



Jahresrechnung 18

Fakultatives Referendum

Gestützt auf Art. 8 Bst. c der Gemeindeordnung vom 24. September 2000 untersteht die Genehmigung der Jahresrechnung dem fakultativen Referendum. Eine Abstimmung findet nur statt, wenn 40 Stimmberechtigte Dies innert 20 Tagen nach der amtliche Bekanntmachung (siehe entsprechende Publikation in der Presse) schriftlich verlangen.

Inhalt

Berichte, Anträge und Beschlüsse	
Vorwort des Gemeindepräsidenten	1
Übersicht Jahresrechnung	2
Bericht der Geschäftsprüfungskommission GPK	3
Antrag des Gemeinderats	3
Gestufter Erfolgsausweis, Artengliederung	4
Erfolgsrechnung, Artengliederung	5
Investitionsrechnung, Artengliederung	9
Geldflussrechnung	10
Bilanz	11
Anhang	
Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung	12
Bericht zur Jahresrechnung, Funktionale Gliederung	15
Erfolgsrechnung, Funktionale Gliederung	22
Investitionsrechnung mit Details, Funktionale Gliederung	30
Anlagespiegel	32
Beteiligungsspiegel	35
Rückstellungsspiegel	36
Eigenkapitalnachweis	36
Kreditrechtliche Angaben	37
Gewährleistungsspiegel und Ereignisse nach dem Bilanzstichtag	38
Finanzkennzahlen	39
Details zur Bilanz der Sachanlagen des Finanzvermögens	40
Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens	41
Finanzkompetenzen	47
Verwaltungsbericht	48
Handänderungen	52
Verkehrsverein Wienacht/Lutzenberg, Jahresrechnung	54

Vorwort des Gemeindepräsidenten

Sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner

Bei der Präsentation der Jahresrechnung einer Gemeinde liegt vermutlich das grösste Interesse der steuerzahlenden Mitbürgerinnen und Mitbürger bei der Frage, wie der Rechnungsabschluss wohl aussehen wird. Stimmt er mit dem Voranschlag überein? Werden wir, ob veranschlagt oder nicht, einen Aufwandüberschuss schlucken müssen oder dürfen wir uns über einen schönen Ertragsüberschuss freuen? Wird das Jahresergebnis den Steuerfuss beeinflussen oder nicht? Oder bleibt gar alles beim Alten?

Machen wir es kurz: Der Rechnungsabschluss 2018 kann als grosse, positive Überraschung zur Kenntnis genommen werden.

Die Jahresrechnung 2018 schliesst mit einem Aufwand von Fr. 7'727'124.97 (Voranschlag: Fr. 7'010'040.00) und einem Ertrag von Fr. 8'600'685.35 (Voranschlag: Fr. 7'009'634.00), was zu einem Ertragsüberschuss von Fr. 873'560.38 geführt hat. Im Voranschlag musste noch von einem Minus von Fr. 406.00 ausgegangen werden.

Dieses Ergebnis ist im Wesentlichen mit den folgenden Mehrerträgen zu erklären, die sich nicht wiederholen werden und die auch nicht für eine allfällige Steuersenkung beigezogen werden könnten:

- Steuermehrerträge natürliche und juristische Personen von rund 424'600 Franken
- Grundstückgewinnsteuern und Handänderungssteuern Plus von 248'000 Franken
- einmaliger Förderbeitrag Photovoltaikanlage Schulhaus von 41'700 Franken
- Seniorenwohnheim Brenden (Gewinn an Stelle eines Defizits von 86'000 Franken)
- Rückzahlung an Gemeinde aus Postauto-Skandal von 11'845 Franken

Der Ertragsüberschuss 2018 wird dem Eigenkapital gutgeschrieben.

Es wäre verständlich, wenn in unserer Gemeinde Fragen betreffend die Steuern aufkommen würden – natürlich mit Gedanken an eine Steuersenkung. Auch der Gemeinderat wird sich mit diesen Fragen befassen. Er muss aber auch daran denken, dass die „Steuerrevision 2020“ auf uns zukommen wird.

So war in der Appenzeller Zeitung am 4. Januar 2019 zu lesen: „Nach dem Nein des Stimmvolks zur Unternehmenssteuerreform liegt eine neue Vorlage mit einem sozialpolitischen Ausgleich auf dem Tisch. Nun sind die Kantone am Zug. Sie müssen ihre Steuergesetzgebung anpassen. Aus diesem Grund hat der Regierungsrat eine „Teilrevision

Vorwort des Gemeindepräsidenten

2020“ des Steuergesetzes in die Vernehmlassung geschickt.“ Zwei Abschnitte weiter kam Geld und zwar Steuergeld ins Spiel: „Die vorgeschlagenen Massnahmen führen beim Kanton zu Steuerausfällen von rund 380'000 Franken und bei den Gemeinden von 460'000 Franken.“ Die steuerlichen Änderungen sollen im Januar 2020 eingeführt werden. Dann wird sich wahrscheinlich in allen Ausserrhoder Gemeinden die Frage stellen: „Wie steht es nun mit unserem Steuersatz?“

Dies wird eine strenge Angelegenheit, denn zwischen dem Kanton und den Gemeinden ist auch noch der Finanzausgleich zu regeln. Die Ausgleichszahlungen werden durch den Kanton und die Gebergemeinden erbracht. Lutzenberg ist eine dieser Gemeinden, war aber – es ist noch nicht so lange her – auch eine sogenannte Nehmergemeinde. Der durchschnittliche Steuersatz liegt bei 3,9 Einheiten (eine der Gemeinden entspricht genau diesem Schnitt). Unter dem Durchschnitt befinden sich – zwischen 2.8 und 3.8 Einheiten – acht Gemeinden. Elf Gemeinden liegen zwischen 4.0 und 4.7 Einheiten über dem Durchschnitt.

Anfang Jahr 2019 wurde bekannt, dass per Ende Jahr 2018 die Wohnbevölkerung im Kanton AR mit einem „Zuwachs“ von nur 38 Personen (+ 0.06 %) praktisch gleich geblieben ist wie im Jahr zuvor. Die „grössten Gewinner an Zuwachs“ sind die Gemeinden Bühler, Wald und Lutzenberg. Nachdem in den Jahren 2013 bis 2017 die Einwohnerzahl in Lutzenberg immer zwischen 1'271 und 1'273 pendelte, stieg sie im Jahr 2018 um 27 zusätzliche neue Einwohner auf die Zahl 1'300. Erfreulich ist, dass 18 dieser neuen Einwohner(innen) neugeborene Kinder sind.

Im Wissen, dass in Wienacht im Tan zwei Mehrfamilienhäuser mit 32 Wohnungen im Bau sind, und dass auf dem Areal „Alpenblick“ drei Einfamilienhäuser erstellt werden (der Gemeinderat hat dem bereits zugestimmt), kann man – was die künftigen Einwohnerzahlen vermuten lassen – mit Freude in die Zukunft der Gemeinde Lutzenberg blicken.

Mit freundlichen Grüssen

Für den Gemeinderat Lutzenberg



Werner Meier, Gemeindepräsident

Übersicht Jahresrechnung

Erfolgsrechnung	Rechnung 2018	Voranschlag 2018	Rechnung 2017
Ertrag	8'600'685.35	7'009'634.00	7'397'330.73
Aufwand	7'727'124.97	7'010'040.00	6'885'225.58
Ertragsüberschuss	873'560.38		512'105.15
Aufwandüberschuss		-406.00	

Investitionsrechnung	Rechnung 2018	Voranschlag 2018	Rechnung 2017
Ausgaben	457'499.36	355'000.00	651'747.37
Einnahmen	66'111.97	0.00	17'278.89
Nettoinvestitionen	391'387.39	355'000.00	634'468.48

Bilanz	Bilanz 2018	Veränderung	Bilanz 2017
Finanzvermögen	6'627'987.17	1'769'397.47	4'858'589.70
Verwaltungsvermögen	6'901'729.04	113'587.39	6'788'141.65
Fremdkapital	1'992'652.20	568'259.34	1'424'392.86
Eigenkapital	11'537'064.01	1'314'725.52	10'222'338.49
Bilanzsumme	13'529'716.21	1'882'984.86	11'646'731.35

Finanzkennzahlen erster Priorität	Rechnung 2018	Rechnung 2017
Nettoverschuldungsquotient	-94.59 %	-79.11 %
Selbstfinanzierungsgrad	397.48 %	120.86 %
Zinsbelastungsanteil	-0.01 %	0.00 %

Bericht der Geschäftsprüfungskommission GPK

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung für das Rechnungsjahr 2018 geprüft. Zudem wurde die Rechnung durch die BDO AG, Wirtschaftsprüfung St. Gallen kontrolliert.

Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Gemeinderat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Haushaltsvorschriften, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Amtsführung wird beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung sowie die Anträge des Rates über Voranschlag und Steuerfuss den gesetzlichen Bestimmungen.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgenden Antrag:

1. Die Jahresrechnung 2018 der Gemeinde Lutzenberg sei zu genehmigen.

Die GPK dankt dem Gemeinderat, den MitarbeiterInnen der Verwaltung und den Mitgliedern der Kommissionen im Namen der EinwohnerInnen für die geleistete Arbeit und für deren Einsatz.

Lutzenberg, 7. März 2019

Corinna Gutt, Präsidentin

Ruth Schmid

Helga Stubbe

Antrag des Gemeinderats

Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 18. März 2019 die Jahresrechnung 2018 diskutiert und einstimmig gutgeheissen.

Der Gemeinderat beantragt der Stimmbürgerschaft, die Jahresrechnung 2018 zu genehmigen.

Gestützt auf Art. 8 Bst. c der Gemeindeordnung vom 24. September 2000 untersteht die Genehmigung der Jahresrechnung dem fakultativen Referendum. Eine Abstimmung findet nur statt, wenn 40 Stimmberechtigte dies innert 20 Tagen nach der amtlichen Bekanntmachung (siehe entsprechende Publikation in der Presse) schriftlich verlangen.

Auf eine öffentliche Orientierungsversammlung wird - in Ermangelung anderer wichtiger Geschäfte - verzichtet.

Gemeinderat Lutzenberg



Werner Meier
Gemeindepräsident



Walter Grob
Gemeindeschreiber



Gestuffer Erfolgsausweis		Rechnung 2018	Voranschlag 2018	Rechnung 2017
		Betrag	Betrag	Betrag
	Betrieblicher Aufwand	6'887'514.53	6'717'217.00	6'617'113.21
30	Personalaufwand	2'912'194.77	2'742'475.00	2'775'471.74
31	Sach- und übriger Aufwand	1'312'163.74	1'339'860.00	1'305'650.02
33	Abschreibungen	227'100.00	221'500.00	221'600.00
35	Einlagen	5'600.00	10'000.00	
36	Transferaufwand	2'430'456.02	2'403'382.00	2'314'391.45
37	Durchlaufende Beiträge			
39	Interne Verrechnungen	153'442.63	154'600.00	76'001.75
	Betrieblicher Ertrag	8'099'490.24	6'540'355.00	6'986'293.74
40	Fiskalertrag	4'900'405.64	4'180'500.00	4'341'191.49
41	Regalien und Konzessionen			
42	Entgelte	2'719'334.35	1'935'900.00	2'118'644.40
43	Verschiedene Erträge	6'697.50	5'000.00	5'726.20
45	Entnahmen Fonds	3'506.00		
46	Transferertrag	469'546.75	418'955.00	520'731.65
47	Durchlaufende Beiträge			
49	Interne Verrechnungen	153'442.63	154'600.00	76'001.75
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	1'211'975.71	-176'862.00	369'180.53
34	Finanzaufwand	14'146.79	13'700.00	15'957.33
44	Finanzertrag	137'864.60	111'849.00	149'371.06
	Ergebnis aus Finanzierung	123'717.81	98'149.00	133'413.73
	Operatives Ergebnis	1'335'693.52	-78'713.00	502'594.26
38	Ausserordentlicher Aufwand	59'899.00	67'528.00	
48	Ausserordentlicher Ertrag	112'420.40	112'420.00	112'420.40
90	Spezialfinanzierung / Fonds Aufwand - Ertrag	-514'654.54	33'415.00	-102'909.51
	Ausserordentliches Ergebnis	-462'133.14	78'307.00	9'510.89
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	873'560.38	-406.00	512'105.15

Artengliederung		Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	7'115'002.95		6'953'045.00		6'709'072.29	
30	Personalaufwand	2'912'194.77		2'742'475.00		2'775'471.74	
300	Behörden, Kommissionen	147'850.00		151'900.00		145'113.50	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'510'531.95		1'395'000.00		1'469'495.35	
302	Löhne der Lehrkräfte	801'915.00		767'600.00		746'565.10	
305	Arbeitgeberbeiträge	428'886.65		396'475.00		390'986.80	
309	Übriger Personalaufwand	23'011.17		31'500.00		23'310.99	
31	Sach- und Übriger Betriebsaufwand	1'312'163.74		1'339'860.00		1'305'650.02	
310	Material- und Warenaufwand	186'692.43		194'580.00		175'963.45	
311	Nicht aktivierbare Anlagen	62'086.47		148'400.00		40'855.21	
312	Wasser, Energie, Heizmaterial	147'021.28		168'000.00		149'944.15	
313	Dienstleistungen und Honorare	490'975.11		457'730.00		471'584.87	
314	Baulicher Unterhalt	251'923.51		248'400.00		422'806.66	
315	Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	48'931.23		53'100.00		53'993.91	
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	2'695.30		2'200.00		1'961.50	
317	Spesenentschädigungen	25'873.51		28'950.00		23'152.75	
318	Wertberichtigungen auf Forderungen	51'509.40				-77'556.28	
319	Verschiedener Betriebsaufwand	44'455.50		38'500.00		42'943.80	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	227'100.00		221'500.00		221'600.00	
330	Sachanlagen VV	227'100.00		221'500.00		221'600.00	
34	Finanzaufwand	14'146.79		13'700.00		15'957.33	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	14'146.79		13'700.00		15'957.33	
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	5'600.00		10'000.00			

Artengliederung		Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
350	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im Fremdkapital	5'600.00					
351	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im Eigenkapital			10'000.00			
36	Transferaufwand	2'430'456.02		2'403'382.00		2'314'391.45	
360	Ertragsanteile an Dritte	8'626.67		9'000.00		8'607.53	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	813'760.90		779'550.00		759'343.65	
362	Finanz- und Lastenausgleich	51'700.00		10'000.00		22'600.00	
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	1'505'668.45		1'562'232.00		1'481'240.27	
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge	50'700.00		42'600.00		42'600.00	
38	Ausserordentlicher Aufwand	59'899.00		67'528.00			
380	Ausserordentlicher Personalaufwand	59'899.00		67'528.00			
39	Interne Verrechnungen	153'442.63		154'600.00		76'001.75	
391	Dienstleistungen	75'442.63		76'600.00		76'001.75	
392	Pacht, Mieten Benützungskosten	78'000.00		78'000.00			
4	Ertrag		8'503'217.87		6'919'224.00		7'324'086.95
40	Fiskalertrag		4'900'405.64		4'180'500.00		4'341'191.49
400	Direkte Steuern natürliche Personen		4'115'813.09		3'625'600.00		3'749'755.50
401	Direkte Steuern juristische Personen		198'513.90		216'900.00		226'061.99
402	Übrige Direkte Steuern		575'238.95		326'000.00		355'224.00
403	Besitz- und Aufwandsteuern		10'839.70		12'000.00		10'150.00
42	Entgelte		2'719'334.35		1'935'900.00		2'118'644.40
420	Ersatzabgaben		97'319.27		112'000.00		107'543.05
421	Gebühren für Amtshandlungen		111'211.68		78'000.00		94'952.15

Artengliederung	Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
422	Spital- und Heimtaxen, Kostgelder	1'232'248.65		985'020.00		1'081'381.20
424	Benützungsgebühren und Dienstleistungen	952'876.60		458'300.00		535'022.30
425	Erlös aus Verkäufen	258'604.15		265'880.00		259'685.85
426	Rückerstattungen	44'394.00		12'700.00		14'444.85
429	Übrige Entgelte	22'680.00		24'000.00		25'615.00
43	Verschiedene Erträge	6'697.50		5'000.00		5'726.20
439	Übriger Ertrag	6'697.50		5'000.00		5'726.20
44	Finanzertrag	137'864.60		111'849.00		149'371.06
440	Zinsertrag	728.00		29.00		135.41
443	Liegenschaftenertrag FV	19'920.00		19'970.00		42'334.00
447	Liegenschaftenertrag VV	117'216.60		91'850.00		106'901.65
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	3'506.00				
450	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen im Fremdkapital	3'256.00				
451	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	250.00				
46	Transferertrag	469'546.75		418'955.00		520'731.65
460	Ertragsanteile	114'445.00		112'000.00		109'060.00
461	Entschädigungen von Gemeinwesen	14'634.85		16'200.00		51'104.95
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten	337'060.40		288'955.00		349'430.90
469	Verschiedener Transferertrag	3'406.50		1'800.00		11'135.80
48	Ausserordentlicher Ertrag	112'420.40		112'420.00		112'420.40
489	Entnahmen aus dem Eigenkapital	112'420.40		112'420.00		112'420.40

Artengliederung		Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
49	Interne Verrechnungen		153'442.63		154'600.00		76'001.75
491	Dienstleistungen		75'442.63		76'600.00		76'001.75
492	Pacht, Mieten, Benützungskosten		78'000.00		78'000.00		
9	Abschluss / Bilanzübernahme	1'485'682.40	97'467.48	56'995.00	90'410.00	688'258.44	73'243.78
90	Abschluss	1'485'682.40	97'467.48	56'995.00	90'410.00	688'258.44	73'243.78
900	Abschluss Erfolgsrechnung	873'560.38				512'105.15	
901	Spezialfinanzierung / Fonds	612'122.02	97'467.48	56'995.00	90'410.00	176'153.29	73'243.78
		8'600'685.35	8'600'685.35	7'010'040.00	7'009'634.00	7'397'330.73	7'397'330.73
	Gesamtergebnis				406.00		
		8'600'685.35	8'600'685.35	7'010'040.00	7'010'040.00	7'397'330.73	7'397'330.73

Artengliederung		Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5	Investitionsausgaben	523'611.33		355'000.00		669'026.26	
50	Sachanlagen	435'591.46		355'000.00		285'389.92	
501	Strassen / Verkehrswege	148'593.70				18'126.70	
503	Übriger Tiefbau	84'878.58		210'000.00		267'263.22	
504	Hochbauten	202'119.18		145'000.00			
56	Eigene Investitionsbeiträge	21'907.90				366'357.45	
561	Investitionsbeiträge an Kanton	21'907.90				366'357.45	
59	Übertrag an Bilanz	66'111.97				17'278.89	
590	Passivierungen	66'111.97				17'278.89	
6	Investitionseinnahmen		523'611.33				669'026.26
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung		66'111.97				17'278.89
631	Kantone und Konkordate		66'111.97				17'278.89
69	Übertrag an Bilanz		457'499.36				651'747.37
690	Aktivierung Nettoinvestitionen		457'499.36				651'747.37
		523'611.33	523'611.33	355'000.00		669'026.26	669'026.26
	Nettoinvestition				355'000.00		
		523'611.33	523'611.33	355'000.00	355'000.00	669'026.26	669'026.26

	Rechnung 2018 Betrag	Rechnung 2017 Betrag
Betriebliche Tätigkeit		
Jahresergebnis der Erfolgsrechnung + Gewinn / - Reinverlust	873'560.38	512'105.15
+ Abschreibungen Verwaltungsvermögen und Investitionsbeiträge	277'800.00	264'200.00
+ Abtragung Bilanzfehlbetrag		
+ Wertberichtigung Darlehen VV und Beteiligungen VV		
- Zunahme / + Abnahme Forderungen bzw. laufende Verbindlichkeiten	220'531.18	-169'910.28
- Zunahme / + Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen	27'286.92	128'480.44
+ Verluste / - Gewinne aus Verkauf FV bzw. Kursverluste / Kursgewinne		
+ Zunahme / - Abnahme laufende Verpflichtungen (KK, Kreditoren)	491'432.90	-435'583.37
+ Zunahme / - Abnahme Rückstellungen		
+ Zunahme / - Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen	111'282.44	-23'135.30
+ Einlagen / - Entnahmen Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen, Fonds, Vorfinanzierungen sowie div. Reservekonten des Eigenkapitals	443'509.14	-10'445.89
Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit (Cash Flow)	2'445'402.96	265'710.75
Investitionstätigkeit		
- Investitionsausgaben	-457'499.36	-651'747.37
+ Investitionseinnahmen	66'111.97	17'278.89
Geldfluss aus Investitionstätigkeit (Cash Drain)	-391'387.39	-634'468.48
Finanzierungsüberschuss	2'054'015.57	-368'757.73
Finanzierungstätigkeit		
+ Zunahme / - Abnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten	-36'800.00	-36'800.00
+ Zunahme / - Abnahme kurzfristige Finanzverbindlichkeiten		
+ Abnahme / - Zunahme langfristige Finanz- & Sachanlagen FV		640.00
+ Abnahme / - Zunahme kurzfristige Finanz- & Sachanlagen FV		
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit (Cash Drain)	-36'800.00	-36'160.00
Veränderung Flüssige Mittel	2'017'215.57	-404'917.73
Flüssige Mittel Anfang Jahr	1'792'239.45	2'197'157.18
Flüssige Mittel Ende Jahr	3'809'455.02	1'792'239.45
Kassenbestände	3'295.25	1'708.70
Guthaben bei Finanzinstituten	3'806'159.77	1'790'530.75

		Bilanz 31.12.18	Bilanz 31.12.17	Zu- / Abnahme
1	Aktiven	13'529'716.21	11'646'731.35	1'882'984.86
10	Finanzvermögen	6'627'987.17	4'858'589.70	1'769'397.47
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	3'809'455.02	1'792'239.45	2'017'215.57
101	Forderungen	865'252.64	1'085'783.82	-220'531.18
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	269'279.51	296'566.43	-27'286.92
108	Sachanlagen	1'684'000.00	1'684'000.00	
14	Verwaltungsvermögen	6'901'729.04	6'788'141.65	113'587.39
140	Sachanlagen	5'742'381.79	5'600'002.30	142'379.49
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	26'250.00	26'250.00	
146	Investitionsbeiträge	1'133'097.25	1'161'889.35	-28'792.10
2	Passiven	-13'529'716.21	-11'646'731.35	-1'882'984.86
20	Fremdkapital	-1'992'652.20	-1'424'392.86	-568'259.34
200	Laufende Verbindlichkeiten	-1'346'872.51	-855'439.61	-491'432.90
204	Passive Rechnungsabgrenzung	-124'322.24	-13'039.80	-111'282.44
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	-183'800.00	-220'600.00	36'800.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	-337'657.45	-335'313.45	-2'344.00
29	Eigenkapital	-11'537'064.01	-10'222'338.49	-1'314'725.52
290	Verpflichtungen bzw. Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen	-5'762'026.69	-5'193'766.15	-568'260.54
291	Fonds	-148'092.50	-162'767.50	14'675.00
295	Aufwertungsreserve		-112'420.40	112'420.40
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	-992'840.40	-992'840.40	
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	-4'634'104.42	-3'760'544.04	-873'560.38
	Gewinn / Verlust			

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung**Angewandtes Regelwerk und Abweichungen**

Die Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit dem kantonalen Finanzhaushaltsgesetz vom 1. Januar 2014 erstellt. Dieses beruht auf den Grundsätzen des Harmonisierten Rechnungsmodells HRM2 der Konferenz der Kantonalen Finanzdirektoren. Die Empfehlungen von HRM2 sind in der Rechnung ohne Abweichungen umgesetzt.

Elemente der Jahresrechnung

Die folgenden Elemente bilden integrierende Teile der Jahresrechnung: Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung, Bilanz und Anhang.

Die Erfolgsrechnung weist die Erträge und Aufwendungen des Geschäftsjahrs aus. Sie wird zweistufig erstellt. In der ersten Stufe sind die mit der ordentlichen Tätigkeit zusammen hängenden Erträge und Aufwände im Vergleich mit den budgetierten Beträgen dargestellt; der Saldo dieser Stufe gibt das effektive Ergebnis wieder. Die zweite Stufe enthält die ausserordentlichen Erfolge sowie Bildungen und Auflösungen von Reservepositionen.

In der Investitionsrechnung werden die kreditpflichtigen Ausgaben für Investitionen in das Verwaltungsvermögen und die mit solchen Investitionen zusammen hängenden Einnahmen ausgewiesen und den im Budget dafür gesprochenen Krediten gegenübergestellt.

Die Geldflussrechnung stellt die Geldflüsse aus der betrieblichen Tätigkeit, den Investitions- und den Finanzierungsvorgängen dar. Als Saldo resultiert die Veränderung der flüssigen Mittel gegenüber dem Vorjahr.

Die Bilanz weist als Bestandesrechnung auf der Aktivseite die Vermögenswerte und auf der Passivseite die Verpflichtungen und das Eigenkapital aus. Die Vermögenswerte werden unterteilt in Finanzvermögen und Verwaltungsvermögen.

Im Anhang sind diejenigen zusätzlichen Informationen offengelegt, die für das grundsätzliche Verständnis der Rechnung und den verlässlichen Überblick über die finanzielle Lage und Entwicklung notwendig sind.

Wesentliche Rechnungslegungsgrundsätze**Allgemeine Bilanzierungsgrundsätze**

Vermögenswerte werden in den Aktiven der Bilanz geführt, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen generieren oder sie unmittelbar zur Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe genutzt werden und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Fremdkapital auf der Passivseite der Bilanz sind Verpflichtungen aufgrund von Ereignissen mit Ursprung in der Vergangenheit, zu deren Erfüllung mit einem Mittelabfluss gerechnet werden muss und deren Betrag zuverlässig ermittelt werden kann. Wenn der Zeitpunkt der Erfüllung und die Höhe des künftigen Mittelabflusses mit Unsicherheiten behaftet sind, wird eine Verbindlichkeit in der Form einer Rückstellung gebildet.

Als Ertrag gilt der gesamte Wertzuwachs innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Erträge werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Ertrag gilt als realisiert, wenn in der betreffenden Periode ein Zufluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

Als Aufwand gilt der gesamte Wertverzehr innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Aufwände werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Aufwand gilt als eingetreten, wenn in der betreffenden Periode ein Abfluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

Anhang

Allgemeine Bewertungsgrundsätze

Es gilt für alle Positionen der Grundsätze der Einzelbewertung.

Die Bewertung des Verwaltungsvermögens erfolgt zu Anschaffungswerten. Die Entwertung durch die ordentliche Nutzung wird durch planmässige Abschreibungen über die angenommene Nutzungsdauer berücksichtigt. Nachhaltigen Wertminderungen bzw. Wertaufholungen wird durch entsprechende Wertkorrekturen auf den jeweiligen Nutzwert Rechnung getragen, sobald eine solche Wertminderung absehbar ist. Für nicht budgetierte notwendige Wertkorrekturen sind Kreditüberschreitungen möglich; sie werden mit der Abnahme der Rechnung genehmigt.

Die Anlagen des Finanzvermögens werden zu Verkehrswerten bewertet. Die Verkehrswerte werden nicht planmässig abgeschrieben, sondern periodisch an neue Gegebenheiten angepasst. Eine Neuermittlung der Verkehrswerte wird insbesondere vorgenommen, wenn sich die Marktverhältnisse massgebend verändern.

Finanzielle Forderungen und Verbindlichkeiten werden zum Nominalwert bilanziert.

Kurzfristige Finanzanlagen

Die Wertschriften sind zum Kurswert auf Ende Jahr bewertet.

Anlagen des Finanzvermögens

Die Liegenschaften des Finanzvermögens sind mit dem amtlichen Verkehrswert in der Bilanz enthalten. Dieser wird periodisch, mindestens aber alle fünf Jahre, an neue Marktgegebenheiten angepasst. Bewertungsänderungen werden der Neubewertungsreserve im Eigenkapital gutgeschrieben bzw. belastet.

Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Die Sachanlagen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten bewertet. Die Aktivierungsgrenze beträgt Fr. 50'000.00; Anschaffungen unter diesem Betrag werden im Anschaffungsjahr der Erfolgsrechnung belastet. Die Anlagen werden ab Nutzungsbeginn über die geschätzte Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Es gelten die folgenden Nutzungsdauern:

Anlagekategorie	Nutzungsdauer in Jahren	eff. Abschreibungssatz gem. GR v. 2.7.2012
Grundstücke, nicht überbaut	keine Abschreibung	0 %
Gebäude, Hochbauten	25 Jahre	4 %
Strassen	50 Jahre	2 %
Kanalbauten	60 Jahre	1,66 %
Brücken	60 Jahre	1,66 %
Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	5 Jahre	20 %
Abwasseranlagen	15 Jahre	6,66 %
Abfallanlagen	40 Jahre	2,5 %
Immaterielle Anlagen	5 Jahre	20 %
Informatik, Hardware	3 Jahre	33,3 %
Informatik, Software	3 Jahre	33,3 %

Wird eine Anschaffung getätigt, die die geschätzte Nutzungsdauer verlängert oder einen zukünftigen Nutzen schafft, wird der entsprechende Betrag aktiviert.

Investitionsbeiträge

An Dritte entrichtete Investitionsbeiträge werden aktiviert, wenn die mitfinanzierende Anlage einen langfristigen Nutzen für die Öffentlichkeit erbringt und ein durchsetzbarer Rückerstattungsanspruch bei Zweckentfremdungen besteht. Die Aktivierungsgrenze für Investitionsbeiträge beträgt Fr. 50'000.00. Sie werden ab Nutzungsbeginn über die geschätzte Nutzungsdauer der mitfinanzierenden Anlage linear abgeschrieben.

Fiskalertrag

Die Steuererträge werden bei Rechnungsstellung verbucht (sogenanntes Soll-Prinzip). Die direkten Steuern (Ertrags- und Einkommenssteuern) eines Jahres setzen sich in der Regel aus den Vorausrechnungen für das laufende Jahr und den Differenzrechnungen der Vorjahre aufgrund von definitiven Veranlagungen zusammen. Auch Objekt- und Spezialsteuern werden nach dem Sollprinzip verbucht.

Änderungen gegenüber dem Vorjahr

Die wesentlichen Grundsätze wurden gegenüber dem Vorjahr unverändert angewandt.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

Der Gemeinderat Lutzenberg ist nach Art. 15 des Finanzhaushaltsgesetzes verpflichtet, über die wesentlichen Kreditüberschreitungen innerhalb der Jahresrechnung Bericht zu erstatten. Der Gemeinderat Lutzenberg hat an seiner Sitzung vom 2. März 2015 beschlossen, dass die Wesentlichkeit ab einer Differenz von Fr. 10'000.00 oder mindestens 10 % des Budgetkredits gegeben ist. Kostenüberschreitungen und Kostenunterschreitungen von konkreten Projekten sind zu begründen.

Allgemeine Verwaltung

Legislative

Die Aufwendungen für die Legislative bewegen sich im Rahmen des Vorjahres und leicht unter den budgetierten Annahmen im Voranschlag.

Exekutive

Die Kosten der Exekutive sind gesamthaft etwas höher als budgetiert ausgefallen. Abweichungen gegenüber dem Voranschlag zu verzeichnen sind bei den Honoraren externer Berater (juristische Unterstützung in Rekursfällen) sowie bei der Position „übriger Betriebsaufwand“ (z.B. Apéro Delegiertenversammlung Gastro AR).

Allgemeines

Der Personalaufwand der Gemeindeverwaltung hat aufgrund einer Teilrevision des Gesetzes über die Pensionskasse AR eine wiederkehrende, aber auch einmalige Erhöhung erfahren. Das per 1. Januar 2018 in Kraft tretende Massnahmenpaket enthält folgende vier Elemente: Reduktion des Umwandlungssatzes; Erhöhung der Sparbeiträge; Einlagen der Arbeitgeber sowie zusätzliche individuelle Einlagen zulasten der Pensionskasse AR zur Abfederung der mit der Umwandlungssatz-Reduktion verbundenen Altersrenteneinbusse bei Neurentnern. Die Einmaleinlage für das Verwaltungspersonal, die Lehrerinnen und Lehrer belastet die Erfolgsrechnung mit Fr. 67'528.00.

Gemeindeverwaltung

Der Bereich Gemeindeverwaltung schliesst im Rahmen des Voranschlags. Nicht budgetiert wurde ein Dienstaltersgeschenk. Ein Teil der Aufwandpositionen „Gebührenvergütung“, „Planung und Projektierung Dritter“ wird jeweils in Rechnung gestellt und in einer anderen Kontogruppe als Ertrag verbucht. Nicht ausgeschöpft, weil nicht alles wie geplant realisiert, wurde die Position „Immaterielle Anlagen, Software, Lizenzen“.

Die allgemeinen Gebührenerträge und die Baubewilligungsgebühren entsprechen dem Voranschlag. Die unter anderem vom Kaufpreis abhängigen Grundbuchgebühren liegen beinahe Fr. 20'000.00 über dem Voranschlag.

Verwaltungsliegenschaften

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2018 gegenüber dem Voranschlag 2018 ein Minderaufwand von rund Fr. 2'170.00.

In der Position Betriebs-, Verbrauchsmaterial für die Liegenschaften Gemeindehaus, Vereinslokal, Kombinierte Anlage Brenden und Feuerwehrweiher Haufen wurden die budgetierten Fr. 4'300.00 nur zum Teil ausgeschöpft. Minderaufwand: Fr. 3'784.05.

Die Position Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc. wurde im Voranschlag 2018 nicht erfasst. Es handelt sich um Aufwendungen für das Agglo-Programm des Kantons.

In der Position Unterhalt an Grundstücken ist die Wasserfassung Parz. 294 mit Fr. 8'253.70 enthalten. Der Aufwand liegt deshalb rund Fr. 9'000.00 über dem budgetierten Betrag.

Die Position Unterhalt, Hochbauten, Gebäude weist einen Minderaufwand von rund Fr. 5'050.00 auf. Die Differenzen gegenüber dem Voranschlag resultieren aus marginalen Abweichungen in den einzelnen Positionen.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

Die Position Unterhalt Maschinen, Geräte, Fahrzeuge weist einen Minderaufwand von Fr. 1'377.45 auf. Die Differenzen gegenüber dem Voranschlag resultieren aus kleinen Abweichungen in den einzelnen Positionen

Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung

Feuerwehr

Im Voranschlag 2018 wurde der Aufwand mit Fr. 117'360.00 eingesetzt. Durch den Zusammenschluss der Feuerwehren Rheineck, Thal und Lutzenberg (RTL) sind die aufgelaufenen Kosten für die Gemeinde Lutzenberg mit Fr. 103'215.80 abgerechnet worden. Um die Unkosten der Feuerschau abzugelten, mussten Fr. 5'412.60 entrichtet werden. Der Gesamtaufwand für die Feuerwehr beträgt Fr. 118'181.80. Davon konnten Fr. 9'565.82 aus der Spezialfinanzierung entnommen werden. Der restliche Aufwandüberschuss von Fr. 16'896.51 wurde der laufenden Rechnung belastet.

Militär und Zivilschutz

Der Aufwand für Militärische Verteidigung und Zivilschutz konnte mit Fr. 16'484.70 abgerechnet werden, wobei der Voranschlag 2018 Fr. 22'760.00 betrug. Der Beitrag an den Kanton war tiefer als veranschlagt.

Bildung

Obligatorische Schule

Die Jahresrechnung der Bildung schliesst mit einem Aufwand von Fr. 2'145'692.57 und einem Ertrag von Fr. 293'304.05 gegenüber dem budgetierten Aufwand von Fr. 2'154'029.00 und budgetiertem Ertrag von Fr. 276'600.00 ab. Dies ist mit einem Unterschied von 0,4% leicht besser als budgetiert. Gegenüber dem Aufwand im Jahr 2017 ist dies ca. 6% mehr.

Eingangsstufe (Kindergarten)

Der Nettoaufwand Fr. 121'843.85 liegt mit 18% wesentlich höher als der budgetierte von Fr. 103'475.00. Auf der Ertragsseite (Kantonsbeiträge) ist ein Kindergärtner weniger vom Kanton entschädigt worden als budgetiert.

Im Jahre 2018 musste aufgrund der erfreulich hohen Anzahl Kindergärtner von der punktuell eingesetzten Assistenz, auf ein 55 % Pensum umgestellt werden. Ergänzend dazu kamen auch noch 10% für „Deutsch als Zweitsprache“ (DaZ). Dadurch sind die Personalkosten um Fr. 12'167.10 höher ausgefallen als budgetiert.

Primarstufe (Schulbetrieb in Lutzenberg)

In der Primarstufe liegt der Nettoaufwand um Fr. 25'620.17 über dem Budget. Die Personalkosten sind gut 2,6% höher als budgetiert. Einer der Gründe ist die etwas höhere wöchentliche Anzahl an Unterstützungsstunden. Die Schule Lutzenberg ist seit Oktober 2018 an die ARI (Appenzell Ausserrhoden Informatik) angeschlossen. Diese Kosten der Umstellung und neu Gerätemieten waren nicht budgetiert, deshalb liegen diese Konten über dem Voranschlag. Ein Teil der Mehrkosten konnte im Konto Schulmaterial kompensiert werden. Ebenfalls nicht im Voranschlag enthalten war die Projektbegleitung der Einführung der „Lernlandschaften“ in der 1. bis 3. Klasse.

Oberstufe (Schulbesuch in Nachbargemeinden)

Der Aufwand von Fr. 712'768.60 liegt leicht unter dem Voranschlag von insgesamt Fr. 722'000.00. Im Vergleich mit dem Vorjahr ist der Aufwand, bedingt durch die höhere Anzahl Schüler, jedoch angestiegen.

Die Verrechnung der Oberstufenschüler erfolgt entsprechend den Schüler-Kosten der umliegenden Gemeinden. Durch die freie Wahl des Ortes der Oberstufe durch die Schüler und Eltern variiert das Schulgeld leicht – entsprechend der gewählten Schulen.

Musikschule

Der Aufwand von Fr. 34'719.35 liegt um Fr. 4'719.35 über den budgetierten Kosten, ist aber in etwa gleich hoch wie 2017.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

Tagesbetreuung

Die Tagesbetreuung mit einem Aufwand von Fr. 43'984.45 liegt ganz leicht unter dem budgetierten Aufwand, was aufgrund der etwas geringeren als budgetierten Personalkosten zu einem besseren Nettoergebnis führt.

Übrige obligatorisches Schule

In dieser Kontengruppe liegen die effektiven Kosten von Fr. 170'380.60 unter dem Voranschlag von Fr. 185'777.00 vor allem aufgrund tieferer effektiver Personalkosten.

Schule Sonstiges

Die Kosten der Schülertransporte liegen um Fr. 6'418.80 unter dem Voranschlag von Fr. 70'000.00. Zu erwähnen ist, dass die Schülertransporte durch eine externe Firma erfolgen koordiniert durch die Schulverwaltung.

Sonderschule

Der Kostenanteile der Gemeinde von Fr. 123'000.00 für die Sonderschüler der Gemeinde werden durch den Kanton bestimmt und entsprechend der Anzahl der Sonderschüler für alle solidarisch gleich verrechnet. Aufgrund eines Sonderschülers weniger als budgetiert ist der Aufwand entsprechend linear kleiner.

Schulliegenschaften

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2018 gegenüber dem Voranschlag 2018 ein Mehraufwand von rund Fr. 1'600.00.

Die Position Maschinen, Geräte und Fahrzeuge weist einen Mehraufwand von Fr. 6'797.50 auf.

Unvorhergesehene Reparaturen und diverse Anschaffungen konnten mit dem Minderaufwand in anderen Positionen aufgefangen werden.

Denkmalpflege und Heimatschutz

Die Beiträge an denkmal- und heimatschutzrelevanten Aufwendungen (2018: Fr. 63'606.00) sind praktisch nicht budgetierbar. Sie sind zweckgebunden und abhängig von der Bautätigkeit, respektive den privaten Sanierungsprojekten.

Gesundheit

Pflegefinanzierung

Im Voranschlag 2018 wurde eine Summe von Fr. 190'700.00 eingesetzt, der Aufwand 2018 betrug nur Fr. 189'671.00. Der Aufwand ist von der Anzahl der in Pflegeheimen untergebrachten Einwohner und der jeweiligen Pflegestufe derselben abhängig.

Ambulante Krankenpflege

Der Beitrag an die SPITEX war mit Fr. 30'000.00 veranschlagt und die Rechnung betrug Fr. 25'327.95. Die Beiträge an die Spitex-Organisation richten sich nach der Beanspruchung der Dienstleistungen.

Spitäler, Kranken- und Pflegeheime

Die durchschnittliche Auslastung des Seniorenwohnheim Brenden (SWHB) im Rechnungsjahr betrug 98%. Die im Voranschlag angestrebte durchschnittliche Belegung von 84% wurde also deutlich überschritten.

In Betreuungstagen ausgedrückt entspricht das von möglichen 6'935 Tagen 6'773 tatsächliche Betreuungstage. Das Durchschnittsalter der Bewohnerinnen und Bewohner liegt bei 88,9 Jahren.

Im Berichtsjahr waren vier Todesfälle zu beklagen und vier Eintritte zu verzeichnen.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

Insgesamt resultiert ein Ertragsüberschuss von Fr. 24'071.08 welcher als Einlage in den Topf der Spezialfinanzierung kommt.

Bei den Pensionstaxen schlägt der Mehrertrag gegenüber dem Voranschlag mit einem Plus von Fr. 72'026.00 oder 14.5% zu Buche.

Die Erträge im Bereich der Pflege- und Betreuungstaxen sind – bedingt durch die sehr gute Auslastung – deutlich über dem Voranschlag und auch über dem Ergebnis der Rechnung 2017.

Bei den Betreuungstaxen übersteigt der Ertrag die budgetierte Summe um 13.7%, bei den Pflorgetaxen sind es gar 45%.

Der Mahlzeitendienst erfreut sich weiterhin grosser Beliebtheit. Im Mai 2018 wurde zudem eine Zusammenarbeit im Mahlzeitendienst mit der Gemeinde Walzenhausen vereinbart und nach einer erfolgreichen Testphase über eine Leistungsvereinbarung definitiv beschlossen. So konnte der Ertrag des Mahlzeitenverkaufs gegenüber dem Voranschlag nahezu verdoppelt werden.

Auf der Ausgabenseite fällt auf, dass zum Beispiel beim Verbrauchs- und Pflegematerial oder bei den Lebensmitteln die veranschlagten Beträge überschritten wurden, was jedoch die logische Folge der hohen Belegung ist.

Die alte Pflegebadewanne, die seit Jahren Eingang in den jeweiligen Voranschlag findet, trotz allen Prognosen, tut nach wie vor ihre Dienste und entlastet die Rechnung im Bereich der Anschaffung neuer Geräte.

Bei den Lohnkosten hat sich im Voranschlag 2018 ein Fehler eingeschlichen, der mit einem wesentlich zu tief angesetzten Betrag rechnete. Dem Antrag auf Korrektur per Nachtragskredit stimmte der Gemeinderat im Januar 2018 zu.

Die Personalkosten haben sich auch in der laufenden Rechnung noch einmal erhöht: Gegenüber dem korrigierten Voranschlag (Fr. 781'500.00) um 7,3%, gegenüber der Rechnung 2017 um 2,1%.

Zwei Aspekte dieser erneut gestiegenen Lohnkosten sind die hohe Auslastung einerseits und komplexere und aufwändigere Pflege- und Betreuungssituationen andererseits. Dies wird auf der Ertragsseite wiederum sichtbar. Ein weiterer Fakt ist, dass der Stellenplan des Seniorenwohnheims Brenden über Jahre – abgesehen von der Umstrukturierung der Nacharbeit – den steigenden pflegerischen und betreuenden Anforderungen kaum angepasst wurde. Die Verantwortlichen sahen sich im Laufe des letzten Jahres mehrmals veranlasst, dem Gemeinderat eine moderate Erhöhung des Stellenplans zu beantragen. Ende 2018 waren so 1'265 Stellenprozente im Total aller Mitarbeitenden vorgesehen. Der vom Kanton vorgeschlagene Mindeststellenplan – Leitfaden zur Berechnung des Bedarf an Pflegepersonal - schnürt im Fall des Seniorenwohnheims Brenden aufgrund der Deckelung in der BESA-Stufung (Bewilligung bis Pflegestufe BESA 7) ein sehr enges Korsett, mit dem die Realität kaum zu bewältigen ist.

Ein Dank gebührt an dieser Stelle dem Team des Seniorenwohnheims Brenden. Der erfreuliche Jahresabschluss ist Ergebnis ihrer guten Arbeit und der gemeinsamen Anstrengung, alle fachlichen, infrastrukturellen und personellen Herausforderungen zu meistern.

Soziale Sicherheit

Sozialhilfe und Asylwesen

Die Aufwendungen im Sozialhilfe-, wie auch im Asylbereich lassen sich nur schwer voraussehen. Im Rechnungsjahr lagen die Aufwendungen im Bereich der wirtschaftlichen Sozialhilfe leicht unter den budgetierten Zahlen und den Aufwendungen des Vorjahres. Die Kosten für freiwillige und behördlich angeordnete Fremdplatzierungen liegen in etwa im Rahmen des Voranschlags und der Aufwendungen des Vorjahres.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

Die Sozialen Dienste Vorderland AR, welche gemäss Leistungsvereinbarung Aufgaben für die Gemeinde übernehmen, stellten bei veranschlagten Kosten von Fr. 46'800.00 rund 24% weniger in Rechnung. Die Aufwendungen der Sozialen Dienste Vorderland sind gekoppelt an die Fallzahlen, variieren oft deutlich und sind schwer voraussehbar.

Die Sozialen Dienste Vorderland verrechnen ihre Aufwendungen den Vertragsgemeinden nach dem Verteilschlüssel 1/5 nach Einwohnerzahl und 4/5 nach Zeitbeanspruchung.

Im Bereich der anteilmässigen Kostenbeteiligung für die Bewältigung der Aufgaben im Asyl- und Flüchtlingswesen schlägt der Aufwand mit Fr. 26'502.80 um 40% höher zu Buche als im Voranschlag vorgesehen. Gegenüber der Rechnung 2017 ist der Aufwand 2018 um Fr. 13'068.70 (16.6%) höher.

Die gesamten Aufwendungen für Sozialhilfe und Asylwesen betragen Fr. 288'626.45 und die Einnahmen Fr. 24'817.15, was einem Nettoaufwand von Fr. 263'809.30 entspricht. Damit liegt der gesamte Nettoaufwand rund 2.5% unter dem Voranschlag.

Verkehr

Gemeindestrassen

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2018 gegenüber dem Voranschlag 2018 ein Mehraufwand von rund Fr. 6'660.00.

In der Position Betriebs-, Verbrauchsmaterial wurden die budgetierten Fr. 4'500.00 leicht überschritten. Der Mehraufwand beträgt Fr. 627.40.

Die Position Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc., war im Voranschlag 2018 nicht aufgeführt. Unvorhergesehen musste das Strassenverzeichnis neu überarbei-

tet werden. Mehraufwand Fr. 8'754.75. Dies ist der Hauptpunkt für die Budgetüberschreitung.

Die Position Unterhalt an Grundstücken weist einen Minderaufwand gegenüber dem Voranschlag von Fr. 1'349.90 auf.

Für Unterhalt Strassen, Strassenmarkierungen und Signale, sowie Strassenbeleuchtung mussten Mehraufwendungen von Fr. 6'018.75 geleistet werden. Enthalten ist der Anteil der Gemeinde an die nicht vorhersehbare Rutsch-Sanierung «Plätzli».

Die Strassenreinigung konnte günstiger als budgetiert ausgeführt werden. Es kann ein Minderaufwand von Fr. 7'078.85 ausgewiesen werden.

Privatstrassen

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2018 gegenüber dem Voranschlag 2018 ein geringer Mehraufwand von rund Fr. 1'770.00.

Die budgetierten Fr. 18'000.00 für Unterhaltsbeiträge an Privatstrassen und Wanderwege wurden ausgeschöpft. Mit knapp Fr. 20'000.00 sind mehr Beitragsgesuche für Winterdienst und Unterhalt eingegangen, als angenommen.

Öffentlicher Verkehr

Das Rechnungsergebnis zu den Aufwendungen im öffentlichen Verkehr ist massiv tiefer als veranschlagt ausgefallen. Dies hat nichts mit einer Fehlbudgetierung zu tun, sondern setzt sich zur Hauptsache aus den folgenden Faktoren zusammen:

- Trotz dem letztmalig bezahlten Beitrag an die Durchmesserlinie (Fr. 15'000.00) fielen weniger Investitionsbeiträge an die Infrastruktur des öffentlichen Verkehrs an.
- Aufgrund des sogenannten „Postauto Skandals“ konnte die Gemeinde eine unerwartete Rückzahlung von Fr. 11'845.00 verbuchen.
- Rund Fr. 2'200.00 an Mehrkosten verbuchte unser Gemeinde-Taxidienst, welcher sich mittlerweile grosser Nachfrage erfreut.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

Umweltschutz und Raumordnung

Wasserversorgung - Erfolgsrechnung

Die allgemeinen Aufwendungen der Wasserversorgung Lutzenberg von Fr. 271'125.20 liegen im Jahr 2018 um Fr. 29'079.80 unter dem Voranschlag von Fr. 300'205.00.

In der Wasserversorgung wurden Abschreibungen von Fr. 70'700.00 verbucht. Der Nettogewinn in der Wasserversorgung inkl. Feuerschutz beträgt Fr. 379'044.83. Vor allem die Anschlussgebühren aus der Überbauung Tan, Wienacht-Tobel, trugen zu diesem ausserordentlichen Ergebnis bei.

Daraus ergeben sich zwei Einlagen in die Spezialfinanzierungen von:

- Fr. 121'121.83 Hydranten
- Fr. 259'923.00 Wasserversorgung

Unterhalt Leitungsnetz: Infolge mehrerer Schäden am Leitungsnetz mussten Mehrausgaben von Fr. 7'150.87 verbucht werden.

Unterhalt Pumpwerke, Quellen, Reservoir: Auch hier mussten Mehrleistungen erbracht werden, da die Klappe Reservoir Sack ersetzt werden musste Fr. 10'846.02.

Wasser – ein kurzer Dreh am Hahn und Wasser in Trinkqualität steht in unbeschränkter Menge zu unserer Verfügung. Es ist uns kaum mehr bewusst, welcher Aufwand hinter der Aufbereitung und der Verteilung steht. Für die Verfügbarkeit und die Qualität setzt sich das Team Wasserversorgung Lutzenberg täglich ein.

Abwasserbeseitigung

Gegenüber dem Voranschlag 2018 resultiert in der Rechnung 2018 ein höheres Volumen. Die Differenz beträgt Fr. 188'069.93.

Die Anschlussgebühren Abwasser konnten dank dem Projekt Mehrfamilienhaus Tan in Wienacht, deutliche Mehreinnahmen generieren. Gegenüber dem Voranschlag von Fr. 12'500.00 resultieren Fr. 210'837.00.

Abfallwirtschaft (allgemein)

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2018 gegenüber dem Voranschlag 2018 ein geringerer Minderaufwand von rund Fr. 2'862.85.

Abfallwirtschaft Gemeinde

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2018 gegenüber dem Voranschlag 2018 ein niedrigeres Ergebnis. Die Differenz beträgt Fr. 52'709.94.

In der Position Anschaffungen, Maschinen, Geräte und Fahrzeuge waren im Budget die Anschaffung von drei Unterflurcontainer Fr. 60'000.00 vorgesehen. Aus standorttechnischen Gründen, konnte bisher nur eine Anlage realisiert werden. Daraus resultieren Minderkosten von ca. Fr. 51'000.00.

In der Position Beiträge an Gemeinden und Gemeindezweckverbände sind auch die Kosten für die Entsorgungsstelle Almendsberg in Walzenhausen enthalten. Gegenüber dem Voranschlag von Fr. 25'000.00 sind Mehrkosten von Fr. 4'543.10 zu verzeichnen. Die Entnahme aus der Spezialfinanzierung beträgt knapp Fr. 24'300.00. Budgetiert war ein Bezug von Fr. 73'250.00.

Gewässerverbauungen

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2018 gegenüber dem Voranschlag 2018 ein Minderaufwand von Fr. 600.00.

Liegenschaften des Finanzvermögens

In der Position Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc. sind die Projektierungskosten von Fr. 11'203.25 für ein Richtprojekt Liegenschaft „Alpenblick“ in Wienacht enthalten.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

Rückverteilung aus CO2-Abgabe

Die Rückverteilung aus CO2-Abgaben war mit einem Ertrag von Fr. 1'800.00 budgetiert. In der Rechnung 2018 präsentiert sich ein Ertrag von Fr. 3'406.50.

Friedhof und Bestattung

Für Grabkreuze, Säрге und Leichenbesorgung mussten Fr. 18'696.95 aufgebracht werden. Im Friedhof Thal und Buchen Staad wurden Unterhaltsarbeiten in der Höhe von Fr. 7'275.15 ausgeführt, die Kosten werden je nach Anzahl Bestattungen (im laufenden Jahr) aufgeteilt.

Raumordnung

In der Position „Sitzungsgelder Kommissionen“ ist auch der Aufwand der Arbeitsgruppe „Bauplanung Gemeinde Lutzenberg ab 2017“ enthalten. Der Planungsaufwand für den Quartierplan „Brenden-Engelgass III“ ist tiefer ausgefallen als budgetiert. Ein Teil des Aufwands für den Beizug von Fachexperten kann Dritten in Rechnung gestellt werden und ist unter „Rückerstattung Dritter“ verbucht.

Volkswirtschaft

Die forstwirtschaftlichen Massnahmen im Bereich des Groppenbach-Tobels (Fuchsacker), welche im Spätherbst 2018 mit Auslichtungen des gefährlichen Hangbewuchses getätigt wurden, sind buchhalterisch erst für das Jahr 2019 relevant, da das sogenannte „Forstjahr“ der Forstkorporation Vorderland jeweils von Juli bis Juni dauert. Dies hat zur Folge, dass die Rechnung des Ressorts Volkswirtschaft gegenüber der Budgetzahl knapp Fr. 3'000.00 tiefer ausgefallen ist.

Finanzen und Steuern

Der Steuerabschluss der Gemeinde Lutzenberg ist sehr erfreulich. Gegenüber dem Voranschlag darf, inklusive der Sondersteuern, von einem Mehrertrag von Fr. 672'664.92

Kenntnis genommen werden. Den massiven Ausschlag für den Besserabschluss gegeben haben zu einem Grossteil die Einkommens- und Vermögens-Steuern der Vorjahre. Bei den nicht beeinflussbaren Sondersteuern resultiert – trotz keinen Einnahmen von Schenkungs- und Erbschaftssteuern – ein Mehrertrag von Fr. 248'078.65.

Die Gemeinde Lutzenberg leistet wieder Beiträge in den Finanzausgleich; dieser Beitrag fiel mit Fr. 51'700.00 höher als budgetiert aus.

Investitionsrechnung

Hochbauten

Die beiden Wohnungen im Gemeindehaus und in der kombinierten Anlage Brenden wurden saniert. Die Gesamtkosten liegen, bedingt durch zusätzliche Arbeiten, mit Fr. 202'119.18 um Fr. 57'119.18 über dem Voranschlag. Der Gemeinderat hat dazu im Mai einen Nachtragskredit über Fr. 83'000.00 bewilligt.

Gemeindestrassen

Der Ersatz der Beleuchtung im Dorf Wienacht konnte abgeschlossen werden. Der Minderaufwand gegenüber dem Voranschlag beträgt Fr. 23'279.60. Zudem mussten insgesamt Fr. 21'907.90 an Investitionsbeiträgen an den Kanton überwiesen werden.

Wasserversorgung

In der Wasserversorgung wurden Investitionen im Gesamtumfang von Fr. 84'878.58 getätigt. Nach Abzug der Subventionsbeiträge der Assekuranz AR von insgesamt Fr. 66'111.97, ergibt dies für das Jahr 2018 eine Netto-Investition von Fr. 18'766.61.

Ausgeführte Projekte:

- Hauptleitung Gemeindeteil Wienacht-Tobel (Schlussrechnung)
- Hauptleitung Haufen-Buck

Funktionale Gliederung		Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	1'152'113.79	310'568.23	1'135'887.00	290'900.00	1'062'192.20	246'156.30
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>841'545.56</i>		<i>844'987.00</i>		<i>816'035.90</i>
01	Legislative und Exekutive	158'634.45		150'000.00		151'367.70	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>158'634.45</i>		<i>150'000.00</i>		<i>151'367.70</i>
011	Legislative	37'085.65		42'100.00		41'536.25	
012	Exekutive	121'548.80		107'900.00		109'831.45	
02	Allgemeine Dienste	993'479.34	310'568.23	985'887.00	290'900.00	910'824.50	246'156.30
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>682'911.11</i>		<i>694'987.00</i>		<i>664'668.20</i>
022	Übrige allgemeine Dienste	840'908.52	161'269.68	831'142.00	126'000.00	775'283.45	143'783.05
029	Übrige Verwaltungsliegenschaften	152'570.82	149'298.55	154'745.00	164'900.00	135'541.05	102'373.25
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	142'634.95	118'350.09	144'660.00	123'515.00	135'025.45	120'666.35
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>24'284.86</i>		<i>21'145.00</i>		<i>14'359.10</i>
14	Allgemeines Rechtswesen	-887.35	8'209.00	4'540.00	6'155.00	5'986.80	7'220.00
	<i>Nettoergebnis</i>	<i>9'096.35</i>		<i>1'615.00</i>		<i>1'233.20</i>	
140	Allgemeines Rechtswesen	-887.35	8'209.00	4'540.00	6'155.00	5'986.80	7'220.00
15	Feuerwehr	118'181.60	101'285.09	117'360.00	117'360.00	105'446.35	105'446.35
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>16'896.51</i>				
150	Feuerwehr	118'181.60	101'285.09	117'360.00	117'360.00	105'446.35	105'446.35
16	Verteidigung	25'340.70	8'856.00	22'760.00		23'592.30	8'000.00
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>16'484.70</i>		<i>22'760.00</i>		<i>15'592.30</i>
161	Militärische Verteidigung	2'500.00		2'500.00		2'500.00	
162	Zivile Verteidigung	22'840.70	8'856.00	20'260.00		21'092.30	8'000.00

Funktionale Gliederung		Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
2	BILDUNG	2'410'515.12	337'799.25	2'417'251.00	280'250.00	2'288'174.30	289'639.85
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>2'072'715.87</i>		<i>2'137'001.00</i>		<i>1'998'534.45</i>
21	Obligatorische Schule	2'287'515.12	337'799.25	2'253'251.00	280'250.00	2'124'174.30	289'639.85
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>1'949'715.87</i>		<i>1'973'001.00</i>		<i>1'834'534.45</i>
211	Eingangsstufe	168'043.85	46'200.00	151'775.00	48'300.00	138'735.85	46'200.00
212	Primarstufe	892'795.72	158'398.55	856'077.00	147'300.00	800'840.38	159'253.65
213	Oberstufe	712'768.60	67'200.00	722'000.00	63'000.00	667'905.75	58'800.00
214	Musikschulen	34'719.35		30'000.00		34'388.35	
217	Schulliegenschaften	264'822.55	44'495.20	263'222.00	3'650.00	264'769.13	3'214.20
218	Tagesbetreuung	43'984.45	21'505.50	44'400.00	18'000.00	45'375.50	22'172.00
219	Übrige obligatorische Schule	170'380.60		185'777.00		172'159.34	
22	Sonderschulen	123'000.00		164'000.00		164'000.00	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>123'000.00</i>		<i>164'000.00</i>		<i>164'000.00</i>
220	Sonderschulen	123'000.00		164'000.00		164'000.00	
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	128'506.35	69'958.00	69'630.00	7'080.00	91'950.90	18'613.00
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>58'548.35</i>		<i>62'550.00</i>		<i>73'337.90</i>
31	Kulturerbe	74'106.00	63'606.00	10'500.00		23'067.00	12'567.00
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>10'500.00</i>		<i>10'500.00</i>		<i>10'500.00</i>
311	Museen und bildende Kunst	500.00		500.00		500.00	
312	Denkmalpflege und Heimatschutz	73'606.00	63'606.00	10'000.00		22'567.00	12'567.00
32	Übrige Kultur	16'013.05		15'210.00		25'181.45	22.00
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>16'013.05</i>		<i>15'210.00</i>		<i>25'159.45</i>
321	Bibliotheken	700.00		500.00		500.00	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
322	Konzert und Theater	9'500.00		8'600.00		8'550.00	
329	Übrige Kultur	5'813.05		6'110.00		16'131.45	22.00
33	Medien	28'487.30	6'352.00	31'120.00	7'080.00	30'677.85	6'024.00
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>22'135.30</i>		<i>24'040.00</i>		<i>24'653.85</i>
332	Massenmedien	28'487.30	6'352.00	31'120.00	7'080.00	30'677.85	6'024.00
34	Sport und Freizeit	9'900.00		12'800.00		13'024.60	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>9'900.00</i>		<i>12'800.00</i>		<i>13'024.60</i>
342	Freizeit	9'900.00		12'800.00		13'024.60	
4	GESUNDHEIT	1'515'017.25	1'297'738.50	1'353'641.00	1'044'320.00	1'351'461.15	1'140'616.25
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>217'278.75</i>		<i>309'321.00</i>		<i>210'844.90</i>
41	Spitäler, Kranken- und Pflegeheime	1'487'270.00	1'297'599.00	1'320'881.00	1'044'020.00	1'323'615.50	1'140'267.50
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>189'671.00</i>		<i>276'861.00</i>		<i>183'348.00</i>
412	Alters-, Kranken- und Pflegeheime	1'487'270.00	1'297'599.00	1'320'881.00	1'044'020.00	1'323'615.50	1'140'267.50
42	Ambulante Krankenpflege	25'327.95		30'000.00		25'058.00	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>25'327.95</i>		<i>30'000.00</i>		<i>25'058.00</i>
421	Ambulante Krankenpflege	25'327.95		30'000.00		25'058.00	
43	Gesundheitsprävention	1'816.60	139.50	2'130.00	300.00	2'184.95	348.75
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>1'677.10</i>		<i>1'830.00</i>		<i>1'836.20</i>
433	Schulgesundheitsdienst	1'614.60	139.50	2'000.00	300.00	2'057.95	348.75
434	Lebensmittelkontrolle	202.00		130.00		127.00	
49	Übriges Gesundheitswesen	602.70		630.00		602.70	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>602.70</i>		<i>630.00</i>		<i>602.70</i>

Funktionale Gliederung		Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
490	Übriges Gesundheitswesen	602.70		630.00		602.70	
5	SOZIALE SICHERHEIT	581'864.05	61'177.15	570'030.00	30'500.00	574'073.50	120'380.55
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>520'686.90</i>		<i>539'530.00</i>		<i>453'692.95</i>
52	Invalidität	100'791.00		100'500.00		94'638.00	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>100'791.00</i>		<i>100'500.00</i>		<i>94'638.00</i>
522	Ergänzungsleistungen IV	100'791.00		100'500.00		94'638.00	
53	Alter und Hinterlassene	134'692.60		134'950.00		132'840.10	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>134'692.60</i>		<i>134'950.00</i>		<i>132'840.10</i>
531	Alters- und Hinterlassenenversicherung AHV	1'004.00		1'250.00		690.10	
532	Ergänzungsleistungen AHV	132'338.00		131'900.00		130'908.00	
535	Leistungen an Alter	1'350.60		1'800.00		1'242.00	
54	Familie und Jugend	57'754.00	36'360.00	50'300.00	17'000.00	55'366.60	35'160.00
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>21'394.00</i>		<i>33'300.00</i>		<i>20'206.60</i>
543	Alimentenbevorschussung und -inkasso	35'160.00	36'360.00	25'500.00	17'000.00	34'110.00	35'160.00
545	Leistungen an Familien	22'594.00		24'800.00		21'256.60	
57	Sozialhilfe und Asylwesen	288'626.45	24'817.15	284'280.00	13'500.00	291'228.80	85'220.55
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>263'809.30</i>		<i>270'780.00</i>		<i>206'008.25</i>
572	Wirtschaftliche Sozialhilfe	151'914.05	24'817.15	165'000.00	13'500.00	160'927.75	85'220.55
573	Asylwesen	92'052.80		65'550.00		78'984.10	
579	Übrige Fürsorge	44'659.60		53'730.00		51'316.95	
6	VERKEHR	415'725.41	169'785.00	426'241.00	166'100.00	521'261.00	164'385.00
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>245'940.41</i>		<i>260'141.00</i>		<i>356'876.00</i>

Funktionale Gliederung		Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
61	Strassenverkehr	253'576.06	147'105.00	245'149.00	142'100.00	348'978.25	138'770.00
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>106'471.06</i>		<i>103'049.00</i>		<i>210'208.25</i>
615	Gemeindestrassen	233'608.81	147'105.00	226'949.00	142'100.00	341'285.65	138'770.00
618	Privatstrassen	19'967.25		18'200.00		7'692.60	
62	Öffentlicher Verkehr	160'149.35	22'680.00	179'092.00	24'000.00	169'592.75	24'925.00
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>137'469.35</i>		<i>155'092.00</i>		<i>144'667.75</i>
621	Bahninfrastruktur	49'443.00		52'855.00		54'066.00	
622	Regionalverkehr	72'498.00		90'237.00		81'883.00	
629	Übriger öffentlicher Verkehr	38'208.35	22'680.00	36'000.00	24'000.00	33'643.75	24'925.00
63	Übriger Verkehr	2'000.00		2'000.00		2'690.00	690.00
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>2'000.00</i>		<i>2'000.00</i>		<i>2'000.00</i>
631	Schiffahrt	2'000.00		2'000.00		2'690.00	690.00
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	1'230'394.69	1'198'071.94	836'740.00	752'250.00	870'435.93	798'949.73
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>32'322.75</i>		<i>84'490.00</i>		<i>71'486.20</i>
71	Wasserversorgung	662'646.20	662'646.20	379'200.00	379'200.00	436'001.40	436'001.40
	<i>Nettoergebnis</i>						
710	Wasserversorgung	662'646.20	662'646.20	379'200.00	379'200.00	436'001.40	436'001.40
72	Abwasserbeseitigung	438'669.93	438'669.93	250'600.00	250'600.00	300'169.26	300'169.26
	<i>Nettoergebnis</i>						
720	Abwasserbeseitigung	438'669.93	438'669.93	250'600.00	250'600.00	300'169.26	300'169.26
73	Abfallwirtschaft	73'877.21	69'740.06	129'450.00	122'450.00	55'268.37	62'779.07
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>4'137.15</i>		<i>7'000.00</i>	<i>7'510.70</i>	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
730	Abfallwirtschaft	73'877.21	69'740.06	129'450.00	122'450.00	55'268.37	62'779.07
74	Verbauungen	7'900.00		8'500.00		14'150.30	
	<i>Nettoergebnis</i>		7'900.00		8'500.00		14'150.30
741	Gewässerverbauungen	7'900.00		8'500.00		14'150.30	
76	Bekämpfung von Umweltverschmutzung	622.00		640.00		635.50	
	<i>Nettoergebnis</i>		622.00		640.00		635.50
769	Übrige Bekämpfung von Umweltverschmutzung	622.00		640.00		635.50	
77	Übriger Umweltschutz	18'696.95		42'600.00		24'253.55	
	<i>Nettoergebnis</i>		18'696.95		42'600.00		24'253.55
771	Friedhof und Bestattung	18'696.95		42'600.00		24'253.55	
79	Raumordnung	27'982.40	27'015.75	25'750.00		39'957.55	
	<i>Nettoergebnis</i>		966.65		25'750.00		39'957.55
790	Raumordnung	27'982.40	27'015.75	25'750.00		39'957.55	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	26'062.60	356.65	29'760.00		28'421.10	
	<i>Nettoergebnis</i>		25'705.95		29'760.00		28'421.10
81	Landwirtschaft	5'804.35		6'250.00		5'983.75	
	<i>Nettoergebnis</i>		5'804.35		6'250.00		5'983.75
813	Landw. Produktionsverbesserungen Vieh	5'604.35		6'050.00		5'783.75	
817	Soziale Massnahmen	200.00		200.00		200.00	
82	Forstwirtschaft	4'617.60	356.65	7'210.00		6'235.30	
	<i>Nettoergebnis</i>		4'260.95		7'210.00		6'235.30
820	Forstwirtschaft	4'617.60	356.65	7'210.00		6'235.30	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
84	Tourismus	11'821.65		12'300.00		12'389.05	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>11'821.65</i>		<i>12'300.00</i>		<i>12'389.05</i>
840	Tourismus	11'821.65		12'300.00		12'389.05	
85	Industrie, Gewerbe, Handel	3'819.00		4'000.00		3'813.00	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>3'819.00</i>		<i>4'000.00</i>		<i>3'813.00</i>
850	Industrie, Gewerbe, Handel	3'819.00		4'000.00		3'813.00	
9	FINANZEN UND STEUERN	997'851.14	5'036'880.54	26'200.00	4'314'719.00	474'335.20	4'497'923.70
	<i>Nettoergebnis</i>	<i>4'039'029.40</i>		<i>4'288'519.00</i>		<i>4'023'588.50</i>	
91	Steuern	47'240.72	4'900'405.64		4'180'500.00	-77'557.13	4'341'191.49
	<i>Nettoergebnis</i>	<i>4'853'164.92</i>		<i>4'180'500.00</i>		<i>4'418'748.62</i>	
910	Steuern	47'240.72	4'900'405.64		4'180'500.00	-77'557.13	4'341'191.49
93	Finanz- und Lastenausgleich	51'700.00		10'000.00		22'600.00	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>51'700.00</i>		<i>10'000.00</i>		<i>22'600.00</i>
930	Finanz- und Lastenausgleich	51'700.00		10'000.00		22'600.00	
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	25'350.04	20'648.00	16'200.00	19'999.00	17'187.18	42'469.41
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>4'702.04</i>	<i>3'799.00</i>		<i>25'282.23</i>	
961	Zinsen		728.00		29.00		135.41
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	25'350.04	19'920.00	16'200.00	19'970.00	17'187.18	42'334.00
97	Rückverteilungen		3'406.50		1'800.00		1'842.40
	<i>Nettoergebnis</i>	<i>3'406.50</i>		<i>1'800.00</i>		<i>1'842.40</i>	
971	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe		3'406.50		1'800.00		1'842.40
99	Nicht aufgeteilte Posten	873'560.38	112'420.40		112'420.00	512'105.15	112'420.40

Funktionale Gliederung	Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<i>Nettoergebnis</i>		761'139.98	112'420.00			399'684.75
990 Aufwertungsreserven		112'420.40		112'420.00		112'420.40
999 Abschluss	873'560.38				512'105.15	
Gesamtergebnis	8'600'685.35	8'600'685.35	7'010'040.00	7'009'634.00	7'397'330.73	7'397'330.73
	8'600'685.35	8'600'685.35	7'010'040.00	7'010'040.00	7'397'330.73	7'397'330.73

Funktionale Gliederung		Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	202'119.18		145'000.00			
02	Allgemeine Dienste	202'119.18		145'000.00			
029	Übrige Verwaltungsliegenschaften	202'119.18		145'000.00			
0290	Verwaltungsliegenschaften	202'119.18		145'000.00			
5040.00	Hochbauten	202'119.18		145'000.00			
INV18161	Gemeindehaus Sanierung Wohnung West	90'520.53		75'000.00			
INV18711	KAB Brenden Sanierung Wohnung Ost	111'598.65		70'000.00			
6	VERKEHR	170'501.60				384'484.15	
61	Strassenverkehr	170'501.60				384'484.15	
615	Gemeindestrassen	170'501.60				384'484.15	
6150	Gemeindestrassen	170'501.60				384'484.15	
5010.00	Strassen / Beleuchtung	148'593.70				18'126.70	
INV17005	Beleuchtung Dorf Wienacht	148'593.70				18'126.70	
5610.00	Investitionsbeiträge an Kanton	21'907.90				366'357.45	
INV00007	Investitionsbeitrag Staatsstrasse Hof-Dorfhalde	2'220.30					
INV00020	Investitionsbeitrag Staatsstrasse Landegg - Seeblick	19'687.60					
INV17001	Investitionsbeitrag Kantonsstrasse Nr. 34, Schneggentöbeli - Brenden					366'357.45	
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	84'878.58	66'111.97	210'000.00		267'263.22	17'278.89
71	Wasserversorgung	84'878.58	66'111.97	210'000.00		148'317.38	17'278.89
710	Wasserversorgung	84'878.58	66'111.97	210'000.00		148'317.38	17'278.89
7101	Wasserversorgung Gemeinde	84'878.58	66'111.97	210'000.00		148'317.38	17'278.89

Funktionale Gliederung		Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5030.50	Wasserversorgung	84'878.58		210'000.00		148'317.38	
INV16001	HL Schneggentöbeli - Brenden					7'653.77	
INV16002	HL Gemeindeteil Wienacht	23'824.82				140'663.61	
INV18001	HL Reservoir Haufen - Buck	61'053.76		85'000.00			
INV18002	HL Brenden - Engulgass			125'000.00			
6310.00	Subventionen Assekuranz AR		66'111.97				17'278.89
INV16001	HL Schneggentöbeli - Brenden						17'278.89
INV16002	HL Gemeindeteil Wienacht		66'111.97				
72	Abwasserbeseitigung					118'945.84	
720	Abwasserbeseitigung					118'945.84	
7201	Abwasserbeseitigung Gemeinde					118'945.84	
5030.20	Entwässerungsanlagen					118'945.84	
INV17002	Entwässerung Kantonsstrasse Nr. 34, Schneggentöbeli - Brenden					118'945.84	
		457'499.36	66'111.97	355'000.00		651'747.37	17'278.89
	Nettoinvestition		391'387.39		355'000.00		634'468.48
		457'499.36	457'499.36	355'000.00	355'000.00	651'747.37	651'747.37

Anlagespiegel

Finanzvermögen

Finanzanlagen FV	1071		Total
	Verzinsliche Anlagen		
	Finanzvermögen		

Anschaffungskosten

Stand per 01.01.	0.00		0.00
Zugänge / Anschaffungen			
Abgänge / Verkäufe			
Wertberichtigungen			
Umbuchungen			
Stand per 31.12.	0.00		0.00

Sachanlagen FV	1080	1084	Total
	Grundstücke	Gebäude	
	Finanzvermögen	Finanzvermögen	

Anschaffungskosten

Stand per 01.01.	1'064'000.00	620'000.00	1'684'000.00
Zugänge / Anschaffungen			
Abgänge / Verkäufe			
Wertberichtigungen			
Umbuchungen			
Stand per 31.12.	1'064'000.00	620'000.00	1'684'000.00

Anlagespiegel

Verwaltungsvermögen

Sachanlagen VV	1400 Grundstücke Verwaltungsvermögen	1401 Strassen / Verkehrswege	1403 Übrige Tiefbauten	1404 Hochbauten	1406 Mobilien	Zwischentotal
Anschaffungskosten						
Stand per 01.01.	371'389.90	78'661.65	4'454'611.72	1'597'039.03	176'384.65	6'678'086.95
Zugänge / Anschaffungen		148'593.70	18'766.61	202'119.18		369'479.49
Abgänge / Verkäufe						
Umbuchungen						
Stand per 31.12.	371'389.90	227'255.35	4'473'378.33	1'799'158.21	176'384.65	7'047'566.44
Kumulierte Abschreibungen						
Stand per 01.01.	-20'100.00	-14'500.00	-354'300.00	-544'600.00	-144'584.65	-1'078'084.65
Planmässige Abschreibungen	-4'900.00	-3'300.00	-85'700.00	-117'300.00	-15'900.00	-227'100.00
Zusätzliche Abschreibungen						
Wertberichtigung Abschreibung						
Stand per 31.12.	-25'000.00	-17'800.00	-440'000.00	-661'900.00	-160'484.65	-1'305'184.65
Buchwert per 31.12.	346'389.90	209'455.35	4'033'378.33	1'137'258.21	15'900.00	5'742'381.79

Anlagespiegel

Verwaltungsvermögen (Fortsetzung)

Sachanlagen VV, Beteiligungen und Investitionsbeiträge	Zwischentotal	1409 Übrige Sachanlagen	1454 Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen	1461 Investitionsbeiträge an öffentliche Unternehmungen	Gesamttotal
Anschaffungskosten					
Stand per 01.01.	6'678'086.95	132'992.75	26'250.00	1'334'589.35	8'171'919.05
Zugänge / Anschaffungen	369'479.49			21'907.90	391'387.39
Abgänge / Verkäufe					
Umbuchungen					
Stand per 31.12.	7'047'566.44	132'992.75	26'250.00	1'356'497.25	8'563'306.44
Kumulierte Abschreibungen					
Stand per 01.01.	-1'078'084.65	-132'992.75		-172'700.00	-1'383'777.40
Planmässige Abschreibungen	-227'100.00			-50'700.00	-277'800.00
Zusätzliche Abschreibungen					
Wertberichtigung Abschreibung					
Stand per 31.12.	-1'305'184.65	-132'992.75		-223'400.00	-1'661'577.40
Buchwert per 31.12.	5'742'381.79	0.00	26'250.00	1'133'097.25	6'901'729.04

Beteiligungsspiegel

Finanzvermögen

Aktien	Tätigkeit	Anteil	Gesamtkapital	Anzahl	Nominalwert	Buchwert
Mineral- und Heilbad Unterrechstein AG	Mineralheilbad	0.12 %	3'420'000.00	20	4'000.00	0.00
Feriedorf Urnäsch AG	Reka-Feriedorf	0.03 %	7'100'000.00	2	2'000.00	0.00
Fitness-Club Wienacht AG	Hotelbetrieb	1.00 %	1'000'000.00	10	10'000.00	0.00
Appenzellerland Tourismus AG	Tourismusorganisation	1.26 %	397'000.00	5	5'000.00	0.00

Anteilscheine	Tätigkeit			Anzahl	Nominalwert	Buchwert
Genossenschaft Kino Rosental	Kinobetrieb			5	500.00	0.00
Volkskundemuseum Stein	Museum			1	1'000.00	0.00

Verwaltungsvermögen

Aktien	Tätigkeit	Anteil	Gesamtkapital	Anzahl	Nominalwert	Buchwert
ARI AR-Informatik AG	Informatik-Dienstleistungen	1.75 %	1'500'000.00	21	26'250.00	26'250.00
IG GIS AG	Geografisches Informationssystem	0.45 %	110'000.00	50	500.00	0.00
Appenzeller Bahnen AG	Transportdienstleistungen	0.06 %	15'600'000.00	9'116	9'116.00	0.00

Rückstellungsspiegel

Rückstellungsspiegel

Per 31. Dezember 2018 bestehen keine Rückstellungen.

Eigenkapitalnachweis

	290 / 291 Spezialfinanzierungen und Fonds	295 Aufwertungs- Reserve	296 Neubewertungs- Reserve FV	299 Bilanzüberschuss	Total Eigenkapital
Stand per 01.01.	5'356'533.65	112'420.40	992'840.40	3'760'544.04	10'222'338.49
Jahresergebnis				873'560.38	895'860.38
Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	660'859.21				660'859.21
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	-107'273.67				-106'673.67
Einlage in Aufwertungsreserve					
Entnahme aus Aufwertungsreserve		-112'420.40			-112'420.40
Einlage in Neubewertungsreserve					
Stand per 31.12.	5'910'119.19	0.00	992'840.40	4'634'104.42	11'537'064.01

Kreditrechtliche Angaben

Nr.	Beschreibung	Status	Beschluss Jahr	Beschluss Betrag	Beansprucht bis 31.12.2017	Rechnung 2018	Beansprucht bis 31.12.2018	Restkredit
0290	Hochbauten							
INV18161	Gemeindehaus, Sanierung Wohnung West	Abgeschlossen	2018	75'000.00		90'520.53	90'520.53	-15'520.53
INV18711	Kombinierte Anlage Brenden, Sanierung Wohnung Ost	Abgeschlossen	2018	70'000.00		111'598.65	157'687.60	37'312.40
6150	Gemeindestrassen							
INV00007	Investitionsbeitrag SS Nr. 37, Hof - Dorfhalde	Abgeschlossen	2013	275'000.00	211'849.25	2'220.30	214'069.55	60'930.45
INV00020	Investitionsbeitrag SS Nr. 51.3, Landegg - Seeblick	Abgeschlossen	2014	195'000.00	138'000.00	19'687.60	157'687.60	37'312.40
INV12001	Erschliessungsstrasse Brenden - Engelgass	Budgetiert	2012	750'000.00	0.00	0.00	0.00	750'000.00
INV17001	Investitionsbeitrag SS Nr. 34, Schneggentöbeli - Brenden	Abrechnung pendent	2017	415'000.00	366'357.45	0.00	366'357.45	48'642.55
INV17005	Beleuchtung Dorf Wienacht	Abgeschlossen	2017	190'000.00	18'126.70	148'593.70	166'720.40	23'279.60
7101	Wasserversorgung Gemeinde							
INV16002	HL Gemeindeteil Wienacht	Abgeschlossen	2016	400'000.00	353'973.46	23'824.82	377'798.28	22'201.72
INV17003	HL Bahnhof Wienacht - Wienacht DRV	Budgetiert	2017	100'000.00	0.00	0.00	0.00	100'000.00
INV17004	HL Kantonsstrasse Wienacht 150 m	Budgetiert	2017	120'000.00	0.00	0.00	0.00	120'000.00
INV18001	HL Reservoir Haufen -Buck	Abrechnung pendent	2018	85'000.00		61'053.76	61'053.76	23'946.24
INV18002	HL Brenden - Engelgass	Budgetiert	2018	125'000.00		0.00	0.00	125'000.00

Kreditüberschreitungen (Art. 15 FHG) und Nachtragskredite (Art. 14 FHG) vom Gemeinderat genehmigt

Konto Nr.	Beschreibung	Beschluss Datum	Beschluss Betrag	Abgeschlossen	Voranschlag Betrag	Rechnung 2018 Betrag	Nachtragskredit Betrag
0120.3132.00	Honorare für juristische Unterstützungen in verschiedenen Rekursfällen			ja	5'000.00	22'953.10	
0120.3199.00	Diplomfeier Gastro AR in Lutzenberg, Gemeindebeitrag für Apéro	14.05.2018	2'245.00	ja	5'000.00	7'416.75	
0220.3131.00	Mehraufwand bei Geometerkosten; werden an die Grundeigentümer verrechnet			ja	10'000.00	33'920.20	
2110.3020.00	Nachtragskredit für zusätzliche Lehrperson Kindergarten ab August 2018	14.05.2018		ja	118'700.00	130'867.10	19'500.00
4120.3010.00	Nachtragskredit für Besoldungen Seniorenwohnheim Brenden (Fehler im VA)	08.01.2018	66'500.00	ja	715'000.00	838'434.20	66'500.00
5730.3611.00	Mehraufwand für Gemeindebeitrag an Asylkosten des Kantons 2018			ja	7'900.00	34'000.00	
7900.3132.00	Mehraufwand für Teilzonenpläne; werden an die Grundeigentümer verrechnet			ja	9'000.00	17'912.45	
9300.3621.00	Kreditüberschreitung Gemeindebeitrag an Finanzausgleich 2018			ja	10'000.00	51'700.00	
9630.3132.00	Nachtragskredit für Vorprojekt und Ausarbeitung Konzept Liegenschaft Alpenblick	14.05.2018	9'6000.00	ja	0.00	11'203.25	9'600.00
0290.5040.00	IVR: Nachtragskredit für zusätzliche Ausbauten bei Sanierung Wohnung KAB Brenden	14.05.2018	83'000.00	ja	70'000.00	111'598.65	83'000.00

Gewährleistungsspiegel und Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Gewährleistungsspiegel / Eventualverpflichtungen

Im Gewährleistungsspiegel werden jene Tatbestände aufgeführt, aus denen sich in Zukunft eine wesentliche Verpflichtung des Gemeinwesens ergeben kann (sogenannte Eventualverpflichtungen).

Per 31. Dezember 2018 bestehen keine Eventualverpflichtungen.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es gab nach dem Bilanzstichtag keine sonstigen Ereignisse mit einem wesentlichen Einfluss auf die zukünftige finanzielle Lage der Gemeinde.

Finanzkennzahlen

Bezeichnung	Rechnung 2018	Vorjahr	Aussage und Interpretation
Finanzkennzahlen erster Priorität			
Nettoverschuldungsquotient	-94.59 %	-79.11 %	Der Nettoverschuldungsquotient sagt aus, welcher Anteil der Fiskalerträge erforderlich wäre, um die Nettoschuld abzutragen. Werte bis 100 % werden als gut, Werte zwischen 100 % und 150 % als genügend bezeichnet. Zielgrösse Gemeinderat Lutzenberg: max. 40 %. <i>Dieser Wert zeigt die hervorragende Finanzsituation der Gemeinde.</i>
Selbstfinanzierungsgrad	397.48 %	120.86 %	Mit der Berechnung des Selbstfinanzierungsgrades lässt sich feststellen, welchen Anteil der Nettoinvestitionen die Gemeinde aus eigenen Mitteln finanzieren kann. Mittelfristig ist ein Wert von 100 % anzustreben. Zielgrösse Gemeinderat Lutzenberg: durchschnittlich 75 %. <i>Der Wert ist gestiegen, weil im Jahr 2018 im Vergleich zum Vorjahr weniger investiert wurde.</i>
Zinsbelastungsanteil	-0.01 %	0.00 %	Der Zinsbelastungsanteil gibt an, welcher Anteil des verfügbaren Einkommens durch den Zinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum, wobei ein Zinsbelastungsanteil bis 4 % als gut gilt. Zielgrösse Gemeinderat Lutzenberg: max. 2 %. <i>Der Wert ist sehr gut.</i>
Finanzkennzahlen zweiter Priorität			
Nettoschuld (+) oder Nettovermögen (-) in Fr. je Einwohner	-3'647.00	-2'760.61	Die Nettoschuld je Einwohner sagt aus, wie hoch die Schuldenbelastung pro Kopf ist. Nettoschulden pro Kopf bis Fr. 2'500.00 gelten als geringe bis mittlere Verschuldung. Lutzenberg weist zurzeit ein Nettovermögen aus. Zielgrösse Gemeinderat Lutzenberg: max. Fr. 2'000.00 pro Einwohner. <i>Der errechnete Wert ist hervorragend.</i>
Selbstfinanzierungsanteil	18.63 %	10.58 %	Der Selbstfinanzierungsanteil gibt Auskunft darüber, welchen Anteil des Ertrages die Gemeinde zur Finanzierung der Investitionen aufwenden kann. Werte über 20 % bezeichnet man als gut, Ergebnisse unter 10 % als schlecht. <i>Dieser Wert ist zwar nach wie vor relativ schlecht, aber aufgrund der getätigten Investitionen durchaus vertretbar.</i>
Kapitaldienstanteil	3.32 %	3.64 %	Der Kapitaldienstanteil ist ein Mass für die Belastung des Haushaltes durch die Kapitalkosten. Er zeigt auf, wie stark der Laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (=Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin, wobei Werte bis 15 % als tragbare Belastung gelten. <i>Der Wert zeigt eine sehr gute Situation.</i>
Bruttoverschuldungsanteil	18.33 %	14.85 %	Mit Hilfe des Bruttoverschuldungsanteils lässt sich beurteilen, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den Erträgen steht. Ein Bruttoverschuldungsanteil bis 100 % gilt als gut. Liegt die Kennzahl auf über 150 %, ist sie als schlecht einzustufen. <i>Der Wert zeigt, dass die Gemeinde kaum verschuldet ist.</i>
Investitionsanteil	6.41 %	9.12 %	Der Investitionsanteil zeigt die Aktivität der Gemeinde im Bereich der Investitionen auf. Ab einem Wert von 20 % spricht man von einer starken Investitionstätigkeit, während Werte unter 10 % auf eine geringe Investitionstätigkeit hindeuten.

Details zur Bilanz der Sachanlagen des Finanzvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Assek. Nr.	Fläche in m2	Versicherungswert	
						Gebäudeversicherung	Buchwert
1080.00	243	Wiese	Brenden		344	0.00	16'000.00
1080.00	923	Wiese mit Garage	Brenden	547	7'287	40'320.00	642'000.00
1080.00	687	Wiese	Wienacht		1'587	0.00	317'000.00
1080.00	644	Wald mit Wiese	Kapf		19'441	0.00	33'700.00
1080.00	801	Wiese	Kapf		4'639	0.00	44'000.00
1080.00	897	Gstell	Brenden		6'641	0.00	11'300.00
1080		Total Grundstücke					1'064'000.00
1084.00	622	ehem. Schulhaus Tanne mit Garage	Tanne	55 / 554	2'379	1'473'450.00	620'000.00
1084		Total Gebäude					620'000.00
108		Total Sachanlagen FV					1'684'000.00

Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Assek. Nr.	Fläche in m2	Versicherungswert	
						Gebäudeversicherung	Buchwert
1400.10	140	Wiese	Oberhof		580	0.00	0.00
1400.10	158	Wald mit Wiese	Gitzbüchel		5'983	0.00	0.00
1400.10	162	Wald	Fuchsacker		2'380	0.00	0.00
1400.10	163	Wald	Fuchsacker		1'677	0.00	0.00
1400.10	171	Wald mit Wiese	Brenden		9'193	0.00	0.00
1400.10	180	Wald mit Wiese	Buechschachen		1'199	0.00	0.00
1400.10	182	Wald	Buechschachen		2'847	0.00	0.00
1400.10	235	Wald mit Wiese	Friedegg		4'678	0.00	0.00
1400.10	236 (ex. 237)	Wiese	Brenden		s. 1404.10	0.00	260'000.00
1400.10	288	Wald	Gitzbüchel		5'628	0.00	0.00
1400.10	294	Wiese	Brenden		5'932	0.00	0.00
1400.10	418	Wiese	Oberhof		892	0.00	0.00
1400.10	616	Wiese	Unterer Kapf		85	0.00	0.00
1400.10	680	Wiese	Wienacht		205	0.00	0.00
1400.10	726	Wald	Tan		2'751	0.00	0.00
1400.10	897	Aussichtspunkt	Gstell		s. 1080.00	0.00	86'389.80
1400.10	898	Wiese mit Trafostation	Brenden		113	0.00	0.00

Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Assek. Nr.	Fläche in m2	Versicherungswert	
						Gebäudeversicherung	Buchwert
1400.10	553	Wiese	Riedgasse, A 6974 Gaissau		8'877	0.00	0.00
1400.10	554	Wiese	Riedgasse, A 6974 Gaissau		9'776	0.00	0.00
1400.10	556	Wiese	Riedgasse, A 6974 Gaissau		3'909	0.00	0.00
1400.10	2406	Wiese	Schellenhof, A-6973 Höchst		3'607	0.00	0.00
1400.10	438	Wiese	im Spanierhof, 9424 Rheineck		13'640	0.00	0.00
1400.10	893	Wald	Ris, 9427 Wolfhalden		6'704	0.00	0.00
1400.10	946	Wald mit Wiese	Heldholz, 9428 Walzenhausen		6'646	0.00	0.00
1400.10	948	Wald mit Wiese	Heldholz, 9428 Walzenhausen		5'900	0.00	0.00
1400		Total Grundstücke					346'389.90

Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Assek. Nr.	Fläche in m2	Versicherungswert	
						Gebäudeversicherung	Buchwert
1401.10	28	Strasse	Haufen/Buck		746	0.00	0.00
1401.10	42	Strasse	Haufen		2'353	0.00	0.00
1401.10	405	Trottoir	Friedegg		264	0.00	0.00
1401.10	406	Strasse mit Trottoir	Friedegg		437	0.00	0.00
1401.10	407	Trottoir	Friedegg		598	0.00	0.00
1401.10	409	Trottoir	Brenden		166	0.00	0.00
1401.10	410	Trottoir	Brenden		95	0.00	0.00
1401.10	417	Strasse mit Trottoir	Friedegg/Hof		556	0.00	0.00
1401.10	430	Trottoir mit Bushäuschen	Haufen/Gitzbüchel	559	2'709	12'600.00	0.00
1401.10	431	Trottoir	Gitzbüchel		1'783	0.00	0.00
1401.10	432	Trottoir mit Bushäuschen	Haufen	539	333	27'144.00	0.00
1401.10	468	Trottoir	Büelachen		1'379	0.00	0.00
1401.10	648	Strasse	Wienacht		1'242	0.00	0.00
1401.10	683	Strasse	Wienacht		2'891	0.00	166'320.40
1401.10	685	Strasse	Wienacht		100	0.00	0.00
1401.10	706	Strasse	Tan		122	0.00	0.00
1401.10	835	Strasse	Unterer Kapf		1'747	0.00	0.00
1401.10	843	Trottoir	Unterer Kapf/Kapf		542	0.00	0.00
1401.10	882	Strasse	Brenden/Gstell		1'463	0.00	43'134.95
1401.10	917	Trottoir	Grund		15	0.00	0.00
1401.10	918	Trottoir	Grund		58	0.00	0.00
1401		Total Strassen/Verkehrswege					209'455.35

Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Anlage Nr.	Buchwert
1403.10		Gemeinde-Kanalisation		ANLNR00124	104'668.68
1403.10		Wasserleitungen		ANLNR00125	1'803'051.02
1403.10		Reservoir	Fuchsacker	ANLNR00126	1'211'864.09
1403.10		Entwässerung Kantonsstrasse Nr. 51.3	Landegg – Seeblick	ANLNR00143	64'323.99
1403.10		Wasserleitung	Dorfhalde – Buck	ANLNR00151	203'925.56
1403.10		Wasserleitung	Landegg – Seeblick	ANLNR00152	74'614.17
1403.10		Wasserleitung	Schneggentöbeli – Brenden	ANLNR00161	87'077.18
1403.10		Wasserleitung	Tobel	ANLNR00162	302'086.31
1403.10		Entwässerung Kantonsstrasse Nr. 34	Schneggentöbeli – Brenden	ANLNR00172	120'713.57
1403.10		Hauptleitung	Reservoir Haufen – Buck	ANLNR00181	61'053.76
1403		Total übrige Tiefbauten			4'033'378.33

Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Assek. Nr.	Fläche in m2	Versicherungswert	
						Gebäudeversicherung	Buchwert
1404.10	154	Vereinslokal / Oberschulhaus / Schulhaus mit Turnhalle und Wald	Gitzbüchel	187, 189 278	9'118	2'248'800.00 5'357'500.00	75'168.48 363'688.65
1404.10	157	Kindergarten und Gerätehaus	Gitzbüchel	263 und 272	9'183	569'714.00	0.00
1404.10	159	Gemeindehaus und Magazin	Gitzbüchel	191 und 192	3'545	2'233'306.00	549'768.28
1404.10	176	Reservoir Fuchsacker mit Wald	Fuchsacker	782	1'848	594'781.00	0.00
1404.10	227	Kombinierte Anlage und Garage	Brenden	610 und 611	3'563	3'833'000.00	111'598.65
1404.10	236	Seniorenwohnheim mit Treibhaus	Brenden	288 und 484	8'562	4'175'230.00	27'352.35
1404.10	321	Badehaus	Haufen	407	150	18'205.00	0.00
1404.10	378	Pumpstation	Hellbüchel	332	42	54'908.00	0.00
1404.10	519	Feuerwehrgerätehaus	Tobel	82	36	58'736.00	0.00
1404.10	657	Reservoir	Tolen	519	155	96'669.00	0.00
1404.10	678	Feuerwehrdepot Wienacht-Tobel	Wienacht	5	440	464'479.00	9'681.60
1404.10	682	Hydrantenhaus	Wienacht	8	59	90'559.00	0.00
1404.10	903	Reservoir	Eggass	741	100	97'600.00	0.00
1404.10	1191	Quellstation	Plätzli, 9427 Wolfhalden	973	74	40'332.00	0.00
1404		Total Hochbauten					1'137'258.21
1404.10	208	Buswartehäuschen	Brenden	174		17'829.00	0.00
1404		Total Baurechte					0.00

46 Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Anlage Nr.	Buchwert
1406.10		Winterdienst-Fahrzeug		ANLNR00142	15'900.00
1406		Total Mobilien			15'900.00
1409.10		Zonenplanerneuerung		ANLNR00120	0.00
1409		Total übrige Sachanlagen			0.00
1454.10		Aktien AR Informatik AG		ANLNR00131	26'250.00
1454		Total Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen			26'250.00
1461.10		Staatsstrasse	Hohe Lust – Hellbüchel	ANLNR00112	81'327.40
1461.10		Staatsstrasse	Hellbüchel – Bruggmühle	ANLNR00113	111'185.00
1461.10		Staatsstrasse	Hof – Dorfhalde	ANLNR00115	344'174.65
1461.10		Staatsstrasse	Hohe Lust – Hellbüchel	ANLNR00116	81'327.40
1461.10		Staatsstrasse	Landegg – Seeblick	ANLNR00141	147'087.60
1461.10		Einlenker Staatsstrasse Nr. 37	Schneggentöbeli	ANLNR00153	49'332.95
1461.10		Staatsstrasse Nr. 34	Schneggentöbeli – Brenden	ANLNR00171	358'957.45
1461.10		Sanierung	Klusbach	ANLNR00116	8'869.25
1461.10		Sanierung	Krennenbach	ANLNR00117	19'635.75
1461.10		Sanierung	Groppenbach	ANLNR00118	5'127.20
1461.10		Sanierung	Gupfenbach	ANLNR00119	7'400.00
1461		Total Hochbauten			1'133'097.25
140		Total Sachanlagen VV			6'901'729.04

Finanzkompetenzen 2019

Ertrag 2018 einer Einheit Fr. 862'240.00

(Zahl aus Kolonne einfache Steuer vom Einkommen und Vermögen)

Art. 7 b-d; 8 h-k; 22 b-d der Gemeindeordnung 2000

	Abstimmungs-Vorlage Art. 7 b-d			Referendums-Vorlage Art. 8 h-k			Gemeinderats-Entscheid Art. 22 b-d		
	%		Fr.	%		Fr.	%		Fr.
Buchstabe a) Neue einmalige Ausgaben und Nachtragskredite	über 50	über	431'120	über 25 bis 50	über bis	215'560 431'120	bis 25	bis	215'560
Buchstabe b) neue jährlich wiederkehrende Ausgaben	über 10	über	86'224	über 5 bis 10	über bis	43'112 86'224	bis 5	bis	43'112
Buchstabe c) An- und Verkauf, Tausch von Grundstücken des Ver- waltungsvermögens	über		862'240	über 50	über	431'120	bis 50	bis	431'120

Verwaltungsbericht

Kommunale Abstimmungen

Die Jahresrechnung 2017 wurde dem fakultativen Referendum unterstellt. Das Referendum für eine Abstimmung wurde nicht ergriffen.

Am 8. April 2018 haben die Stimmberechtigten Helga Stubbe, Gstell 754, als Mitglied, und Corinna Gutt, Tobel 110, als Präsidentin der Geschäftsprüfungskommission gewählt.

Am 10. Juni 2018 wurde der Teilzonenplan „Seeblick“ vom Souverän mit 197 Ja gegen 59 Nein genehmigt.

Am 25. November 2018 wurde dem Voranschlag 2019 mit Steuerplan mit 337 Ja-Stimmen gegen 60 Nein-Stimmen zugestimmt.

Kantonale Wahlen und Abstimmungen.

Am 4. März 2018 fand eine Ersatzwahl in das Obergericht statt. Kantonale Abstimmungen zu Sachvorlagen fanden keine statt.

Einwohnerkontrolle

Am 31. Dezember 2018 wohnten in der Gemeinde Lutzenberg 1'300 Einwohnerinnen und Einwohner (Vorjahr 1'273). Die Einwohnerschaft gliedert sich wie folgt:

Schweizer	1'043
Ausländer	257
evangelisch	391
katholisch	384
unbekannt	525
männlich	671
weiblich	629

Im Laufe des vergangenen Jahres waren 255 An- oder Abmeldungen (Vorjahr 194) zu bearbeiten

Geburten	19
Trauungen	7

Gemeinderat

An 14 Sitzungen behandelte der Gemeinderat 401 Traktanden, die auf 738 Seiten protokolliert sind.

Gemeindekanzleigeschäfte

7 Personen sind im Jahr 2018 verstorben.

Es sind 7 Erbteilungen zum Abschluss gebracht worden.

Grundbuchamt

Über die Arbeiten des Grundbuchamtes gibt folgende Aufstellung Auskunft:

	2017	2018
Anzahl Grundbuchbelege	193	182
Anzahl gelöschte Pfandrechte	21	22
Betrag in Franken der gelöschten Pfandrechte	5'716'100.00	7'950'000.00
Anzahl errichtete Pfandrechte	33	35
Betrag in Franken der errichteten Pfandrechte	16'605'200	29'442'000.00
Anzahl Eigentumsübertragungen	32	53
Handänderungssteuerwert in Franken	9'613'750	12'380'575.00
Anzahl Geometermutationen	4	2

Verwaltungsbericht

Betreibungsamt Vorderland

	2017	2018
<u>Betreibungen</u>	466	451
auf Pfändung oder Konkurs	382	386
auf Faustpfandverwertung	0	2
auf Grundpfandverwertung	5	2
eSchKG Pfändung oder Konkurs	79	61
<u>Fortsetzungsbegehren</u>	271	269
verurkundete Lohnpfändungen	244	219
Konkursandrohungen	5	7
Retentionen	0	2
Arrest und Sicherstellungsverfügungen	1	0
Verwertungsbegehren	6	2
Aufschubsbewilligungen	0	0
Verwertungen	0	0
Verlustscheine	118	67
Rechtshilfesuche	22	31
Tagebucheingänge	1	0
Auskünfte gegen Gebühr	136	147
Eigentumsvorbehalte	1	0
Liegenschaftsversteigerungen	0	0

Personelles

Gemeindeverwaltung

Grob Walter, Teufen	Gemeindeschreiber
Künzler Hans, Lutzenberg	Finanzverwalter
Herzig-Bachmann Doris, Lutzenberg	Leiterin Meldewesen (80 %)
Rausch-Nater Susanne, Staad	Bausekretärin (80 %)

Schulwesen

Deuel-Zumstein Jennifer, St. Gallen	Schulleiterin
Althaus-Niederer Elisabeth, Lutzenberg	Schulsekretärin
Stieger Kamber Monica, Lutzenberg	Kindergarten
Wagner Sara, St. Gallen	Kindergarten
Scherrer Melanie, Wolfhalden	Lerngruppe 1.-3. Klasse
Weber-Klauser Bernadette, Thal	Lerngruppe 1.-3. Klasse
Ruppner Martin, Wolfhalden	Lerngruppe 4./6. Klasse
Cahenzli Daniela, Au	Lerngruppe 5./6. Klasse
Ganz-Schönenberger Idi, Lutzenberg	Schulische Heilpädagogik
Birchmeier Marcella, Oberegg	Schulische Heilpädagogik
Oberdorfer-Straumann Beatrice, Rorschach	Schulische Heilpädagogik, Englisch
Romanin-Locher Simone, Lauterach (A)	Werken textil und Sport
Wagner-Zeller Stefanie, Heiden	Musikalische Grundbildung
Cazorzi-Camenzind Susanne, Lutzenberg	Betreuung Tagesstruktur
Züst-Sigrist Nadja, Rheineck	Deutsch als Zweitsprache
Bechter Angelika, Fussach (A)	Klassenassistentin

Seniorenwohnheim Brenden

Lüthi-Heinrich Silvia, Heiden	Pflegefachfrau / Heimleitung
Aulitzky-Matern Kirsten, Dicken	Pflegehelferin SRK
Fuchs Marianne, Heerbrugg	Dauernachtwache
Bächinger Andrea, Walzenhausen	Köchin EFZ (80 %)

Verwaltungsbericht

Brander Monika Oberegg	Stv. Heimleitung / Leitung Hauswirtschaft
Brehm Esther, Horn	Pflegehelferin SRK (80 %)
Jud Regina, Oberegg	Fachangestellte Gesundheit (60 %)
Lauchenauer Ursula, Walzenhausen	Mitarbeiterin Hauswirtschaft (40 %)
Leka-Gjaferi Mirjeta, Heerbrugg	Fachangestellte Gesundheit (60 %)
Mathys Roger, Walzenhausen	Koch EFZ (80 %)
Mazreku Remzjie, Goldach	Pflegehelferin SRK (60 %)
Moritz Silke, St. Gallen	Mitarbeiterin Reinigung
Schläpfer Margot, Wolfhalden	Pflegehelferin SRK(40 %)
Shatri Fluri, Walzenhausen	Pflegehelferin SRK
Stone Robert, Lutzenberg	Technischer Dienst (60 %)
von Fellenberg Natalia, Amriswil	Fachfrau Gesundheit (50 %)

Bauwesen

Niederer Jakob, Lutzenberg	Hauswart
Niederer-Bischofberger Lydia	Hauswartin (86%)
Kamber Eugen, Lutzenberg	Hauswart Kindergarten

Steuerwesen

	Budget	Ergebnis
Allgemeine Gemeindesteuern		
Laufende Steuern natürliche Personen bei 3,8 Einheiten	Fr. 3'200'600.00	Fr. 3'276'510.00
Laufende Steuern juristische Personen	Fr. 158'600.00	Fr. 221'104.10
Steuern Vorjahre NP	Fr. 314'300.00	Fr. 727'155.52
Steuern Vorjahre JP	Fr. 58'300.00	Fr. -22'590.20
Steuerausscheidungen und pauschale Steueranrechnung	Fr. -3'000.00	Fr. -2'758.00
Quellensteuern 2018	Fr. 113'700.00	Fr. 79'492.48
Veränderung Delkredere Rückstellung (Abnahme)		Fr. -1'614.80
Erlasse und Verluste		Fr. -45'625.92
Nach- und Strafsteuern		Fr. 28'813.40
Ertrag aus Verlustscheinbewirtschaftung		Fr. 6'599.69
Steuerertrag 2018 inkl. Vorjahre	Fr. 3'842'500.00	Fr. 4'267'086.27
Mehreinnahmen		Fr. 424'586.27
Sondersteuern		
Steuerart	Budget	Ergebnis
Grundstückgewinnsteuern	Fr. 130'000.00	Fr. 328'172.45
Handänderungssteuern	Fr. 156'000.00	Fr. 247'066.50
Erbschafts- und Schenkungssteuern	Fr. 40'000.00	Fr. 0.00
Hundesteuern	Fr. 12'000.00	Fr. 10'839.70
Total	Fr. 338'000.00	Fr. 586'078.65
Mehreinnahmen Sondersteuern		Fr. 248'078.65

Verwaltungsbericht

Schule

65 Schüler und 27 Kindergärtler, betreut von 13 Lehrkräften, besuchen unsere Schule im Gitzbüchel. Weitere 33 Schüler besuchen die Oberstufen in der Umgebung. Susanna Cazorzi betreut an vier Tagen den Mittagstisch. Zum erweiterten Schulteam gehören neben dem Hauswart-Ehepaar Jakob und Lydia Niederer auch Eugen Kamber, Hauswart Kindergarten und die Schulbusfahrerin Elfi Eggenberger. Die Schulleiterin Jennifer Deuel und die Schulsekretärin Elisabeth Althaus gehören zum Bereich Schulleitung.

Die Schülerzahlen sind im Jahr 2018 auf insgesamt 125 Schüler angestiegen. Zu- und Wegzüge können zu unterschiedlichen Klassengrössen führen. Um dieser Situation entgegen zu wirken, sind bereits im Schuljahr 2011/2012 Lerngruppen gebildet worden. So sind heute die Lerngruppen wie folgt zusammengesetzt:

Kindergarten	27 Schüler	Stieger Kamber Monica
LG1 1. + 2. Klasse	16 Schüler	Weber Bernadette
LG2 2. + 3. Klasse	16 Schüler	Scherrer Melanie
LG3 4. + 6. Klasse	16 Schüler	Ruppanner Martin
LG4 5. + 6. Klasse	17 Schüler	Cahenzli Daniela

Vom Angebot der Tagesstruktur wird der Mittagstisch weiterhin gut genutzt. Am Montag besuchen 17, am Dienstag 10 und Donnerstag je 12 und am Freitag 9 Kinder den Mittagstisch.

Seniorenwohnheim-Statistik

Die Auslastung des Seniorenwohnheims war mit 98 % sehr hoch.

Eintritte	4
Austritte	4
davon Todesfälle	4
davon Umzug	keine
Feriengäste	keine
Männer	7
Frauen	15

Baugesuche, Baukontrolle

Die Baubewilligungskommission als zuständige erste Baubewilligungsinstanz hat, zusammen mit den kantonalen Behörden, folgende private und öffentliche Bauvorhaben behandelt und grösstenteils bewilligt:

- 3 Abbrüche
- 2 Neubauten Werkstatt, Lagerhalle
- 5 Neubauten Garagen, Nebengebäude
- 1 Einfamilienhaus
- 0 Mehrfamilienhäuser
- 2 Solaranlagen
- 5 An- Um-, Ausbauten und Sanierungen
- 19 Feuerungs- und Kaminanlagen, Wärmepumpen
- 6 Umgebungsgestaltungen, Parkplätze usw.
- 4 Andere Bauten und Anlagen
- 4 Tiefbauten, Leitungen

Total Gesuche (Vorjahr 47) 51

Baukosten: ca. Fr. 2'593'900.00
Gebührenertrag: Fr. 19'920.00

Handänderungen 2018

11.01.2018

rcr immoinvest gmbh, Lutzenberg, Erwerb 09.11.2015 und 24.06.2016, an Sgier Rudolf und Sgier-Huber Yvonne, Rheineck, ME zu je ½, STWE Nr. S5162, Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss, 191/1000 ME an GB Nr. 335, Engelgass

31.01.2018

rcr immoinvest gmbh, Lutzenberg, Erwerb 09.11.2015 und 24.06.2016, an Benz Roland Karl und Benz-Pezzutto Carolina, Lutzenberg, ME zu je ½, STWE Nr. S5166, Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss, 305/1000 ME an GB Nr. 335, Engelgass

rcr immoinvest gmbh, Lutzenberg, Erwerb 09.11.2015 und 24.06.2016, an Herzig-Bachmann Doris, Lutzenberg, STWE Nr. S5163, Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss, 199/1000 ME an GB Nr. 335, Engelgass

14.02.2018

Weishaupt Karl, Lutzenberg, Erwerb 02.04.1994, an Roth Thomas, Lutzenberg, GB Nr. 937, Wiese, Weide, Strasse, Weg, 8'718 m² Grundstücksfläche, Gmeindli

26.04.2018

Baumann Beat Karl und Baumann-Steinmann Marlise, Lutzenberg, ME zu je ½, Erwerb 15.11.1995 und 15.09.2009, an Davatz Patrick, Goldach, ME zu 9/10 und Beck Tamara, Goldach, ME zu 1/10, GB Nr. 75, Wohnhaus Nr. 214, 539 m² Grundstücksfläche, Haufen

14.05.2018

Weishaupt Karl, Lutzenberg, Erwerb 02.04.1994, an Piffraeder Robert Daniel, Arbon, GB Nr. 95, Wohnhaus Nr. 273, 1'158 m² Grundstücksfläche, Gmeindli

01.06.2018

Nguyen Van Phuoc und Nguyen-Pham Thi Mai Phuong, Lutzenberg, ME zu je ½, Erwerb 21.05.1997, an Nguyen Van Phung, Heerbrugg, GB Nr. 483, Wohnhaus Nr. 705, 174 m² Grundstücksfläche, Hof

20.06.2018

Diblik-Berchtold Regula, Egnach, Erwerb 09.12.2011, an Berchtold Livia Verena, Thal, ¼ Miteigentum an STWE Nr. S5158, Sonderrecht an 5 1/2-Zimmer-Wohnung, 152/1000 Miteigentum an GB Nr. 440, Hof; ¼ Miteigentum an M10'010, Sonderrecht an Autoabstellplatz Nr. 3, Tiefgarage, Hof

28.06.2018

Schmid-Tobler Rita Helene, Rehetobel, Erwerb 07.05.2015, an Signer Katrin Ruth, Schwellbrunn, GB Nr. 812, Wohnhaus Nr. 529, 139 m² Grundstücksfläche, Tolen

29.06.2018

Schmitter-Eicher Ida, Widnau, Erwerb 15.11.2012, an Eicher Norbert Josef, Heiden, GB Nr. 676, Wohnhaus mit Anbau Nr. 4, Schopf Nr. 585, 1'998 m² Grundstücksfläche, Wienacht

25.07.2018

Hildebrand Otto Josef, Walzenhausen, und Hildebrand-Wetter Irmgard Katharina, Lutzenberg, ME zu je ½, Erwerb 08.07.2003, an Mehner Roberto und Mehner Hannelore, Grub AR, ME zu je ½, GB Nr. 377, Wohnhaus Nr. 496, 800 m² Grundstücksfläche, Hof

31.08.2018

Köppel Zhao Isabelle, Zürich, Erwerb 28.05.2001, an von Bresinski Bernhard Walter, Zürich, und Bär Monika, Wienacht-Tobel, ME zu je ½, GB Nr. 932, Wiese, Weide, 1'167 m² Grundstücksfläche, Kapf

Viol Klaus Adolf Eberhard, Lutzenberg, Erwerb 07.09.1970, an Grossenbacher Tobias und Pflug Jasmin, Wolfhalden, ME zu je ½, GB Nr. 96, Wohnhaus Nr. 271, Garagengebäude Nr. 833, 1'258 m² Grundstücksfläche, Gmeindli

01.10.2018

Kirchmayr Sabine, A-Gaissau, Erwerb 11.03.2014, an Rushiti Fadil, Herisau, ME zu 28/100, Rushiti Fatmira, Herisau, ME zu 28/100, Rushiti Arian, Gossau, ME zu 22/100, Rushiti Mirjeta, Gossau, ME zu 22/100, GB Nr. 421, Wohnhaus Nr. 707, 626 m² Grundstücksfläche, Hof

10.10.2018

Isler-Schmalz Kurt, Lutzenberg, Erwerb 07.10.1982/12.07.2010, an Isler Thomas, Lutzenberg, GB Nr. 922, Gartenanlage, 971 m² Grundstücksfläche, Brenden

17.10.2018

Thalmann Gregor, Erwerb 20.06.2018, an Thalmann Siri, Rorschach, ½ Miteigentum an GB Nr. 314, Wohnhaus mit Garagenanbau Nr. 184, 386 m² Grundstücksfläche, Oberhof

30.10.2018

Maslic Daniel, Sirnach, Erwerb 23.12.2013, an Häufele Christoph Guido, Lutzenberg, ½ Miteigentum an GB Nr. 886, Wohnhaus Nr. 820, 745 m² Grundstücksfläche, Gstell

31.10.2018

Klotz Markus, D-Offenburg, Erwerb 26.08.2010, an Perera Udeesha Nishadee, Rorschach, STWE Nr. S5090, Sonderrecht an 4 1/2-Zimmer-Wohnung, 34.4/1000 Miteigentum an GB Nr. 383, Fuchsacker; STWE Nr. S5105, Sonderrecht am Garagenplatz Nr. 5, 2.2/1000 Miteigentum an GB Nr. 383, Tiefgarage, Fuchsacker

28.11.2018

Nüesch Matthias, St. Gallen, Erwerb 11.04.2018, an Koç Ramazan, Rheineck, GB Nr. 446, Wohnhaus Nr. 603, 716 m² Grundstücksfläche, Hof

04.12.2018

Bischofberger Josef, Weissbad, Erwerb 07.11.2001, an Eicher Kevin, Thal, GB Nr. 717, geschlossener Wald, 908 m² Grundstücksfläche, Tan

06.12.2018

Lutz-Büsser Fabian und Stefanie, Lutzenberg, ME zu je ½, Erwerb 11.02.2013, an Guidon Estates AG, Rotkreuz, STWE Nr. S5039, Sonderrecht an 4 ½-Zimmer-Wohnung, 132/1000 Miteigentum an GB Nr. 412, Haufen

12.12.2018

Brühlmann-Sonderegger Elisabeth und Walter, Abtwil, ME zu je ½, Erwerb 29.11.2005, an Furrer-Brühlmann Rahel und Reto, Lutzenberg, ME zu je ½, GB Nr. 259, Wohnhaus mit Anbau Nr. 367, Gartenhaus Nr. 385, 1'088 m² Grundstücksfläche, Vorderbrenden; GB Nr. 273, fliessendes Gewässer, geschlossener Wald, 3'738 m² Grundstücksfläche, Büelachen; GB Nr. 313, fliessendes Gewässer, geschlossener Wald, 1'906 m² Grundstücksfläche, Büelachen

20.12.2018

Zuberbühler Helene, Rheineck, Erwerb 12.04.1978, an Lutz-Büsser Fabian und Stefanie, Lutzenberg, ME zu je ½, GB Nr. 328, Wohnhaus Nr. 409, 1'078 m² Grundstücksfläche, Hellbüchel

Rechnung Verkehrsverein Wienacht/Lutzenberg

Einnahmen		
Kurtaxen	Fr.	5'126.00
Mitglieder- und Gönnerbeiträge	Fr.	2'015.00
Verschiedene Einnahmen	Fr.	700.00
Gemeindebeitrag	Fr.	1'000.00
Zinsen	Fr.	102.81
Wienachtsmarkt	Fr.	<u>2'339.55</u>
Total Einnahmen	Fr.	11'283.36
Ausgaben		
Veranstaltungen	Fr.	3'093.10
Neuanschaffungen und Unterhalt	Fr.	528.70
Beiträge an Organisationen	Fr.	1'640.00
Verwaltung und Spesen	Fr.	1'188.45
Entschädigung Vorstand	Fr.	1'700.00
Werbung	Fr.	421.40
Bankspesen	Fr.	<u>63.80</u>
Total Ausgaben	Fr.	8'635.45
Einnahmenüberschuss	Fr.	2'647.91
Vermögen am 1. Januar 2018	Fr.	89'452.38
Einnahmenüberschuss	Fr.	2'647.91
Vermögen am 31. Dezember 2017	Fr.	92'100.29

