



## Jahresrechnung 17

### **Fakultatives Referendum**

Gestützt auf Art. 8 Bst. c der Gemeindeordnung vom 24. September 2000 untersteht die Genehmigung der Jahresrechnung dem fakultativen Referendum. Eine Abstimmung findet nur statt, wenn 40 Stimmberechtigte dies innert 20 Tagen nach der amtlichen Bekanntmachung (siehe entsprechende Publikation in der Presse) schriftlich verlangen.

## Inhalt

<b>Berichte, Anträge und Beschlüsse</b>	
Vorwort des Gemeindepräsidenten	1
Übersicht Jahresrechnung	2
Bericht der Geschäftsprüfungskommission GPK	3
Antrag des Gemeinderats	3
Gestufter Erfolgsausweis, Artengliederung	4
<b>Erfolgsrechnung, Artengliederung</b>	5
<b>Investitionsrechnung, Artengliederung</b>	9
<b>Geldflussrechnung</b>	10
<b>Bilanz</b>	11
<b>Anhang</b>	
Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung	12
Bericht zur Jahresrechnung, Funktionale Gliederung	15
Erfolgsrechnung, Funktionale Gliederung	22
Investitionsrechnung mit Details, Funktionale Gliederung	30
Anlagespiegel	32
Beteiligungsspiegel	35
Rückstellungsspiegel	36
Eigenkapitalnachweis	36
Kreditrechtliche Angaben	37
Gewährleistungsspiegel und Ereignisse nach dem Bilanzstichtag	38
Finanzkennzahlen	39
Finanzkompetenzen	40
Verwaltungsbericht	41
Handänderungen	46
Verkehrsverein Wienacht/Lutzenberg, Jahresrechnung	48

## Vorwort des Gemeindepräsidenten

Sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner

Im Vorwort zur Jahresrechnung 2014 äusserte ich den Wunsch, dass ich „in Zukunft gerne jedes Jahr einen so schönen Jahresabschluss wie den zum Jahr 2014 kommentieren möchte“. Dieser Wunsch ist mit den Jahresabschlüssen zwischen 2015-2017 in Erfüllung gegangen und es scheint, dass die Gemeinde Lutzenberg mit weiteren guten Jahresabschlüssen rechnen darf.

Die Jahresrechnung 2017 schliesst mit einem Aufwand von Fr. 6'885'225.58 (Voranschlag: Fr. 6'913'604.00) und einem Ertrag von Fr. 7'397'330.73 (Voranschlag: Fr. 6'667'499.00), was zu einem Ertragsüberschuss von Fr. 512'105.15 geführt hat. Der Ertragsüberschuss wird dem Eigenkapital gutgeschrieben.

Man darf, ohne rot zu werden, die Aussage treffen, dass es der Gemeinde Lutzenberg gut geht. Dies hat bestimmt auch mit dem Steuerfuss zu tun. Im Jahr 1982, also vor 35 Jahren, lag der Steuerfuss noch bei 5,0 Einheiten. Zwischen 1983 bis 2008 sank er von 4,8 auf 4,1 Einheiten. 2009-2012 beschlossen die Stimmberechtigten jeweils einen Steuerfuss von 3,9 Einheiten. Schliesslich wurden es von 2013-2018 3,8 Einheiten. Dieser Steuerfuss liegt 24 % tiefer als der Steuerfuss im Jahr 1982.

Im kantonalen Durchschnitt liegt der Steuerfuss bei 3,95 Einheiten. Acht Gemeinden tummeln sich, was ihren jeweiligen Steuerfuss betrifft, unter dem kantonalen Durchschnitt. Mit ihren 3,8 Einheiten befindet sich auch die Gemeinde Lutzenberg unter dem kantonalen Durchschnitt.

Mit dieser finanziell guten Ausgangslage gehört die Gemeinde Lutzenberg unterdessen zu den acht von 20 Gemeinden, die im Kanton Appenzell A.Rh. in den Finanzausgleich einzahlen und nicht aus dem Finanzausgleich Geld erhalten – wie das früher auch schon der Fall war. Mit dem Finanzausgleich soll innerhalb des Kantons ein ausgewogenes Verhältnis bei der steuerlichen Belastung der Steuerpflichtigen in den einzelnen Gemeinden angestrebt werden: Finanzstärkere Gemeinden und der Kanton stellen Gelder für die finanzielle Unterstützung von finanzschwächeren Gemeinden zur Verfügung. Man darf in diesem Zusammenhang durchaus von kantonaler Solidarität sprechen.

## Vorwort des Gemeindepräsidenten

Ein Blick zurück zeigt, dass die Gemeinde Lutzenberg zwischen 1984 und 1993 stark gewachsen ist. Die Bevölkerungszahl wuchs in diesen Jahren um rund 32 Prozent – von 951 auf 1260 Einwohner. In den darauffolgenden Jahren zeigten sich bei den Bevölkerungszahlen zwischen dem Tiefstand von 1'195 (Ende 2003) und dem bisherigen Höchststand von 1'292 (Ende 2011) immer kleinere Schwankungen. In den Jahren 2013 bis 2017 lag die Einwohnerzahl immer zwischen 1'271 und 1'273.

Die Bevölkerungszahl blieb seit 1993 bis 2017, also über 24 Jahre, im Rahmen von plus/minus 97 Personen praktisch stabil.

Wenn man sich vergegenwärtigt, dass in den letzten 24 Jahren der Steuerfuss von 4,6 auf 3,8 Einheiten gesunken, die Bevölkerungszahl praktisch aber immer gleich geblieben ist, die Erträge aus den Einkommenssteuern natürlicher Personen in der Tendenz dennoch immer höher ausfielen, staunt man darüber, welch grosses finanzielles Potential unsere Gemeinde aufweist. Es ist gut möglich, dass dieses Potential noch grösser wird.

Wenn man sich dessen bewusst wird, dass in der Gemeinde Lutzenberg an verschiedenen Orten Möglichkeiten entstanden sind oder noch entstehen, wo Wohnbauten erstellt werden können, dürfte unsere Gemeinde in den nächsten Jahren einen moderaten Bevölkerungszuwachs erleben. So zum Beispiel

- im Baugebiet Brenden-Engelgass (der Quartierplan wurde am 20. Februar 2018 vom Departement Bau und Volkswirtschaft genehmigt);
- in Wienacht im Tan (für zwei Wohnbauten mit insgesamt 32 Wohnungen ist die Baubewilligung erteilt);
- das Areal Alpenblick (zur Zeit wird noch abgeklärt, wie gross die Fläche für die Wohnbauten sein wird, die geplant werden können).

Der Gemeinde Lutzenberg stehen – wie dies aus den vorangehenden Sätzen geschlossen werden kann – noch interessante Jahre bevor.

Mit freundlichen Grüssen

Für den Gemeinderat Lutzenberg



Werner Meier, Gemeindepräsident

## Übersicht Jahresrechnung

Erfolgsrechnung	Rechnung 2017	Voranschlag 2017	Rechnung 2016
Ertrag	7'397'330.73	6'667'499.00	7'200'151.23
Aufwand	6'885'225.58	6'913'604.00	6'848'963.46
Ertragsüberschuss	512'105.15		351'187.77
Aufwandüberschuss		-246'105.00	

Investitionsrechnung	Rechnung 2017	Voranschlag 2017	Rechnung 2016
Ausgaben	651'747.37	1'005'000.00	384'237.22
Einnahmen	17'278.89	68'000.00	48'155.09
Nettoinvestitionen	634'468.48	937'000.00	336'082.13

Bilanz	Bilanz 2017	Veränderung	Bilanz 2016
Finanzvermögen	4'858'589.70	-364'127.89	5'222'717.59
Verwaltungsvermögen	6'788'141.65	370'268.48	6'417'873.17
Fremdkapital	1'424'392.86	-489'453.67	1'913'846.53
Eigenkapital	10'222'338.49	495'594.26	9'726'744.23
Bilanzsumme	11'646'731.35	6'140.59	11'640'590.76

Finanzkennzahlen erster Priorität	Rechnung 2017	Rechnung 2016
Nettoverschuldungsquotient	-79.11 %	-78.86 %
Selbstfinanzierungsgrad	120.86 %	187.96 %
Zinsbelastungsanteil	0.00 %	-0.01 %

## Bericht der Geschäftsprüfungskommission GPK

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung für das Rechnungsjahr 2017 geprüft. Zudem wurde die Rechnung durch die BDO AG, Wirtschaftsprüfung St. Gallen kontrolliert.

**Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Gemeinderat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.**

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Haushaltsvorschriften, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Amtsführung wird beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung sowie die Anträge des Rates über Voranschlag und Steuerfuss den gesetzlichen Bestimmungen.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgenden Antrag:

**1. Die Jahresrechnung 2017 der Gemeinde Lutzenberg sei zu genehmigen.**

Die GPK dankt dem Gemeinderat, den MitarbeiterInnen der Verwaltung und den Mitgliedern der Kommissionen im Namen der EinwohnerInnen für die geleistete Arbeit und für deren Einsatz.

Lutzenberg, 7. März 2018

Ruedi Gantenbein, Präsident

Corinna Gutt

Ruth Schmid

## Antrag des Gemeinderats

Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 12. März 2018 die Jahresrechnung 2017 diskutiert und einstimmig gutgeheissen.

Der Gemeinderat beantragt der Stimmbürgerschaft, die Jahresrechnung 2017 zu genehmigen.

Gestützt auf Art. 8 Bst. c der Gemeindeordnung vom 24. September 2000 untersteht die Genehmigung der Jahresrechnung dem fakultativen Referendum. Eine Abstimmung findet nur statt, wenn 40 Stimmberechtigte dies innert 20 Tagen nach der amtlichen Bekanntmachung (siehe entsprechende Publikation in der Presse) schriftlich verlangen.

Auf eine öffentliche Orientierungsversammlung wird - in Ermangelung anderer wichtiger Geschäfte - verzichtet.

**Gemeinderat Lutzenberg**



Werner Meier  
Gemeindepräsident



Walter Grob  
Gemeindeschreiber



Gestuffer Erfolgsausweis		Rechnung 2017	Budget 2017	Rechnung 2016
		Betrag	Betrag	Betrag
	<b>Betrieblicher Aufwand</b>	<b>6'617'113.21</b>	<b>6'807'404.00</b>	<b>6'464'728.05</b>
30	Personalaufwand	2'775'471.74	2'785'738.00	2'809'664.70
31	Sach- und übriger Aufwand	1'305'650.02	1'449'472.00	1'151'659.65
33	Abschreibungen	221'600.00	215'500.00	245'892.75
35	Einlagen		10'000.00	10'000.00
36	Transferaufwand	2'314'391.45	2'346'694.00	2'247'510.95
37	Durchlaufende Beiträge			
39	Interne Verrechnungen	76'001.75	77'100.00	76'189.20
	<b>Betrieblicher Ertrag</b>	<b>6'986'293.74</b>	<b>6'302'130.00</b>	<b>6'799'468.21</b>
40	Fiskalertrag	4'341'191.49	3'940'000.00	4'195'767.33
41	Regalien und Konzessionen			
42	Entgelte	2'118'644.40	1'888'780.00	2'005'795.68
43	Verschiedene Erträge	5'726.20	5'000.00	5'180.00
45	Entnahmen Fonds			250.00
46	Transferertrag	520'731.65	468'350.00	592'475.20
47	Durchlaufende Beiträge			
49	Interne Verrechnungen	76'001.75	77'100.00	76'189.20
	<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>369'180.53</b>	<b>-505'274.00</b>	<b>334'740.16</b>
34	Finanzaufwand	15'957.33	12'100.00	125'741.59
44	Finanzertrag	149'371.06	118'149.00	124'357.18
	<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>133'413.73</b>	<b>106'049.00</b>	<b>-1'384.41</b>
	<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>502'594.26</b>	<b>-399'225.00</b>	<b>333'355.75</b>
38	Ausserordentlicher Aufwand			
48	Ausserordentlicher Ertrag	112'420.40	112'420.00	112'420.40
90	Spezialfinanzierung / Fonds Aufwand - Ertrag	-102'909.51	40'700.00	-94'588.38
	<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>9'510.89</b>	<b>153'120.00</b>	<b>17'832.02</b>
	<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>512'105.15</b>	<b>-246'105.00</b>	<b>351'187.77</b>

Artengliederung		Rechnung 2017		Budget 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>3</b>	<b>Aufwand</b>	<b>6'709'072.29</b>		<b>6'896'604.00</b>		<b>6'666'658.84</b>	
<b>30</b>	<b>Personalaufwand</b>	<b>2'775'471.74</b>		<b>2'785'738.00</b>		<b>2'809'664.70</b>	
300	Behörden, Kommissionen	145'113.50		138'270.00		151'939.10	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'469'495.35		1'456'910.00		1'456'987.90	
302	Löhne der Lehrkräfte	746'565.10		768'000.00		751'250.60	
305	Arbeitgeberbeiträge	390'986.80		390'058.00		382'403.30	
309	Übriger Personalaufwand	23'310.99		32'500.00		67'083.80	
<b>31</b>	<b>Sach- und Übriger Betriebsaufwand</b>	<b>1'305'650.02</b>		<b>1'449'472.00</b>		<b>1'151'659.65</b>	
310	Material- und Warenaufwand	175'963.45		199'330.00		185'188.69	
311	Nicht aktivierbare Anlagen	40'855.21		92'500.00		37'178.18	
312	Wasser, Energie, Heizmaterial	149'944.15		166'000.00		158'076.45	
313	Dienstleistungen und Honorare	471'584.87		513'092.00		382'352.86	
314	Baulicher Unterhalt	422'806.66		362'700.00		259'427.16	
315	Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	53'993.91		52'200.00		64'329.19	
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	1'961.50		2'200.00		1'972.60	
317	Spesenentschädigungen	23'152.75		24'350.00		25'437.64	
318	Wertberichtigungen auf Forderungen	-77'556.28					
319	Verschiedener Betriebsaufwand	42'943.80		37'100.00		37'696.88	
<b>33</b>	<b>Abschreibungen Verwaltungsvermögen</b>	<b>221'600.00</b>		<b>215'500.00</b>		<b>245'892.75</b>	
330	Sachanlagen VV	221'600.00		215'500.00		245'892.75	
<b>34</b>	<b>Finanzaufwand</b>	<b>15'957.33</b>		<b>12'100.00</b>		<b>125'741.59</b>	
340	Zinsaufwand					0.15	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	15'957.33		12'100.00		17'095.54	
344	Wertberichtigungen Anlagen FV					108'645.90	

Artengliederung		Rechnung 2017		Budget 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>35</b>	<b>Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen</b>			<b>10'000.00</b>		<b>10'000.00</b>	
351	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im Eigenkapital			10'000.00		10'000.00	
<b>36</b>	<b>Transferaufwand</b>	<b>2'314'391.45</b>		<b>2'346'694.00</b>		<b>2'247'510.95</b>	
360	Ertragsanteile an Dritte	8'607.53		9'000.00		8'623.67	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	759'343.65		738'765.00		724'120.95	
362	Finanz- und Lastenausgleich	22'600.00					
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	1'481'240.27		1'556'229.00		1'472'066.33	
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge	42'600.00		42'700.00		42'700.00	
<b>39</b>	<b>Interne Verrechnungen</b>	<b>76'001.75</b>		<b>77'100.00</b>		<b>76'189.20</b>	
391	Dienstleistungen	76'001.75		77'100.00		76'189.20	
<b>4</b>	<b>Ertrag</b>		<b>7'324'086.95</b>		<b>6'609'799.00</b>		<b>7'112'434.99</b>
<b>40</b>	<b>Fiskalertrag</b>		<b>4'341'191.49</b>		<b>3'940'000.00</b>		<b>4'195'767.33</b>
400	Direkte Steuern natürliche Personen		3'749'755.50		3'451'800.00		3'447'399.38
401	Direkte Steuern juristische Personen		226'061.99		140'200.00		204'211.55
402	Übrige Direkte Steuern		355'224.00		336'000.00		531'981.90
403	Besitz- und Aufwandsteuern		10'150.00		12'000.00		12'174.50
<b>42</b>	<b>Entgelte</b>		<b>2'118'644.40</b>		<b>1'888'780.00</b>		<b>2'005'795.68</b>
420	Ersatzabgaben		107'543.05		110'000.00		115'773.18
421	Gebühren für Amtshandlungen		94'952.15		122'000.00		109'592.75
422	Spital- und Heimtaxen, Kostgelder		1'081'381.20		934'300.00		1'058'309.40
424	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		535'022.30		427'300.00		415'644.90
425	Erlös aus Verkäufen		259'685.85		265'080.00		268'225.60
426	Rückerstattungen		14'444.85		8'100.00		13'820.85

Artengliederung		Rechnung 2017		Budget 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
429	Übrige Entgelte		25'615.00		22'000.00		24'429.00
<b>43</b>	<b>Verschiedene Erträge</b>		<b>5'726.20</b>		<b>5'000.00</b>		<b>5'180.00</b>
439	Übriger Ertrag		5'726.20		5'000.00		5'180.00
<b>44</b>	<b>Finanzertrag</b>		<b>149'371.06</b>		<b>118'149.00</b>		<b>124'357.18</b>
440	Zinsertrag		135.41		29.00		446.13
443	Liegenschaftenertrag FV		42'334.00		19'970.00		19'920.00
447	Liegenschaftenertrag VV		106'901.65		98'150.00		103'991.05
<b>45</b>	<b>Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen</b>						<b>250.00</b>
451	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen im Eigenkapital						250.00
<b>46</b>	<b>Transferertrag</b>		<b>520'731.65</b>		<b>468'350.00</b>		<b>592'475.20</b>
460	Ertragsanteile		109'060.00		107'000.00		108'376.00
461	Entschädigungen von Gemeinwesen		51'104.95		27'450.00		62'622.65
462	Finanz- und Lastenausgleich				60'000.00		66'700.00
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten		349'430.90		272'700.00		353'194.40
469	Verschiedener Transferertrag		11'135.80		1'200.00		1'582.15
<b>48</b>	<b>Ausserordentlicher Ertrag</b>		<b>112'420.40</b>		<b>112'420.00</b>		<b>112'420.40</b>
489	Entnahmen aus dem Eigenkapital		112'420.40		112'420.00		112'420.40
<b>49</b>	<b>Interne Verrechnungen</b>		<b>76'001.75</b>		<b>77'100.00</b>		<b>76'189.20</b>
491	Dienstleistungen		76'001.75		77'100.00		76'189.20
<b>9</b>	<b>Abschluss / Bilanzübernahme</b>	<b>688'258.44</b>	<b>73'243.78</b>	<b>17'000.00</b>	<b>57'700.00</b>	<b>533'492.39</b>	<b>87'716.24</b>
<b>90</b>	<b>Abschluss</b>	<b>688'258.44</b>	<b>73'243.78</b>	<b>17'000.00</b>	<b>57'700.00</b>	<b>533'492.39</b>	<b>87'716.24</b>

Artengliederung		Rechnung 2017		Budget 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
900	Abschluss Erfolgsrechnung	512'105.15				351'187.77	
901	Spezialfinanzierung / Fonds	176'153.29	73'243.78	17'000.00	57'700.00	182'304.62	87'716.24
	<b>Gesamtergebnis</b>	<b>7'397'330.73</b>	<b>7'397'330.73</b>	<b>6'913'604.00</b>	<b>6'667'499.00</b>	<b>7'200'151.23</b>	<b>7'200'151.23</b>
					<b>246'105.00</b>		
		<b>7'397'330.73</b>	<b>7'397'330.73</b>	<b>6'913'604.00</b>	<b>6'913'604.00</b>	<b>7'200'151.23</b>	<b>7'200'151.23</b>

Artengliederung		Rechnung 2017		Budget 2017		Rechnung 2016	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>5</b>	<b>Investitionsausgaben</b>	<b>669'026.26</b>		<b>1'005'000.00</b>		<b>432'392.31</b>	
<b>50</b>	<b>Sachanlagen</b>	<b>285'389.92</b>		<b>590'000.00</b>		<b>384'237.22</b>	
501	Strassen / Verkehrswege	18'126.70		190'000.00			
503	Übriger Tiefbau	267'263.22		400'000.00		384'237.22	
<b>56</b>	<b>Eigene Investitionsbeiträge</b>	<b>366'357.45</b>		<b>415'000.00</b>			
561	Investitionsbeiträge an Kanton	366'357.45		415'000.00			
<b>59</b>	<b>Übertrag an Bilanz</b>	<b>17'278.89</b>				<b>48'155.09</b>	
590	Passivierungen	17'278.89				48'155.09	
<b>6</b>	<b>Investitionseinnahmen</b>		<b>669'026.26</b>		<b>68'000.00</b>		<b>432'392.31</b>
<b>63</b>	<b>Investitionsbeiträge für eigene Rechnung</b>		<b>17'278.89</b>		<b>68'000.00</b>		<b>48'155.09</b>
631	Kantone und Konkordate		17'278.89		68'000.00		48'155.09
<b>69</b>	<b>Übertrag an Bilanz</b>		<b>651'747.37</b>				<b>384'237.22</b>
690	Aktivierung Nettoinvestitionen		651'747.37				384'237.22
		<b>669'026.26</b>	<b>669'026.26</b>	<b>1'005'000.00</b>	<b>68'000.00</b>	<b>432'392.31</b>	<b>432'392.31</b>
	<b>Nettoinvestition</b>				<b>937'000.00</b>		
		<b>669'026.26</b>	<b>669'026.26</b>	<b>1'005'000.00</b>	<b>1'005'000.00</b>	<b>432'392.31</b>	<b>432'392.31</b>

	Rechnung 2017 Betrag	Rechnung 2016 Betrag
<b>Betriebliche Tätigkeit</b>		
<b>Jahresergebnis der Erfolgsrechnung + Gewinn / - Reinverlust</b>	<b>512'105.15</b>	<b>351'187.77</b>
+ Abschreibungen Verwaltungsvermögen und Investitionsbeiträge	264'200.00	288'592.75
+ Abtragung Bilanzfehlbetrag		
+ Wertberichtigung Darlehen VV und Beteiligungen VV		
- Zunahme / + Abnahme Forderungen bzw. laufende Verbindlichkeiten	-169'910.28	-206'932.24
- Zunahme / + Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen	128'480.44	-32'455.72
+ Verluste / - Gewinne aus Verkauf FV bzw. Kursverluste / Kursgewinne		
+ Zunahme / - Abnahme laufende Verpflichtungen (KK, Kreditoren)	-435'583.37	103'676.56
+ Zunahme / - Abnahme Rückstellungen		
+ Zunahme / - Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen	-23'135.30	-3'822.20
+ Einlagen / - Entnahmen Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen, Fonds, Vorfinanzierungen sowie div. Reservekonten des Eigenkapitals	-10'445.89	-15'067.12
<b>Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit (Cash Flow)</b>	<b>265'710.75</b>	<b>485'179.80</b>
<b>Investitionstätigkeit</b>		
- Investitionsausgaben	-651'747.37	-384'237.22
+ Investitionseinnahmen	17'278.89	48'155.09
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit (Cash Drain)</b>	<b>-634'468.48</b>	<b>-336'082.13</b>
<b>Finanzierungsüberschuss</b>	<b>-368'757.73</b>	<b>149'097.67</b>
<b>Finanzierungstätigkeit</b>		
+ Zunahme / - Abnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten	-36'800.00	-36'800.00
+ Zunahme / - Abnahme kurzfristige Finanzverbindlichkeiten		
+ Abnahme / - Zunahme langfristige Finanz- & Sachanlagen FV	640.00	20'000.00
+ Abnahme / - Zunahme kurzfristige Finanz- & Sachanlagen FV		
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit (Cash Drain)</b>	<b>-36'160.00</b>	<b>-16'800.00</b>
<b>Veränderung Flüssige Mittel</b>	<b>-404'917.73</b>	<b>132'297.67</b>
Flüssige Mittel Anfang Jahr	2'197'157.18	2'064'859.51
<b>Flüssige Mittel Ende Jahr</b>	<b>1'792'239.45</b>	<b>2'197'157.18</b>
Kassenbestände	1'708.70	6'243.95
Guthaben bei Finanzinstituten	1'790'530.75	2'190'913.23

		Bilanz 31.12.17	Bilanz 31.12.16	Zu- / Abnahme
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>	<b>11'646'731.35</b>	<b>11'640'590.76</b>	<b>6'140.59</b>
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>	<b>4'858'589.70</b>	<b>5'222'717.59</b>	<b>-364'127.89</b>
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'792'239.45	2'197'157.18	-404'917.73
101	Forderungen	1'085'783.82	915'873.54	169'910.28
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	296'566.43	425'046.87	-128'480.44
107	Finanzanlagen		640.00	-640.00
108	Sachanlagen	1'684'000.00	1'684'000.00	
<b>14</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>6'788'141.65</b>	<b>6'417'873.17</b>	<b>370'268.48</b>
140	Sachanlagen	5'600'002.30	5'553'491.27	46'511.03
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	26'250.00	26'250.00	
146	Investitionsbeiträge	1'161'889.35	838'131.90	323'757.45
<b>2</b>	<b>Passiven</b>	<b>-11'646'731.35</b>	<b>-11'640'590.76</b>	<b>-6'140.59</b>
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>-1'424'392.86</b>	<b>-1'913'846.53</b>	<b>489'453.67</b>
200	Laufende Verbindlichkeiten	-855'439.61	-1'291'022.98	435'583.37
204	Passive Rechnungsabgrenzung	-13'039.80	-36'175.10	23'135.30
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	-220'600.00	-257'400.00	36'800.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	-335'313.45	-329'248.45	-6'065.00
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>-10'222'338.49</b>	<b>-9'726'744.23</b>	<b>-495'594.26</b>
290	Verpflichtungen bzw. Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen	-5'193'766.15	-5'096'289.64	-97'476.51
291	Fonds	-162'767.50	-164'334.50	1'567.00
295	Aufwertungsreserve	-112'420.40	-224'840.80	112'420.40
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	-992'840.40	-992'840.40	
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	-3'760'544.04	-3'248'438.89	-512'105.15
	<b>Gewinn / Verlust</b>			

**Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung****Angewandtes Regelwerk und Abweichungen**

Die Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit dem kantonalen Finanzhaushaltsgesetz vom 1. Januar 2014 erstellt. Dieses beruht auf den Grundsätzen des Harmonisierten Rechnungsmodells HRM2 der Konferenz der Kantonalen Finanzdirektoren. Die Empfehlungen von HRM2 sind in der Rechnung ohne Abweichungen umgesetzt.

**Elemente der Jahresrechnung**

Die folgenden Elemente bilden integrierende Teile der Jahresrechnung: Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung, Bilanz und Anhang.

Die Erfolgsrechnung weist die Erträge und Aufwendungen des Geschäftsjahrs aus. Sie wird zweistufig erstellt. In der ersten Stufe sind die mit der ordentlichen Tätigkeit zusammen hängenden Erträge und Aufwände im Vergleich mit den budgetierten Beträgen dargestellt; der Saldo dieser Stufe gibt das effektive Ergebnis wieder. Die zweite Stufe enthält die ausserordentlichen Erfolge sowie Bildungen und Auflösungen von Reservepositionen.

In der Investitionsrechnung werden die kreditpflichtigen Ausgaben für Investitionen in das Verwaltungsvermögen und die mit solchen Investitionen zusammen hängenden Einnahmen ausgewiesen und den im Budget dafür gesprochenen Krediten gegenübergestellt.

Die Geldflussrechnung stellt die Geldflüsse aus der betrieblichen Tätigkeit, den Investitions- und den Finanzierungsvorgängen dar. Als Saldo resultiert die Veränderung der flüssigen Mittel gegenüber dem Vorjahr.

Die Bilanz weist als Bestandesrechnung auf der Aktivseite die Vermögenswerte und auf der Passivseite die Verpflichtungen und das Eigenkapital aus. Die Vermögenswerte werden unterteilt in Finanzvermögen und Verwaltungsvermögen.

Im Anhang sind diejenigen zusätzlichen Informationen offengelegt, die für das grundsätzliche Verständnis der Rechnung und den verlässlichen Überblick über die finanzielle Lage und Entwicklung notwendig sind.

**Wesentliche Rechnungslegungsgrundsätze****Allgemeine Bilanzierungsgrundsätze**

Vermögenswerte werden in den Aktiven der Bilanz geführt, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen generieren oder sie unmittelbar zur Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe genutzt werden und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Fremdkapital auf der Passivseite der Bilanz sind Verpflichtungen aufgrund von Ereignissen mit Ursprung in der Vergangenheit, zu deren Erfüllung mit einem Mittelabfluss gerechnet werden muss und deren Betrag zuverlässig ermittelt werden kann. Wenn der Zeitpunkt der Erfüllung und die Höhe des künftigen Mittelabflusses mit Unsicherheiten behaftet sind, wird eine Verbindlichkeit in der Form einer Rückstellung gebildet.

Als Ertrag gilt der gesamte Wertzuwachs innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Erträge werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Ertrag gilt als realisiert, wenn in der betreffenden Periode ein Zufluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

Als Aufwand gilt der gesamte Wertverzehr innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Aufwände werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Aufwand gilt als eingetreten, wenn in der betreffenden Periode ein Abfluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

# Anhang

## Allgemeine Bewertungsgrundsätze

Es gilt für alle Positionen der Grundsätze der Einzelbewertung.

Die Bewertung des Verwaltungsvermögens erfolgt zu Anschaffungswerten. Die Entwertung durch die ordentliche Nutzung wird durch planmässige Abschreibungen über die angenommene Nutzungsdauer berücksichtigt. Nachhaltigen Wertminderungen bzw. Wertaufholungen wird durch entsprechende Wertkorrekturen auf den jeweiligen Nutzungswert Rechnung getragen, sobald eine solche Wertminderung absehbar ist. Für nicht budgetierte notwendige Wertkorrekturen sind Kreditüberschreitungen möglich; sie werden mit der Abnahme der Rechnung genehmigt.

Die Anlagen des Finanzvermögens werden zu Verkehrswerten bewertet. Die Verkehrswerte werden nicht planmässig abgeschrieben, sondern periodisch an neue Gegebenheiten angepasst. Eine Neuermittlung der Verkehrswerte wird insbesondere vorgenommen, wenn sich die Marktverhältnisse massgebend verändern.

Finanzielle Forderungen und Verbindlichkeiten werden zum Nominalwert bilanziert.

## Kurzfristige Finanzanlagen

Die Wertschriften sind zum Kurswert auf Ende Jahr bewertet.

## Anlagen des Finanzvermögens

Die Liegenschaften des Finanzvermögens sind mit dem amtlichen Verkehrswert in der Bilanz enthalten. Dieser wird periodisch, mindestens aber alle fünf Jahre, an neue Marktgegebenheiten angepasst. Bewertungsänderungen werden der Neubewertungsreserve im Eigenkapital gutgeschrieben bzw. belastet.

## Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Die Sachanlagen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten bewertet. Die Aktivierungsgrenze beträgt Fr. 50'000.00; Anschaffungen unter diesem Betrag werden im Anschaffungsjahr der Erfolgsrechnung belastet. Die Anlagen werden ab Nutzungsbeginn über die geschätzte Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Es gelten die folgenden Nutzungsdauern:

Anlagekategorie	Nutzungsdauer in Jahren	eff. Abschreibungssatz gem. GR v. 2.7.2012
Grundstücke, nicht überbaut	keine Abschreibung	0 %
Gebäude, Hochbauten	25 Jahre	4 %
Strassen	50 Jahre	2 %
Kanalbauten	60 Jahre	1,66 %
Brücken	60 Jahre	1,66 %
Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	5 Jahre	20 %
Abwasseranlagen	15 Jahre	6,66 %
Abfallanlagen	40 Jahre	2,5 %
Immaterielle Anlagen	5 Jahre	20 %
Informatik, Hardware	3 Jahre	33,3 %
Informatik, Software	3 Jahre	33,3 %

Wird eine Anschaffung getätigt, die die geschätzte Nutzungsdauer verlängert oder einen zukünftigen Nutzen schafft, wird der entsprechende Betrag aktiviert.

## Investitionsbeiträge

An Dritte entrichtete Investitionsbeiträge werden aktiviert, wenn die mitfinanzierende Anlage einen langfristigen Nutzen für die Öffentlichkeit erbringt und ein durchsetzbarer Rückerstattungsanspruch bei Zweckentfremdungen besteht. Die Aktivierungsgrenze für Investitionsbeiträge beträgt Fr. 50'000.00. Sie werden ab Nutzungsbeginn über die geschätzte Nutzungsdauer der mitfinanzierenden Anlage linear abgeschrieben.

**Fiskalertrag**

Die Steuererträge werden bei Rechnungsstellung verbucht (sogenanntes Soll-Prinzip). Die direkten Steuern (Ertrags- und Einkommenssteuern) eines Jahres setzen sich in der Regel aus den Vorausrechnungen für das laufende Jahr und den Differenzrechnungen der Vorjahre aufgrund von definitiven Veranlagungen zusammen. Auch Objekt- und Spezialsteuern werden nach dem Sollprinzip verbucht.

**Änderungen gegenüber dem Vorjahr**

Die wesentlichen Grundsätze wurden gegenüber dem Vorjahr unverändert angewandt.

## Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

Der Gemeinderat Lutzenberg ist nach Art. 15 des Finanzhaushaltsgesetzes verpflichtet, über die wesentlichen Kreditüberschreitungen innerhalb der Jahresrechnung Bericht zu erstatten. Der Gemeinderat Lutzenberg hat an seiner Sitzung vom 2. März 2015 beschlossen, dass die Wesentlichkeit ab einer Differenz von Fr. 10'000.00 oder mindestens 10 % des Budgetkredits gegeben ist. Kostenüberschreitungen und Kostenunterschreitungen von konkreten Projekten sind zu begründen.

### Allgemeine Verwaltung

#### *Legislative*

Die Aufwendungen für die Legislative bewegen sich im Rahmen des Vorjahres und leicht unter den budgetierten Annahmen im Voranschlag.

#### *Exekutive*

Die Kosten der Exekutive sind gesamthaft etwas höher ausgefallen als budgetiert. Marginale Abweichungen gegenüber dem Voranschlag sind bei den Sitzungsgeldern von Gemeinderat und Kommissionen, der Einführung des Internen Kontroll-Systems sowie beim übrigen Betriebsaufwand feststellbar.

#### *Gemeindeverwaltung*

Der Bereich Gemeindeverwaltung schliesst gegenüber dem Voranschlag 2017 mit einem Gesamt-Mehraufwand von Fr. 16'492.44 (= 2.68 %) ab. Zu Buche geschlagen haben einerseits höhere Sitzungsgelder von Kommissionen, Fachliteratur (Handbücher für die Betriebssicherheit), der mit der Digitalisierung notwendige Ersatz der Frankiermaschine sowie die notwendige Anschaffung eines EDV-Schranks im Zusammenhang mit dem neuen IT-Kantonsnetz.

Für Geometer-Nachführungen mussten mehr Mittel eingesetzt werden als vorausgesehen; diese werden jedoch – teilweise erst im Jahr 2018 – den Grundeigentümern in Rech-

nung gestellt. Ebenfalls gestiegen ist der Aufwand für die Informatik-Nutzung. Der Aufwand ist in etwa gleich hoch wie im Rechnungsjahr 2016.

Weniger Aufwand als budgetiert waren in den Positionen „Software/Lizenzen“ und „Honorare externer Berater“ (Archivreorganisation) verzeichnen.

Die Gebührenerträge aus Baubewilligungen und Grundbuchgeschäften stimmen mit dem Voranschlag überein; der allgemeine Gebührenertrag geht kontinuierlich zurück. Diese Position weist die grösste Abweichung mit rund Fr. 27'000.00 aus.

#### *Verwaltungsliegenschaften*

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2017 gegenüber dem Voranschlag ein Mehraufwand von rund Fr. 2'600.00.

In der Position Betriebs-, Verbrauchsmaterial für die Liegenschaften Gemeindehaus, Vereinslokal, Kombinierte Anlage Brenden und Feuerwehrweier Haufen wurden die budgetierten Fr. 4'300.00 nur zum Teil ausgeschöpft. Der Minderaufwand beträgt: Fr. 3'413.00.

In der Position „Unterhalt an Grundstücken“ ist die Ausstattung mit einer Liegebank (Krebsliga) samt den notwendigen Gärtnerarbeiten auf dem Aussichtspunkt Gstell enthalten. Die Abrechnung liegt Fr. 2'974.00 über Budget. Zusätzlich musste die Landparzelle unterhalb des Seniorenwohnheims Brenden unterhalten werden.

Die Position „Unterhalt, Hochbauten, Gebäude“ weist einen Mehraufwand von rund Fr. 1'414.00 auf. Die geringen Differenzen gegenüber dem Budget resultieren aus marginalen Abweichungen in den einzelnen Positionen.

Die Position „Unterhalt Maschinen, Geräte, Fahrzeuge“ weist einen Mehraufwand von Fr. 1'495.00 auf. Dies ist auf eine unerwartete Störung und die Wartung der Telefonanlage im Gemeindehaus zurück zu führen.

## Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

---

### Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung

#### *Feuerwehr*

Im Voranschlag 2017 wurde der Aufwand mit Fr. 113'350.00 eingesetzt. Durch den Zusammenschluss der Feuerwehren Rheineck, Thal und Lutzenberg (FW RTL) wurden die für die Gemeinde Lutzenberg aufgelaufenen Kosten mit Fr. 97'805.00 abgerechnet. Bedingt durch die Tatsache, dass die Einnahmen durch Feuerwehersatztaxen zurückgegangen sind, resultiert ein Aufwandüberschuss von Fr. 5'903.30, welcher aus der Spezialfinanzierung entnommen werden kann.

#### *Militär und Zivilschutz*

Der Aufwand für Militärische Verteidigung und Zivilschutz konnte mit Fr. 15'581.30 abgerechnet werden, wobei der Voranschlag 2017 Fr. 18'800.00 betrug. Der Beitrag an den Kanton war um Fr. 3'289.00 niedriger als veranschlagt.

### Bildung

#### *Obligatorische Schule*

Die Jahresrechnung der Bildung schliesst mit einem Aufwand von Fr. 2'023'405.00 und einem Ertrag von Fr. 286'425.00 gegenüber dem budgetierten Aufwand von Fr. 2'044'402.00 und budgetiertem Ertrag von Fr. 259'500.00 leicht besser als budgetiert ab.

#### *Eingangsstufe (Kindergarten)*

Die Kosten liegen leicht unter dem budgetierten Aufwand während auf der Ertragsseite (Kantonsbeiträge) ein Kindergärtner mehr vom Kanton entschädigt wurde als budgetiert war. Im Jahre 2017 wurde sehr punktuell eine Assistenz eingesetzt, um zu Beginn des Schuljahres die Eingliederung der neuen Kindergärtner durch die Kindergärtnerin zu unterstützen.

#### *Primarstufe (Schulbetrieb in Lutzenberg)*

In der Primarstufe liegt der Aufwand Fr. 21'600.00 unter dem Budget und der Ertrag (Kantonsbeitrag) mit Fr. 13'800.00 leicht über dem Budget. Dies führt zusammen mit der Rückerstattung Dritter zu einem verbesserten Nettoergebnis.

#### *Oberstufe (Schulbesuch in Nachbargemeinden)*

Der Aufwand von Fr. 655'970.00 liegt leicht über dem Budget von Fr. 650'000.00 wobei der Kantonsbeitrag dem Budget entspricht. Die Abweichung erfolgt einerseits durch die etwas höheren Beiträge an die Gemeinden, die unsere Oberstufenschüler beschulen und der Dienstleistungen durch Dritte.

Die Verrechnung der Oberstufenschüler erfolgt entsprechend der Schüler-Kosten der umliegenden Gemeinden. Durch die freie Wahl des Ortes der Oberstufe durch die Schüler und Eltern, variiert das Schulgeld leicht, entsprechend der gewählten Schulen.

#### *Musikschule*

Der Aufwand der Musikschule liegt leicht unter dem Budget, welches vor allem durch die effektive Anzahl der Schüler entsteht.

#### *Tagesbetreuung*

Die Tagesbetreuung schliesst dank des etwas höheren Ertrages als des budgetierten leicht besser ab.

#### *Übrige obligatorisches Schule*

In dieser Kontengruppe liegen die effektiven Personalkosten unter dem Voranschlag. Dies hilft den leicht höheren Informatik-Nutzungsaufwand zu kompensieren. Die Informatik der Primarschule wird in Zukunft durch die ARI (Informatikunternehmen des Kantons) erfolgen.

#### *Schule Sonstiges*

Die Kosten der Schülertransporte liegen Fr. 2'504 über dem Budget. Zu erwähnen ist, dass die Schülertransporte durch eine externe Firma erfolgen, koordiniert durch die Schulverwaltung. Erfreulicherweise konnte der Schulbus per Ende 2017 durch ein neues Fahrzeug ersetzt werden.

## Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

### *Sonderschule*

Der Kostenanteil der Gemeinden für die Sonderschüler werden durch den Kanton bestimmt und entsprechend der Anzahl der Sonderschüler verrechnet.

### *Schulliegenschaften*

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2017 gegenüber dem Voranschlag ein Minderaufwand von rund Fr. 4'646.00.

Die Position „Maschinen, Geräte und Fahrzeuge“ weist einen Minderaufwand von Fr. 4'707.00 auf. Insbesondere konnten die Kosten für die Tische im Aussenbereich Schulhaus Gitzbüchel 278 massiv gesenkt werden.

Die Position „Unterhalt an Grundstücken“ weist gegenüber dem Budget einen Mehraufwand von Fr. 2'618.00 auf. Die Stützmauer und der Ballfangzaun beim Sportplatz Gitzbüchel mussten unerwartet einer Reparatur, resp. Erneuerung unterzogen werden.

Die Unterhaltskosten der Schulliegenschaften sind unter dem budgetierten Rahmen geblieben, resp. konnten unterschritten werden. Die Differenz von ca. Fr. 1'300.00 zum Budget resultiert aus verschiedenen geringeren Aufwendungen.

### **Denkmalpflege und Heimatschutz**

An die Mehrkosten von denkmal- und heimatschutzrelevanten Aufwendungen wurden Gemeindebeiträge in der Höhe von Fr. 12'567.00 gesprochen und ausbezahlt.

### Gesundheit

#### *Pflegefinanzierung*

Im Voranschlag 2017 wurde insgesamt eine Summe von Fr. 200'000.00 eingesetzt, der Aufwand 2017 belief sich schliesslich auf Fr. 183'348.00.

Nach jahrelangem Verhandeln und Argumentieren hat das Bundesverwaltungsgericht im November 2017 entschieden, dass die Teilpauschalen für MiGeL Produkte nicht mehr durch die Krankenversicherer sondern durch den Pflegerestfinanzierer – in unserem Falle die Gemeinden – zu entrichten sind. Dadurch wird sich der Aufwand für die Pflegefinanzierung in Zukunft wohl nochmals leicht erhöhen. Die Mittel- und Gegenständeliste (MiGeL) des Bundesamtes für Gesundheit (BAG) regelt die Mittel und Gegenstände, die von der obligatorischen Krankenpflegeversicherung (OKP) übernommen werden.

#### *Ambulante Krankenpflege*

Der Beitrag an die SPITEX war mit Fr. 29'400.00 veranschlagt, während der Gesamtaufwand Fr. 25'058.00 beträgt. Die Beiträge an die Spitex-Organisation richten sich nach der Beanspruchung der Dienstleistungen.

#### *Spitäler, Kranken- und Pflegeheime*

Die durchschnittliche Auslastung des Seniorenwohnheims Brenden im Rechnungsjahr betrug 79 % oder 15 Plätze. In Betreuungstagen ausgedrückt, entspricht das von möglichen 6'935 Tagen 5'462 tatsächliche Betreuungstage. Das Durchschnittsalter der Bewohnerinnen und Bewohner liegt bei 87,6 Jahren.

Es waren sechs Eintritte zu verzeichnen, eine Person trat in eine andere Pflegeeinrichtung ein und es waren drei Todesfälle zu beklagen.

Obwohl die angestrebte durchschnittliche Belegung von 84 % nicht erreicht wurde, ist es umso erfreulicher, dass das Seniorenwohnheim Brenden im vorliegenden Rechnungsjahr wiederum ein positives Ergebnis schreiben konnte. Insgesamt resultiert ein Ertragsüberschuss von Fr. 33'994.34 zugunsten der Spezialfinanzierung. Diese weist per 31. Dezember 2017 einen Saldo von Fr. 113'655.00 aus.

## Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

Bei den Pensionstaxen schlägt der Mehrertrag gegenüber der Rechnung 2016 mit einem Plus von Fr. 30'205.00 oder 6,2 % zu Buche. Dazu beigetragen hat mitunter eine Erhöhung der Pensionstaxen gemäss Gemeinderatsbeschluss vom August 2016 von Fr. 3.00 pro Tag ab dem 1. Januar 2017.

Die Erträge im Bereich der Pflege- und Betreuungstaxen bewegen sich beinahe genau in der Höhe der Erträge des Jahres 2016.

Auf der Ausgabenseite können in einigen Bereichen deutliche Einsparungen gegenüber Budget und der Rechnung 2016 verzeichnet werden. Die Aufwendungen für Lebensmittel sind um etwa 12 % gesunken und auch die Energie- und Abfallkosten fallen deutlich tiefer aus, was unter anderem einem ökologischen und ökonomischen Umgang mit Ressourcen gedankt werden darf. Die alte Pflegebadewanne, die seit Jahren Eingang in den jeweiligen Voranschlag findet, trotz allen Prognosen: Sie erfüllt nach wie vor ihre Dienste und entlastet die Rechnung im Bereich der Anschaffung neuer Geräte.

Die Personalkosten sind um Fr. 46'134.00 (6 %) höher als veranschlagt und weisen gegenüber der Rechnung 2016 einen Zuwachs von Fr. 56'744.00 (7,4 %) auf. Dies erklärt sich durch den Umstand, dass laut den Kriterien zur Basisqualität des Kantons Appenzell Ausserrhoden ab Januar 2017 eine 24-Stunden-Präsenz, also auch im Nachtdienst, durch Pflegefachkräfte zu gewährleisten sei. Um diese Forderung umsetzen zu können, sah sich die „Kommission für das Alter“ veranlasst, Struktur und Inhalt der Nachtarbeit neu zu definieren. Eine Umstellung vom System des Pikettnachtdienstes zur Nachtwache mit ungefährem Mehraufwand von Fr. 45'300.00 wurde im Dezember 2016 dem Gemeinderat beantragt und von diesem genehmigt. Die tatsächliche Umsetzung dieses Kriteriums zur Basisqualität zeigte, dass die Kostenprognose eher idealistisch war und sich vor allem die Besetzung der Stellen durch Fachpersonal als „Herkulesaufgabe“ entpuppt.

Ein Dank gebührt an dieser Stelle dem Team des Seniorenwohnheims Brenden. Der erfreuliche Jahresabschluss ist Ergebnis seiner guten Arbeit und der gemeinsamen Anstrengung, alle fachlichen, infrastrukturellen und personellen Herausforderungen zu meistern.

## Soziale Sicherheit

### *Sozialhilfe und Asylwesen*

Für das Berichtsjahr waren unter dieser Rubrik Ausgaben von Fr. 207'00.00 und Einnahmen von Fr. 27'400.00 veranschlagt. Die Aufwendungen im Sozialhilfe-, wie auch im Asylbereich lassen sich nur schwer voraussehen. Im Rechnungsjahr lagen die Aufwendungen im Bereich der wirtschaftlichen Sozialhilfe deutlich unter den budgetierten Zahlen und den Aufwendungen des Vorjahres. Die Erträge (zum Beispiel durch Rückzahlungen durch Unterstützte, Sozialversicherungen oder Entschädigungen von anderen Gemeinwesen) sind höher als angenommen und wirken sich zusätzlich günstig auf den Nettoaufwand aus. Die Kosten für freiwillige und behördlich angeordnete Fremdplatzierungen liegen in etwa im Rahmen des Voranschlags und der Aufwendungen des Vorjahres.

Die Sozialen Dienste Vorderland AR, welche gemäss Leistungsvereinbarung Aufgaben für die Gemeinden übernehmen, stellten bei veranschlagten Kosten von Fr. 40'000.00 knapp 9 % mehr in Rechnung. Die Aufwendungen der Sozialen Dienste Vorderland sind gekoppelt an die Fallzahlen, variieren oft deutlich und sind schwer voraussehbar. Im Bereich der anteilmässigen Kostenbeteiligung für die Bewältigung der Aufgaben im Asyl- und Flüchtlingswesen schlägt der Aufwand mit Fr. 15'219.00 (24,1 %) höher zu Buche als im Budget vorgesehen. Gegenüber der Rechnung 2016 ist der Aufwand 2017 um Fr. 20'370.00 (35 %) höher. Diese Summe erklärt sich einerseits durch 17 % höhere anteilmässige Kosten bei der Beratungsstelle für Flüchtlinge gegenüber dem Vorjahr. Andererseits musste eine – ebenfalls anteilmässige – Nachzahlung von Fr. 19'600.00 für das Rechnungsjahr 2016 zur Finanzierung des Asylwesens geleistet werden, welche durch die stark ansteigenden Zuweisungen von Asylsuchenden im besagten Jahr erklärbar ist.

Die gesamten Aufwendungen für Sozialhilfe und Asylwesen betragen Fr. 291'228.80, was bei Einnahmen von Fr. 85'220.55 einem Nettoaufwand von Fr. 206'008.25 entspricht.

## Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

### Verkehr

#### *Gemeindestrassen*

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2017 gegenüber dem Voranschlag ein Mehraufwand von rund Fr. 31'710.00.

In der Position „Betriebs-, Verbrauchsmaterial“ wurden die budgetierten Fr. 6'900.00 nur zum Teil ausgeschöpft. Der Minderaufwand von Fr. 3'880.00 resultiert unter anderem aus dem geringeren Treibstoffverbrauch.

Die Position „Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.“ war im Budget 2017 nicht aufgeführt. Unvorhergesehen musste das Strassenverzeichnis neu überarbeitet werden.

Die Position „Unterhalt an Grundstücken“ weist einen Mehraufwand gegenüber dem Budget von Fr. 18'718.00 auf. In der Dorfhalde ereignete sich ein Hangrutsch. Die damit verbundenen Kosten musste die Gemeinde als Vorleistung erbringen und wird diese nach Abschluss des Verfahrens wieder einfordern.

Für Unterhalt Strassen, Strassenmarkierungen und Signale, sowie Strassenbeleuchtung mussten Mehraufwendungen von Fr. 29'107.00 geleistet werden. Einerseits beinhalten diese Mehrkosten ein Wartehäuschen beim Seniorenheim Brenden, andererseits wurden für die Sanierung der Strasse Wienacht-Tobel Fr. 30'000.00 aus dem Vorjahresbudget nun belastet.

#### *Privatstrassen*

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2017 gegenüber dem Voranschlag ein geringer Minderaufwand von rund Fr. 4'500.00.

Die budgetierten Unterhaltsbeiträge an Privatstrassen und Wanderwege von Fr. 12'000.00 wurden nicht ausgeschöpft. Es sind weniger Beitragsgesuche für Winterdienst und Unterhalt eingegangen, als angenommen.

#### *Öffentlicher Verkehr*

Das Rechnungsergebnis zu den Aufwendungen im öffentlichen Verkehr fiel, nicht wie veranschlagt, höher aus, sondern pendelte sich mehr oder weniger in der Grössenordnung des Abschlusses 2016 ein. Die leichte Erhöhung des Budgets basierte vor allem in der Annahme, dass der Gemeinde-Taxidienst stärker genutzt würde, was dann hingegen nicht eingetroffen ist.

### Umweltschutz und Raumordnung

#### *Wasserversorgung - Erfolgsrechnung*

Die allgemeinen Aufwendungen der Wasserversorgung Lutzenberg von Fr. 306'526.94 liegen im Jahr 2017 um Fr. 32'173.06 unter dem Voranschlag von Fr. 338'700.00.

In der Wasserversorgung konnten gegenüber den budgetierten Abschreibungen von Fr. 62'400.00 Abschreibungen im Betrag Fr. 68'200.00 getätigt werden.

Die Wasserversorgung erzielte im Berichtsjahr einen Nettogewinn von Fr. 110'793.95.

Daraus ergeben sich zwei Einlagen in die Spezialfinanzierungen von:

- Fr. 53'012.49 bei den Hydranten;
- Fr. 57'781.46 bei der Wasserversorgung.

Unterhalt Leitungsnetz: Das Leitungsnetz der beiden Gemeindeteile Wienacht-Tobel und Lutzenberg wird laufend ausgebaut, erneuert und unterhalten. Es konnten, im Vergleich zum Voranschlag, über Fr. 9'300.00 eingespart werden.

Unterhalt Pumpwerke, Quellen, Reservoirs: Auch hier können Einsparungen von über Fr. 10'500.00 verbucht werden.

## Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

---

Die Wasserversorgung konnte gegenüber den vorsichtig veranschlagten Fr. 5'000.00 für Anschlussgebühren deren Fr. 54'835.00 verbuchen.

Wasser ist eines der wichtigsten Grundnahrungsmittel: Der Zugang zu qualitativ hochwertigem Trinkwasser in ausreichenden Mengen ist ein Privileg, welches bei weiten nicht alle Menschen auf der Welt gleichermassen zur Verfügung haben. Für die Verfügbarkeit und die Qualität setzt sich die Wasserversorgung Lutzenberg täglich ein.

### *Abwasserbeseitigung*

Gegenüber dem Voranschlag resultiert in der Rechnung 2017 ein Mehraufwand von rund Fr. 42'000.00.

Der Unterhalt und die Sanierung von Gewässerschutzanlagen beanspruchten die Rechnung unerwartet mehr als budgetiert. Die Erschliessung Brenden-Engelgass mit Kanalisation und Abwasser musste ausserhalb des laufenden Quartierplanverfahrens realisiert werden. Dies beinhaltete auch Kanal-TV-Aufnahmen und Honorare der Ingenieure. In einem Nachtragskredit wurden die zusätzlichen Kosten vom Gemeinderat genehmigt.

### *Abfallwirtschaft (allgemein)*

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2017 gegenüber dem Voranschlag ein geringerer Aufwand von Fr. 13'882.00.

### *Abfallwirtschaft Gemeinde*

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2017 gegenüber dem Voranschlag ein Minderaufwand von rund Fr. 8'665.00.

Die Einnahmen aus Abfallgebühren und Erträgen aus dem Verkauf von Altmetall sind ebenfalls zurückgegangen. Es wurden rund Fr. 17'320.00 weniger eingenommen, als budgetiert.

Die Entnahme aus der Spezialfinanzierung beträgt rund Fr. 5'900.00. Budgetiert waren Fr. 10'650.00.

### *Gewässerverbauungen*

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2017 gegenüber dem Voranschlag ein Mehraufwand von rund Fr. 5'650.00.

Für den Unterhalt von Gewässern und Brücken wurden die budgetierten Fr. 1'000.00 um Fr. 5'650.00 überschritten. Es mussten unvorhergesehene Leistungen erbracht werden.

### *Friedhof und Bestattung*

Für Grabkreuze, Särge und Leichenbesorgung mussten Fr. 13'998.00 aufgebracht werden. An die Unterhaltskosten der Friedhöfe Thal und Buchen-Staad wurden Kostenbeiträge in der Höhe von Fr. 10'254.85 geleistet. Die Kosten werden nach der Anzahl der Bestattungen im laufenden Jahr aufgeteilt und sind daher nur schwer zu budgetieren. Gesamthaft resultiert gegenüber dem Voranschlag ein Minderaufwand von Fr. 18'346.00.

### *Raumordnung*

Im Berichtsjahr konnten verschiedene Teilzonen- und Quartierpläne weitergeführt, öffentlich aufgelegt und dem Kanton zur Genehmigung eingereicht werden. Planungen im Auftrag von Privaten werden diesen nach der Genehmigung in Rechnung gestellt.

## Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

### Volkswirtschaft

Die Kosten im Ressort Volkswirtschaft, wozu die Landwirtschaft, die Forstwirtschaft, der Tourismus und das Gewerbe gehören, schliessen rund 20 % besser ab als veranschlagt. Die Hauptgründe sind darin zu finden, dass zum einen die forstwirtschaftlichen Massnahmen in unserer Gemeinde geringer ausgefallen sind und zum anderen Kosten im Standortmarketing erst im laufenden Jahr zum Tragen kommen werden.

### Finanzen und Steuern

Der Steuerabschluss der Gemeinde Lutzenberg ist sehr erfreulich. Gegenüber dem Voranschlag darf, inkl. der Sondersteuern, von einem Mehrertrag von Fr. 478'748.62 Kenntnis genommen werden. Massgebend für den Besserabschluss sind vor allem die Einkommens- und Vermögens-Steuern der Vorjahre sowie die Kapitalsteuern juristischer Personen. Ausser bei der Handänderungssteuer konnten die nicht beeinflussbaren Annahmen bei den Sondersteuern nicht erreicht werden. Fr. 77'557.13 resultieren aus einer kantonalen Neuregelung bei den Delkredere-Rückstellungen. Diese Verbesserung ist ein reiner Buchgewinn.

Im Bereich Finanzausgleich gehört Lutzenberg nach einem Unterbruch wieder zu den Gebergemeinden. Im letzten Jahr wurden Fr. 22'600.00 überwiesen.

### Investitionsrechnung

#### *Gemeindestrassen*

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2017 gegenüber dem Voranschlag ein Minderaufwand von rund Fr. 220'500.00.

Für die Beleuchtung Dorf Wienacht sind Fr. 190'000.00 budgetiert. Diese Arbeiten erfolgen laufend. Es wurden bisher erst Fr. 18'126.00 beansprucht. Somit ergibt sich ein Minderaufwand von Fr. 171'874.00.

Der Investitionsbeitrag für die Kantonsstrasse Nr. 34, Schneggentöbeli – Brenden war mit Fr. 415'000.00 budgetiert. Bisher wurden Fr. 366'357.00 beansprucht. Somit ergibt sich ein Minderaufwand von Fr. 48'643.00.

#### *Abwasserbeseitigung Gemeinde*

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2017 gegenüber dem Voranschlag ein Minderaufwand von rund Fr. 61'055.00.

Für die Entwässerung der Kantonsstrasse Nr. 34, Schneggentöbeli – Brenden, waren Fr. 180'000.00 budgetiert. Abzüglich der Beiträge des Kantons mussten bisher Fr. 122'814.00 aufgewendet werden. Somit ergibt sich ein Minderaufwand von Fr. 57'186.00.

#### *Wasserversorgung*

In der Wasserversorgung wurden Investitionen im Gesamtumfang von Fr. 148'317.38 getätigt. Nach Abzug der Subventionsbeiträge der Assekuranz des Kantons Appenzell A.Rh. von insgesamt Fr. 17'278.89, ergibt dies für das Jahr 2017 eine Netto-Investition von Fr. 131'038.49.

#### **Ausgeführtes Projekt:**

- Hauptleitung Gemeindeteil Wienacht-Tobel

Funktionale Gliederung		Rechnung 2017		Budget 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>1'062'192.20</b>	<b>246'156.30</b>	<b>1'066'605.00</b>	<b>262'450.00</b>	<b>1'023'973.53</b>	<b>266'812.00</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>816'035.90</i>		<i>804'155.00</i>		<i>757'161.53</i>
<b>01</b>	<b>Legislative und Exekutive</b>	<b>151'367.70</b>		<b>148'800.00</b>		<b>145'688.65</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>151'367.70</i>		<i>148'800.00</i>		<i>145'688.65</i>
011	Legislative	41'536.25		43'100.00		41'942.80	
012	Exekutive	109'831.45		105'700.00		103'745.85	
<b>02</b>	<b>Allgemeine Dienste</b>	<b>910'824.50</b>	<b>246'156.30</b>	<b>917'805.00</b>	<b>262'450.00</b>	<b>878'284.88</b>	<b>266'812.00</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>664'668.20</i>		<i>655'355.00</i>		<i>611'472.88</i>
022	Übrige allgemeine Dienste	775'283.45	143'783.05	784'900.00	169'950.00	750'219.95	167'223.75
029	Übrige Verwaltungsliegenschaften	135'541.05	102'373.25	132'905.00	92'500.00	128'064.93	99'588.25
<b>1</b>	<b>ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG</b>	<b>135'025.45</b>	<b>120'666.35</b>	<b>136'040.00</b>	<b>113'350.00</b>	<b>147'325.50</b>	<b>143'799.05</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>14'359.10</i>		<i>22'690.00</i>		<i>3'526.45</i>
<b>14</b>	<b>Allgemeines Rechtswesen</b>	<b>5'986.80</b>	<b>7'220.00</b>	<b>3'890.00</b>		<b>3'381.90</b>	<b>16'163.90</b>
	<i>Nettoergebnis</i>	<i>1'233.20</i>			<i>3'890.00</i>	<i>12'782.00</i>	
140	Allgemeines Rechtswesen	5'986.80	7'220.00	3'890.00		3'381.90	16'163.90
<b>15</b>	<b>Feuerwehr</b>	<b>105'446.35</b>	<b>105'446.35</b>	<b>113'350.00</b>	<b>113'350.00</b>	<b>127'635.15</b>	<b>127'635.15</b>
	<i>Nettoergebnis</i>						
150	Feuerwehr	105'446.35	105'446.35	113'350.00	113'350.00	127'635.15	127'635.15
<b>16</b>	<b>Verteidigung</b>	<b>23'592.30</b>	<b>8'000.00</b>	<b>18'800.00</b>		<b>16'308.45</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>15'592.30</i>		<i>18'800.00</i>		<i>16'308.45</i>
161	Militärische Verteidigung	2'500.00		2'500.00		2'500.00	
162	Zivile Verteidigung	21'092.30	8'000.00	16'300.00		13'808.45	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2017		Budget 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>2</b>	<b>BILDUNG</b>	<b>2'288'174.30</b>	<b>289'639.85</b>	<b>2'313'817.00</b>	<b>263'150.00</b>	<b>2'262'454.42</b>	<b>321'108.85</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>1'998'534.45</i>		<i>2'050'667.00</i>		<i>1'941'345.57</i>
<b>21</b>	<b>Obligatorische Schule</b>	<b>2'124'174.30</b>	<b>289'639.85</b>	<b>2'149'817.00</b>	<b>263'150.00</b>	<b>2'098'454.42</b>	<b>321'108.85</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>1'834'534.45</i>		<i>1'886'667.00</i>		<i>1'777'345.57</i>
211	Eingangsstufe	138'735.85	46'200.00	144'800.00	44'100.00	141'910.15	57'980.00
212	Primarstufe	800'840.38	159'253.65	822'500.00	138'600.00	813'566.04	175'754.25
213	Oberstufe	667'905.75	58'800.00	650'000.00	58'800.00	636'976.65	64'670.00
214	Musikschulen	34'388.35		37'000.00		37'215.60	
217	Schulliegenschaften	264'769.13	3'214.20	269'415.00	3'650.00	252'642.70	3'183.60
218	Tagesbetreuung	45'375.50	22'172.00	44'900.00	18'000.00	43'133.80	19'521.00
219	Übrige obligatorische Schule	172'159.34		181'202.00		173'009.48	
<b>22</b>	<b>Sonderschulen</b>	<b>164'000.00</b>		<b>164'000.00</b>		<b>164'000.00</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>164'000.00</i>		<i>164'000.00</i>		<i>164'000.00</i>
220	Sonderschulen	164'000.00		164'000.00		164'000.00	
<b>3</b>	<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE</b>	<b>91'950.90</b>	<b>18'613.00</b>	<b>75'330.00</b>	<b>7'080.00</b>	<b>70'760.05</b>	<b>6'720.00</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>73'337.90</i>		<i>68'250.00</i>		<i>64'040.05</i>
<b>31</b>	<b>Kulturerbe</b>	<b>23'067.00</b>	<b>12'567.00</b>	<b>10'500.00</b>		<b>10'500.00</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>10'500.00</i>		<i>10'500.00</i>		<i>10'500.00</i>
311	Museen und bildende Kunst	500.00		500.00		500.00	
312	Denkmalpflege und Heimatschutz	22'567.00	12'567.00	10'000.00		10'000.00	
<b>32</b>	<b>Übrige Kultur</b>	<b>25'181.45</b>	<b>22.00</b>	<b>24'110.00</b>		<b>16'754.00</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>25'159.45</i>		<i>24'110.00</i>		<i>16'754.00</i>
321	Bibliotheken	500.00		500.00		500.00	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2017		Budget 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
322	Konzert und Theater	8'550.00		8'500.00		11'850.00	
329	Übrige Kultur	16'131.45	22.00	15'110.00		4'404.00	
<b>33</b>	<b>Medien</b>	<b>30'677.85</b>	<b>6'024.00</b>	<b>30'920.00</b>	<b>7'080.00</b>	<b>28'181.90</b>	<b>6'720.00</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>24'653.85</i>		<i>23'840.00</i>		<i>21'461.90</i>
332	Massenmedien	30'677.85	6'024.00	30'920.00	7'080.00	28'181.90	6'720.00
<b>34</b>	<b>Sport und Freizeit</b>	<b>13'024.60</b>		<b>9'800.00</b>		<b>15'324.15</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>13'024.60</i>		<i>9'800.00</i>		<i>15'324.15</i>
342	Freizeit	13'024.60		9'800.00		15'324.15	
<b>4</b>	<b>GESUNDHEIT</b>	<b>1'351'461.15</b>	<b>1'140'616.25</b>	<b>1'357'385.00</b>	<b>992'800.00</b>	<b>1'354'426.00</b>	<b>1'118'344.10</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>210'844.90</i>		<i>364'585.00</i>		<i>236'081.90</i>
<b>41</b>	<b>Spitäler, Kranken- und Pflegeheime</b>	<b>1'323'615.50</b>	<b>1'140'267.50</b>	<b>1'325'225.00</b>	<b>992'500.00</b>	<b>1'323'878.15</b>	<b>1'117'995.35</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>183'348.00</i>		<i>332'725.00</i>		<i>205'882.80</i>
412	Alters-, Kranken- und Pflegeheime	1'323'615.50	1'140'267.50	1'325'225.00	992'500.00	1'323'878.15	1'117'995.35
<b>42</b>	<b>Ambulante Krankenpflege</b>	<b>25'058.00</b>		<b>29'400.00</b>		<b>27'874.70</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>25'058.00</i>		<i>29'400.00</i>		<i>27'874.70</i>
421	Ambulante Krankenpflege	25'058.00		29'400.00		27'874.70	
<b>43</b>	<b>Gesundheitsprävention</b>	<b>2'184.95</b>	<b>348.75</b>	<b>2'130.00</b>	<b>300.00</b>	<b>2'070.45</b>	<b>348.75</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>1'836.20</i>		<i>1'830.00</i>		<i>1'721.70</i>
433	Schulgesundheitsdienst	2'057.95	348.75	2'000.00	300.00	1'943.45	348.75
434	Lebensmittelkontrolle	127.00		130.00		127.00	
<b>49</b>	<b>Übriges Gesundheitswesen</b>	<b>602.70</b>		<b>630.00</b>		<b>602.70</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>602.70</i>		<i>630.00</i>		<i>602.70</i>

Funktionale Gliederung		Rechnung 2017		Budget 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
490	Übriges Gesundheitswesen	602.70		630.00		602.70	
<b>5</b>	<b>SOZIALE SICHERHEIT</b>	<b>574'073.50</b>	<b>120'380.55</b>	<b>592'445.00</b>	<b>39'900.00</b>	<b>564'784.70</b>	<b>80'507.05</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>453'692.95</i>		<i>552'545.00</i>		<i>484'277.65</i>
<b>52</b>	<b>Invalidität</b>	<b>94'638.00</b>		<b>101'600.00</b>		<b>95'079.00</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>94'638.00</i>		<i>101'600.00</i>		<i>95'079.00</i>
522	Ergänzungsleistungen IV	94'638.00		101'600.00		95'079.00	
<b>53</b>	<b>Alter und Hinterlassene</b>	<b>132'840.10</b>		<b>133'950.00</b>		<b>125'499.00</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>132'840.10</i>		<i>133'950.00</i>		<i>125'499.00</i>
531	Alters- und Hinterlassenenversicherung AHV	690.10		1'250.00		501.00	
532	Ergänzungsleistungen AHV	130'908.00		130'900.00		123'725.00	
535	Leistungen an Alter	1'242.00		1'800.00		1'273.00	
<b>54</b>	<b>Familie und Jugend</b>	<b>55'366.60</b>	<b>35'160.00</b>	<b>39'200.00</b>	<b>12'500.00</b>	<b>36'555.20</b>	<b>14'910.00</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>20'206.60</i>		<i>26'700.00</i>		<i>21'645.20</i>
543	Alimentenbevorschussung und -inkasso	34'110.00	35'160.00	14'400.00	12'500.00	14'310.00	14'910.00
545	Leistungen an Familien	21'256.60		24'800.00		22'245.20	
<b>57</b>	<b>Sozialhilfe und Asylwesen</b>	<b>291'228.80</b>	<b>85'220.55</b>	<b>317'695.00</b>	<b>27'400.00</b>	<b>307'651.50</b>	<b>65'597.05</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>206'008.25</i>		<i>290'295.00</i>		<i>242'054.45</i>
572	Wirtschaftliche Sozialhilfe	160'927.75	85'220.55	207'000.00	27'400.00	197'266.65	65'597.05
573	Asylwesen	78'984.10		63'765.00		58'614.10	
579	Übrige Fürsorge	51'316.95		46'930.00		51'770.75	
<b>6</b>	<b>VERKEHR</b>	<b>521'261.00</b>	<b>164'385.00</b>	<b>500'079.00</b>	<b>159'100.00</b>	<b>462'461.85</b>	<b>162'715.00</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>356'876.00</i>		<i>340'979.00</i>		<i>299'746.85</i>

Funktionale Gliederung		Rechnung 2017		Budget 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>61</b>	<b>Strassenverkehr</b>	<b>348'978.25</b>	<b>138'770.00</b>	<b>321'910.00</b>	<b>137'100.00</b>	<b>283'915.07</b>	<b>138'286.00</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>210'208.25</i>		<i>184'810.00</i>		<i>145'629.07</i>
615	Gemeindestrassen	341'285.65	138'770.00	309'710.00	137'100.00	272'380.32	138'286.00
618	Privatstrassen	7'692.60		12'200.00		11'534.75	
<b>62</b>	<b>Öffentlicher Verkehr</b>	<b>169'592.75</b>	<b>24'925.00</b>	<b>176'169.00</b>	<b>22'000.00</b>	<b>178'546.78</b>	<b>24'429.00</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>144'667.75</i>		<i>154'169.00</i>		<i>154'117.78</i>
621	Bahninfrastruktur	54'066.00		54'855.00		64'131.00	
622	Regionalverkehr	81'883.00		84'714.00		82'159.00	
629	Übriger öffentlicher Verkehr	33'643.75	24'925.00	36'600.00	22'000.00	32'256.78	24'429.00
<b>63</b>	<b>Übriger Verkehr</b>	<b>2'690.00</b>	<b>690.00</b>	<b>2'000.00</b>			
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>2'000.00</i>		<i>2'000.00</i>		
631	Schiffahrt	2'690.00	690.00	2'000.00			
<b>7</b>	<b>UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>	<b>870'435.93</b>	<b>798'949.73</b>	<b>778'640.00</b>	<b>694'050.00</b>	<b>796'553.07</b>	<b>703'309.17</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>71'486.20</i>		<i>84'590.00</i>		<i>93'243.90</i>
<b>71</b>	<b>Wasserversorgung</b>	<b>436'001.40</b>	<b>436'001.40</b>	<b>373'700.00</b>	<b>373'700.00</b>	<b>412'119.50</b>	<b>412'119.50</b>
	<i>Nettoergebnis</i>						
710	Wasserversorgung	436'001.40	436'001.40	373'700.00	373'700.00	412'119.50	412'119.50
<b>72</b>	<b>Abwasserbeseitigung</b>	<b>300'169.26</b>	<b>300'169.26</b>	<b>258'200.00</b>	<b>258'200.00</b>	<b>234'586.32</b>	<b>234'586.32</b>
	<i>Nettoergebnis</i>						
720	Abwasserbeseitigung	300'169.26	300'169.26	258'200.00	258'200.00	234'586.32	234'586.32
<b>73</b>	<b>Abfallwirtschaft</b>	<b>55'268.37</b>	<b>62'779.07</b>	<b>69'150.00</b>	<b>62'150.00</b>	<b>62'057.95</b>	<b>56'603.35</b>
	<i>Nettoergebnis</i>	<i>7'510.70</i>			<i>7'000.00</i>		<i>5'454.60</i>

Funktionale Gliederung		Rechnung 2017		Budget 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
730	Abfallwirtschaft	55'268.37	62'779.07	69'150.00	62'150.00	62'057.95	56'603.35
<b>74</b>	<b>Verbauungen</b>	<b>14'150.30</b>		<b>8'500.00</b>		<b>7'500.00</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		14'150.30		8'500.00		7'500.00
741	Gewässerverbauungen	14'150.30		8'500.00		7'500.00	
<b>76</b>	<b>Bekämpfung von Umweltverschmutzung</b>	<b>635.50</b>		<b>640.00</b>		<b>636.50</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		635.50		640.00		636.50
769	Übrige Bekämpfung von Umweltverschmutzung	635.50		640.00		636.50	
<b>77</b>	<b>Übriger Umweltschutz</b>	<b>24'253.55</b>		<b>42'600.00</b>		<b>22'047.40</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		24'253.55		42'600.00		22'047.40
771	Friedhof und Bestattung	24'253.55		42'600.00		22'047.40	
<b>79</b>	<b>Raumordnung</b>	<b>39'957.55</b>		<b>25'850.00</b>		<b>57'605.40</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		39'957.55		25'850.00		57'605.40
790	Raumordnung	39'957.55		25'850.00		57'605.40	
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>28'421.10</b>		<b>35'163.00</b>	<b>2'000.00</b>	<b>24'781.50</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		28'421.10		33'163.00		24'781.50
<b>81</b>	<b>Landwirtschaft</b>	<b>5'983.75</b>		<b>6'200.00</b>		<b>5'927.45</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		5'983.75		6'200.00		5'927.45
813	Landw. Produktionsverbesserungen Vieh	5'783.75		6'000.00		5'727.45	
817	Soziale Massnahmen	200.00		200.00		200.00	
<b>82</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>6'235.30</b>		<b>10'203.00</b>	<b>2'000.00</b>	<b>4'191.00</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		6'235.30		8'203.00		4'191.00
820	Forstwirtschaft	6'235.30		10'203.00	2'000.00	4'191.00	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2017		Budget 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>84</b>	<b>Tourismus</b>	<b>12'389.05</b>		<b>11'760.00</b>		<b>10'844.05</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		12'389.05		11'760.00		10'844.05
840	Tourismus	12'389.05		11'760.00		10'844.05	
<b>85</b>	<b>Industrie, Gewerbe, Handel</b>	<b>3'813.00</b>		<b>7'000.00</b>		<b>3'819.00</b>	
	<i>Nettoergebnis</i>		3'813.00		7'000.00		3'819.00
850	Industrie, Gewerbe, Handel	3'813.00		7'000.00		3'819.00	
<b>9</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN</b>	<b>474'335.20</b>	<b>4'497'923.70</b>	<b>58'100.00</b>	<b>4'133'619.00</b>	<b>492'630.61</b>	<b>4'396'836.01</b>
	<i>Nettoergebnis</i>	4'023'588.50		4'075'519.00		3'904'205.40	
<b>91</b>	<b>Steuern</b>	<b>-77'557.13</b>	<b>4'341'191.49</b>		<b>3'940'000.00</b>		<b>4'195'767.33</b>
	<i>Nettoergebnis</i>	4'418'748.62		3'940'000.00		4'195'767.33	
910	Steuern	-77'557.13	4'341'191.49		3'940'000.00		4'195'767.33
<b>93</b>	<b>Finanz- und Lastenausgleich</b>	<b>22'600.00</b>			<b>60'000.00</b>		<b>66'700.00</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		22'600.00	60'000.00		66'700.00	
930	Finanz- und Lastenausgleich	22'600.00			60'000.00		66'700.00
<b>96</b>	<b>Vermögens- und Schuldenverwaltung</b>	<b>17'187.18</b>	<b>42'469.41</b>	<b>58'100.00</b>	<b>19'999.00</b>	<b>141'442.84</b>	<b>20'366.13</b>
	<i>Nettoergebnis</i>	25'282.23			38'101.00		121'076.71
961	Zinsen		135.41		29.00	0.15	446.13
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	17'187.18	42'334.00	58'100.00	19'970.00	141'442.69	19'920.00
<b>97</b>	<b>Rückverteilungen</b>		<b>1'842.40</b>		<b>1'200.00</b>		<b>1'582.15</b>
	<i>Nettoergebnis</i>	1'842.40		1'200.00		1'582.15	
971	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe		1'842.40		1'200.00		1'582.15
<b>99</b>	<b>Nicht aufgeteilte Posten</b>	<b>512'105.15</b>	<b>112'420.40</b>		<b>112'420.00</b>	<b>351'187.77</b>	<b>112'420.40</b>

Funktionale Gliederung	Rechnung 2017		Budget 2017		Rechnung 2016	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<i>Nettoergebnis</i>		399'684.75	112'420.00			238'767.37
990 Aufwertungsreserven		112'420.40		112'420.00		112'420.40
999 Abschluss	512'105.15				351'187.77	
	<b>7'397'330.73</b>	<b>7'397'330.73</b>	<b>6'913'604.00</b>	<b>6'667'499.00</b>	<b>7'200'151.23</b>	<b>7'200'151.23</b>
<b>Gesamtergebnis</b>				<b>246'105.00</b>		
	<b>7'397'330.73</b>	<b>7'397'330.73</b>	<b>6'913'604.00</b>	<b>6'913'604.00</b>	<b>7'200'151.23</b>	<b>7'200'151.23</b>

Funktionale Gliederung		Rechnung 2017		Budget 2017		Rechnung 2016	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>6</b>	<b>VERKEHR</b>	<b>384'484.15</b>		<b>605'000.00</b>			
<b>61</b>	<b>Strassenverkehr</b>	<b>384'484.15</b>		<b>605'000.00</b>			
<b>615</b>	<b>Gemeindestrassen</b>	<b>384'484.15</b>		<b>605'000.00</b>			
<b>6150</b>	<b>Gemeindestrassen</b>	<b>384'484.15</b>		<b>605'000.00</b>			
<b>5010.00</b>	<b>Strassen / Beleuchtung</b>	<b>18'126.70</b>		<b>190'000.00</b>			
INV17005	Beleuchtung Dorf Wienacht	18'126.70		190'000.00			
<b>5610.00</b>	<b>Investitionsbeiträge an Kanton</b>	<b>366'357.45</b>		<b>415'000.00</b>			
INV17001	Investitionsbeitrag Kantonsstrasse Nr. 34, Schneggentöbeli - Brenden	366'357.45		415'000.00			
<b>7</b>	<b>UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>	<b>267'263.22</b>	<b>17'278.89</b>	<b>400'000.00</b>	<b>68'000.00</b>	<b>384'237.22</b>	<b>48'155.09</b>
<b>71</b>	<b>Wasserversorgung</b>	<b>148'317.38</b>	<b>17'278.89</b>	<b>220'000.00</b>	<b>68'000.00</b>	<b>380'369.49</b>	<b>48'155.09</b>
<b>710</b>	<b>Wasserversorgung</b>	<b>148'317.38</b>	<b>17'278.89</b>	<b>220'000.00</b>	<b>68'000.00</b>	<b>380'369.49</b>	<b>48'155.09</b>
<b>7101</b>	<b>Wasserversorgung Gemeinde</b>	<b>148'317.38</b>	<b>17'278.89</b>	<b>220'000.00</b>	<b>68'000.00</b>	<b>380'369.49</b>	<b>48'155.09</b>
<b>5030.50</b>	<b>Wasserversorgung</b>	<b>148'317.38</b>		<b>220'000.00</b>		<b>380'369.49</b>	
INV00004	WV Quellanlagen					46'702.57	
INV15001	HL Dorfhalde - Buck					20'354.77	
INV16001	HL Schneggentöbeli - Brenden	7'653.77				100'002.30	
INV16002	HL Gemeindeteil Wienacht	140'663.61				213'309.85	
INV17003	HL Bahnhof Wienacht - Wienacht DRV			100'000.00			
INV17004	HL Kantonsstrasse Wienacht 150 m			120'000.00			
<b>6310.00</b>	<b>Subventionen Assekuranz AR</b>		<b>17'278.89</b>		<b>68'000.00</b>		<b>48'155.09</b>
INV00004	WV Quellanlagen						6'877.87
INV15001	HL Dorfhalde - Buck				47'200.00		41'277.22
INV16001	HL Schneggentöbeli - Brenden		17'278.89		20'800.00		

Funktionale Gliederung		Rechnung 2017		Budget 2017		Rechnung 2016	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
72	Abwasserbeseitigung	118'945.84		180'000.00		3'867.73	
720	Abwasserbeseitigung	118'945.84		180'000.00		3'867.73	
7201	Abwasserbeseitigung Gemeinde	118'945.84		180'000.00		3'867.73	
5030.20	Entwässerungsanlagen	118'945.84		180'000.00		3'867.73	
INV17002	Entwässerung Kantonsstrasse Nr. 34, Schneggentöbeli - Brenden	118'945.84		180'000.00		3'867.73	
		651'747.37	17'278.89	1'005'000.00	68'000.00	384'237.22	48'155.09
	<b>Nettoinvestition</b>		<b>634'468.48</b>		<b>937'000.00</b>		<b>336'082.13</b>
		651'747.37	651'747.37	1'005'000.00	1'005'000.00	384'237.22	384'237.22

## Anlagespiegel

## Finanzvermögen

Finanzanlagen FV	1071		<b>Total</b>
	Verzinsliche Anlagen		
	Finanzvermögen		

## Anschaffungskosten

<b>Stand per 01.01.</b>	<b>640.00</b>		<b>640.00</b>
Zugänge / Anschaffungen			
Abgänge / Verkäufe	-640.00		-640.00
Wertberichtigungen			
Umbuchungen			
<b>Stand per 31.12.</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>

Sachanlagen FV	1080	1084	<b>Total</b>
	Grundstücke	Gebäude	
	Finanzvermögen	Finanzvermögen	

## Anschaffungskosten

<b>Stand per 01.01.</b>	<b>1'064'000.00</b>	<b>620'000.00</b>	<b>1'684'000.00</b>
Zugänge / Anschaffungen			
Abgänge / Verkäufe			
Wertberichtigungen			
Umbuchungen			
<b>Stand per 31.12.</b>	<b>1'064'000.00</b>	<b>620'000.00</b>	<b>1'684'000.00</b>

# Anlagespiegel

## Verwaltungsvermögen

Sachanlagen VV	1400 Grundstücke Verwaltungsvermögen	1401 Strassen / Verkehrswege	1403 Übrige Tiefbauten	1404 Hochbauten	1406 Mobilien	Zwischentotal
<b>Anschaffungskosten</b>						
<b>Stand per 01.01.</b>	<b>371'389.90</b>	<b>60'534.95</b>	<b>4'204'627.39</b>	<b>1'597'039.03</b>	<b>176'384.65</b>	<b>6'409'975.92</b>
Zugänge / Anschaffungen		18'126.70	249'984.33			268'111.03
Abgänge / Verkäufe						
Umbuchungen						
<b>Stand per 31.12.</b>	<b>371'389.90</b>	<b>78'661.65</b>	<b>4'454'611.72</b>	<b>1'597'039.03</b>	<b>176'384.65</b>	<b>6'678'086.95</b>
<b>Kumulierte Abschreibungen</b>						
<b>Stand per 01.01.</b>	<b>-15'300.00</b>	<b>-11'600.00</b>	<b>-273'400.00</b>	<b>-427'500.00</b>	<b>-128'684.65</b>	<b>-856'484.65</b>
Planmässige Abschreibungen	-4'800.00	-2'900.00	-80'900.00	-117'100.00	-15'900.00	-221'600.00
Zusätzliche Abschreibungen						
Wertberichtigung Abschreibung						
<b>Stand per 31.12.</b>	<b>-20'100.00</b>	<b>-14'500.00</b>	<b>-354'300.00</b>	<b>-544'600.00</b>	<b>-144'584.65</b>	<b>-1'078'084.65</b>
<b>Buchwert per 31.12.</b>	<b>351'289.90</b>	<b>64'161.65</b>	<b>4'100'311.72</b>	<b>1'052'439.03</b>	<b>31'800.00</b>	<b>5'600'002.30</b>

## Anlagespiegel

## Verwaltungsvermögen (Fortsetzung)

Sachanlagen VV, Beteiligungen und Investitionsbeiträge	Zwischentotal	1409 Übrige Sachanlagen	1454 Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen	1461 Investitionsbeiträge an öffentliche Unternehmungen	Gesamttotal
<b>Anschaffungskosten</b>					
<b>Stand per 01.01.</b>	<b>6'409'975.92</b>	<b>132'992.75</b>	<b>26'250.00</b>	<b>968'231.90</b>	<b>7'537'450.57</b>
Zugänge / Anschaffungen	268'111.03			366'357.45	634'468.48
Abgänge / Verkäufe					
Umbuchungen					
<b>Stand per 31.12.</b>	<b>6'678'086.95</b>	<b>132'992.75</b>	<b>26'250.00</b>	<b>1'334'589.35</b>	<b>8'171'919.05</b>
<b>Kumulierte Abschreibungen</b>					
<b>Stand per 01.01.</b>	<b>-856'484.65</b>	<b>-132'992.75</b>		<b>-130'100.00</b>	<b>-1'119'577.40</b>
Planmässige Abschreibungen	-221'600.00			-42'600.00	-264'200.00
Zusätzliche Abschreibungen					
Wertberichtigung Abschreibung					
<b>Stand per 31.12.</b>	<b>-1'078'084.65</b>	<b>-132'992.75</b>		<b>-172'700.00</b>	<b>-1'383'777.40</b>
<b>Buchwert per 31.12.</b>	<b>5'600'002.30</b>	<b>0.00</b>	<b>26'250.00</b>	<b>1'161'889.35</b>	<b>6'788'141.65</b>

## Beteiligungsspiegel

### Finanzvermögen

<b>Aktien</b>	<b>Tätigkeit</b>	<b>Anteil</b>	<b>Gesamtkapital</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Nominalwert</b>	<b>Buchwert</b>
Mineral- und Heilbad Unterrechstein AG	Mineralheilbad	0.12 %	3'420'000.00	20	4'000.00	0.00
Ferierendof Urnäsch AG	Reka-Ferierendof	0.03 %	7'100'000.00	2	2'000.00	0.00
Fitness-Club Wienacht AG	Hotelbetrieb	1.00 %	1'000'000.00	10	10'000.00	0.00
Appenzellerland Tourismus AG	Tourismusorganisation	1.26 %	397'000.00	5	5'000.00	0.00

<b>Anteilscheine</b>	<b>Tätigkeit</b>			<b>Anzahl</b>	<b>Nominalwert</b>	<b>Buchwert</b>
Genossenschaft Kino Rosental	Kinobetrieb			5	500.00	0.00
Volkskundemuseum Stein	Museum			1	1'000.00	0.00

### Verwaltungsvermögen

<b>Aktien</b>	<b>Tätigkeit</b>	<b>Anteil</b>	<b>Gesamtkapital</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Nominalwert</b>	<b>Buchwert</b>
ARI AR-Informatik AG	Informatik-Dienstleistungen	1.75 %	1'500'000.00	21	26'250.00	26'250.00
IG GIS AG	Geografisches Informationssystem	0.45 %	110'000.00	50	500.00	0.00
Appenzeller Bahnen AG	Transportdienstleistungen	0.06 %	15'600'000.00	9'116	9'116.00	0.00

## Rückstellungsspiegel

### Rückstellungsspiegel

Per 31. Dezember 2017 bestehen keine Rückstellungen.

## Eigenkapitalnachweis

	290 / 291 Spezialfinanzierungen und Fonds	295 Aufwertungs- Reserve	296 Neubewertungs- Reserve FV	299 Bilanzüberschuss	Total Eigenkapital
<b>Stand per 01.01.</b>	5'260'624.14	224'840.80	992'840.40	3'248'438.89	<b>9'726'744.23</b>
Jahresergebnis				512'105.15	<b>512'105.15</b>
Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	169'153.29				<b>169'153.29</b>
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	-73'243.78				<b>-73'243.78</b>
Einlage in Aufwertungsreserve					
Entnahme aus Aufwertungsreserve		-112'420.40			<b>-112'420.40</b>
Einlage in Neubewertungsreserve					
<b>Stand per 31.12.</b>	<b>5'356'533.65</b>	<b>112'420.40</b>	<b>992'840.40</b>	<b>3'760'544.04</b>	<b>10'222'338.49</b>

## Kreditrechtliche Angaben

Nr.	Beschreibung	Status	Beschluss Jahr	Beschluss Betrag	Beansprucht bis 31.12.2016	Rechnung 2017	Beansprucht bis 31.12.2017	Restkredit
<b>6150</b>	<b>Gemeindestrassen</b>							
INV12001	Erschliessungsstrasse Brenden - Engelgass	Budgetiert	2012	750'000.00	0.00	0.00	0.00	750'000.00
INV17001	Investitionsbeitrag SS Nr. 34, Schneggentöbeli - Brenden	Abrechnung pendent	2017	415'000.00	0.00	366'357.45	366'357.45	48'642.55
INV17005	Beleuchtung Dorf Wienacht	Budgetiert	2017	190'000.00	0.00	18'126.70	18'126.70	171'873.30
<b>7101</b>	<b>Wasserversorgung Gemeinde</b>							
INV16001	HL Schneggentöbeli - Brenden	Abgeschlossen	2016	130'000.00	100'002.30	7'653.77	107'656.07	22'343.93
INV16002	HL Gemeindeteil Wienacht	Abrechnung pendent	2016	400'000.00	213'309.85	140'663.61	353'973.46	46'026.54
INV17003	HL Bahnhof Wienacht - Wienacht DRV	Budgetiert	2017	100'000.00	0.00	0.00	0.00	100'000.00
INV17004	HL Kantonsstrasse Wienacht 150 m	Budgetiert	2017	120'000.00	0.00	0.00	0.00	120'000.00
<b>7201</b>	<b>Abwasserbeseitigung Gemeinde</b>							
INV17002	Entwässerung SS Nr. 34, Schneggentöbeli - Brenden	Abgeschlossen	2017	180'000.00	3'867.73	118'945.84	122'813.57	57'186.43

## Kreditüberschreitungen (Art. 15 FHG) und Nachtragskredite (Art. 14 FHG) vom Gemeinderat genehmigt

Konto Nr.	Beschreibung	Beschluss Datum	Beschluss Betrag	Abgeschlossen	beansprucht bis 31.12.2016	Rechnung 2017	Kreditüberschreitung Betrag
0220.3103.00	Handbücher Sicherheitsbeauftragter SIBE Gemeinde Lutzenberg	05.12.2016		ja		2'029.50	2'029.50
0220.3636.00	Beitrag an Gabentempel, Appenzeller Kantonschwingfest in Teufen	20.02.2017	200.00	ja		200.00	200.00
0220.3636.00	Gemeindebeitrag an neues Pistenfahrzeug, Loipenclub Heiden-Bodensee	29.05.2017	500.00	ja		500.00	500.00
0220.3636.00	Beitrag an Gabentempel, OK Nordostschweizerischer Schwingerverband, Herisau	05.10.2017	200.00	ja		200.00	200.00
3290.3636.00	Gemeindebeitrag an Trachtenvereinigung Appenzell A.Rh., Teilnahme Unspunnenfest	03.04.2017	700.00	ja		700.00	700.00
6150.3141.00	Nachtragskredit für Ausbauten an Kantonsstrasse Nr. 34, Schneggentöbeli - Brenden	03.10.2016	28'000.00	ja	16'653.35	10'593.25	-753.40
7101.3149.00	Kreditüberschreitung, Ersatz Leitsystemrechner Reservoir Fuchsacker	04.12.2017	2'697.25	ja		2'697.25	2'697.25
7201.3143.00	Nachtragskredit für Schmutz- und Meteorwasser-Erschliessung Brenden-Engelgass	03.07.2017	62'000.00	nein	0.00	31'878.89	-30'121.11

## 38 Gewährleistungsspiegel und Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

---

### **Gewährleistungsspiegel / Eventualverpflichtungen**

Im Gewährleistungsspiegel werden jene Tatbestände aufgeführt, aus denen sich in Zukunft eine wesentliche Verpflichtung des Gemeinwesens ergeben kann (sogenannte Eventualverpflichtungen).

Per 31. Dezember 2017 bestehen keine Eventualverpflichtungen.

### **Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Es gab nach dem Bilanzstichtag keine sonstigen Ereignisse mit einem wesentlichen Einfluss auf die zukünftige finanzielle Lage der Gemeinde.

## Finanzkennzahlen

Bezeichnung	Rechnung 2017	Vorjahr	Aussage und Interpretation
<b>Finanzkennzahlen erster Priorität</b>			
Nettoverschuldungsquotient	-79.11 %	-78.86 %	Der Nettoverschuldungsquotient sagt aus, welcher Anteil der Fiskalerträge erforderlich wäre, um die Nettoschuld abzutragen. Werte bis 100 % werden als gut, Werte zwischen 100 % und 150 % als genügend bezeichnet. Zielgrösse Gemeinderat Lutzenberg: max. 40 %. <i>Dieser Wert zeigt die hervorragende Finanzsituation der Gemeinde.</i>
Selbstfinanzierungsgrad	120.86 %	187.96 %	Mit der Berechnung des Selbstfinanzierungsgrades lässt sich feststellen, welchen Anteil der Nettoinvestitionen die Gemeinde aus eigenen Mitteln finanzieren kann. Mittelfristig ist ein Wert von 100 % anzustreben. Zielgrösse Gemeinderat Lutzenberg: durchschnittlich 75 %. <i>Der Wert ist gesunken, weil im Jahr 2017 im Vergleich zum Vorjahr mehr investiert wurde.</i>
Zinsbelastungsanteil	0.00 %	-0.01 %	Der Zinsbelastungsanteil gibt an, welcher Anteil des verfügbaren Einkommens durch den Zinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum, wobei ein Zinsbelastungsanteil bis 4 % als gut gilt. Zielgrösse Gemeinderat Lutzenberg: max. 2 %. <i>Der Wert ist sehr gut.</i>
<b>Finanzkennzahlen zweiter Priorität</b>			
Nettoschuld (+) oder Nettovermögen (-) in Fr. je Einwohner	-2'760.61	-2'664.15	Die Nettoschuld je Einwohner sagt aus, wie hoch die Schuldenbelastung pro Kopf ist. Nettoschulden pro Kopf bis Fr. 2'500.00 gelten als geringe bis mittlere Verschuldung. Lutzenberg weist zurzeit ein Nettovermögen aus. Zielgrösse Gemeinderat Lutzenberg: max. Fr. 2'000.00 pro Einwohner. <i>Der errechnete Wert ist hervorragend.</i>
Selbstfinanzierungsanteil	10.58 %	8.98 %	Der Selbstfinanzierungsanteil gibt Auskunft darüber, welchen Anteil des Ertrages die Gemeinde zur Finanzierung der Investitionen aufwenden kann. Werte über 20 % bezeichnet man als gut, Ergebnisse unter 10 % als schlecht. <i>Dieser Wert ist zwar nach wie vor relativ schlecht, aber aufgrund der getätigten Investitionen durchaus vertretbar.</i>
Kapitaldienstanteil	3.64 %	4.10 %	Der Kapitaldienstanteil ist ein Mass für die Belastung des Haushaltes durch die Kapitalkosten. Er zeigt auf, wie stark der Laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (=Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin, wobei Werte bis 15 % als tragbare Belastung gelten. <i>Der Wert zeigt eine sehr gute Situation.</i>
Bruttoverschuldungsanteil	14.85 %	22.01 %	Mit Hilfe des Bruttoverschuldungsanteils lässt sich beurteilen, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den Erträgen steht. Ein Bruttoverschuldungsanteil bis 100 % gilt als gut. Liegt die Kennzahl auf über 150 %, ist sie als schlecht einzustufen. <i>Der Wert zeigt, dass die Gemeinde kaum verschuldet ist.</i>
Investitionsanteil	9.12 %	5.85 %	Der Investitionsanteil zeigt die Aktivität der Gemeinde im Bereich der Investitionen auf. Ab einem Wert von 20 % spricht man von einer starken Investitionstätigkeit, während Werte unter 10 % auf eine geringe Investitionstätigkeit hindeuten.

Ertrag 2017 einer Einheit Fr. 833'280.00

(Zahl aus Kolonne einfache Steuer vom Einkommen und Vermögen)

Art. 7 b-d; 8 h-k; 22 b-d der Gemeindeordnung 2000

	Abstimmungs-Vorlage Art. 7 b-d			Referendums-Vorlage Art. 8 h-k			Gemeinderats-Entscheid Art. 22 b-d		
	%		Fr.	%		Fr.	%		Fr.
Buchstabe a) Neue einmalige Ausgaben und Nachtragskredite	über 50	über	416'640	über 25 bis 50	über bis	208'320 416'640	bis 25	bis	208'320
Buchstabe b) neue jährlich wiederkehrende Ausgaben	über 10	über	83'328	über 5 bis 10	über bis	41'664 83'328	bis 5	bis	41'664
Buchstabe c) An- und Verkauf, Tausch von Grundstücken des Ver- waltungsvermögens	über		833'280	über 50	über	416'640	bis 50	bis	416'640

## Verwaltungsbericht

---

### Kommunale Abstimmungen

Die Jahresrechnung 2016 wurde dem fakultativen Referendum unterstellt. Das Referendum für eine Abstimmung wurde nicht ergriffen.

Am 12. Februar 2017 haben die Stimmberechtigten dem Teilzonenplan „Tobel“ mit 301 Ja gegen 76 Nein zugestimmt.

Am gleichen Wochenende haben die beiden zum Entscheid unterbreiteten Baukredit-Vorlagen für die „Aussenrenovation/Platzgestaltung Gemeindehaus Lutzenberg“ keine Unterstützung beim Souverän gefunden. Der Baukredit in der Höhe von Fr. 857'000.00 wurde mit 187 Ja gegen 209 Nein abgelehnt und mit 78 Ja gegen 304 Nein ebenso der Baukredit von 1.059 Mio. Franken.

Am 26. November 2017 wurde dem Voranschlag 2018 mit Steuerplan mit 181 Ja-Stimmen zu 25 Nein-Stimmen zugestimmt.

### Einwohnerkontrolle

Am 31. Dezember 2017 wohnten in der Gemeinde Lutzenberg 1'273 Einwohnerinnen und Einwohner (Vorjahr 1'271). Die Einwohnerschaft gliedert sich wie folgt:

Schweizer	1'034
Ausländer	239
evangelisch	427
katholisch	400
andere Konfessionen	446
männlich	650
weiblich	623

Im Laufe des vergangenen Jahres waren 194 An- oder Abmeldungen zu bearbeiten.

Geburten	13
Trauungen	4

### Gemeinderat

An 14 Sitzungen behandelte der Gemeinderat 206 Traktanden, die auf 665 Seiten protokolliert sind.

### Gemeindekanzleigeschäfte

11 Personen sind im Jahr 2017 verstorben.

Es sind 8 Erbteilungen zum Abschluss gebracht worden.

### Grundbuchamt

Über die Arbeiten des Grundbuchamtes gibt folgende Aufstellung Auskunft:

	2016	2017
Anzahl Grundbuchbelege	149	193
Anzahl gelöschte Hypotheken	20	21
Betrag in Franken der gelöschten Hypotheken	6'114'545	5'716'100
Anzahl errichtete Hypotheken	22	33
Betrag in Franken der errichteten Hypotheken	6'197'000	16'605'200
Anzahl Eigentumsübertragungen	29	32
Handänderungssteuerwert in Franken	7'059'602	9'613'750
Handänderungssteuerertrag in Franken	157'279.95	240'886.80
Anzahl Geometermutationen	6	4

## Verwaltungsbericht

### Betreibungsamt Vorderland

	2016	2017
<u>Betreibungen</u>	452	466
auf Pfändung oder Konkurs	377	382
auf Faustpfandverwertung	0	0
auf Grundpfandverwertung	8	5
eSchKG Pfändung oder Konkurs	67	79
<u>Fortsetzungsbegehren</u>	256	271
verurkundete Lohnpfändungen	239	244
Konkursandrohungen	4	5
Retentionen	1	0
Arrest und Sicherstellungsverfügungen	2	1
Verwertungsbegehren	5	6
Aufschubsbewilligungen	2	0
Verwertungen	0	0
Verlustscheine	115	118
Rechtshilfesuche	29	22
Tagebucheingänge	0	1
Auskünfte gegen Gebühr	131	136
Eigentumsvorbehalte	1	0
Liegenschaftsversteigerungen	0	0

### Personelles

#### Gemeindeverwaltung

Grob Walter, Teufen

Künzler Hans, Lutzenberg

Herzig-Bachmann Doris, Lutzenberg

Rausch-Nater Susanne, Staad

Niklaus Kai, Wienacht

Gemeindeschreiber

Finanzverwalter

Leiterin Meldewesen

Bausekretärin

Lernender 3. Lehrjahr bis Aug. 2018

#### Schulwesen

Deuel Jennifer, St. Gallen

Althaus-Niederer Elisabeth, Lutzenberg

Stieger Kamber Monica, Lutzenberg

Scherrer Melanie, Wolfhalden

Weber-Klauser Bernadette, Thal

Cahenzli Daniela, Au

Kern Brigitte, Wolfhalden

Opat Jennifer, Schaan (FL)

Ganz-Schönenberger Idi, Lutzenberg

Oberdorfer-Straumann Beatrice, Rorschach

Romanin-Locher Simone, Lauterach (A)

Wagner Stefanie, Heiden

Cazorzi-Camenzind Susanne, Lutzenberg

Ammann Christine, Uttwil

Schulleiterin

Schulsekretärin

Kindergarten

Lerngruppe 2./3. Klasse

Lerngruppe 1./3. Klasse

Lerngruppe 4./5. Klasse

Lerngruppe 5./6 Klasse (Jobsharing)

Lerngruppe 5./6 Klasse (Jobsharing)

Schulische Heilpädagogik

Schulische Heilpädagogik, Englisch

Turnen und Werken textil

Musikalischer Grundbildung

Betreuung Tagesstruktur

Deutsch als Zweitsprache

#### Seniorenwohnheim Brenden

Lüthi-Heinrich Silvia, Heiden

Bächinger Andrea, Walzenhausen

Brander Monika, Oberegg

Pflegefachfrau / Heimleitung

Köchin EFZ

Stv. Heimleitung / Leitung Hauswirtschaft

Fuchs Marianne, Heerbrugg

Langenegger-Bösch Monika, Lutzenberg

Leka-Gjaferi Mirjeta, Widnau

Mäder-Bürgi Andrea, Steinach

Dauernachtwache

Fachangestellte Gesundheit

Fachangestellte Gesundheit

Pflegefachfrau

## Verwaltungsbericht

### Seniorenwohnheim Brenden (Fortsetzung)

Mathys Roger, Walzenhausen	Koch EFZ
Mazreku Remzije, Goldach	Pflegehelferin SRK
Moritz Silke, St. Gallen	Hausangestellte
Schläpfer-Schwizer Margot, Wolfhalden	Pflegehelferin SRK
Shatri-Morina Fluri, Walzenhausen	Pflegehelferin SRK
Stone Robert, Lutzenberg	Technischer Dienst
Vitor Marcia, Höchst (A)	Dauernachtwache / Pflegehelferin SRK
Wyrsch Jlona, Rheineck	Pflegehelferin SRK

### Bauwesen

Niederer Jakob, Lutzenberg	Hauswart
Niederer-Bischofberger Lydia, Lutzenberg	Hauswartin
Kamber Eugen, Lutzenberg	Hauswart Kindergarten

### Steuerwesen

#### Steuererträge 2017

	Budget	Ergebnis
Laufende Steuern natürliche Personen bei 3,8 Einheiten	Fr. 3'036'700.00	Fr. 3'166'459.60
Laufende Steuern juristische Personen	Fr. 155'100.00	Fr. 210'710.45
Steuern Vorjahre NP	Fr. 256'100.00	Fr. 460'022.76
Steuern Vorjahre JP	Fr. -14'900.00	Fr. 15'351.54
Steuerausscheidungen und pauschale Steueranrechnung	Fr. -3'000.00	Fr. -77.90

Quellensteuern 2017	Fr. 162'000.00	Fr. 107'667.25
Veränderung Delkredere Rückstellung (Abnahme)		Fr. 127'214.85
Erlasse und Verluste		Fr. -49'657.72
Nach- und Strafsteuern		Fr. 5'919.05
Ertrag aus Verlustscheinbewirtschaftung		Fr. 9'764.74
Steuerertrag 2016 inkl. Vorjahre	Fr. 3'592'000.00	Fr. 4'053'374.62
Mehreinnahmen		Fr. 461'374.62

### Ausserordentliche Steuern

Steuerart	Budget	Ergebnis
Grundstückgewinnsteuern	Fr. 124'000.00	Fr. 93'955.30
Handänderungssteuern	Fr. 172'000.00	Fr. 240'886.80
Erbschafts- und Schenkungssteuern	Fr. 40'000.00	Fr. 20'381.90
Hundesteuern	Fr. 12'000.00	Fr. 10'150.00
Total	Fr. 348'000.00	Fr. 365'374.00
Mehreinnahmen ausserordentliche Steuern		Fr. 17'374.00

## Schule

67 Schüler und 20 Kindergärtler, betreut von 11 Lehrkräften, besuchen unsere Schule im Gitzbüchel. Weitere 30 Schüler besuchen die Sekundarstufen oder andere Schulen. Susanna Cazorzi betreut an vier Tagen den Mittagstisch. Zum erweiterten Schulteam gehören neben dem Hauswart-Ehepaar Jakob und Lydia Niederer auch Eugen Kamber, Hauswart Kindergarten und die Schulbusfahrerin Elfi Eggenberger. Die Schulleiterin Jennifer Deuel und die Schulsekretärin Elisabeth Althaus gehören zum Bereich Schulleitung.

Die Schülerzahlen sind im Jahr 2017 auf insgesamt 117 Schüler angestiegen. Zu- und Wegzüge können zu unterschiedlichen Klassengrößen führen. Um dieser Situation entgegen zu wirken, sind bereits im Schuljahr 2011/2012 Lerngruppen gebildet worden. So sind heute die Lerngruppen wie folgt zusammengesetzt:

Kindergarten	20 Schüler	Stieger Kamber Monica
LG1 1. + 3. Klasse	16 Schüler	Weber Bernadette
LG2 2. + 3. Klasse	16 Schüler	Scherrer Melanie
LG3 4. + 5. Klasse	17 Schüler	Cahenzli Daniela
LG4 5. + 6. Klasse	18 Schüler	Kern Brigitte/Opat Jennifer

Vom Angebot der Tagesstruktur wird der Mittagstisch weiterhin gut genutzt. Am Montag besuchen 16, am Dienstag und Donnerstag je 12 und am Freitag 8 Kinder den Mittagstisch.

## Seniorenwohnheim-Statistik

Die Auslastung des Seniorenwohnheims war mit 79 % im Jahresschnitt gut.

Eintritte	6
Austritte	4
davon Todesfälle	3
davon Umzug	1
Feriengast	1
Männer	7
Frauen	15
Alters-Durchschnitt	87.6 Jahre

# Verwaltungsbericht

---

## Baugesuche, Baukontrolle

Die Baubewilligungskommission als zuständige erste Baubewilligungsinstanz hat, zusammen mit den kantonalen Behörden, folgende private und öffentliche Bauvorhaben behandelt und grösstenteils bewilligt:

Abbrüche	0
Neubau Werkstatt, Lagerhalle	0
Neubau Garagen, Nebengebäude	3
Einfamilienhäuser	2
Mehrfamilienhäuser	4
Solaranlagen	1
An-, Um-, Ausbauten und Sanierungen	9
Feuerungs- und Kaminanlagen, Wärmepumpen	18
Umgebungsgestaltungen, Parkplätze usw.	1
Andere Bauten und Anlagen	5
Tiefbauten, Leitungen	3

Baukosten:	ca. Fr.	3'849'500.00
Gebührenertrag:	Fr.	21'090.00

## Handänderungen 2017

---

01.02.2017

Edelmann Karin, Trasadingen, Erwerb 10.07.1996, an Eugster Urs, Wienacht-Tobel, ½ ME an GB Nr. 857, Wohnhaus Nr. 637, 551 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Kapf, Wienacht-Tobel

20.02.2017

Solenthaler-Marti Verena Erbegemeinschaft, Erwerb 20.02.2017, an Freihofer-Solenthaler Verena, Rüti ZH, GB Nr. 524, Wiese, Weide, 608 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Tobel, Wienacht-Tobel

28.02.2017

Eicher-Schmied Karin Jolanda, Wienacht-Tobel, Erwerb 20.10.1998/13.07.2016, an Eicher Kevin Norbert, Lutzenberg, und Eicher Steven Roman, Staad, ME zu je ½, GB Nr. 505, geschlossener Wald, fliessendes Gewässer, 2'800 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Tobel, Wienacht-Tobel; GB Nr. 514, geschlossener Wald, fliessendes Gewässer, 1'141 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Tobel, Wienacht-Tobel

13.02.2017

Calabria Remo Guido, Rehetobel, und Calabria-Laird Sarah, Rehetobel, ME zu ½, Erwerb 30.04.2013, an Schwalm Heinrich, Neukirch, und Schwalm-Nascimento Monique, Neukirch, zu je ½ ME, GB Nr. 255, Wohnhaus Nr. 357, Remise Nr. 399, 371 m<sup>2</sup> Grundstückfläche, Engelgass, Lutzenberg

07.03.2017

Messmer Peter Anton sel., Erwerb 19.04.1996, 22.11.2006, 11.06.2010, an Benz-Willimann Karin Johanna, Wienacht-Tobel, ½ ME an GB Nr. 696, Wohnhaus Nr. 20, Garagengebäude Nr. 815, 796 m<sup>2</sup> Grundstückfläche, Wienacht, Wienacht-Tobel

17.03.2017

Ellensohn Klaus Rupbert, Herisau, Erwerb 14.04.2011, an Schmidheiny Pascal Marc, Lutzenberg, StWE-Anteil Nr. 5111, 2.2/1000 Miteigentum an GB Nr. 383, Fuchsacker, Lutzenberg

31.03.2017

Färber-Ribi Frieda Anna, A-6890 Lustenau, Erwerb 15.12.2015, an DALI Handels & Immobilien GmbH, in Rorschacherberg SG, GB Nr. 670, Wohnhaus Nr. 39, 310 m<sup>2</sup> Grundstückfläche, Tolen, Wienacht-Tobel

24.04.2017

Steingruber Bruno, Schönegrund, Erwerb 22.02.2016, an Segenreich Marlies, Trogen, StWE-Anteil Nr. 5037, 82/1000 Miteigentum an GB Nr. 412, Haufen, und StWE-Anteil Nr. 5046, 5/1000 Miteigentum an GB Nr. 412, Haufen, Lutzenberg

06.06.2017

Stürm Simon Stefan, Goldach, Erwerb 22.02.2007, an Madlener Wolfgang, Buchs, GB Nr. 662, Wohnhaus Nr. 37, Gartenhaus Nr. 687, 724 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Unterwienacht, Wienacht-Tobel

08.06.2017

Frischknecht Ernst, Lutzenberg und Frischknecht-Oehrle Adelheid Gisela, Lutzenberg, ME zu je ½, Erwerb 10.07.1992, an Frischknecht-Hollenstein Bernadette Monika, Bettwiesen, STWE Nr. S5081, Sonderrecht an der 4½-Zimmer-Wohnung im 1. OG, 31.2/1000 ME an GB Nr. 383; STWE Nr. S5114, Sonderrecht am Garagenplatz Nr. 14 in Unterflurgarage, 2.2/1000 ME an GB Nr. 383, Fuchsacker, Lutzenberg

21.07.2017

Ernst Kamm Erbegemeinschaft, Erwerb 04.02.2005, an Einsele-Lutz Johanna, Wienacht-Tobel, GB Nr. 713, Strasse, Weg, Wiese, Weide, fliessendes Gewässer, geschlossener Wald, 16'305 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Tan, Wienacht-Tobel; GB Nr. 714, geschlossener Wald, 627 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Tan, Wienacht-Tobel

04.08.2017

Cooper-Wettstein Susanne Barbara, Coronado USA, Erwerb 01.05.2006, an Gmünder Philipp, Lutzenberg, GB Nr. 459, übrige befestigte Flächen, Wiese, Weide, 919 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Blatten, Lutzenberg

15.08.2017

Zehnder Susanne, Horn, Erwerb 28.03.1995 / 15.10.2002, an Bölsterli Rolf und Barfuss Simone Sylvia, Lutzenberg, ME zu je ½, GB Nr. 460, Wohnhaus mit Garagenanbau Nr. 617, 542 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Hellbüchel, Lutzenberg

## Handänderungen 2017

---

29.08.2017

Tobler-Sonderegger Emil, Lutzenberg, Erwerb 08.07.1986 / 08.07.2014, an Manser Wendelin Giusep, Rorschacherberg, GB Nr. 415, Wohnhaus Nr. 391, 659 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Hof, Lutzenberg

08.09.2017

Eva Maria Ruth Bereiter-Ziegler, Wollerau, Erwerb 03.09.1990 und 04.05.2007, an Christian Aldrey und Martina Nadja Kesselring, St. Gallen, ME zu je ½, GB Nr. 526, Wohnhaus mit Anbau Nr. 108, 412 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Tobel

15.09.2017

Monika Haldi-Körber, Zürich, Erwerb 30.11.2010 und 14.06.2015, an Yuliya Aleksejevna Schwotzer-Dzeviashyna, Rheineck, STWE Nr. S5073, Sonderrecht an der 4½ Zimmer-Wohnung im 1. OG, 30.9/1000 ME an GB Nr. 383; STWE Nr. S5128, Sonderrecht am Garagenplatz Nr. 28 in Unterflurgarage, 2.2/1000 ME an GB Nr. 383, Fuchsacker

21.09.2017

Karl Weishaupt, Lutzenberg, Erwerb 02.04.1994, an Ulrich Sprecher, Wolfhalden, GB Nr. 936, Strasse, Wiese, Weide, fliessendes Gewässer, geschlossener Wald, 5'058 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Gmeindli

19.10.2017

Albert Jakob Heule-Frei, Widnau, Erwerb 29.03.1988 und 14.08.1989, an Miral AG, Widnau, ½ ME an GB Nr. 612, Wiese, Weide, Gartenanlage, geschlossener Wald, 4'668 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Unterer Kapf

16.11.2017

Klaus Viol, Lutzenberg, Erwerb 07.09.1970, an Ulrich Sprecher, Wolfhalden, GB Nr. 939, Wiese, Weide, fliessendes Gewässer, geschlossener Wald, 8'061 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Gmeindli

28.11.2017

Josef Bischofberger, Weissbad, Erwerb 07.11.2001, an Amagvi Erste AG, Baar, GB Nr. 711, Strasse, Weg, übrige befestigte Flächen, Wiese, Weide, Gartenanlage, geschlossener Wald, 11'376 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Tan

30.11.2017

Roger Engler und Gabriela Engler, St. Gallen, ME zu je ½, Erwerb 01.09.1997, an Hans Peter Biedermann und Antje Biedermann, Niederbüren, ME zu je ½, GB Nr. 370, Wohnhaus Nr. 491, 1'259 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Blatten

14.12.2017

Rudolf Niederer, Lutzenberg, Erwerb 21.03.1973, an Veraldo Hugo Carlotti und Susanne Carlotti, Zürich, ME zu je ½, GB Nr. 76, Wohnhaus Nr. 212, 502 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Haufen

19.12.2017

Silvia Schläpfer-Langenegger, Thal, Erwerb 15.10.2002 und 25.07.2013, an Claudia Schläpfer, Lutzenberg, GB Nr. 455, Wohnhaus mit Garagenanbau Nr. 218, 763 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Haufen

21.12.2017

rcr immoinvest gmbh, Lutzenberg, Erwerb 09.11.2015 und 24.06.2016, an Adrian Richard Sprenger und Jutta Paulina Sprenger-Dudler, Wittenbach, ME zu je ½, STWE Nr. S5165, Sonderrecht an der 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss, 154/1000 ME, Engalgass

## Rechnung Verkehrsverein Wienacht/Lutzenberg

---

Einnahmen	
Kurtaxen	Fr. 5'248.0
Mitglieder- und Gönnerbeiträge	Fr. 2'160.0
Beherbergungstaxen	Fr. 154.5
Verschiedene Einnahmen	Fr. 421.5
Gemeindebeitrag	Fr. 1'000.0
Zinsen	Fr. 99.8
Wienachtsmarkt	<u>Fr. 1'207.6</u>
Total Einnahmen	Fr. 10'291.4
Ausgaben	
Veranstaltungen	Fr. 3'460.2
Neuanschaffungen und Unterhalt	Fr. 373.0
Beiträge an Organisationen	Fr. 1'660.0
Verwaltung und Spesen	Fr. 1'577.5
Entschädigung Vorstand	Fr. 1'700.0
Beherbergungstaxen an Kanton	Fr. 154.5
Werbung	Fr. 124.5
Bankspesen	<u>Fr. 93.6</u>
Total Ausgaben	Fr. 9'143.5
Einnahmenüberschuss	<b>Fr. 1'147.9</b>
Vermögen am 1. Januar 2017	Fr. 88'304.4
Einnahmenüberschuss	Fr. 1'147.9
Vermögen am 31. Dezember 2017	Fr. 89'452.3



