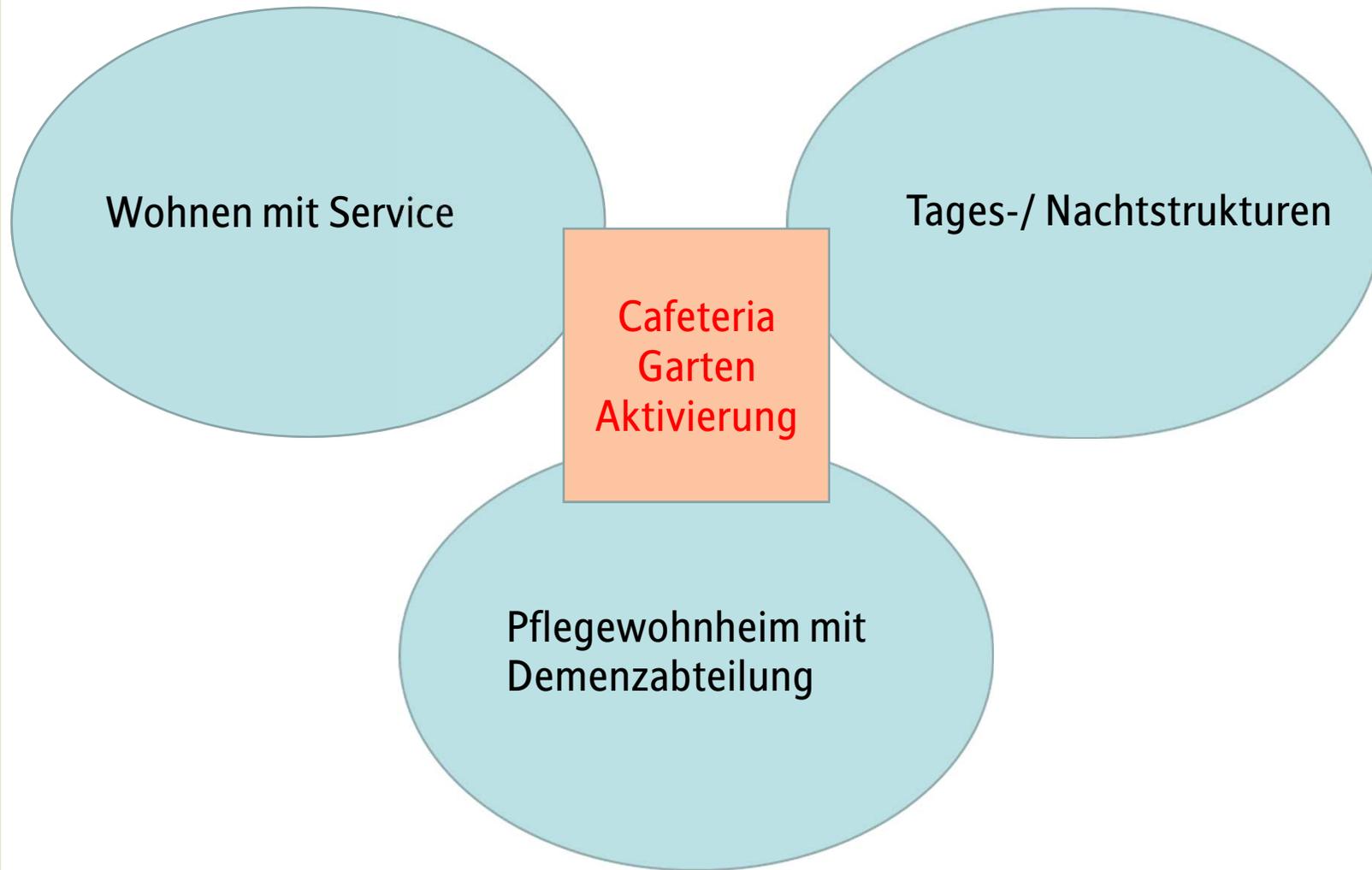


Entwicklung zum Neubau des Seniorenwohnheims Brenden



Zukunft Standort Brenden



Wohnen mit Service

- 18 behindertengerechte Wohneinheiten
- Anschluss an Pflegewohnheim
- Ziel: selbständiges Wohnen so lange als möglich
- Zubuchung von Serviceleistungen nach Bedarf
- Nutzen von Angebot in der Überbauung

Tages- und Nachtstrukturen

- Betreuung während weniger als 24 Stunden pro Tag oder in der Nacht
- Entlastung von pflegenden Angehörigen
- Vielfältiges Aktivierungsangebot
- Attraktive, ruhige Umgebung
- Erleichterter Eintritt ins Pflegewohnheim

Pflegewohnheim mit Demenzabteilung

- 19 Pflegeplätze verteilt auf 2 Abteilungen bis Besa 12
- Davon 7 geschützte Plätze für Menschen mit Demenz mit gesichertem Dachgarten

Fazit

- Intermediäre Strukturen sind die Zukunft
- familiäre Pflege hat sich bewährt
- Standort ist traumhaft
- Personal ist hoch motiviert und lebt das Leitbild
- Grosse Bereicherung für Lutzenberg



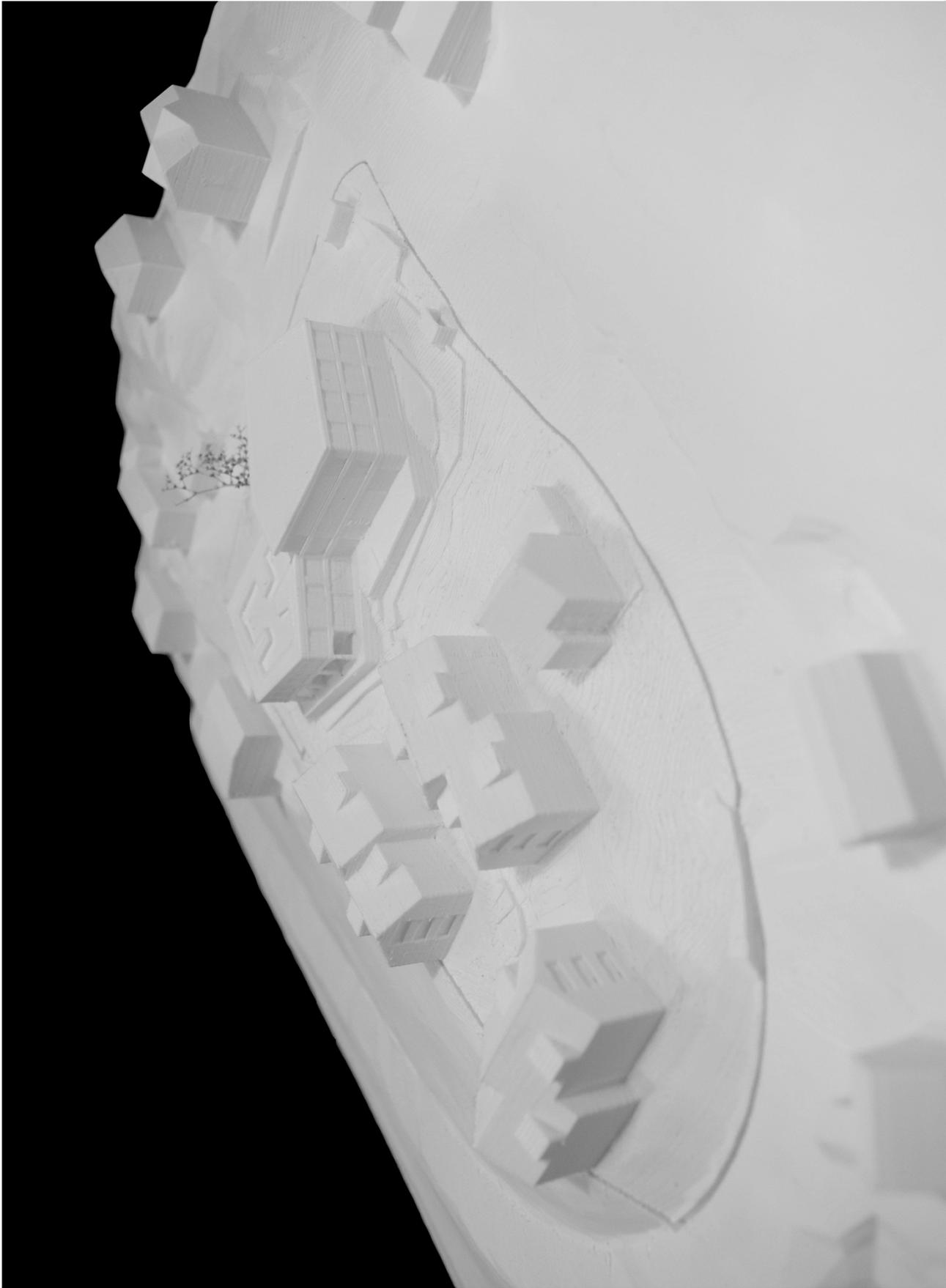
Perspektiven Projekt



Umgebung ⁴⁵⁰ Landschaftsarchitekt



Erdgeschoss




Lutzenberg
im Appenzellerland

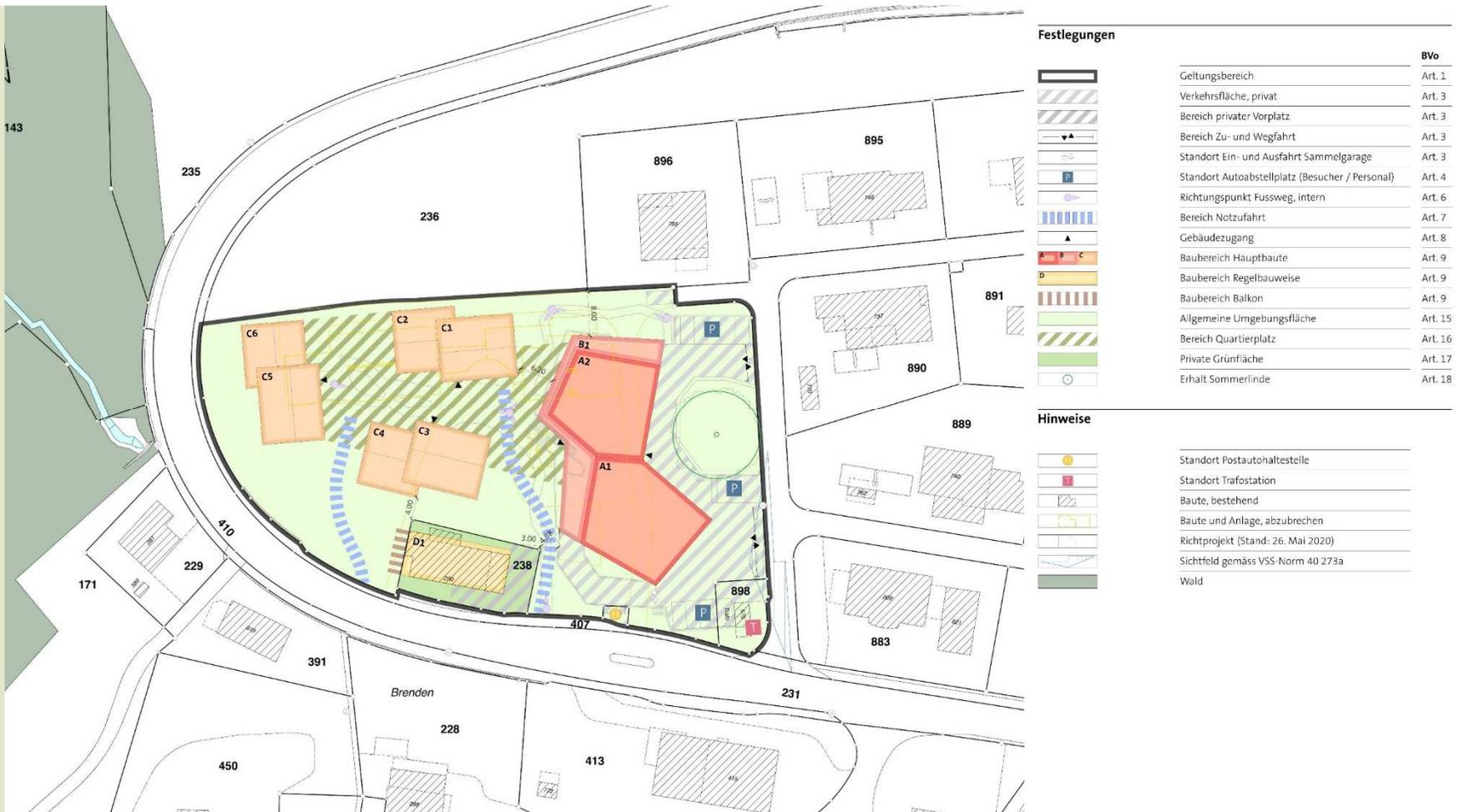


Was ist ein Überbauungsplan?

- Instrument nach Art. 39ff BauG AR
- Umfasst Karte, Vorschriften und Nachweise
- Sichert besondere Bauweisen und öffentliche Interessen
- Untersteht einem Planerlassverfahren

Der Zweck des Überbauungsplans

- Sichern der Qualitäten des Richtprojektes
- Ermöglichen einer besonderen Bauweise
- Einbinden der Grundsätze der Raumplanung
- Rechtssicherheit für die folgenden Planungsschritte schaffen



Sondernutzungsplan