



# Baugesuch



Eingangsdatum	Baugesuchs-Nr. der Gemeinde
---------------	-----------------------------

Gesuchsart:  
 Bau-/Anlagegesuch     Bauermittlungsgesuch     Baumeldung

## PERSONELLE ANGABEN

### Gesuchsteller/in (Bauherrschaft, wird in Ausschreibung erwähnt)

Name / Vorname ..... Tel. ....

Strasse / Haus-Nr. .... Fax .....

PLZ / Ort ..... E-Mail .....

### Projektverfasser/in (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Vorname ..... Tel. ....

Strasse / Haus-Nr. .... Fax .....

PLZ / Ort ..... E-Mail .....

### Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Vorname ..... Tel. ....

Adresse / Ort ..... Fax .....

### Korrespondenzadresse (die Korrespondenz wird ausschliesslich gemäss dieser Angabe geführt)

Gesuchsteller/in     Projektverfasser/in

Bevollmächtigte(r) wie folgt:  
Die nachfolgend aufgeführte Person wird mit der Unterschrift aller Gesuchsteller/-innen auf Seite 4 dieses Formulars ermächtigt, als bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des erstinstanzlichen Baubewilligungs- und Einspracheverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten:

Name / Vorname ..... Tel. ....

Strasse / Haus-Nr. .... Fax .....

PLZ / Ort ..... E-Mail .....

## ANGABEN ZUM BAUVORHABEN

### Bezeichnung des Bauvorhabens:

### Lage des Bauvorhabens

Strasse / Haus-Nr. .... Ortschaft / Weiler .....

Parz.-Nr(n). .... Assek.-Nr(n). ....

Grundstücksfläche ..... m<sup>2</sup> ..... Koordinaten .....

### Art des Bauvorhabens

Neubau     Anbau     Umbau     Zweckänderung     Abbruch     Projektänderung zum Baugesuch vom  
 Renovation / Sanierung     Erweiterung     Anlage

### Kurzbeschreibung (kurze Umschreibung sämtlicher geplanter baulicher Massnahmen):

.....  
.....  
.....

## ANGABEN ZUR NACHBARSCHAFT

### Visierung

Das Vorhaben wird ausgesteckt ab \_\_\_\_\_

Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt

### Einverständnis der Einspracheberechtigten (gemäss Art. 104 Abs. 3 Baugesetz; gilt nur für das vereinfachte Verfahren)

Die folgenden Personen wären gemäss Art. 104 Abs. 2 Baugesetz durch die Baubehörde schriftlich über das Bauvorhaben zu benachrichtigen (direkte Anstösser oder Grundstück nicht mehr als 30 m vom Bauvorhaben entfernt). Sie erklären hiermit ihr vollumfängliches Einverständnis mit dem Bauprojekt (Unterzeichnung aller Baugesuchsakten erforderlich).

Variante: Einreichung einer schriftlichen Bestätigung der Anstösser unter dortiger Angabe sämtlicher Baugesuchsunterlagen.

Parz.-Nr. / Unterschrift(en): \_\_\_\_\_

Parz.-Nr. / Unterschrift(en): \_\_\_\_\_

Parz.-Nr. / Unterschrift(en): \_\_\_\_\_

Parz.-Nr. / Unterschrift(en): \_\_\_\_\_

Parz.-Nr. / Unterschrift(en): \_\_\_\_\_

Parz.-Nr. / Unterschrift(en): \_\_\_\_\_

### Einhaltung der Grenzabstände

Grenzabstände eingehalten

Unterschreitung Grenzabstand, Vereinbarung der Nachbarn gemäss Art. 8 Abs. 5 BauV liegt vor

## ANGABEN ZUR BAUAUSFÜHRUNG

### Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart:  Massivbau  Holzbau  andere

	Kellergeschoss	Erdgeschoss	Obergeschosse/Dachgeschoss
Aussenwände			
Zwischenwände			
Decken			
Befensterung			
Bedachung			
Dachneigung			

Ausführungs- und Befestigungsart  
bei Strassen, Wegen und Plätzen

Entwässerungsart:

Anzahl Wohnungen: \_\_\_\_\_

Anzahl Geschosse: \_\_\_\_\_

### Autoabstellplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	im Freien	Total	davon für Besucher
Bestehende Parkplätze					
Projektierte Parkplätze					
<b>Insgesamt</b>					

### Kinderspielplätze

Kinderspielplatz vorhanden

ja  nein

Kinderspielplatz vorgesehen

ja  nein

Fläche des vorhandenen/geplanten Spielplatzes

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### Voraussichtliche Baukosten

Gesamtkosten (Umbauten: geschätzter Gebäudemehrwert):

ca. Fr. \_\_\_\_\_

Davon Umgebungskosten:

ca. Fr. \_\_\_\_\_

## TECHNISCHE ANGABEN / UMGEBUNG

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben/Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

	Spezialformulare
<p><b>Energie</b></p> <p><b>Energienachweispflicht</b> (gemäss Art. 8 und 10 EnG sowie Art. 10 EnV)</p> <p>Nachweispflicht gegeben: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein            Formulare "Energienachweis" liegen bei: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein  <i>(Mit den Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn der Energienachweis genehmigt ist)</i></p> <p>Massnahmen zur Einhaltung des Höchstanteils nichterneuerbarer Energien gemäss Art. 10 EnG; diese Vorschrift wird erfüllt durch:</p> <p><input type="checkbox"/> Solaranlage <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> verbesserte Wärmedämmung  <input type="checkbox"/> Holzheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> mechanische Lüftung mit Wärmerückgew.</p> <p><b>Lüftung, Kühlung, Befeuchtung</b></p> <p><input type="checkbox"/> Lüftung <input type="checkbox"/> Kühlung <input type="checkbox"/> Befeuchtung</p> <p><b>Wärmeerzeugung</b></p> <p>Bisher: <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Elektro <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Wärmepumpe  <input type="checkbox"/> Keine Veränderung an Wärmeerzeugung            Neu: <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Elektro <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Wärmepumpe            Leistung neu: <input type="checkbox"/> über 350kW für fossile Energieträger <input type="checkbox"/> über 70kW für Holzfeuerungen</p> <p><b>Tankanlage</b></p> <p>Bisher: <input type="checkbox"/> Öl (&lt;4000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Öl (&gt; 4000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Flüssiggas  <input type="checkbox"/> Keine Veränderung an Tankanlage            Neu: <input type="checkbox"/> Öl (&lt;4000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Öl (&gt; 4000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Flüssiggas</p>	<p>→ Energienachweis</p> <p>→ Energienachweis</p> <p>→ 503 / 504 / 506</p>
<p><b>Trinkwasser</b></p> <p><input type="checkbox"/> Öffentliche Wasserversorgung (Normalfall) <input type="checkbox"/> Private Quelle</p>	<p>→ Anschlussgesuch Trinkwasser</p>
<p><b>Regenabwasser</b></p> <p><input type="checkbox"/> Bauvorhaben mit Auswirkungen auf das Regenabwasser (Veränderung von Gebäude- und Umgebungsflächen mit Regenabwasseranfall: Flächenvergrösserung/-verminderung; andere Entwässerung; andere Befestigungsart; Retention u.a.)</p> <p><b>Schmutzabwasser</b></p> <p><input type="checkbox"/> Bauvorhaben mit Auswirkungen auf das Schmutzabwasser (Neubauten; abwassertechnische Sanierung bestehender Bauten; Veränderung durch bewohnbare An-/Nebengebäude; Veränderungen von abwasserrelevanten Produktionsanlagen)</p>	<p>→ Liegenschaftsentwässerung</p> <p>→ Liegenschaftsentwässerung</p>
<p><b>Gewässer</b></p> <p><input type="checkbox"/> im Gewässerabstandsbereich von 6 m gegenüber offenem/ingedoltem Gewässer  <input type="checkbox"/> in der Nähe eines öffentlichen Gewässers / Eindolung  <input type="checkbox"/> bauliche Veränderungen eines Gewässers (Materialentnahme, Einleitung, Bachquerung usw.)  <input type="checkbox"/> im Hochwasser-Gefahrenbereich gemäss Richtplan</p> <p><b>Grundwasser</b></p> <p><input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone: <input type="checkbox"/> S2 <input type="checkbox"/> S3  <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal  <input type="checkbox"/> Gewässerschutzbereich A<sub>0</sub> / A<sub>U</sub> <input type="checkbox"/> Einbauten unter höchsten Grundwasserspiegel</p> <p><b>Erdsonden</b></p> <p><input type="checkbox"/> Erdsonden <input type="checkbox"/> Sondierbohrung <input type="checkbox"/> Pumpversuche</p>	<p>→ Erdsonde, Sondierbohrungen</p>
<p><b>Boden</b></p> <p><input type="checkbox"/> Terrainveränderungen &gt; 1000 m<sup>3</sup> <input type="checkbox"/> Altlastenbelasteter Standort</p> <p><b>Erschliessung Staatsstrassen</b></p> <p><input type="checkbox"/> Staatsstrasse <input type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse  <input type="checkbox"/> Staatsstrasse betroffen (bestehende direkte Einfahrt vorhanden; neue direkte Einfahrt geplant; Reklamen im Sichtbereich; private Wegweisung; Pflanzungen/Installationen anstossend)</p> <p><b>Fuss-/ Wanderweg</b></p> <p><input type="checkbox"/> Fuss- und Wanderweg gemäss Richtplankarte betroffen (Aufhebung, Verschiebung, Befestigung)</p> <p><b>Schutzraumbau</b></p> <p><input type="checkbox"/> Ständig bewohnte Baute (Wohnung, Spital, Heim)  <input type="checkbox"/> Gesuch Schutzraumbau <input type="checkbox"/> Gesuch Dispensation Schutzraumbau</p>	<p>→ Genehmigung Schutzraumbau            → Dispensation Schutzraumbau</p>
<p><b>Lärm</b></p> <p><input type="checkbox"/> im Nahbereich von Staatsstrasse, Bahnlinie, Schiessanlage, lärmiger Betrieb/Anlage</p> <p><b>Wald</b></p> <p><input type="checkbox"/> Baute im Wald <input type="checkbox"/> Abstand Waldrand &lt; 20 m <input type="checkbox"/> Waldrodung erforderlich</p> <p><b>Natur- und Heimatschutz</b></p> <p><input type="checkbox"/> Landschaftsschutzzone <input type="checkbox"/> Naturschutzzone <input type="checkbox"/> "Häusergruppe/Weiler"  <input type="checkbox"/> Ortsbildschutzzone nationaler Bedeutung <input type="checkbox"/> Gemeinde-Ortsbildschutzzone  <input type="checkbox"/> Naturobjekt <input type="checkbox"/> Kulturobjekt betroffen / in Umgebung</p>	
<p><b>Gewerbe / Industrie</b></p> <p><input type="checkbox"/> Gewerbe-/Industriebaute</p>	<p>→ Gewerbe und Industrie</p>
<p><b>Landwirtschaft</b></p> <p><input type="checkbox"/> Vollerwerbsbetrieb <input type="checkbox"/> Nebenerwerbsbetrieb <input type="checkbox"/> Freizeitlandwirtschaft</p>	<p>→ Landwirtschaft</p>

# BEILAGEN ZUM BAUGESUCH

TIPP: ZUSATZGESUCHSSÄTZE BESCHLEUNIGEN DAS BEWILLIGUNGSVERFAHREN !

## Allgemeine Unterlagen

- Baugesuchsformular
- Baubeschrieb (in Ergänzung zu Plänen, falls notwendig)
- Nachweis Einhaltung Ausnützungsziffer / Baumassenziffer
- 
- 

## Zusatzformulare

- Formular "Liegenschaftsentwässerung"
- Formular "Gesuch Wasserbezug" (gemäss Regl. der Gemeinde)
- 
- 
- 

## Planunterlagen (Farbgebung gemäss Art. 47 Abs. 6 BauV)

Anz.	Bezeichnung	Plan-Nr.	Masstab	Datum	Erläuterungen
	Situationsplan				Zu erstellen auf Fotokopie des gültigen Grundbuchplanes (bei Vorhaben im ordentlichen Verfahren beglaubigte Kopie); daraus ersichtlich: Lage des Grundstücks, Lage/Masse des Vorhabens, Erschliessungs- und Entsorgungsanlagen.
	Grundrissplan				Alle Geschosse ersichtlich (M 1:100), unter Angabe der technischen Anlagen, der Zweckbestimmung der einzelnen Räume, der Boden- und Fensterflächen sowie der Hauptaussemasse.
	Umgebungsplan				Darstellung der Umgebungsgestaltung einschliesslich Terrainveränderungen, Mauern, Parkplätze, Wege, Spielplätze, Freizeit- und Gartenanlagen usw. Plan hat sich auf das ganze Grundstück zu beziehen.
	Schnitt- und Fassadenpläne				Inkl. Angabe der Höhenkoten, des gewachsenen und gestalteten Terrains sowie des massgeblichen Höhenbezugspunktes (M 1:100). In Ortsbildschutzzonen zusätzlich Fassaden der Nachbargrundstücke abbilden (bei Bedarf bzw. auf Verlangen).
	Fotodokumentation				Bei Bedarf bzw. auf besonderes Verlangen der Bewilligungsbehörden einzureichen.
	Kanalisations-/ Entwässerungsplan				Bei Neuanschluss / Veränderung eines bestehenden Anschlusses sowie bei alternativer Abwasserentsorgungsart einzureichen.

## BERMERKUNGEN / HINWEISE DER BAUHERRSCHAFT

---



---



---

## UNTERSCHRIFTEN

Die Unterzeichneten bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort, Datum

Unterschrift Gesuchsteller/in  
und bevollmächtigte Person

Unterschrift  
Grundeigentümer/in

Unterschrift  
Projektverfasser/in

ANGABEN ZUM VERFAHREN	
Durch Gemeinde auszufüllen	Verfahrensart: <input type="checkbox"/> Ordentliches Verfahren <input type="checkbox"/> Vereinfachtes Verfahren <input type="checkbox"/> Meldeverfahren <input type="checkbox"/> Bauermittlungsverfahren
	Formelle Prüfung: <input type="checkbox"/> erfüllt <input type="checkbox"/> nicht erfüllt
	Publikation/Auflage: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Anschreiben Einspracheberechtigte: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Datum Publikation:
	Auflage von/bis:
	Weiterleitung an Baukoordinationsdienst: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Bemerkungen:	