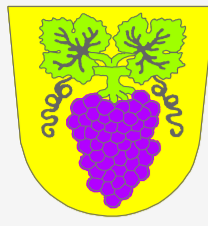


Gemeinde  
Lutzenberg



Kanton  
Appenzell AR

# ZONENPLAN

## 1:5000

Stand: TZP Hof Süd bzw. TZP Mittlerer Haufen Parz. 45  
vom Regierungsrat genehmigt am: 13. Juli 2004

Öffentliche Planaufgabe 15. März 1991 - 14. April 1991  
24. September 1993 - 23. Oktober 1993  
22. Dezember 1999 - 20. Januar 2000

Von der Einwohnergemeinde angenommen am 22. September 1996

Vom Regierungsrat genehmigt am 26. Mai 1998

Der Ratsschreiber i.V. Dr. A. Stoffel

SPAARGAREN  
PARTNER AG  
RAUMPLANUNG  
UMWELTSCHUTZ

Datum	Format	Plan-Nr.
28. August 2006	74 / 59	3344.2_Zp_Lutzenberg.dgn

Postfach 1111 Glärnischstrasse 7 Telefon 055 211 18 17  
8640 Rapperswil spa.ag@spaargaren.ch Telefax 055 211 18 21

### Nutzungszonen

III		K	Kernzone
II		W1.1	Wohnzone
II		W1.4	Wohnzone
III		WG2.0	Wohn- und Gewerbezone
III		WG2.4	Wohn- und Gewerbezone
III		G	Gewerbezone
II		KU	Kurzzone
III		OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
III		GR	Grünzone
III		ÜG	Übriges Gemeindegebiet
III		L	Landwirtschaftszone

### Zonenüberlagerungen

	Zone mit Quartierplanchpflicht
	Bedingt überbaubar (Lärmschutz)
	Baugesetz Art. 56 unterstehende Wohnzone
	LV Landwirtschaftliches Vorranggebiet

### Hinweise

	Wald
	Waldgrenze im Sinne des eidg. Waldgesetzes
	Unkultiviertes Gebiet
	Gewässer

