.11.2020**

Amagvi Erste AG, Zug, Erwerb 28.11.2017, an Angelika Christine Wiedl, Wolfhalden, STWE Nr. S5184, Sonderrecht an 3 1/2-Zimmerwohnung, 52/1000 Miteigentum an GB Nr. 711, Tan; ME Nr. M10055, 1/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan; ME Nr. M10056, 1/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan

**11.11.2020**

Sven Eric Ehrat, Arth, Erwerb 11.12.2009, an Jeffrey Alessandro Schmucki und Andrea Sandra Messmer, Wittenbach, ME zu je 1/2, STWE Nr. S5157, Sonderrecht an 5 1/2-Zimmerwohnung, 178/1000 Miteigentum an GB Nr. 440, Hof; ME Nr. M10015, 1/8 Miteigentum an GB Nr. S5161, Autoabstellplatz, Hof

**02.12.2020**

Horst Rudolf Oberstrass und Monika Lydia Ceriani, Lutzenberg, ME zu je 1/2, Erwerb 01.07.2003/17.01.2005, an Philipp und Claudia Stetka, Lutzenberg, ME zu je 1/2, GB Nr. 427, Wohnhaus Nr. 612, 986 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Hellbüchel; GB Nr. 436, Garagengebäude Nr. 593, 42 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Hellbüchel; GB Nr. 902, Garagengebäude Nr. 739, 53 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Hellbüchel

**10.12.2020**

Erich René Müller, Lutzenberg, Erwerb 27.06.1977/03.05.1995, an Sebastian und Lorena Jacqueline Erpf-Blank, Rorschacherberg, ME zu je 1/2, GB Nr. 956, Wiese, Weide, Gartenanlage, fliessendes Gewässer, Unterstand, 870 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Brenden

**22.12.2020**

Guidon Estates AG, Rotkreuz, Erwerb 06.12.2018, an Michele Luca und Livia Laura Giurgola-Bächtold, Rheineck, ME zu je 1/2, STWE Nr. S5039, Sonderrecht an 4 1/2-Zimmerwohnung, 132/1000 Miteigentum an GB Nr. 412, Haufen; STWE Nr. S5050, Sonderrecht an Einzelgarage, 5/1000 Miteigentum an GB Nr. 412, Haufen; STWE Nr. S5055, Sonderrecht an Privatkeller, 1/1000 Miteigentum an GB Nr. 412, Haufen; STWE Nr. S5058, Sonderrecht an Privatkeller, 1/1000 Miteigentum an GB Nr. 412, Haufen; STWE Nr. S5059, Sonderrecht an Abstellplatz, 0,5/1000 Miteigentum an GB Nr. 412, Haufen





