



Jahresrechnung 21

Fakultatives Referendum

Gestützt auf Art. 8 Bst. c der Gemeindeordnung vom 24. September 2000 untersteht die Genehmigung der Jahresrechnung dem fakultativen Referendum. Eine Abstimmung findet nur statt, wenn 40 Stimmberechtigte dies innert 20 Tagen nach der amtlichen Bekanntmachung (siehe entsprechende Publikation in der Presse) schriftlich verlangen.

Inhalt

Berichte, Anträge und Beschlüsse

Vorwort Gemeindepräsidium	2
Übersicht Jahresrechnung	4
Bericht der Geschäftsprüfungskommission GPK	4
Antrag des Gemeinderats	5
Gestuffer Erfolgsausweis, Artengliederung	6

Erfolgsrechnung, Artengliederung 7

Investitionsrechnung, Artengliederung 11

Mittelflussrechnung 12

Bilanz 13

Anhang

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung	14
Bericht zur Jahresrechnung, Funktionale Gliederung	17
Erfolgsrechnung, Funktionale Gliederung	26
Investitionsrechnung mit Details, Funktionale Gliederung	34
Anlagespiegel	37
Beteiligungsspiegel	40
Rückstellungsspiegel	41
Eigenkapitalnachweis	41
Kreditrechtliche Angaben	42
Gewährleistungsspiegel und Ereignisse nach dem Bilanzstichtag	43
Finanzkennzahlen	44
Details zur Bilanz der Sachanlagen des Finanzvermögens	45
Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens	46
Finanzkompetenzen	52
Verwaltungsbericht	53
Handänderungen	57

Geschätzte Einwohnerinnen und Einwohner

Die vorliegende Rechnung 2021 widerspiegelt ganz deutlich die übergeordnete Politik der vergangenen zwei Jahre, welche in Bezug auf alle Massnahmen der Pandemie ihre Spuren hinterlassen hat. Schon mit der Rechnung 2020 durften wir Ihnen zwar mitteilen, dass die scheinbar schwierige COVID-19 Lage unsere Rechnung nicht getroffen hat und wir im Jahr 2020 zum Glück finanziell immer noch gut dastehen.

Mit verhalten positiven Zahlen hat uns auch das Departement für Finanzen des Kantons Appenzell Ausserrhoden am 19. August 2021 für das Jahr 2022 Mut gemacht. Die längerfristigen Zahlen wurden an jenem Meeting allerdings weniger optimistisch dargestellt. Daraus sind auch die Parameter für den AFP 2023 – 2025 abgeleitet worden.

Nun ja, wir sind gehalten, uns im Gesamtgefüge der Finanzen im Kanton Appenzell Ausserrhoden mit unserer Budgetierung für unsere Einnahmen jeweils an die Vorgaben des Departements zu halten. Und so sehen wir dann jeweils mit dem Rechnungsabschluss, ob die Einschätzungen, welche anderthalb Jahre vorher abgegeben werden, auch eingetroffen sind.

Eines vorweg: In keinem der Resort und somit allen Kapiteln von 0 bis 8 der funktionalen Gliederung der Rechnung gibt es auf der Aufwandseite in der Gesamtsumme des jeweiligen Kapitels eine Überschreitung des Budgets. Ein Zeichen dafür, dass sorgfältig mit den Ausgaben umgegangen wurde. Im Nachhinein könnte man uns auch eine zögerliche Umsetzung vorwerfen. Die Ausgaben im Griff zu haben ist aber grundsätzlich eine gute Sache und zeigt auf, dass haushälterisch mit Ihrem Geld umgegangen wird.

Viele Dinge sind aus verschiedenen Gründen ins Stocken geraten, seien es geringere Ausgaben aufgrund ausgefallener Aktivitäten oder Verzögerungen bei der Realisierung von Projekten aus ganz verschiedenen Gründen.

Das einzige Kapitel, welches dieses Jahr völlig aus dem Ruder gelaufen ist, betrifft das Kapitel 9 Finanzen und Steuern. Diese Erträge möglichst genau zu budgetieren ist aufgrund diverser Faktoren fast unmöglich und wird uns von der Steuerbehörde vorgegeben. Glücklicherweise ist das Ergebnis für die Gemeinde sehr positiv ausgefallen.

Sollten die prophezeiten «schlechteren Zeiten» irgendwann doch noch eintreffen, so ist Lutzenberg bestens gewappnet.

Erlauben Sie mir daher, dass ich meine kleine Analyse dem Kapitel 9 Finanzen und Steuern widme: An den Positionen 4000.00 und 4001.00 Einkommenssteuer und Vermögenssteuern natürliche Personen Vorjahre kann erkannt werden, dass die Steuerbehörde einiges aufgearbeitet hat: Ein Plus von rund Fr. 250'000.00 und Fr. 57'000.00 gegenüber Budget. Auch unter der Position 4000.10 Einkommen natürliche Personen resultiert ein Plus von rund Fr. 170'000.00 gegenüber Voranschlag.

Weniger Bedeutung haben in unserer Gemeinde die Steuern der juristischen Personen, welche in Summe aller Positionen keine Überraschung zeigen.

Kaum beeinflussbar sind die Einnahmen, welche aufgrund von Sondersteuern generiert werden. Im vergangenen Jahr wurden beinahe eine Million Mehrerträge aus den drei Positionen eingenommen. Daraus ergibt sich das 3.57-fache des Budgets.

Ein ähnliches Bild sehen Sie, wenn Sie unter 0 Allgemeinen Verwaltung die Position 4210.10 Baubewilligungsgebühren betrachten. Hier gibt es eine Verdoppelung der Vorjahreseinnahmen. Diese hohen Einnahmen wurden bereits im letzten Jahr, wie auch heute, als Ausnahmezahl eingestuft. Die Einnahmen entstehen aufgrund der erhöhten Bautätigkeit in der Gemeinde und widerspiegeln sich auch in den Grundbuchgebühren.

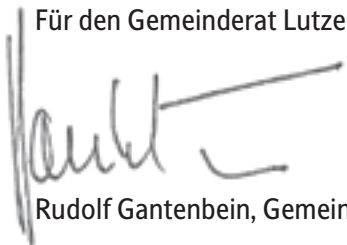
Zum Schluss kommt nebst den grossen Erträgen aus dem Bodenverkauf an der Engelgasse eine grosse Erbschaft, welche einerseits der Gemeinde und somit direkt der ganzen Bevölkerung sowie dem Seniorenwohnheim zugesprochen wurde.

Summa summarum wurden keine ausserordentlichen Ausgaben getätigt, gleichzeitig aber ein unerwartet hoher Betrag eingenommen: «e gfreuti Sach» und wahrscheinlich ein einmaliges Ergebnis.

Der Gemeinderat präsentiert Ihnen damit die Rechnung 2021 samt Beilagen und Erläuterungen und wünscht Ihnen auch für das laufende Jahr eine gute Zeit.

Mit freundlichen Grüssen

Für den Gemeinderat Lutzenberg

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'R. Gantenbein', with a long horizontal stroke extending to the right.

Rudolf Gantenbein, Gemeindepräsident

Übersicht Jahresrechnung

Erfolgsrechnung	Rechnung 2021	Voranschlag 2021	Rechnung 2020
Ertrag	9'731'192.14	7'389'230.00	8'047'849.64
Aufwand	7'856'444.47	7'666'360.00	7'724'104.11
Ertragsüberschuss	1'874'747.67		323'745.53
Aufwandüberschuss		-277'130.00	

Investitionsrechnung	Rechnung 2021	Voranschlag 2021	Rechnung 2020
Ausgaben	1'075'681.09	2'225'000.00	1'328'935.89
Einnahmen	54'092.80	42'000.00	19'468.90
Nettoinvestitionen	1'021'588.29	2'183'000.00	1'309'466.99

Bilanz	31.12.2021	Veränderung	31.12.2020
Finanzvermögen	7'176'579.04	1'086'507.38	6'090'071.66
Verwaltungsvermögen	9'031'386.42	715'135.94	8'316'250.48
Fremdkapital	1'420'675.73	-174'240.37	1'594'916.10
Eigenkapital	14'787'289.73	1'975'883.69	12'811'406.04
Bilanzsumme	16'207'965.46	1'801'643.32	14'406'322.14

Finanzkennzahlen erster Priorität	Rechnung 2021	Rechnung 2020
Nettoverschuldungsquotient	-99.86%	-93.91%
Selbstfinanzierungsgrad	223.23%	50.48%
Zinsbelastungsanteil	0.06%	0.00%

Bericht der Geschäftsprüfungskommission GPK

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung für das Rechnungsjahr 2021 geprüft. Zudem wurde die Rechnung durch die BDO AG, Wirtschaftsprüfung St.Gallen, kontrolliert.

Für die Jahresrechnung und die Geschäftsführung ist der Gemeinderat verantwortlich, während die Aufgabe der GPK darin besteht, die Geschäftsführung des Gemeinderates und der gesamten Gemeindeverwaltung zu prüfen und dem Volk darüber Bericht zu erstatten. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Haushaltsvorschriften, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Die Geschäftsführung wurde laufend danach beurteilt, ob die gesetzlichen und regulatorischen Anforderungen immer eingehalten wurden. Dazu nahm die GPK Einblicke in die vorhandenen Protokolle und holte -wo nötig- Zusatzauskünfte ein. Ein ausführlicher Jahresbericht mit Empfehlungen für Verbesserungen liegt dem Gemeinderat vor.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung und die Geschäftsführung sowie die Anträge des Rates über Voranschlag und Steuerfuss, soweit ersichtlich, den gesetzlichen Bestimmungen.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit empfehlen wir die Jahresrechnung 2021 der Gemeinde Lutzenberg zu genehmigen.

Die GPK dankt dem Gemeinderat, den MitarbeiterInnen der Verwaltung und den Mitgliedern der Kommissionen im Namen der EinwohnerInnen für die geleistete Arbeit und für deren Einsatz.

Lutzenberg, 21. März 2022



Corinna Gutt, Präsidentin



Ruth Schmid



Helga Stubbe

Verantwortung Finanzkontrolle und Geschäftsprüfung

Die Gesetzesänderungen nach HRM2 im Rahmen der Einführung des harmonischen Rechnungsmodells 2 hat auch die Verantwortung der GPK verändert. Durch die Einführung einer externen Rechnungsstelle konzentriert sich die GPK stärker auf die Geschäfte und den Haushalt. Diese Änderungen erfordern neue Prozesse bei der Überprüfung des Gemeinderates und der Gemeindeverwaltung. Dazu gehört auch ein sachlich und zeitlich gleichmässiger Austausch mit den Gemeindeorganen. Damit will die GPK eine hohe Qualität ihrer Arbeiten sicherstellen.

Die Prüfungsergebnisse bezüglich Jahresrechnung und Finanzhaushalt werden dem Gemeinderat schriftlich mit Anträgen, Handlungsempfehlungen und Erkenntnisse mitgeteilt. Prüfungsvoraussetzung ist eine hohe und verlässliche Qualität von Daten und Informationen, soweit wie möglich zeitnah und digitalisiert.

Um die Gemeinde zu führen, sind für alle Verwaltungsaufgaben Zielsetzungen hinsichtlich der Leistungen zu definieren. Für die mittelfristige Planung wird ein Aufgaben- und Finanzplan (AFP) erstellt. Dabei sind die gesetzlichen Grundlagen und Reglemente zu beachten. Die Reglemente müssen dafür periodisch überprüft und revidiert werden im Hinblick der Grundsätze der Zweckmässigkeit, Klarheit/Übersichtlichkeit und Vergleichbarkeit. Ausnahmeregelungen sollten vermieden und immer gut begründet werden. Quantitative und qualitative Zielabweichungen sind gegenüber der Gemeindeversammlung transparent und verständlich zu kommunizieren.

Die GPK ist kein Vollzugsorgan (Exekutive), sondern eine Kollegialbehörde. Sie hat keine Entscheidungskompetenz, vertritt aber auch die Behördenentscheidungen nach aussen. Sie ist unabhängig und für ihre Tätigkeit allein der Gemeindeversammlung (Legislative) verantwortlich.

Antrag des Gemeinderats

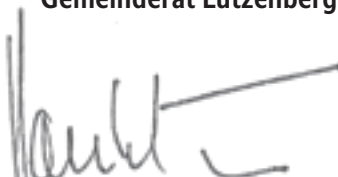
Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 14. März 2022 die Jahresrechnung 2021 diskutiert und einstimmig gutgeheissen.

Der Gemeinderat beantragt der Stimmbürgerschaft, die Jahresrechnung 2021 zu genehmigen.

Gestützt auf Art. 8 Bst. c der Gemeindeordnung vom 24. September 2000 untersteht die Genehmigung der Jahresrechnung dem fakultativen Referendum. Eine Abstimmung findet nur statt, wenn 40 Stimmberechtigte dies innert 20 Tagen nach der amtlichen Bekanntmachung (siehe entsprechende Publikation in der Presse) schriftlich verlangen.

Auf eine öffentliche Orientierungsversammlung wird – in Ermangelung anderer wichtiger Geschäfte – verzichtet.

Gemeinderat Lutzenberg


Rudolf Gantenbein
Gemeindepräsident


Simona Maiorana
Gemeindeschreiberin



Gestufferter Erfolgsausweis		Rechnung 2021	Voranschlag 2021	Rechnung 2020
		Betrag	Betrag	Betrag
	Betrieblicher Aufwand	7'184'660.38	7'408'991.00	7'247'355.31
30	Personalaufwand	3'154'369.55	3'361'140.00	3'266'964.20
31	Sach- und übriger Aufwand	1'544'936.49	1'317'511.00	1'350'510.48
33	Abschreibungen	250'852.35	241'700.00	236'300.00
35	Einlagen	1'600.00	5'600.00	19'561.85
36	Transferaufwand	2'232'901.99	2'483'040.00	2'374'018.78
37	Durchlaufende Beiträge			
39	Interne Verrechnungen	165'104.25	155'700.00	154'839.88
	Betrieblicher Ertrag	8'285'972.18	6'967'390.00	7'530'493.18
40	Fiskalertrag	5'764'109.54	4'217'700.00	4'786'778.15
41	Regalien und Konzessionen			
42	Entgelte	1'968'143.47	2'257'540.00	2'184'195.88
43	Verschiedene Erträge	1'817.60	2'000.00	22'831.95
45	Entnahmen Fonds	3'490.00	4'500.00	47'155.45
46	Transferertrag	548'411.57	485'650.00	489'531.75
47	Durchlaufende Beiträge			
49	Interne Verrechnungen	165'104.25	155'700.00	154'839.88
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	1'101'311.80	-441'601.00	283'137.87
34	Finanzaufwand	53'750.28	14'300.00	21'259.58
44	Finanzertrag	398'510.00	136'295.00	137'046.35
	Ergebnis aus Finanzierung	344'759.72	121'995.00	115'786.77
	Operatives Ergebnis	1'446'071.52	-319'606.00	398'924.64
38	Ausserordentlicher Aufwand	9'909.43		
48	Ausserordentlicher Ertrag	722'068.00		
90	Spezialfinanzierung / Fonds Aufwand - Ertrag	-283'482.42	42'476.00	-75'179.11
	Ausserordentliches Ergebnis	428'676.15	42'476.00	-75'179.11
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	1'874'747.67	-277'130.00	323'745.53

Artengliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	7'413'424.34		7'578'991.00		7'423'454.77	
30	Personalaufwand	3'154'369.55		3'361'140.00		3'266'964.20	
300	Behörden, Kommissionen	169'001.30		162'050.00		151'891.85	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'530'919.15		1'711'500.00		1'690'995.80	
302	Löhne der Lehrkräfte	979'637.40		958'000.00		928'290.65	
305	Arbeitgeberbeiträge	452'409.00		494'940.00		471'933.00	
309	Übriger Personalaufwand	22'402.70		34'650.00		23'852.90	
31	Sach- und Übriger Betriebsaufwand	1'544'936.49		1'317'511.00		1'350'510.48	
310	Material- und Warenaufwand	193'570.22		192'760.00		187'037.85	
311	Nicht aktivierbare Anlagen	92'760.09		75'400.00		91'363.57	
312	Wasser, Energie, Heizmaterial	155'868.61		163'500.00		154'469.08	
313	Dienstleistungen und Honorare	569'442.05		414'350.00		433'221.06	
314	Baulicher Unterhalt	338'043.87		323'000.00		232'536.46	
315	Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	63'165.37		61'750.00		59'391.22	
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	5'499.10		6'751.00		3'171.60	
317	Spesenentschädigungen	20'528.20		29'200.00		14'304.65	
318	Wertberichtigungen auf Forderungen	99'064.30		4'500.00		141'998.04	
319	Verschiedener Betriebsaufwand	6'994.68		46'300.00		33'016.95	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	250'852.35		241'700.00		236'300.00	
330	Sachanlagen VV	250'852.35		241'700.00		236'300.00	
34	Finanzaufwand	53'750.28		14'300.00		21'259.58	
340	Zinsaufwand	5'507.43					
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	48'242.38		14'300.00		21'259.44	

Artengliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	1'600.00		5'600.00		19'561.85	
350	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im Fremdkapital	1'600.00		5'600.00		19'561.85	
36	Transferaufwand	2'232'901.99		2'483'040.00		2'374'018.78	
360	Ertragsanteile an Dritte	9'467.65		8'700.00		8'797.10	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	844'821.15		866'900.00		825'647.35	
362	Finanz- und Lastenausgleich	56'900.00		50'000.00		51'400.00	
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	1'266'113.19		1'496'940.00		1'434'774.33	
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge	55'600.00		60'500.00		53'400.00	
38	Ausserordentlicher Aufwand	9'909.43					
384	Ausserordentlicher Finanzaufwand	9'909.43					
39	Interne Verrechnungen	165'104.25		155'700.00		154'839.88	
391	Dienstleistungen	87'104.25		77'700.00		76'839.88	
392	Pacht, Mieten Benützungskosten	78'000.00		78'000.00		78'000.00	
4	Ertrag		9'571'654.43		7'259'385.00		7'822'379.41
40	Fiskalertrag		5'764'109.54		4'217'700.00		4'786'778.15
400	Direkte Steuern natürliche Personen		4'193'891.44		3'656'400.00		3'797'255.44
401	Direkte Steuern juristische Personen		199'615.75		178'300.00		143'556.06
402	Übrige Direkte Steuern		1'360'238.85		372'000.00		834'358.00
403	Besitz- und Aufwandsteuern		10'363.50		11'000.00		11'608.65
42	Entgelte		1'968'143.47		2'257'540.00		2'184'195.88
420	Ersatzabgaben		99'684.48		94'100.00		95'973.26
421	Gebühren für Amtshandlungen		213'985.84		115'000.00		155'031.54

Artengliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
422	Spital- und Heimtaxen, Kostgelder		902'993.60		1'236'400.00		1'079'331.10
424	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		465'573.95		508'400.00		528'025.13
425	Erlös aus Verkäufen		274'592.70		272'040.00		277'554.05
426	Rückerstattungen		9'362.90		9'100.00		38'225.80
429	Übrige Entgelte		1'950.00		22'500.00		10'055.00
43	Verschiedene Erträge		1'817.60		2'000.00		22'831.95
439	Übriger Ertrag		1'817.60		2'000.00		22'831.95
44	Finanzertrag		398'510.00		136'295.00		137'046.35
441	Realisierte Gewinne FV		247'960.00				
442	Beteiligungsertrag FV		9'700.00				
443	Liegenschaftenertrag FV		22'209.30		19'920.00		19'920.00
447	Liegenschaftenertrag VV		118'640.70		116'375.00		117'126.35
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		3'490.00		4'500.00		47'155.45
450	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen im Fremdkapital		3'490.00		4'500.00		47'155.45
46	Transferertrag		548'411.57		485'650.00		489'531.75
460	Ertragsanteile		121'942.00		128'200.00		119'779.00
461	Entschädigungen von Gemeinwesen		14'499.12		11'900.00		14'299.15
462	Finanz- und Lastenausgleich		23'000.00		23'000.00		
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten		388'199.75		319'550.00		354'146.35
469	Verschiedener Transferertrag		770.70		3'000.00		1'307.25
48	Ausserordentlicher Ertrag		722'068.00				
484	Ausserordentliche Finanzerträge		539'721.60				

Artengliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
489	Entnahmen aus dem Eigenkapital		182'346.40				
49	Interne Verrechnungen		165'104.25		155'700.00		154'839.88
491	Dienstleistungen		87'104.25		77'700.00		76'839.88
492	Pacht, Mieten, Benützungskosten		78'000.00		78'000.00		78'000.00
9	Abschluss / Bilanzübernahme	2'317'767.80	159'537.71	87'369.00	129'845.00	624'394.87	225'470.23
90	Abschluss	2'317'767.80	159'537.71	87'369.00	129'845.00	624'394.87	225'470.23
900	Abschluss Erfolgsrechnung	1'874'747.67				323'745.53	
901	Spezialfinanzierung / Fonds	443'020.13	159'537.71	87'369.00	129'845.00	300'649.34	225'470.23
		9'731'192.14	9'731'192.14	7'666'360.00	7'389'230.00	8'047'849.64	8'047'849.64
Gesamtergebnis					277'130.00		
		9'731'192.14	9'731'192.14	7'666'360.00	7'666'360.00	8'047'849.64	8'047'849.64

Artengliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5	Investitionsausgaben	1'129'773.89		2'267'000.00		1'348'404.79	
50	Sachanlagen	590'051.34		877'000.00		1'214'027.79	
501	Strassen / Verkehrswege	88'158.30				215'193.15	
503	Übriger Tiefbau	476'355.29		480'000.00		985'728.94	
504	Hochbauten	25'537.75		345'000.00		13'105.70	
506	Mobilien			52'000.00			
56	Eigene Investitionsbeiträge	485'629.75		1'348'000.00		114'908.10	
561	Investitionsbeiträge an Kanton	485'629.75		1'348'000.00		114'908.10	
59	Übertrag an Bilanz	54'092.80		42'000.00		19'468.90	
590	Passivierungen	54'092.80		42'000.00		19'468.90	
6	Investitionseinnahmen		1'129'773.89		2'267'000.00		1'348'404.79
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung		54'092.80		42'000.00		19'468.90
631	Kantone und Konkordate		54'092.80		42'000.00		19'468.90
69	Übertrag an Bilanz		1'075'681.09		2'225'000.00		1'328'935.89
690	Aktivierung Nettoinvestitionen		1'075'681.09		2'225'000.00		1'328'935.89
		1'129'773.89	1'129'773.89	2'267'000.00	2'267'000.00	1'348'404.79	1'348'404.79
	Nettoinvestition	1'129'773.89	1'129'773.89	2'267'000.00	2'267'000.00	1'348'404.79	1'348'404.79

Mittelflussrechnung (Indirekte Darstellung)	Rechnung 2021	Rechnung 2020	Rechnung 2019
	Betrag	Betrag	Betrag
Gesamtergebnis der Erfolgsrechnung +Gewinn/-Reinverlust	1'874'747.67	323'745.53	959'533.94
+ Abschreibungen VV & Investitionsbeiträge	306'452.35	289'700.00	329'366.35
- Zu / + Abnahme Forderungen	-73'506.96	384'560.44	-100'489.09
- Zu / + Abnahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	159'734.04	-187'689.46	-62'954.87
- Gewinne /+ Verluste aus Verkauf FV bzw. Kursgewinne /-verluste	-247'960.00		-901'000.00
+ Zu / - Abnahme laufende Verpflichtungen (KK, Kreditoren)	-232'484.87	-74'207.95	-139'132.15
+ Zu / - Abnahme Rückstellungen	120'308.40	-42'300.00	42'300.00
+ Zu / - Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen	-23'373.90	-95'997.85	9'528.45
+ Einlagen / - Entnahmen Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen, Fonds, Vorfinanzierungen, div. Reservekonten des EK	99'246.02	47'585.51	-80'849.55
Geldfluss aus operativer Tätigkeit (+Cash Flow/-Cash Drain)	1'983'162.75	645'396.22	56'303.08
+ Beiträge für eigene Rechnung	54'092.80	19'468.90	8'741.83
Liquiditätswirksame Einnahmen der Investitionsrechnung	54'092.80	19'468.90	8'741.83
- Sachanlagen und Immaterielle Anlagen	-590'051.34	-1'214'027.79	-584'605.83
- Eigene Investitionsbeiträge	-485'629.75	-114'908.10	-148'256.80
Liquiditätswirksame Ausgaben der Investitionsrechnung	-1'075'681.09	-1'328'935.89	-732'862.63
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	-1'021'588.29	-1'309'466.99	-724'120.80
+ Ab / - Zunahme langfristige Finanz- & Sachanlagen FV	918'560.00		2'200.00
Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen	918'560.00		2'200.00
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	-103'028.29	-1'309'466.99	-721'920.80
Finanzierungsüberschuss(+)/- fehlbetrag(-)	1'880'134.46	-664'070.77	-665'617.72
+ Zu / - Abnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten	-36'800.00	-36'800.00	-36'800.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-36'800.00	-36'800.00	-36'800.00
Veränderung der flüssigen Mittel	1'843'334.46	-700'870.77	-702'417.72

		Bilanz 31.12.21	Bilanz 31.12.20	Zu- / Abnahme
1	Aktiven	16'207'965.46	14'406'322.14	1'801'643.32
10	Finanzvermögen	7'176'579.04	6'090'071.66	1'086'507.38
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	4'249'500.99	2'406'166.53	1'843'334.46
101	Forderungen	654'688.25	581'181.29	73'506.96
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	360'189.80	519'923.84	-159'734.04
108	Sachanlagen	1'912'200.00	2'582'800.00	-670'600.00
14	Verwaltungsvermögen	9'031'386.42	8'316'250.48	715'135.94
140	Sachanlagen	7'330'045.67	7'036'004.68	294'040.99
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	26'250.00	26'250.00	
146	Investitionsbeiträge	1'675'090.75	1'253'995.80	421'094.95
2	Passiven	-16'207'965.46	-14'406'322.14	-1'801'643.32
20	Fremdkapital	-1'420'675.73	-1'594'916.10	174'240.37
200	Laufende Verbindlichkeiten	-901'047.54	-1'133'532.41	232'484.87
204	Passive Rechnungsabgrenzung	-14'478.94	-37'852.84	23'373.90
205	Kurzfristige Rückstellungen	-120'308.40		-120'308.40
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	-73'400.00	-110'200.00	36'800.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	-311'440.85	-313'330.85	1'890.00
29	Eigenkapital	-14'787'289.73	-12'811'406.04	-1'975'883.69
290	Verpflichtungen bzw. Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen	-5'825'282.02	-5'783'983.00	-41'299.02
291	Fonds	-361'582.15	-119'398.75	-242'183.40
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	-808'294.00	-990'640.40	182'346.40
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	-7'792'131.56	-5'917'383.89	-1'874'747.67
Gewinn / Verlust				

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

Angewandtes Regelwerk und Abweichungen

Die Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit dem kantonalen Finanzhaushaltsgesetz vom 1. Januar 2014 erstellt. Dieses beruht auf den Grundsätzen des Harmonisierten Rechnungsmodells HRM2 der Konferenz der Kantonalen Finanzdirektoren. Die Empfehlungen von HRM2 sind in der Rechnung ohne Abweichungen umgesetzt.

Elemente der Jahresrechnung

Die folgenden Elemente bilden integrierende Teile der Jahresrechnung: Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung, Bilanz und Anhang.

Die Erfolgsrechnung weist die Erträge und Aufwendungen des Geschäftsjahrs aus. Sie wird zweistufig erstellt. In der ersten Stufe sind die mit der ordentlichen Tätigkeit zusammenhängenden Erträge und Aufwände im Vergleich mit den budgetierten Beträgen dargestellt; der Saldo dieser Stufe gibt das effektive Ergebnis wieder. Die zweite Stufe enthält die ausserordentlichen Erfolge sowie Bildungen und Auflösungen von Reservepositionen.

In der Investitionsrechnung werden die kreditpflichtigen Ausgaben für Investitionen in das Verwaltungsvermögen und die mit solchen Investitionen zusammenhängenden Einnahmen ausgewiesen und den im Budget dafür gesprochenen Krediten gegenübergestellt.

Die Geldflussrechnung stellt die Geldflüsse aus der betrieblichen Tätigkeit, den Investitions- und den Finanzierungsvorgängen dar. Als Saldo resultiert die Veränderung der flüssigen Mittel gegenüber dem Vorjahr.

Die Bilanz weist als Bestandesrechnung auf der Aktivseite die Vermögenswerte und auf der Passivseite die Verpflichtungen und das Eigenkapital aus. Die Vermögenswerte werden unterteilt in Finanzvermögen und Verwaltungsvermögen.

Im Anhang sind diejenigen zusätzlichen Informationen offengelegt, die für das grundsätzliche Verständnis der Rechnung und den verlässlichen Überblick über die finanzielle Lage und Entwicklung notwendig sind.

Wesentliche Rechnungslegungsgrundsätze

Allgemeine Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden in den Aktiven der Bilanz geführt, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen generieren oder sie unmittelbar zur Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe genutzt werden und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Fremdkapital auf der Passivseite der Bilanz sind Verpflichtungen aufgrund von Ereignissen mit Ursprung in der Vergangenheit, zu deren Erfüllung mit einem Mittelabfluss gerechnet werden muss und deren Betrag zuverlässig ermittelt werden kann. Wenn der Zeitpunkt der Erfüllung und die Höhe des künftigen Mittelabflusses mit Unsicherheiten behaftet sind, wird eine Verbindlichkeit in der Form einer Rückstellung gebildet.

Als Ertrag gilt der gesamte Wertzuwachs innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Erträge werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Ertrag gilt als realisiert, wenn in der betreffenden Periode ein Zufluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

Als Aufwand gilt der gesamte Wertverzehr innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Aufwände werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Aufwand gilt als eingetreten, wenn in der betreffenden Periode ein Abfluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

Anhang

Allgemeine Bewertungsgrundsätze

Es gilt für alle Positionen der Grundsätze der Einzelbewertung.

Die Bewertung des Verwaltungsvermögens erfolgt zu Anschaffungswerten. Die Entwertung durch die ordentliche Nutzung wird durch planmässige Abschreibungen über die angenommene Nutzungsdauer berücksichtigt. Nachhaltigen Wertminderungen bzw. Wertaufholungen wird durch entsprechende Wertkorrekturen auf den jeweiligen Nutzwert Rechnung getragen, sobald eine solche Wertminderung absehbar ist. Für nicht budgetierte notwendige Wertkorrekturen sind Kreditüberschreitungen möglich; sie werden mit der Abnahme der Rechnung genehmigt.

Die Anlagen des Finanzvermögens werden zu Verkehrswerten bewertet. Die Verkehrswerte werden nicht planmässig abgeschrieben, sondern periodisch an neue Gegebenheiten angepasst. Eine Neuermittlung der Verkehrswerte wird insbesondere vorgenommen, wenn sich die Marktverhältnisse massgebend verändern.

Finanzielle Forderungen und Verbindlichkeiten werden zum Nominalwert bilanziert.

Kurzfristige Finanzanlagen

Die Wertschriften sind zum Kurswert auf Ende Jahr bewertet.

Anlagen des Finanzvermögens

Die Liegenschaften des Finanzvermögens sind mit dem amtlichen Verkehrswert in der Bilanz enthalten. Dieser wird periodisch, mindestens aber alle fünf Jahre, an neue Marktgegebenheiten angepasst. Bewertungsänderungen werden der Neubewertungsreserve im Eigenkapital gutgeschrieben bzw. belastet.

Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Die Sachanlagen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten bewertet. Die Aktivierungsgrenze beträgt Fr. 50'000.00; Anschaffungen unter diesem Betrag werden im Anschaffungsjahr der Erfolgsrechnung belastet. Die Anlagen werden ab Nutzungsbeginn über die geschätzte Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Es gelten die folgenden Nutzungsdauern:

Anlagekategorie	Nutzungsdauer in Jahren	eff. Abschreibungssatz gem. GR v. 2.7.2012
Grundstücke, nicht überbaut	keine Abschreibung	0%
Gebäude, Hochbauten	25 Jahre	4%
Strassen	50 Jahre	2%
Kanalbauten	60 Jahre	1,66%
Brücken	60 Jahre	1,66%
Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	5 Jahre	20%
Abwasseranlagen	15 Jahre	6,66%
Abfallanlagen	40 Jahre	2,5%
Immaterielle Anlagen	5 Jahre	20%
Informatik, Hardware	3 Jahre	33,3%
Informatik, Software	3 Jahre	33,3%

Wird eine Anschaffung getätigt, die die geschätzte Nutzungsdauer verlängert oder einen zukünftigen Nutzen schafft, wird der entsprechende Betrag aktiviert.

Investitionsbeiträge

An Dritte entrichtete Investitionsbeiträge werden aktiviert, wenn die mitfinanzierende Anlage einen langfristigen Nutzen für die Öffentlichkeit erbringt und ein durchsetzbarer Rückerstattungsanspruch bei Zweckentfremdungen besteht. Die Aktivierungsgrenze für Investitionsbeiträge beträgt Fr. 50'000.00. Sie werden ab Nutzungsbeginn über die geschätzte Nutzungsdauer der mitfinanzierenden Anlage linear abgeschrieben.

Fiskalertrag

Die Steuererträge werden bei Rechnungsstellung verbucht (sogenanntes Soll-Prinzip). Die direkten Steuern (Ertrags- und Einkommenssteuern) eines Jahres setzen sich in der Regel aus den Vorausrechnungen für das laufende Jahr und den Differenzrechnungen der Vorjahre aufgrund von definitiven Veranlagungen zusammen. Auch Objekt- und Spezialsteuern werden nach dem Sollprinzip verbucht.

Änderungen gegenüber dem Vorjahr

Die wesentlichen Grundsätze wurden gegenüber dem Vorjahr unverändert angewandt.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

Der Gemeinderat Lutzenberg ist nach Art. 15 des Finanzhaushaltsgesetzes verpflichtet, über die wesentlichen Kreditüberschreitungen innerhalb der Jahresrechnung Bericht zu erstatten. Der Gemeinderat Lutzenberg hat an seiner Sitzung vom 2. März 2015 beschlossen, dass die Wesentlichkeit ab einer Differenz von Fr. 10'000.00 oder mindestens 10% des Budgetkredits gegeben ist. Kostenüberschreitungen und Kostenunterschreitungen von konkreten Projekten sind zu begründen.

Allgemeine Verwaltung

Legislative

Die Gesamtaufwendungen für die Legislative bewegen sich im Rahmen des Vorjahres und liegen unter Voranschlag 2021.

Exekutive

Die Kosten der Exekutive sind gesamthaft höher als budgetiert ausgefallen, bewegen sich aber ebenfalls im Rahmen des Vorjahres.

Gemeindeverwaltung

Bedingt durch die Stellenwechsel in der Einwohnerkontrolle und dem jüngeren Personal liegen die Personalkosten der Gemeindeverwaltung um knapp Fr. 20'000.00 unter dem Voranschlag.

2021 konnten gegenüber Voranschlag 2021 ca. 265% mehr Baubewilligungs- und Grundbuchgebühren eingenommen werden. Gleichzeitig wurden knapp Fr. 5'000.00 mehr Beitrag an Gemeinden und Gemeindezweckverbände ausgerichtet.

Verwaltungsliegenschaften

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2021 gegenüber dem Voranschlag 2021 ein Mehraufwand von rund Fr. 18'000.00.

In der Position Betriebs-, Verbrauchsmaterial für die Liegenschaften Gemeindehaus 192, Schützenhaus 187, Kombinierte Anlage Brenden 610 und Feuerwehrweier Haufen wurden die budgetierten Fr. 4'500.00 nur zum Teil ausgeschöpft. Minderaufwand: Fr. 1'700.00

In der Position Mobilien, Maschinen, Ausstattung für die Liegenschaften Gemeindehaus 192, Schützenhaus 187, Kombinierte Anlage Brenden 610 wurden die budgetierten Kosten von Fr. 4'000.00 überschritten. Durch die Neubesetzung der vakanten Stellen im Bauamt (zwei Bauamtsmitarbeiter) wurden zusätzliche Maschinen und Geräte notwendig. Mehraufwand: Fr. 6'500.00

Die Position Unterhalt, Hochbauten, Gebäude weist einen Minderaufwand von rund Fr. 5'000.00 auf. Die Differenzen gegenüber dem Budget resultieren aus Abweichungen in den einzelnen Positionen.

Die Position Unterhalt Maschinen, Geräte, Fahrzeuge weist einen Minderaufwand von rund Fr. 1'500.00 auf. Die Differenzen gegenüber dem Budget resultieren aus Abweichungen in den einzelnen Positionen.

Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung

Feuerwehr

Im Voranschlag 2021 wurde der Nettoaufwand mit Fr. 95'135.00 veranschlagt. Die abgerechneten Kosten betragen nur Fr. 61'612.40. Der Beitrag an die Feuerwehr RTL beträgt Fr. 49'198.10 anstelle der budgetierten Fr. 82'300.00. Der Minderaufwand ist im Wesentlichen auf die geringere Anzahl an Einsätzen zurückzuführen, was Einsparungen bei der Besoldung der Feuerwehrleute zur Folge hatte. Die Kosten für die Amortisation des neuen Feuerwehrdepots in der Höhe von Fr. 44'169.50 ist in den Verwaltungsliegenschaften enthalten.

An die Aufwendungen der regionalen Feuerschau mussten Fr. 6'109.75 geleistet werden. Diese Kosten umfassen 46 Baugesuche und vier periodische Kontrollen.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

Militär und Zivilschutz

Der Aufwand für Militärische Verteidigung und Zivilschutz betragen Fr. 17'838.00 während im Voranschlag 2021 Fr. 15'300.00 budgetiert waren. Der Beitrag an den Kanton für die Zivilschutzkosten liegt mit Fr. 15'841.00 leicht unter dem Voranschlag von Fr. 17'300.00. Die Gesamtkosten für den zivilen Gemeindeführungstab betrugen Fr. 1'987.00.

Bildung

Obligatorische Schule

Die Jahresrechnung der Bildung schliesst mit einem Aufwand von Fr. 2'646'583.21 und einem Ertrag von Fr. 372'356.90 gegenüber dem budgetierten Aufwand von Fr. 2'683'855.00 und einem Ertrag von Fr. 299'400.00 ab. Das Nettoergebnis der Rechnung 2021 liegt um Fr. 65'228.69 unter dem Voranschlag 2021.

Eingangsstufe (Kindergarten)

Der Nettoaufwand der Eingangsstufe / Kindergarten fällt minim höher als budgetiert aus. Die höheren Lohnkosten, bedingt durch den coronabedingten Ausfall der Kindergarten-Lehrperson und dem Einsatz einer Stellvertretung, konnten dank dem höheren Schulkostenbeitrag für Förderbedarf des Kantons beinahe kompensiert werden.

Da das Hallenbad aufgrund der aktuellen Corona-Situation zum Zeitpunkt des Schwimmunterrichtes der Schmetterlinge geschlossen war, wurde das Budget nicht ausgeschöpft. Beim Schwimmunterrichts-Zeitfenster der Primarschüler:innen war ein Besuch im Hallenbad noch möglich. Nicht geplant bzw. nicht budgetiert war der Ersatz der defekten Musikanlage im Kindergarten.

Primarstufe (Schulbetrieb in Lutzenberg)

Die höheren Personalkosten, verursacht aufgrund mehrerer Stellvertretungen, haben Fr. 7'515.20 betragen. An den Kosten für die auswärtige Beschulung von Lernenden durch eine Nachbargemeinde inkl. sozialpädagogischer Unterstützung hat sich der Kanton mit Fr. 18'095.95 beteiligt.

Grundsätzlich kann gesagt werden, dass die Abweichungen im Budget vor allem den Kosten für Personalrekrutierungen, Anschaffungen von IT-Equipment für die Lernenden, Minderaufwendungen aufgrund nicht stattgefundener Referate, Weiterbildungen der Lehrenden und der Absage des Skilagers zurückzuführen sind.

Oberstufe (Schulbesuch in Nachbargemeinden)

Mit dem Wegzug eines Oberstufenschülers vermindert sich der Schulbeitrag an die auswärtige Gemeinde um rund Fr. 26'700.00.

Musikschule

Die Musikschule schliesst um Fr. 3'000.10 unter den budgetierten Kosten von Fr. 41'000.00 ab.

Schulliegenschaften

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2021 gegenüber dem Voranschlag 2021 ein Minderaufwand von rund Fr. 28'000.00.

In der Position Strom, Heizmaterial, Wasser und Kehrrichtabfuhr wurden die budgetierten Fr. 23'500.00 unterschritten. Der Minderaufwand beträgt knapp Fr. 5'000.00.

Die Position Unterhalt, Hochbauten, Gebäude weist einen Minderaufwand von rund Fr. 10'000.00 auf. Die Differenzen gegenüber dem Budget resultieren aus den Kosten für die als nicht dringend notwendig eingestufte Beschattung der Velux-Dachfenster im Kopierraum und die vorerst zurückgestellte Fugensanierung in den Duschen. Es wurden neue Putzmittel ausprobiert und das langfristige Ergebnis wird abgewartet.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

Die Position Unterhalt Maschinen, Geräte, Fahrzeuge weist einen Minderaufwand von rund Fr. 1'500.00 auf. Die Differenzen gegenüber dem Budget resultieren aus Abweichungen in den einzelnen Positionen.

Tagesbetreuung

Aufgrund der geringeren Anzahl Kinder, welche im Berichtsjahr den Mittagstisch besucht haben, fällt der Nettoaufwand um Fr. 4'653.30 tiefer als budgetiert aus. Die Streichung des Freitags-Mittagstischs hatte darauf ebenfalls Einfluss.

Übrige obligatorische Schule

Da aufgrund Corona keine Teamanlässe stattfinden konnten, wurden Fr. 1'313.14 eingespart.

Die Anschaffung von neuer Informatik-Hardware für das Schulsekretariat hat Kosten von rund Fr. 3'000.00 verursacht.

Schule sonstiges

Der Aufwand der Schülertransporte ist mit Fr. 69'347.71 um Fr. 10'652.29 tiefer als veranschlagt ausgefallen. Dazu beigetragen hat eine günstigere Alternative der Schülertransporte und die detaillierte und aufwändige Planungstätigkeit der Fahrten durch das Schulsekretariat.

Sonderschulen

Der Kostenanteil der Gemeinde von Fr. 82'000.00 für die Sonderschüler entsprechen dem budgetierten Aufwand. Diese werden durch den Kanton bestimmt und entsprechen der Anzahl der Lernenden mit besonderen Bedürfnissen. Die Kosten werden für alle solidarisch gleich verrechnet.

Denkmalpflege und Heimatschutz

Die Beiträge an denkmal- und heimatschutzrelevante Aufwendungen variieren von Jahr zu Jahr sehr stark. Sie sind zweckgebunden und abhängig von der Bautätigkeit respektive den privaten Sanierungsprojekten. Die Beiträge an private Haushalte im Rechnungsjahr 2021 betrugen Fr. 4'250.30. Es wurden Fr. 10'000.00 in den Fonds für Wohnbauförderung eingelegt.

Gesundheit

Spitäler, Kranken- und Pflegeheime

Die durchschnittliche Auslastung des Seniorenwohnheim Brenden betrug im Rechnungsjahr 66%. Die im Voranschlag angestrebte durchschnittliche Belegung von 90% konnte nicht erreicht werden, sicher auch durch die Corona-Situation bedingt.

Von möglichen 6'954 Betreuungstagen konnten lediglich 4'594 Betreuungstage erbracht werden. Das Durchschnittsalter der Bewohnerinnen und Bewohner lag bei 83 Jahren.

Im Berichtsjahr konnten zwei Bewohner aufgenommen werden. Dem steht ein Austritt gegenüber, vier Bewohner sind verstorben.

Insgesamt resultiert im Seniorenwohnheim Brenden ein Ausgabenüberschuss von Fr. 273'048.91. Im 2021 sind aus einer Erbschaft zu Gunsten des Seniorenwohnheims Fr. 239'721.60 eingegangen, welche einem Fonds zu Gunsten des Seniorenwohnheims Brenden eingelegt wurden. Auf der Ertragsseite fehlen gegenüber Voranschlag Fr. 333'406.40 an Einnahmen aus den Pensions-, Betreuungs- und Pflegekosten. Dies vor Allem auf Grund der tiefen Belegung. Gleichzeitig konnten, ebenso auf Grund der tiefen Belegung, Lohnkosten in Höhe von rund Fr. 106'000.00 eingespart werden. Der Sach- und Betriebsaufwand bewegt sich insgesamt im Rahmen der budgetierten Beträge und der letzten Jahre.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

Dank gebührt an dieser Stelle dem Team des Seniorenwohnheim Brenden für die stets gute Arbeit und die gemeinsamen Anstrengungen, alle fachlichen, infrastrukturellen und persönlichen Herausforderungen zu meistern. Durch die vielen Corona-Schutzmassnahmen war einiges an Zusatzaufwand zu leisten. Gleichzeitig konnte damit erfreulicherweise erreicht werden, dass das Seniorenwohnheim Brenden im Berichtsjahr coronafrei geblieben ist.

Pflegefinanzierung

Im Voranschlag 2021 wurden Fr. 138'000.00 budgetiert. Der Aufwand 2021 betrug jedoch nur Fr. 39'969.70. Der Aufwand wird wesentlich von der Anzahl der in Pflegeheimen untergebrachten Einwohner und der jeweiligen Pflegestufe derselben beeinflusst. Weiter sind die Todesfälle im vergangenen Jahr angestiegen, während weniger Eintritte in die Pflegeheime zu verzeichnen waren.

Ambulante Krankenpflege

Der Beitrag an die SPITEX war mit Fr. 22'200.00 veranschlagt, die Rechnung betrug lediglich Fr. 13'600.91. Die Beiträge an die Spitex-Organisationen richten sich nach Beanspruchung der Dienstleistungen. Durch die Corona-Pandemie wurden nur noch die notwendigsten Dienstleistungen beansprucht.

Soziale Sicherheit

Gemeindebeiträge an Ergänzungsleistungen AHV und IV

Die Aufwendungen von Fr. 233'904.00 liegen 9% unter dem Voranschlag und rund 1.55% unter den Aufwendungen des Vorjahres.

Sozialhilfe und Asylwesen

Die Aufwendungen im Sozialhilfe-, wie auch im Asylbereich lassen sich nur schwer voraussehen. Im Rechnungsjahr lagen die Aufwendungen im Bereich der wirtschaftlichen Sozialhilfe knapp 13% über den budgetierten Zahlen. Dem gegenüber stehen Mehrerträge von rund Fr. 51'000.00 bei den Rückerstattungen, womit der Nettoaufwand um rund Fr. 34'000.00 unter dem Voranschlag liegt.

Bei den Alimenten-Bevorschussungen war im Vorjahr ein deutlicher Rückgang zu verzeichnen. Die Aufwendungen des Laufjahres bewegen sich im ähnlichen Niveau und liegen damit leicht unter dem Voranschlag.

Die Sozialen Dienste Vorderland AR übernehmen gemäss Leistungsvereinbarung Aufgaben für die Gemeinde. Die Kosten bewegen sich rund Fr. 22'000.00 unter dem Voranschlag. Die Aufwendungen der Sozialen Dienste Vorderland sind gekoppelt an die Fallzahlen und unterliegen oftmals grossen Schwankungen. Die Sozialen Dienste Vorderland verrechnen ihre Aufwendungen den Vertragsgemeinden nach dem Verteilschlüssel 1/5 nach Einwohnerzahl und 4/5 nach Zeitbeanspruchung.

Die anteilmässige Kostenbeteiligung für die Bewältigung der Aufgaben im Asyl- und Flüchtlingswesen liegt mit Fr. 112'826.05 um 5% über dem budgetierten Betrag und sind damit im Vergleich zum Vorjahr um rund einen Drittel angestiegen.

Den gesamten Aufwendungen für Sozialhilfe und Asylwesen von Fr. 326'076.75 stehen Einnahmen von Fr. 68'439.35 gegenüber, was einem Nettoaufwand von Fr. 257'637.40 entspricht. Damit bewegt sich das Nettoergebnis im selben Rahmen wie im Rechnungsjahr 2020.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

Verkehr

Gemeindestrassen

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2021 gegenüber dem Voranschlag 2021 ein Minderaufwand von rund Fr. 1'400.00.

Die Position Betriebs-, Verbrauchsmaterial weist einen Mehraufwand von rund Fr. 1'000.00 auf. Die Differenzen gegenüber dem Budget resultieren aus Abweichungen in den einzelnen Positionen.

Die Position Maschinen, Geräte und Fahrzeuge weist einen Mehraufwand von rund Fr. 41'300.00 auf. Wegen Lieferverzögerungen des bereits bestellten Bauamtsfahrzeugs, musste kurzfristig eine Ersatzlösung gefunden werden. Legitimiert durch einen vom Gemeinderat gesprochenen Nachtragskredit konnte ein zusätzliches Fahrzeug, welches den Anforderungen entspricht, angeschafft werden.

Die Position Arbeitskleidung musste aus erwähnten Gründen ebenfalls gegenüber dem Budget erhöht werden. Die Differenz beträgt rund Fr. 4'500.00. Die neuen Bauamtsmitarbeiter wurden einheitlich mit Arbeits- und Sicherheitskleidung versorgt.

Die Position Unterhalt an Grundstücken weist einen Minderaufwand gegenüber dem Budget von Fr. 2'000.00 auf. Diverse Arbeiten konnten von den neu eingestellten Bauamtsmitarbeitern selber erledigt werden.

Für Unterhalt Strassen, Strassenmarkierungen und Signale, sowie Strassenbeleuchtung musste weniger Aufwand betrieben werden. Auch konnten die neu eingestellten Bauamtsmitarbeiter einen Grossteil der Leistungen erbringen. Es resultiert ein Minderaufwand von rund Fr. 4'700.00.

In der Position Winterdienst wurde witterungsbedingt das Budget überschritten. Der Mehraufwand beträgt rund Fr. 16'000.00.

In der Position Strassenbeleuchtung hat der Gemeinderat mit einem Nachtragskredit die Mehraufwendungen von Fr. 27'000.00 gutgeheissen. Es bot sich eine unerwartete Gelegenheit, die Strassenbeleuchtung Gitzbüchel – Brenden mit passenden, aktuellen Occasions-LED-Leuchten zu erneuern.

Privatstrassen

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2021 gegenüber dem Voranschlag 2021 ein Minderaufwand von rund Fr. 30'000.00.

Die budgetierten Unterhaltsbeiträge an Privatstrassen und Wanderwege von Fr. 45'000.00 wurden nicht ausgeschöpft. Einige Arbeiten wurden auch hier durch unsere neu eingestellten Bauamtsmitarbeiter erledigt. Zwei Projekte konnten noch nicht ausgeführt werden. Es sind auch weniger Beitragsgesuche für Winterdienst und Unterhalt eingegangen als angenommen. Insbesondere der Wanderweg Seeblick in Wienacht-Tobel wurde durch den Grundeigentümer auf eigene Rechnung ausgeführt.

Verkehr (öffentlicher Verkehr)

Das Rechnungsergebnis zu den Aufwendungen im öffentlichen Verkehr ist um knapp Fr. 50'000.00 niedriger als veranschlagt ausgefallen. Hauptanteil daran hat die Einstellung des Verkaufs der Flexi-GA's mit Minderaufwänden von Fr. 28'000.00. Dadurch ist jedoch auch der Ertrag um Fr. 20'550.00 geringer als veranschlagt.

Ebenso fielen die Aufwände der Beiträge an die Investitionen des öffentlichen Verkehrs und die Gemeindeanteile an die Kosten des öffentlichen Verkehrs tiefer aus, was vermutlich auf die geringere Nutzung des ÖVs aufgrund der Covid-Pandemie zurückzuführen ist.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

Der Weihnachtsmarkt in Wienacht-Tobel wurde wiederum aufgrund der Covid-Situation nicht durchgeführt. Der unter Ruf-Taxi und Senioren-Taxi budgetierte Betrag von Fr. 2'500.00 für den Busbetrieb am Weihnachtsmarkt, wurde demnach nicht benötigt. Auch wurden 2021 die Taxidienste weniger genutzt, was die Aufwände in diesem Bereich um rund Fr. 10'000.00 schmälert.

Für den Gemeindebeitrag an die SBS-Schiffahrt von Fr. 2'000.00 wurde kein Gesuch eingereicht und somit nicht ausbezahlt.

Umweltschutz und Raumordnung

Wasserversorgung – Erfolgsrechnung

Die allgemeinen Aufwendungen der Wasserversorgung Lutzenberg von Fr. 288'560.92 liegen im Jahr 2021 um Fr. 19'795.08 unter dem Voranschlag von Fr. 308'356.00.

In der Wasserversorgung konnten Abschreibungen von Fr. 76'000.00 verbucht werden.

Der Nettogewinn in der Wasserversorgung und Feuerschutz beträgt Fr. 156'826.45.

Daraus ergeben sich zwei Einlagen in die Spezialfinanzierungen von:

Fr. 30'204.77 im Feuerschutz und

Fr. 126'621.68 in der Wasserversorgung

Die Wasserversorgung kann eine ausgeglichene Rechnung präsentieren. Es können keine grösseren Abweichungen gegenüber dem Budget festgestellt werden.

Wasserankauf	Fr. 45'693.51	Budgetiert	Fr. 62'000.00
Wasserverkauf	Fr. 216'669.60	Budgetiert	Fr. 220'000.00

Anschlussgebühren Wasser

Da die Bautätigkeit und somit die Anzahl der Neuanschlüsse nur geschätzt werden können, musste auf dieser Position eine Mindereinnahme von Fr. 22'862.00 verbucht werden.

Elektrische Energie Gemeinschaftsanlage Sack

Infolge der Bautätigkeit und der gestiegenen Strompreise ist ein Mehraufwand an Stromkosten von Fr. 4'666.43 entstanden.

Unterhalt Pumpwerke, Quellen, Reservoir

Durch die verordneten kantonalen Massnahmen VTN (Trinkwasserversorgung in Notlagen) mussten Anpassungen am Reservoir Haufen vorgenommen werden. Ebenfalls wurde die Quellleitung in Grub AR angepasst, damit das Wasser in Notlagen genutzt werden kann. Der Notwasseranschluss Fuchsacker – Kantonsstrasse wurde ebenfalls VTN-konform vorbereitet. Der Unterhalt hat Fr. 12'673.68 Mehrkosten generiert.

Versorgungssicherheit und Qualitätsmanagement sind Aufgaben, welche vom Gesamtteam der Wasserversorgung getätigt werden.

Abwasserbeseitigung Gemeinde

Gegenüber dem Voranschlag 2021 resultiert in der Rechnung 2021 ein geringeres Ergebnis. Die Differenz beträgt rund Fr. 54'100.00.

In der Position Kanalreinigung und Nachführung Abwasserkataster wurden Arbeiten im Jahr 2021 ausgeführt, welche bereits im Jahr 2020 budgetiert waren. Die Differenz zum Budget 2021 beträgt knapp Fr. 12'000.00, die nun als Mehraufwand in Erscheinung treten.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

Die Position Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc. weist gegenüber dem Budget einen Mehraufwand von rund Fr. 10'000.00 auf. Dies ist begründet in der Anzahl Baugesuche, welche durch den GEP-Ingenieur (Mitbericht) bearbeitet werden müssen.

Für den Unterhalt, Sanierung Gewässerschutzanlagen konnte die Sanierung (Langzeitschäden) der Leitungen durchgeführt werden. Deshalb ergibt sich gegenüber dem Budget ein Mehraufwand von rund Fr. 11'000.00.

Abfallwirtschaft (allgemein)

In der Rechnung 2021 resultiert gegenüber dem Voranschlag 2021 ein Minderaufwand von rund Fr. 400.00.

Abfallwirtschaft Gemeinde

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2021 gegenüber dem Voranschlag 2021 ein Minderaufwand von rund Fr. 25'000.00.

Vorgesehen war der Bau einer Anlage – Neubau Unterflurcontainer – welcher nicht realisiert werden konnte. Es konnte kein geeigneter Standort gefunden werden. Deshalb ergibt sich im Vergleich zum Budget 2021 ein Minderaufwand von Fr. 15'000.00

In der Position Beiträge an Gemeinden und Gemeindezweckverbände sind auch die Kosten für die Entsorgungsstelle Almendsberg in Walzenhausen enthalten. Gegenüber dem Budget von Fr. 30'000.00 sind Minderkosten von Fr. 10'000.00 zu verzeichnen. Während der Sanierung der Entsorgungsstelle Almendsberg konnte diese nicht betrieben werden.

Gewässerverbauungen

Die Aufwendungen in der Rechnung 2021 entsprechen dem Voranschlag 2021.

Friedhof und Bestattung

Für Grabkreuze, Särge, Kremationen und Leichenbesorgung mussten Fr. 15'902.75 aufgebracht werden. An die Unterhaltsarbeiten der Friedhöfe von Thal und Buchen-Staad mussten Beiträge von Fr. 2'000.00 geleistet werden. Die Gesamtkosten werden nach der Anzahl der Bestattungen (im laufenden Jahr) aufgeteilt.

Raumordnung

Ortsplanung

Die Ortsplanung enthält nicht nur die Leistungen der Ortsplanungskommission, sondern auch die Aufwände für die Arbeitsgruppe Bauplanung. Die im August 2021 durchgeführte E-Mitwirkung der Konova hat Software- und Schulungskosten generiert, welche ebenfalls über die Ortsplanung abgerechnet werden. In der Position Honorare externer Berater sind die Aufwände unseres ehemaligen Raumplanungsbüros Strittmatter Partner AG, St.Gallen und der Geoinfo AG, Herisau (ÖREB-Kataster und GIS), enthalten.

Volkswirtschaft

Der vorgesehene Beitrag für die Teilnahme an der Gewerbeausstellung Wolfhalden (Gwerb21), welche coronabedingt verschoben wurde, schmälert die Aufwände im Bereich Industrie, Gewerbe, Handel um rund zwei Drittel auf ca. Fr. 3'800.00.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

Finanzen und Steuern

Der Steuerabschluss der Gemeinde Lutzenberg ist mit einem Mehrertrag von Fr. 1'452'265.04 wiederum sehr erfreulich ausgefallen. Die laufenden Steuern liegen bei den natürlichen Personen um rund 9% über den veranschlagten Beträgen. Die laufenden Steuern bei den juristischen Personen hingegen liegen rund 6% unter den angenommenen Beträgen. Bei den Quellensteuern lag der Ertrag rund Fr. 5'000.00 unter dem Voranschlag. Gesamthaft sind bei den allgemeinen Gemeindesteuern Mehreinnahmen gegenüber dem Voranschlag von Fr. 464'662.69 zu verzeichnen.

Bei den praktisch nicht beeinflussbaren Sondersteuern resultieren Mehreinnahmen von Fr. 987'602.35. Zu diesem Ergebnis tragen die Grundstücksgewinnsteuern und die Handänderungssteuern, welche zusammen rund 240% über dem Voranschlag (Durchschnitt der letzten fünf Jahre) liegen, massgeblich bei.

Finanz- und Lastenausgleich

Die Gemeinde Lutzenberg leistet weiterhin Beiträge in den Finanzausgleich. Dieser Beitrag war mit Fr. 56'900.00 um Fr. 6'900.00 höher, als vom Kanton prognostiziert.

Zinsen

Aufgrund der anhaltend negativen Marktzinsen hat in den vergangenen Jahren der Druck auf das Zinsdifferenzgeschäft der Finanzinstitute deutlich zugenommen. Die Hoffnungen des Marktes, dass die Zinsen wieder steigen werden, haben sich bis heute nicht erfüllt. Aus diesem Grund erheben die Bankinstitute mittlerweile Guthabengebühren. Die Guthabengebühren im 2021 betrugen insgesamt Fr. 5'507.43.

Liegenschaften des Finanzvermögens

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2021 gegenüber dem Voranschlag 2021 ein höheres Ergebnis. Die Differenz von rund Fr. 290'500.00 ist im Verkauf der Grundstücke im Baubereich A, Brenden Engelgass III, begründet.

In der Position übriger Liegenschaftsaufwand FV sind sämtliche Gebühren aus dem Verkauf der Grundstücke Brenden-Engelgass III enthalten. Deshalb ergibt sich gegenüber dem Budget 2021 ein Mehraufwand von rund Fr. 35'000.00.

Der Bruttoertrag aus den Verkäufen der Baugrundstücke im Baubereich A, Brenden-Engelgass III beträgt Fr. 918'560.00.

Ausserordentliche Finanzerträge

Die Gemeinde Lutzenberg wurde testamentarisch von einem verstorbenen Einwohner in seinem Nachlass begünstigt. Der ausserordentliche Finanzertrag von Fr. 300'000.00 hat unter Berücksichtigung der Handänderungsgebühren zu einem Nettoergebnis von Fr. 290'090.57 geführt.

Rückvergütungen aus CO2-Abgaben

Die Rückverteilung aus CO2-Abgabe war mit einem Ertrag von Fr. 3'000.00 budgetiert. In der Rechnung 2021 präsentiert sich ein Ertrag von Fr. 770.70.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

Investitionsrechnung

Investitionsausgaben von Fr. 1'075'681.09 stehen Einnahmen von Fr. 54'092.80 gegenüber, was Nettoinvestitionen von Fr. 1'021'588.29 ergibt.

Hochbauten

Die Sanierung der Gemeindehaus-Fassade war im Jahr 2021 mit Fr. 345'000.00 budgetiert. Davon konnten erst rund Fr. 25'000.00 beansprucht werden. Die Planung mit der Denkmalpflege (es handelt sich um ein Einzelschutzobjekt) gestaltete sich sehr aufwändig. Nachdem die Baubewilligung im Jahr 2021 erteilt wurde, erfolgte die Detailplanung. Die angefragten Unternehmer waren sehr stark ausgelastet, sodass ein Baubeginn, nicht zuletzt witterungsbedingt, erst im Jahr 2022 erfolgen kann.

Kantone und Konkordate

Bei den Einnahmen von rund Fr. 20'000.00 handelt es sich um Rückerstattungen des Bundes aus dem Agglo-Programm für den Velounterstand bei der Haltestelle Haufen. Die Projektleitung oblag dem Kanton.

Gemeindestrassen

Die Ausgaben von rund Fr. 507'000.00 sind ein Teil des Gemeindebeitrags, betreffen die Sanierung der Kantonsstrasse Thal – Landegg. Budgetiert wurden im Jahr 2021 Fr. 1'348'000.00. Projektende ist 2023. Daher werden auch in der Rechnung 2022 und 2023 weitere Teilabrechnungen folgen.

Strassen / Beleuchtung

Die Ausgaben von rund Fr. 15'000.00 für die Erschliessung Brenden-Engelgass waren im Budget 2020 enthalten. Die Abrechnung der Unternehmer erfolgte auch in diesem Fall zum Teil erst im Jahr 2021.

Mobilien

Das Fahrzeug Bauamt AR 6050 wurde vor einem Jahr bestellt und hat enorme Lieferverzögerungen. Deshalb wurde das Budget von Fr. 52'000.00 noch nicht ausgeschöpft. Die Lieferung des Fahrzeugs wurde auf April 2022 bestätigt.

Kanalisation

Die Ausgaben von rund Fr. 8'000.00 für Kanalisationsarbeiten waren im Budget 2020 enthalten. Die Abrechnung der Unternehmer erfolgte zum Teil erst im Jahr 2021.

Wasserversorgung

In der Wasserversorgung wurden Investitionen im Gesamtumfang von Fr. 454'722.05 getätigt. Nach Abzug der Subventionsbeiträge der Assekuranz des Kantons Appenzell Ausserrhoden von insgesamt Fr. 25'065.00, ergibt dies für das Jahr 2021 eine Netto-Investition von Fr. 429'657.05.

Ausgeführte Projekte:

- Erneuerung Reservoir Sack, 2. Etappe
- Hauptleitung Grund Wienacht-Tobel
- Hauptleitung Kantonsstrasse Wienacht-Tobel

Es konnten sämtliche Projekte noch nicht definitiv abgerechnet werden.

Funktionale Gliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	1'137'417.24	452'796.94	1'098'590.00	353'000.00	1'165'317.14	396'101.59
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>684'620.30</i>		<i>745'590.00</i>		<i>769'215.55</i>
01	Legislative und Exekutive	194'975.72		154'495.00		190'372.40	33.90
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>194'975.72</i>		<i>154'495.00</i>		<i>190'338.50</i>
011	Legislative	42'629.77		39'055.00		38'130.20	
012	Exekutive	152'345.95		115'440.00		152'242.20	33.90
02	Allgemeine Dienste	942'441.52	452'796.94	944'095.00	353'000.00	974'944.74	396'067.69
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>489'644.58</i>		<i>591'095.00</i>		<i>578'877.05</i>
022	Übrige allgemeine Dienste	743'047.39	261'982.84	762'700.00	163'000.00	808'796.73	205'843.14
029	Übrige Verwaltungsliegenschaften	199'394.13	190'814.10	181'395.00	190'000.00	166'148.01	190'224.55
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	124'303.83	111'250.98	126'035.00	110'285.00	116'258.04	107'111.01
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>13'052.85</i>		<i>15'750.00</i>		<i>9'147.03</i>
14	Allgemeines Rechtswesen	4'291.35	9'076.50	5'500.00	5'050.00	2'150.08	9'090.75
	<i>Nettoergebnis</i>	<i>4'785.15</i>			<i>450.00</i>	<i>6'940.67</i>	
140	Allgemeines Rechtswesen	4'291.35	9'076.50	5'500.00	5'050.00	2'150.08	9'090.75
15	Feuerwehr	98'084.48	98'084.48	95'135.00	95'135.00	91'173.26	91'173.26
	<i>Nettoergebnis</i>						
150	Feuerwehr	98'084.48	98'084.48	95'135.00	95'135.00	91'173.26	91'173.26
16	Verteidigung	21'928.00	4'090.00	25'400.00	10'100.00	22'934.70	6'847.00
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>17'838.00</i>		<i>15'300.00</i>		<i>16'087.70</i>
161	Militärische Verteidigung	2'500.00		2'500.00		2'500.00	
162	Zivile Verteidigung	19'428.00	4'090.00	22'900.00	10'100.00	20'434.70	6'847.00

Funktionale Gliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
2	BILDUNG	2'646'583.21	327'356.90	2'683'855.00	299'400.00	2'663'737.20	375'375.05
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>2'319'226.31</i>		<i>2'384'455.00</i>		<i>2'288'362.15</i>
21	Obligatorische Schule	2'564'583.21	327'356.90	2'601'855.00	299'400.00	2'499'737.20	375'375.05
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>2'237'226.31</i>		<i>2'302'455.00</i>		<i>2'124'362.15</i>
211	Eingangsstufe	197'400.85	70'016.95	186'690.00	59'500.00	220'237.10	70'472.25
212	Primarstufe	1'066'316.87	165'095.95	1'049'640.00	146'600.00	969'682.51	188'033.90
213	Oberstufe	723'281.95	72'260.20	750'000.00	72'250.00	723'900.35	65'490.60
214	Musikschulen	37'999.90		41'000.00		41'691.20	
217	Schulliegenschaften	289'945.08	4'628.80	316'275.00	3'050.00	313'267.19	33'593.70
218	Tagesbetreuung	47'851.70	15'355.00	55'150.00	18'000.00	50'559.55	17'337.80
219	Übrige obligatorische Schule	201'786.86		203'100.00		180'399.30	446.80
22	Sonderschulen	82'000.00		82'000.00		164'000.00	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>82'000.00</i>		<i>82'000.00</i>		<i>164'000.00</i>
220	Sonderschulen	82'000.00		82'000.00		164'000.00	
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	74'070.75	11'770.30	87'420.00	18'540.00	119'830.55	63'194.35
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>62'300.45</i>		<i>68'880.00</i>		<i>56'636.20</i>
31	Kulturerbe	14'750.30	4'250.30	23'000.00	12'500.00	69'314.35	58'814.35
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>10'500.00</i>		<i>10'500.00</i>		<i>10'500.00</i>
311	Museen und bildende Kunst	500.00		500.00		500.00	
312	Denkmalpflege und Heimatschutz	14'250.30	4'250.30	22'500.00	12'500.00	68'814.35	58'814.35
32	Übrige Kultur	7'499.20		16'200.00		11'779.60	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>7'499.20</i>		<i>16'200.00</i>		<i>11'779.60</i>
321	Bibliotheken	800.00		500.00		500.00	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
322	Konzert und Theater	4'350.00		8'600.00		7'221.75	
329	Übrige Kultur	2'349.20		7'100.00		4'057.85	
33	Medien	29'853.35	7'520.00	29'620.00	6'040.00	27'278.15	4'380.00
	<i>Nettoergebnis</i>		22'333.35		23'580.00		22'898.15
331	Film und Kino	600.00		600.00		600.00	
332	Printmedien	29'253.35	7'520.00	29'020.00	6'040.00	26'678.15	4'380.00
34	Sport und Freizeit	21'967.90		18'600.00		11'458.45	
	<i>Nettoergebnis</i>		21'967.90		18'600.00		11'458.45
342	Freizeit	21'967.90		18'600.00		11'458.45	
4	GESUNDHEIT	1'543'547.22	1'214'052.50	1'525'540.00	1'362'750.00	1'534'782.73	1'220'207.58
	<i>Nettoergebnis</i>		329'494.72		162'790.00		314'575.15
41	Spitäler, Kranken- und Pflegeheime	1'526'699.11	1'213'680.50	1'500'600.00	1'362'600.00	1'526'175.28	1'220'021.58
	<i>Nettoergebnis</i>		313'018.61		138'000.00		306'153.70
412	Alters-, Kranken- und Pflegeheime	1'526'699.11	1'213'680.50	1'500'600.00	1'362'600.00	1'526'175.28	1'220'021.58
42	Ambulante Krankenpflege	13'600.91		22'200.00		5'781.30	
	<i>Nettoergebnis</i>		13'600.91		22'200.00		5'781.30
421	Ambulante Krankenpflege	13'600.91		22'200.00		5'781.30	
43	Gesundheitsprävention	2'150.00	372.00	2'130.00	150.00	2'235.40	186.00
	<i>Nettoergebnis</i>		1'778.00		1'980.00		2'049.40
433	Schulgesundheitsdienst	1'875.00	372.00	2'000.00	150.00	2'068.40	186.00
434	Lebensmittelkontrolle	275.00		130.00		167.00	
49	Übriges Gesundheitswesen	1'097.20		610.00		590.75	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<i>Nettoergebnis</i>		1'097.20		610.00		590.75
490	Übriges Gesundheitswesen	1'097.20		610.00		590.75	
5	SOZIALE SICHERHEIT	613'421.99	76'066.05	640'070.00	36'000.00	585'827.90	50'058.20
	<i>Nettoergebnis</i>		537'355.94		604'070.00		535'769.70
52	Invalidität	88'796.00		100'900.00		89'672.00	
	<i>Nettoergebnis</i>		88'796.00		100'900.00		89'672.00
522	Ergänzungsleistungen IV	88'796.00		100'900.00		89'672.00	
53	Alter und Hinterlassene	146'854.20		158'350.00		150'164.65	
	<i>Nettoergebnis</i>		146'854.20		158'350.00		150'164.65
531	Alters- und Hinterlassenenversicherung AHV	476.20		750.00		759.15	
532	Ergänzungsleistungen AHV	145'108.00		156'100.00		147'935.00	
535	Leistungen an Alter	1'270.00		1'500.00		1'470.50	
54	Familie und Jugend	51'694.84	7'626.70	58'600.00	22'800.00	53'017.15	15'678.20
	<i>Nettoergebnis</i>		44'068.14		35'800.00		37'338.95
543	Alimentenbevorschussung und -inkasso	17'759.30	7'626.70	22'800.00	22'800.00	17'250.20	15'678.20
545	Leistungen an Familien	33'935.54		35'800.00		35'766.95	
57	Sozialhilfe und Asylwesen	326'076.95	68'439.35	322'220.00	13'200.00	292'974.10	34'380.00
	<i>Nettoergebnis</i>		257'637.60		309'020.00		258'594.10
572	Wirtschaftliche Sozialhilfe	175'406.00	67'439.35	155'700.00	13'200.00	158'086.50	33'330.00
573	Asylwesen	112'826.05		107'400.00		84'564.30	
579	Übrige Fürsorge	37'844.90	1'000.00	59'120.00		50'323.30	1'050.00
6	VERKEHR	478'555.23	164'812.00	558'130.00	182'200.00	385'108.56	161'470.55
	<i>Nettoergebnis</i>		313'743.23		375'930.00		223'638.01

Funktionale Gliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
61	Strassenverkehr	354'784.23	162'862.00	382'910.00	159'700.00	232'195.91	151'415.55
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>191'922.23</i>		<i>223'210.00</i>		<i>80'780.36</i>
615	Gemeindestrassen	339'439.38	162'862.00	337'710.00	159'700.00	199'752.07	151'415.55
618	Privatstrassen	15'344.85		45'200.00		32'443.84	
62	Öffentlicher Verkehr	123'771.00	1'950.00	173'220.00	22'500.00	150'912.65	10'055.00
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>121'821.00</i>		<i>150'720.00</i>		<i>140'857.65</i>
621	Bahninfrastruktur	38'815.00		41'620.00		34'912.00	
622	Regionalverkehr	80'249.00		88'800.00		82'370.00	
629	Übriger öffentlicher Verkehr	4'707.00	1'950.00	42'800.00	22'500.00	33'630.65	10'055.00
63	Übriger Verkehr			2'000.00		2'000.00	
	<i>Nettoergebnis</i>				<i>2'000.00</i>		<i>2'000.00</i>
631	Schiffahrt			2'000.00		2'000.00	
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	876'568.93	822'790.53	843'525.00	763'435.00	901'594.96	860'714.61
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>53'778.40</i>		<i>80'090.00</i>		<i>40'880.35</i>
71	Wasserversorgung	454'315.60	454'315.60	407'725.00	407'725.00	498'885.65	498'885.65
	<i>Nettoergebnis</i>						
710	Wasserversorgung	454'315.60	454'315.60	407'725.00	407'725.00	498'885.65	498'885.65
72	Abwasserbeseitigung	313'085.99	313'085.99	276'900.00	276'900.00	270'089.68	270'089.68
	<i>Nettoergebnis</i>						
720	Abwasserbeseitigung	313'085.99	313'085.99	276'900.00	276'900.00	270'089.68	270'089.68
73	Abfallwirtschaft	57'478.54	53'872.99	82'810.00	78'810.00	80'444.98	76'917.28
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>3'605.55</i>		<i>4'000.00</i>		<i>3'527.70</i>

Funktionale Gliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
730	Abfallwirtschaft	57'478.54	53'872.99	82'810.00	78'810.00	80'444.98	76'917.28
74	Verbauungen	7'600.00		7'600.00		7'700.00	
	<i>Nettoergebnis</i>		7'600.00		7'600.00		7'700.00
741	Gewässerverbauungen	7'600.00		7'600.00		7'700.00	
76	Bekämpfung von Umweltverschmutzung	635.00		640.00		648.00	
	<i>Nettoergebnis</i>		635.00		640.00		648.00
769	Übrige Bekämpfung von Umweltverschmutzung	635.00		640.00		648.00	
77	Übriger Umweltschutz	17'902.75	1'515.95	39'300.00		27'655.60	
	<i>Nettoergebnis</i>		16'386.80		39'300.00		27'655.60
771	Friedhof und Bestattung	17'902.75	1'515.95	39'300.00		27'655.60	
79	Raumordnung	25'551.05		28'550.00		16'171.05	14'822.00
	<i>Nettoergebnis</i>		25'551.05		28'550.00		1'349.05
790	Raumordnung	25'551.05		28'550.00		16'171.05	14'822.00
8	VOLKSWIRTSCHAFT	26'963.93	200.00	36'395.00		34'910.75	5'611.30
	<i>Nettoergebnis</i>		26'763.93		36'395.00		29'299.45
81	Landwirtschaft	6'190.65		6'550.00		3'306.30	
	<i>Nettoergebnis</i>		6'190.65		6'550.00		3'306.30
813	Landw. Produktionsverbesserungen Vieh	5'990.65		6'350.00		3'106.30	
817	Soziale Massnahmen	200.00		200.00		200.00	
82	Forstwirtschaft	6'470.18	200.00	6'425.00		8'290.30	5'611.30
	<i>Nettoergebnis</i>		6'270.18		6'425.00		2'679.00
820	Forstwirtschaft	6'470.18	200.00	6'425.00		8'290.30	5'611.30

Funktionale Gliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
84	Tourismus	10'493.10		11'620.00		10'617.15	
	<i>Nettoergebnis</i>		10'493.10		11'620.00		10'617.15
840	Tourismus	10'493.10		11'620.00		10'617.15	
85	Industrie, Gewerbe, Handel	3'810.00		11'800.00		12'697.00	
	<i>Nettoergebnis</i>		3'810.00		11'800.00		12'697.00
850	Industrie, Gewerbe, Handel	3'810.00		11'800.00		12'697.00	
9	FINANZEN UND STEUERN	2'209'759.81	6'550'095.94	66'800.00	4'263'620.00	540'481.81	4'808'005.40
	<i>Nettoergebnis</i>	4'340'336.13		4'196'820.00		4'267'523.59	
91	Steuern	94'144.50	5'764'109.54		4'217'700.00	135'821.64	4'786'778.15
	<i>Nettoergebnis</i>	5'669'965.04		4'217'700.00		4'650'956.51	
910	Steuern	94'144.50	5'764'109.54		4'217'700.00	135'821.64	4'786'778.15
93	Finanz- und Lastenausgleich	56'900.00	23'000.00	50'000.00	23'000.00	51'400.00	
	<i>Nettoergebnis</i>		33'900.00		27'000.00		51'400.00
930	Finanz- und Lastenausgleich	56'900.00	23'000.00	50'000.00	23'000.00	51'400.00	
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	183'967.64	762'215.70	16'800.00	19'920.00	29'514.64	19'920.00
	<i>Nettoergebnis</i>	578'248.06		3'120.00		9'594.64	
961	Zinsen	5'507.43					
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	168'550.78	462'215.70	16'800.00	19'920.00	29'514.64	19'920.00
969	Übriges Finanzvermögen	9'909.43	300'000.00				
97	Rückverteilungen		770.70		3'000.00		1'307.25
	<i>Nettoergebnis</i>	770.70		3'000.00		1'307.25	
971	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe		770.70		3'000.00		1'307.25

Funktionale Gliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
99	Nicht aufgeteilte Posten	1'874'747.67				323'745.53	
	Nettoergebnis		1'874'747.67				323'745.53
999	Abschluss	1'874'747.67				323'745.53	
		9'731'192.14	9'731'192.14	7'666'360.00	7'389'230.00	8'047'849.64	8'047'849.64
	Gesamtergebnis				277'130.00		
		9'731'192.14	9'731'192.14	7'666'360.00	7'666'360.00	8'047'849.64	8'047'849.64

Funktionale Gliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	98'457.90	20'093.00	345'000.00		13'105.70	
02	Allgemeine Dienste	98'457.90	20'093.00	345'000.00		13'105.70	
029	Übrige Verwaltungsliegenschaften	98'457.90	20'093.00	345'000.00		13'105.70	
0290	Verwaltungsliegenschaften	98'457.90	20'093.00	345'000.00		13'105.70	
5010.10	Wege / Plätze	72'920.15					
INV19006	Gemeindehaus Umgebungsgestaltung	72'920.15					
5040.00	Hochbauten	25'537.75		345'000.00		13'105.70	
INV19008	Velounterstand bei der Haltestelle Haufen					13'105.70	
INV21163	Gemeindehaus Sanierung Fassade	25'537.75		345'000.00			
6310.00	Kantone und Konkordate		20'093.00				
INV19008	Velounterstand bei der Haltestelle Haufen		20'093.00				
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	13'720.05				113'684.30	
34	Sport und Freizeit	13'720.05				113'684.30	
342	Freizeit	13'720.05				113'684.30	
3421	Freizeitanlagen	13'720.05				113'684.30	
5030.00	Übriger Tiefbau	13'720.05				113'684.30	
INV19004	Haufenbädl Sanierung	13'720.05				113'684.30	
6	VERKEHR	500'867.90	8'934.80	1'400'000.00		330'101.25	
61	Strassenverkehr	500'867.90	8'934.80	1'400'000.00		330'101.25	
615	Gemeindestrassen	500'867.90	8'934.80	1'400'000.00		330'101.25	
6150	Gemeindestrassen	500'867.90	8'934.80	1'400'000.00		330'101.25	

Gemeinde Lutzenberg

Investitionsrechnung mit Details

Funktionale Gliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5010.00	Strassen / Beleuchtung	15'238.15				215'193.15	
INV19002	Erschliessungsstrasse Brenden-Engelgass	15'238.15				215'193.15	
5060.00	Mobilien			52'000.00			
INV21004	Fahrzeug Bauamt AR 6050			52'000.00			
5610.00	Investitionsbeiträge an Kanton	485'629.75		1'348'000.00		114'908.10	
INV17001	Investitionsbeitrag Kantonsstrasse Nr. 34, Schneggentöbeli - Brenden					1'206.25	
INV19007	Investitionsbeitrag Kantonsstrasse Nr. 18, Heiden - Rheineck	-22'000.00				113'701.85	
INV21215	Investitionsbeitrag Kantonsstrasse Nr. 51.3, Landegg - Thal	507'629.75		1'348'000.00			
6310.00	Kantone und Konkordate		8'934.80				
INV19007	Investitionsbeitrag Kantonsstrasse Nr. 18, Heiden - Rheineck		8'934.80				
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	462'635.24	25'065.00	480'000.00	42'000.00	872'044.64	19'468.90
71	Wasserversorgung	454'722.05	25'065.00	480'000.00	42'000.00	530'740.92	19'468.90
710	Wasserversorgung	454'722.05	25'065.00	480'000.00	42'000.00	530'740.92	19'468.90
7101	Wasserversorgung Gemeinde	454'722.05	25'065.00	480'000.00	42'000.00	530'740.92	19'468.90
5030.50	Wasserversorgung	454'722.05		480'000.00		530'740.92	
INV18002	HL Brenden - Engelgass					160'886.60	
INV20002	Erneuerung Reservoir Sack	392'414.62		100'000.00		369'854.32	
INV21001	HL Grund - Schulhaus Wienacht			180'000.00			
INV21002	HL Grund DRV-Station	28'127.65		50'000.00			
INV21003	HL Wienacht Kantonsstrasse Nr. 51.3	34'179.78		150'000.00			
6310.00	Subventionen Assekuranz AR		25'065.00		42'000.00		19'468.90
INV18002	HL Brenden - Engelgass		25'065.00		24'000.00		
INV19001	HL Dorfhalde - Hauptstrasse / 175 m						19'468.90

Funktionale Gliederung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
INV20001	HL Alpenblick und Unterer Kapf				18'000.00		
72	Abwasserbeseitigung	7'913.19				341'303.72	
720	Abwasserbeseitigung	7'913.19				341'303.72	
7201	Abwasserbeseitigung Gemeinde	7'913.19				341'303.72	
5030.10	Kanalisation	7'913.19				85'299.03	
INV19003	Kanalisation Brenden-Engelgass	7'913.19				85'299.03	
5030.20	Entwässerungsanlagen					256'004.69	
INV19003	Kanalisation Brenden-Engelgass					256'004.69	
		1'075'681.09	54'092.80	2'225'000.00	42'000.00	1'328'935.89	19'468.90
	Nettoinvestition		1'021'588.29		2'183'000.00		1'309'466.99
		1'075'681.09	1'075'681.09	2'225'000.00	2'225'000.00	1'328'935.89	1'328'935.89

Anlagespiegel

Finanzvermögen

Sachanlagen FV	1080 Grundstücke Finanzvermögen	1084 Gebäude Finanzvermögen	Total
Anschaffungskosten			
Stand per 01.01.	1'869'800.00	713'000.00	2'582'800.00
Zugänge / Anschaffungen			
Abgänge / Verkäufe	-670'600.00		-670'600.00
Wertberichtigungen			
Umbuchungen			
Stand per 31.12.	1'199'200.00	713'000.00	1'912'200.00

Anlagespiegel

Verwaltungsvermögen

Sachanlagen VV	1400 Grundstücke Verwaltungsvermögen	1401 Strassen / Verkehrswege	1403 Übrige Tiefbauten	1404 Hochbauten	1406 Mobilien	Zwischentotal
Anschaffungskosten						
Stand per 01.01.	371'389.90	656'770.75	5'758'511.20	1'854'932.83	176'384.65	8'817'989.33
Zugänge / Anschaffungen		15'238.15	451'290.29	78'364.90		544'893.34
Abgänge						
Umbuchungen						
Stand per 31.12.	371'389.90	672'008.90	6'209'801.49	1'933'297.73	176'384.65	9'362'882.67
Kumulierte Abschreibungen						
Stand per 01.01.	-34'600.00	-34'700.00	-617'900.00	-918'400.00	-176'384.65	-1'781'984.65
Planmässige Abschreibungen	-4'800.00	-15'000.00	-101'700.00	-129'352.35		-250'852.35
Zusätzliche Abschreibungen						
Wertberichtigung Abschreibung						
Stand per 31.12.	-39'400.00	-49'700.00	-719'600.00	-1'047'752.35	-176'384.65	-2'032'837.00
Buchwert per 31.12.	331'989.90	622'308.90	5'490'201.49	885'545.38	0.00	7'330'045.67

Anlagespiegel

Verwaltungsvermögen (Fortsetzung)

Sachanlagen VV, Beteiligungen und Investitionsbeiträge	Zwischentotal	1409 Übrige Sachanlagen	1454 Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen	1461 Investitionsbeiträge an öffentliche Unternehmungen	1462 Investitionsbeiträge an Gemeinden und Gde-Zweckverbände	Gesamttotal
Anschaffungskosten						
Stand per 01.01.	8'817'989.33	132'992.75	26'250.00	1'582'095.80	0.00	10'559'327.88
Zugänge / Anschaffungen	544'893.34			476'694.95		1'021'588.29
Abgänge						0.00
Umbuchungen						
Stand per 31.12.	9'362'882.67	132'992.75	26'250.00	2'058'790.75	0.00	11'580'916.17
Kumulierte Abschreibungen						
Stand per 01.01.	-1'781'984.65	-132'992.75		-328'100.00	0.00	-2'243'077.40
Planmässige Abschreibungen	-250'852.35			-55'600.00		-306'452.35
Zusätzliche Abschreibungen						
Wertberichtigung Abschreibung						0.00
Stand per 31.12.	-2'032'837.00	-132'992.75		-383'700.00	0.00	-2'549'529.75
Buchwert per 31.12.	7'330'045.67	0.00	26'250.00	1'675'090.75	0.00	9'031'386.42

Beteiligungsspiegel

Finanzvermögen

Aktien	Tätigkeit	Anteil	Gesamtkapital	Anzahl	Nominalwert	Buchwert
Mineral- und Heilbad Unterrechstein AG	Mineralheilbad	0.12%	3'420'000.00	20	4'000.00	0.00
Feriendorf Urnäsch AG	Reka-Feriendorf	0.03%	7'100'000.00	2	2'000.00	0.00
Appenzellerland Tourismus AG	Tourismusorganisation	1.26%	397'000.00	5	5'000.00	0.00

Anteilscheine	Tätigkeit			Anzahl	Nominalwert	Buchwert
Genossenschaft Kino Rosental	Kinobetrieb			5	500.00	0.00
Volkskundemuseum Stein	Museum			1	1'000.00	0.00

Verwaltungsvermögen

Aktien	Tätigkeit	Anteil	Gesamtkapital	Anzahl	Nominalwert	Buchwert
ARI AR-Informatik AG	Informatik-Dienstleistungen	1.75%	1'500'000.00	21	26'250.00	26'250.00
IG GIS AG	Geografisches Informationssystem	0.45%	110'000.00	50	500.00	0.00
Appenzeller Bahnen AG	Transportdienstleistungen	0.06%	15'600'000.00	9'116	9'116.00	0.00

Rückstellungsspiegel

	2057.00 Planungskosten Pflegeheim Brenden 9630.3131.00	Total
Stand per 01.01.	0.00	0.00
Bildung	120'308.40	120'308.40
Verwendung		0.00
Auflösung		0.00
Stand per 31.12.	120'308.40	120'308.40

Eigenkapitalnachweis

	290 / 291 Spezialfinanzierungen und Fonds	296 Neubewertungs- Reserve FV	299 Bilanzüberschuss	Total Eigenkapital
Stand per 01.01.	5'903'381.75	990'640.40	5'917'383.89	12'811'406.04
Jahresergebnis			1'874'747.67	1'874'747.67
Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	443'020.13			443'020.13
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	-159'537.71			-159'537.71
Entnahme aus Neubewertungsreserve		-182'346.40		-182'346.40
Stand per 31.12.	6'186'864.17	808'294.00	7'792'131.56	14'787'289.73

Kreditrechtliche Angaben

Nr.	Beschreibung	Status	Beschluss Jahr	Beschluss Betrag	Beansprucht bis 31.12.2020	Rechnung 2021	Beansprucht bis 31.12.2021	Restkredit
0290	Wege / Plätze							
INV19006	Gemeindehaus Umgebungsgestaltung	in Ausführung	2020	115'000.00	0.00	72'920.15	72'920.15	42'079.85
0290	Hochbauten							
INV19008	Velounterstand Haltestelle Haufen	Abgeschlossen	2019	94'302.12	48'296.12	20'093.00	28'203.12	
INV21163	Gemeindehaus Sanierung Fassade	pendent	2021	345'000.00	0.00	25'537.75	25'537.75	319'462.25
3421	Freizeitanlagen							
INV19004	Sanierung Haufenbädli	Abgeschlossen	2019	120'000.00	170'334.50	13'720.05	184'054.55	
6150	Gemeindestrassen							
INV19002	Erschliessungsstrasse Brenden – Engelgass	Abrechnung pendent	2019/2020	550'000.00	429'515.40	15'238.15	444'753.55	105'246.45
INV19007	Investitionsbeitrag SS Nr. 18, Heiden – Rheineck	Abgeschlossen	2019	173'500.00	224'392.30	-30'934.80	193'457.50	
INV21215	Investitionsbeitrag SS Nr. 51.3, Landegg – Thal	in Ausführung	2021	1'348'000.00	0.00	507'629.75	507'627.75	840'372.25
INV21004	Fahrzeug Bauamt AR 6050	Lieferverzögerung	2021	52'000.00	0.00	0.00	0.00	52'000.00
7101	Wasserversorgung Gemeinde							
INV18002	HL Brenden – Engelgass	Abgeschlossen	2018	125'000.00	176'197.61	-25'065.00	151'132.61	
INV20002	Erneuerung Reservoir Sack	Abrechnung pendent	2020/2021	1'000'000.00	369'854.32	392'414.62	762'268.94	237'731.06
INV21001	HL Grund – Schulhaus Wienacht	pendent	2021	180'000.00	0.00	0.00	0.00	180'000.00
INV21002	HL Grund DRV-Station	in Ausführung	2021	50'000.00	0.00	28'127.65	28'167.65	21'832.35
INV21003	HL Wienacht Kantonsstrasse Nr. 51.3	in Ausführung	2021	150'000.00	0.00	34'179.78	34'179.78	115'820.22
7201	Abwasserbeseitigung Gemeinde							
INV19003	Kanalisation Brenden – Engelgass	Abrechnung pendent	2019	160'000.00	457'315.46	7'913.19	465'228.65	

Kreditüberschreitungen (Art. 15 FHG) und Nachtragskredite (Art. 14 FHG) vom Gemeinderat genehmigt

Konto Nr.	Beschreibung	Beschluss Datum	Beschluss Betrag	Abgeschlossen	Voranschlag Betrag	Rechnung 2021 Betrag	Nachtragskredit Betrag
0120.3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter und Anwaltskosten			ja	6'000.00	40'779.75	
0120.3000.10	Mehraufwand Sitzungsgelder Gemeinderat			ja	31'520.00	39'931.65	
0220.3131.00	Mehraufwand bei Geometerkosten; werden an die Grundeigentümer verrechnet			ja	18'000.00	20'927.50	
0220.3632.00	Mehraufwand Beitrag an Grundbuchamt			ja	88'000.00	93'146.75	
2120.3020.00	Nachtragskredit für Mehraufwand Besoldungen SHP Schule	12.04.2021	22'300.00	ja	810'000.00	817'215.20	22'300.00
3421.3140.00	Gemeindebeitrag an Unterhalt Spielplatz Tobel			ja	0.00	1'000.00	
4120.3105.00	Lebensmittelaufwand Seniorenwohnheim Brenden (mehr Mahlzeitenlieferungen)			ja	48'000	55'219.99	
4120.3101.01	Wasch- und Putzmittel Seniorenwohnheim Brenden (Desinfektionsmittel COVID-19)			ja	6'000	10'382.01	
4120.3151.00	TV-Empfangsanlage auf DVB-S / DVB-T Standard einrichten			ja	0.00	5'695.35	
6150.3111.00	Nachtragskredit für zusätzliches Fahrzeug Bauamt	08.11.2021	40'000.00	ja	2'000.00	43'299.55	40'010.00
6150.3141.10	Nachtragskredit für Ersatz Strassenbeleuchtung Brenden – Gemeindehaus (Occasion)	01.02.2021	16'262.70	ja	10'000.00	37'021.80	16'262.70
7900.3133.00	Nachtragskredit für E-Mitwirkungs-Plattform der Konova AG	03.05.2021	8'885.25	ja	0.00	8'885.25	8'885.25
7900.3158.00	Nachtragskredit für Einrichten der E-Mitwirkungs-Plattform der Konova AG	16.08.2021	1'615.50	ja	0.00	1'615.50	1'615.50
9630.3131.00	Rückstellung für 50%-Anteil an Vorprojektkosten der Fortimo Group AG		120'308.40	nein	0.00	120'308.40	120'308.40

Gewährleistungsspiegel und Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Gewährleistungsspiegel / Eventualverpflichtungen

Im Gewährleistungsspiegel werden jene Tatbestände aufgeführt, aus denen sich in Zukunft eine wesentliche Verpflichtung des Gemeinwesens ergeben kann (sogenannte Eventualverpflichtungen).

Die Einwohnergemeinde Lutzenberg hat sich vertraglich verpflichtet bei Scheitern des Projektes mit der Fortimo Group AG sich mit 50% an den Vorprojektkosten zu beteiligen. Es wurde eine Rückstellung über Fr. 120'308.40 im Jahresabschluss 2021 verbucht, da es sich hierbei um die bestmögliche Schätzung aufgrund der Forderung der Fortimo AG handelt und die Wahrscheinlichkeit des Mittelabflusses über 50% eingeschätzt wird. Die Leistung einer allfälligen Zahlung hängt vom weiteren Projektverlauf ab.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es gab nach dem Bilanzstichtag keine sonstigen Ereignisse mit einem wesentlichen Einfluss auf die zukünftige finanzielle Lage der Gemeinde.

Finanzkennzahlen

Bezeichnung	Rechnung 2021	Vorjahr	Aussage und Interpretation
Finanzkennzahlen erster Priorität			
Nettoverschuldungsquotient	-99.86%	-93.91%	Der Nettoverschuldungsquotient sagt aus, welcher Anteil der Fiskalerträge erforderlich wäre, um die Nettoschuld abzutragen. Werte bis 100% werden als gut, Werte zwischen 100% und 150% als genügend bezeichnet. Zielgrösse Gemeinderat Lutzenberg: max. 40%. <i>Dieser Wert zeigt die hervorragende Finanzsituation der Gemeinde.</i>
Selbstfinanzierungsgrad	223.23%	50.48%	Mit der Berechnung des Selbstfinanzierungsgrades lässt sich feststellen, welchen Anteil der Nettoinvestitionen die Gemeinde aus eigenen Mitteln finanzieren kann. Mittelfristig ist ein Wert von 100% anzustreben. Zielgrösse Gemeinderat Lutzenberg: durchschnittlich 80%. <i>Der Wert ist gestiegen, weil im Jahr 2021 im Vergleich zum Vorjahr weniger investiert wurde.</i>
Zinsbelastungsanteil	0.06%	0.00%	Der Zinsbelastungsanteil gibt an, welcher Anteil des verfügbaren Einkommens durch den Zinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum, wobei ein Zinsbelastungsanteil bis 4% als gut gilt. Zielgrösse Gemeinderat Lutzenberg: max. 2%. <i>Der Wert ist sehr gut und betrifft die Negativzinsen.</i>
Finanzkennzahlen zweiter Priorität			
Nettoschuld (+) oder Nettovermögen (-) in Fr. je Einwohner	-4'517.98	-3'539.49	Die Nettoschuld je Einwohner sagt aus, wie hoch die Schuldenbelastung pro Kopf ist. Nettoschulden pro Kopf bis Fr. 2'500.00 gelten als geringe bis mittlere Verschuldung. Lutzenberg weist zurzeit ein Nettovermögen aus. Zielgrösse Gemeinderat Lutzenberg: max. Fr. 2'000.00 pro Einwohner. <i>Der errechnete Wert ist hervorragend.</i>
Selbstfinanzierungsanteil	24.72%	8.62%	Der Selbstfinanzierungsanteil gibt Auskunft darüber, welchen Anteil des Ertrages die Gemeinde zur Finanzierung der Investitionen aufwenden kann. Werte über 20% bezeichnet man als gut, Ergebnisse unter 10% als schlecht. <i>Dieser Wert ist angestiegen, und zeigt ein gutes Bild.</i>
Kapitaldienstanteil	3.38%	3.78%	Der Kapitaldienstanteil ist ein Mass für die Belastung des Haushaltes durch die Kapitalkosten. Er zeigt auf, wie stark der Laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (=Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin, wobei Werte bis 15% als tragbare Belastung gelten. <i>Der Wert zeigt weiterhin eine sehr gute Situation.</i>
Bruttoverschuldungsanteil	10.56%	16.22%	Mit Hilfe des Bruttoverschuldungsanteils lässt sich beurteilen, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den Erträgen steht. Ein Bruttoverschuldungsanteil bis 100% gilt als gut. Liegt die Kennzahl auf über 150%, ist sie als schlecht einzustufen. <i>Der Wert zeigt, dass die Gemeinde kaum verschuldet ist.</i>
Investitionsanteil	13.46%	16.02%	Der Investitionsanteil zeigt die Aktivität der Gemeinde im Bereich der Investitionen auf. Ab einem Wert von 20% spricht man von einer starken Investitionstätigkeit, während Werte unter 10% auf eine geringe Investitionstätigkeit hindeuten.

Details zur Bilanz der Sachanlagen des Finanzvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Assek. Nr.	Fläche in m2	Versicherungswert	Buchwert
						Gebäudeversicherung	
1080.00	958	Bauland ex. Parzelle Nr. 923	Brenden		2'847	0.00	715'400.00
1080.00	687	Wiese	Wienacht		1'587	0.00	397'000.00
1080.00	644	Wald mit Wiese	Kapf		19'092	0.00	33'000.00
1080.00	801	Wiese	Kapf		4'638	0.00	44'000.00
1080.00	897	Gstell	Brenden		7'112	0.00	9'800.00
1080		Total Grundstücke					1'199'200.00
1084.00	622	ehem. Schulhaus Tanne mit Garage	Tanne	55 / 554	2'379	1'473'450.00	713'000.00
1084		Total Gebäude					713'000.00
108		Total Sachanlagen FV					1'912'200.00

46

Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Assek. Nr.	Fläche in m2	Versicherungswert	
						Gebäudeversicherung	Buchwert
1400.10	140	Wiese	Oberhof		580	0.00	0.00
1400.10	158	Wald mit Wiese	Gitzbüchel		5'983	0.00	0.00
1400.10	162	Wald	Fuchsacker		2'380	0.00	0.00
1400.10	163	Wald	Fuchsacker		1'677	0.00	0.00
1400.10	171	Wald mit Wiese	Brenden		9'199	0.00	0.00
1400.10	180	Wald mit Wiese	Buechschachen		1'199	0.00	0.00
1400.10	182	Wald	Buechschachen		2'847	0.00	0.00
1400.10	235	Wald mit Wiese	Friedegg		4'660	0.00	0.00
1400.10	236 (ex. 237)	Wiese	Brenden		8'561	0.00	260'000.00
1400.10	288	Wald	Gitzbüchel		5'627	0.00	0.00
1400.10	294	Wiese	Brenden		5'932	0.00	0.00
1400.10	418	Wiese	Oberhof		892	0.00	0.00
1400.10	616	Wiese	Unterer Kapf		85	0.00	0.00
1400.10	680	Wiese	Wienacht		205	0.00	0.00
1400.10	726	Wald	Tan		2'751	0.00	0.00
1400.10	897	Aussichtspunkt	Gstell		s. 1080.00	0.00	71'989.90
1400.10	898	Wiese mit Trafostation	Brenden		112	0.00	0.00

Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Assek. Nr.	Fläche in m2	Versicherungswert	Buchwert
						Gebäudeversicherung	
1400.10	553	Wiese	Riedgasse, A 6974 Gaissau		8'877	0.00	0.00
1400.10	554	Wiese	Riedgasse, A 6974 Gaissau		9'776	0.00	0.00
1400.10	556	Wiese	Riedgasse, A 6974 Gaissau		3'909	0.00	0.00
1400.10	2406	Wiese	Schellenhof, A-6973 Höchst		3'607	0.00	0.00
1400.10	438	Wiese	im Spanierhof, 9424 Rheineck		13'640	0.00	0.00
1400.10	893	Wald	Ris, 9427 Wolfhalden		6'704	0.00	0.00
1400.10	946	Wald mit Wiese	Heldholz, 9428 Walzenhausen		6'646	0.00	0.00
1400.10	948	Wald mit Wiese	Heldholz, 9428 Walzenhausen		5'900	0.00	0.00
1400		Total Grundstücke					331'989.90

Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Assek. Nr.	Fläche in m2	Versicherungswert	Buchwert
						Gebäudeversicherung	
1401.10	28	Strasse	Haufen/Buck		746	0.00	0.00
1401.10	42	Strasse	Haufen		2'353	0.00	0.00
1401.10	405	Trottoir	Friedegg		264	0.00	0.00
1401.10	406	Strasse mit Trottoir	Friedegg		437	0.00	0.00
1401.10	407	Trottoir	Friedegg		598	0.00	0.00
1401.10	409	Trottoir	Brenden		166	0.00	0.00
1401.10	410	Trottoir	Brenden		95	0.00	0.00
1401.10	417	Strasse mit Trottoir	Friedegg/Hof		556	0.00	0.00
1401.10	430	Trottoir mit Bushäuschen	Haufen/Gitzbüchel	559	2'841	12'600.00	0.00
1401.10	431	Trottoir	Gitzbüchel		2'080	0.00	0.00
1401.10	432	Trottoir mit Bushäuschen	Haufen	539	378	27'144.00	0.00
1401.10	468	Trottoir	Büelachen		1'370	0.00	0.00
1401.10	648	Strasse	Wienacht		1'243	0.00	0.00
1401.10	683	Strasse	Wienacht		2'891	0.00	156'120.40
1401.10	685	Strasse	Wienacht		100	0.00	0.00
1401.10	706	Strasse	Tan		122	0.00	0.00
1401.10	835	Strasse	Unterer Kapf		1'747	0.00	0.00
1401.10	843	Trottoir	Unterer Kapf/Kapf		826	0.00	0.00
1401.10	882	Strasse	Brenden/Gstell		1'460	0.00	34'434.95
1401.10	917	Trottoir	Grund		15	0.00	0.00
1401.10	918	Trottoir	Grund		58	0.00	0.00
1401.10	923	Strasse	Brenden		1'709	0.00	431'753.55
1401.10	942	Strasse	Hof		2'055	0.00	0.00
1401		Total Strassen/Verkehrswege					622'308.90

Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Anlage Nr.	Buchwert
1403.10		Gemeinde-Kanalisation		ANLNR00124	69'568.68
1403.10		Wasserleitungen		ANLNR00125	1'698'951.02
1403.10		Reservoir	Fuchsacker	ANLNR00126	1'141'664.09
1403.10		Entwässerung Kantonsstrasse Nr. 51.3	Landegg – Seeblick	ANLNR00143	60'723.99
1403.10		Wasserleitung	Dorfhalde – Buck	ANLNR00151	193'125.56
1403.10		Wasserleitung	Landegg – Seeblick	ANLNR00152	70'414.17
1403.10		Wasserleitung	Schneggentöbeli – Brenden	ANLNR00161	82'477.18
1403.10		Wasserleitung	Tobel	ANLNR00162	286'186.31
1403.10		Entwässerung Kantonsstrasse Nr. 34	Schneggentöbeli – Brenden	ANLNR00172	114'413.57
1403.10		Hauptleitung	Reservoir Haufen – Buck	ANLNR00181	52'501.42
1403.10		Hauptleitung	Brenden – Engelgass	ANLNR00182	147'432.61
1403.10		Hauptleitung	Dorfhalde – Hauptstrasse 175m	ANLNR00191	112'583.32
1403.10		Kanalisation	Brenden – Engelgass	ANLNR00193	455'428.65
1403.10		Haufenbädli	Sanierung	ANLNR00194	180'154.55
1403.10		Reservoir Sack	Neubau	ANLNR00202	762'268.94
1403.10		Hauptleitung	Grund – DRV-Station	ANLNR00212	28'127.65
1403.10		Hauptleitung	Wienacht Kantonsstrasse	ANLNR00213	34'179.78
1403		Total übrige Tiefbauten			5'490'201.49

Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Assek. Nr.	Fläche in m2	Versicherungswert	Buchwert
						Gebäudeversicherung	
1404.10	154	Vereinslokal / Oberschulhaus /	Gitzbüchel	187, 189	9'118	2'248'872.00	61'668.48
		Schulhaus mit Turnhalle und Wald		278		5'357'557.00	145'388.85
1404.10	157	Kindergarten und Gerätehaus	Gitzbüchel	263 und 272	9'183	569'714.00	0.00
1404.10	159	Gemeindehaus und Magazin	Gitzbüchel	191 und 192	3'544	2'358'510.00	472'106.03
1404.10		Gemeindehaus Umgebungsgestaltung	Gitzbüchel				72'920.15
1404.10	176	Reservoir Fuchsacker mit Wald	Fuchsacker	782	1'848	594'781.00	0.00
1404.10	227	Kombinierte Anlage und Garage	Brenden	610 und 611	3'614	3'912'641.00	104'977.15
1404.10	236	Seniorenwohnheim mit Treibhaus	Brenden	288 und 484	8'561	4'175'230.00	0.00
1404.10	321	Badehaus	Haufen	407	150	18'205.00	0.00
1404.10	378	Pumpstation	Hellbüchel	332	42	54'908.00	0.00
1404.10	519	Feuerwehrgerätehaus	Tobel	82	36	58'736.00	0.00
1404.10	657	Reservoir	Tolen	519	155	96'669.00	0.00
1404.10	678	Feuerwehrdepot Wienacht-Tobel	Wienacht	5	440	464'479.00	3'781.60
1404.10	682	Hydrantenhaus	Wienacht	8	59	90'559.00	0.00
1404.10	903	Reservoir	Eggass	741	100	97'600.00	0.00
1404.10	1191	Quellstation	Plätzli, 9427 Wolfhalden	973	74	40'332.00	0.00
1404.10	430	Buswartehäuschen	Haufen	559		12'600.00	0.00
1404.10	432	Buswartehäuschen und Velounterstand	Haufen	539		27'144.00	24'703.12
1404		Total Hochbauten					885'545.38
1404.10	208	Buswartehäuschen	Brenden	174		17'829.00	0.00
1404		Total Baurechte					0.00

Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Anlage Nr.	Buchwert
1406.10		Winterdienst-Fahrzeug		ANLNR00142	0.00
1406		Total Mobilien			0.00
1409.10		Zonenplanerneuerung		ANLNR00120	0.00
1409		Total übrige Sachanlagen			0.00
1454.10		Aktien AR Informatik AG		ANLNR00131	26'250.00
1454		Total Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen			26'250.00
1461.10		Staatsstrasse	Hohe Lust – Hellbüchel	ANLNR00112	64'827.40
1461.10		Staatsstrasse	Hellbüchel – Bruggmühle	ANLNR00113	90'185.00
1461.10		Staatsstrasse	Hof – Dorfhalde	ANLNR00115	286'574.65
1461.10		Staatsstrasse	Landegg – Seeblick	ANLNR00141	137'487.60
1461.10		Einlenker Staatsstrasse Nr. 37	Schneggentöbeli	ANLNR00153	46'032.95
1461.10		Staatsstrasse Nr. 34	Schneggentöbeli – Brenden	ANLNR00171	337'963.70
1461.10		Sanierung	Klusbach	ANLNR00116	5'469.25
1461.10		Sanierung	Krennenbach	ANLNR00117	4'835.75
1461.10		Sanierung	Groppenbach	ANLNR00118	3'027.20
1461.10		Sanierung	Gupfenbach	ANLNR00119	4'500.00
1461.10		Staatsstrasse Nr. 18	Heiden – Rheineck	ANLNR00197	186'557.50
1461.10		Staatsstrasse Nr. 51.3	Landegg – Thal	ANLNR00215	507'629.75
1461		Total Investitionsbeiträge an Kanton			1'675'090.75
14		Total Verwaltungsvermögen			9'031'386.42

Ertrag 2021 einer Einheit Fr. 928'524.00

Art. 7 b-d; 8 h-k; 22 b-d der Gemeindeordnung 2000

	Abstimmungs-Vorlage Art. 7 b-d			Referendums-Vorlage Art. 8 h-k			Gemeinderats-Entscheid Art. 22 b-d		
	%		Fr.	%		Fr.	%		Fr.
Buchstabe a) Neue einmalige Ausgaben und Nachtragskredite	über 50	über	464'262	über 25 bis 50	über bis	232'131 464'262	bis 25	bis	232'131
Buchstabe b) neue jährlich wiederkehrende Ausgaben	über 10	über	92'852	über 5 bis 10	über bis	46'426 92'852	bis 5	bis	46'426
Buchstabe c) An- und Verkauf, Tausch von Grundstücken des Ver- waltungsvermögens	über		928'524	über 50	über	464'262	bis 50	bis	464'262

Verwaltungsbericht

Kommunale Abstimmungen

Die Jahresrechnung 2020 wurde dem fakultativen Referendum unterstellt. Das Referendum für eine Abstimmung wurde nicht ergriffen.

Am 7. März 2021 fand die Abstimmung über den Baurechtsvertrag der Teilparzelle Nr. 236 zur Erstellung einer Wohnüberbauung, sowie eines Alters- und Pflegeheims statt. Die Vorlage wurde nicht angenommen.

Am 11. April 2021 fand die Abstimmung für die Position als Gemeindepräsident/- in und die Ergänzungswahl in den Gemeinderat statt. Der mögliche Kandidat wurde für die Position als Gemeindepräsident gewählt. Ein Mitglied wurde in den Gemeinderat gewählt.

Am 26. September 2021 fand die Ergänzungswahl in den Gemeinderat statt. Ein Mitglied wurde in den Gemeinderat gewählt.

Am 28. November 2021 wurde dem Voranschlag 2022 mit Steuerplan mit 377 Ja-Stimmen und 160 Nein-Stimmen zugestimmt. Der Konsultativbefragung bezüglich der Abstimmungsvorlage Pflegeheim mit Altersgerechtem Wohnen Brenden wurde mit 400 Ja-Stimmen und 179 Nein-Stimmen zugestimmt.

Kantonale Wahlen und Abstimmungen.

Am 7. März 2021 fanden die Ergänzungswahlen als Landammann und in das Obergericht statt.

Einwohnerkontrolle

Am 31. Dezember 2021 wohnten in der Gemeinde Lutzenberg 1'290 Einwohnerinnen und Einwohner (Vorjahr: 1'289). Die Einwohnerschaft gliedert sich wie folgt:

Schweizer	1'043
Ausländer	247
evangelisch	338
katholisch	364
unbekannt	588
männlich	664
weiblich	626

Im Laufe des vergangenen Jahres waren 267 An- oder Abmeldungen (Vorjahr 239) zu bearbeiten.

Geburten	9
Trauungen	4

Gemeinderat

An 15 Sitzungen behandelte der Gemeinderat 217 Traktanden, die auf 758 Seiten protokolliert sind.

Gemeindekanzleigeschäfte

13 Personen sind im Jahr 2021 verstorben (davon 2 Personen mit festem Wohnsitz ausserhalb der Gemeinde Lutzenberg).

Es sind 3 Erbteilungen zum Abschluss gebracht worden.

Grundbuchamt

Über die Arbeiten des Grundbuchamtes gibt folgende Aufstellung Auskunft:

	2020	2021
Anzahl Grundbuchbelege	234	252
Anzahl gelöschte Pfandrechte	50	39
Betrag in Franken der gelöschten Pfandrechte	32'388'000.00	30'368'000.00
Anzahl errichtete Pfandrechte	52	58
Betrag in Franken der errichteten Pfandrechte	45'955'500.00	35'400'500.00
Anzahl Eigentumsübertragungen	44	67
Handänderungssteuerwert in Franken	25'944'256.00	25'846'622.00
Anzahl Geometermutationen	7	11

Verwaltungsbericht

Betreibungsamt Vorderland

	2020	2021
<u>Einleitungsverfahren</u>		
Zahlungsbefehle auf Pfändung, Pfandverwertung oder Konkurs	350	341
<u>Fortsetzungsverfahren</u>		
Pfändungsvollzüge	272	208
Konkursandrohungen	21	12
<u>Verwertungsverfahren</u>		
Verwertung von Fahrnis, Forderungen und anderen Rechten	156	158
Grundstückverwertungen	0	0
Verlustscheine	203	155
<u>Konkurse</u>		
Konkursverfahren	2	6
<u>Übrige Verfahren</u>		
Rechtshilfegesuche anderer Betreibungsämter	1	4
Arrestbefehle	0	0
Retentionsbegehren	0	0
Eintragungen von Eigentumsvorbehalten	0	0
Auszüge aus dem Betreibungsregister	219	235

Personelles

Gemeindeverwaltung

Maiorana Simona, Rheineck
 Künzler Hans, Lutzenberg
 Herzig-Bachmann Doris, Lutzenberg
 Humljan Matea, Salmsach
 Rausch-Nater Susanne, Staad

Gemeindeschreiberin
 Finanzverwalter
 Leiterin Meldewesen bis 28.02.2021
 Leiterin Meldewesen
 Bausekretärin (80%)

Schulwesen

Wirth Alexandra, Heiden
 Althaus-Niederer Elisabeth, Lutzenberg
 Stieger Kamber Monica, Lutzenberg
 Zimmer Kim, Grub AR
 Beutler- Graf Maja, Heiden

Schulleiterin
 Schulsekretärin
 Kindergarten
 Kindergarten bis 31.07.2021
 Schulische Heilpädagogik Kindergarten
 ab 01.08.2021
 Lerngruppe 1. Klasse
 Lerngruppe 2. Klasse
 Lerngruppe 3. Klasse
 Lerngruppe 5./6. Klasse
 Lerngruppe 4./6. Klasse
 Schulische Heilpädagogik
 Schulische Heilpädagogik
 Englisch
 Werken textil und Sport
 Musikalische Grundbildung
 Betreuung Tagesstruktur bis 30.09.2021
 Betreuung Tagesstruktur ab 01.11.2021
 Deutsch als Zweitsprache
 Klassenassistent / Betreuung Tagesstr.
 Klassenassistent
 Teamteaching Unterstufe

Weber-Klauser Bernadette, Thal
 Nikolussi Sonja, Meiningen (A)
 Scherrer Melanie, Wolfhalden
 Cahenzli Daniela, Steinach
 Ruppanner Martin, Wolfhalden
 Ganz-Schönenberger Idi, Lutzenberg
 Birchmeier Marcella, Oberegg
 Fischer Meryl, Rorschacherberg
 Romanin-Locher Simone, Lauterach (A)
 Wagner-Zeller Stefanie, Heiden
 Cipriano Luana, Flawil
 Oehy Susanne, Rheineck
 Züst-Sigrist Nadja, Rheineck
 Bechter Angelika, Fussach (A)
 Barfuss Simone, Lutzenberg
 Alder-Camenisch Patricia, Goldach

Verwaltungsbericht

Seniorenwohnheim Brenden

Lüthi-Heinrich Silvia, Heiden

Brander Monika Oberegg

Aulitzky-Matern Kirsten, Walzenhausen

Bächinger Andrea, Walzenhausen

Brehm Esther, Horn

Fuchs Marianne, Balgach

Jud Regina, Oberegg

Karrer Astrid, St.Gallen

Hefti,Santina Oberegg

Lauchenaer Ursula, Walzenhausen

Leka-Gjaferi Mirjeta, Widnau

Mazreku Remzjie, Goldach

Morales-Bischof Stefania, Goldach

Moritz Silke, Lustenau (A)

Sonderegger Alexandra, Oberegg

Schläpfer Margot, Wolfhalden

Schwalm Jana, Wolfhalden

Shatri Fluri, Walzenhausen

Stone Robert, Lutzenberg

von Fellenberg Natalia, Amriswil

Pflegefachfrau / Heimleitung 100%

Stv. Heimleitung / Leitung Hauswirtschaft (100%) bis 30.06.2021

Pflegehelferin SRK (80%)

Köchin EFZ (80%)

Pflegehelferin SRK (80%) bis 31.07.2021

Dauernachtwache (100%)

Fachangestellte Gesundheit (60%)

Köchin EFZ (40%)

Köchin (60%) ab 01.05.2021

Mitarbeiterin Hauswirtschaft (40%)

Fachangestellte Gesundheit (50%)

Pflegehelferin SRK (60%)

Pflegefachfrau 60%

Mitarbeiterin Reinigung (100%)

Pflegefachfrau (80%)

Pflegehelferin SRK (80%) bis 31.03.2021

Köchin EFZ (100%) bis 28.02.2021

Pflegehelferin SRK (80%)

Technischer Dienst (10%)

Dauernachtwache (80%)

Bauwesen

Niederer Jakob, Lutzenberg

Niederer-Bischofberger Lydia, Lutzenberg

Kamber Eugen, Lutzenberg

Edelmann Oliver, Wienacht-Tobel

Ersinger Jordan, Walzenhausen

Kamber Sascha, Lutzenberg

Hauswart bis 30.09.2021

Hauswartin (86%) bis 30.09.2021

Hauswart Kindergarten bis 30.09.2021

Mitarbeiter Bauamt ab 01.10.2021

Mitarbeiter Bauamt ab 01.10.2021

Schulhauswart ab 01.10.2021

Steuerwesen

Allgemeine Gemeindesteuern

Laufende Steuern natürliche Personen

bei 3,7 Einheiten

Laufende Steuern juristische Personen

Steuern Vorjahre NP

Steuern Vorjahre JP

Steuerausscheidungen und

pauschale Steueranrechnung

Quellensteuern 2021

Veränderung Delkredere Rückstellung (Zunahme)

Erlasse und Verluste

Nach- und Strafsteuern

Ertrag aus Verlustscheinbewirtschaftung

Steuerertrag 2021 inkl. Vorjahre

Mehreinnahmen allg. Gemeindesteuern

Sondersteuern

Steuerart

Grundstückgewinnsteuern

Handänderungssteuern

Erbschafts- und Schenkungssteuern

Hundesteuern

Total

Mehreinnahmen Sondersteuern

Voranschlag

Ergebnis

Fr. 3'154'400.00

Fr. 3'435'538.15

Fr. 172'600.00

Fr. 162'701.05

Fr. 412'500.00

Fr. 711'896.86

Fr. 5'700.00

Fr. 36'914.70

Fr. -2'000.00

Fr. -51'091.95

Fr. 91'500.00

Fr. 86'605.77

Fr. -25'224.40

Fr. -68'920.10

Fr. 5'205.40

Fr. 5'737.21

Fr. 3'834'700.00

Fr. 4'299'362.69

Fr. 464'662.69

Voranschlag

Ergebnis

Fr. 188'000.00

Fr. 732'287.25

Fr. 164'000.00

Fr. 475'600.45

Fr. 20'000.00

Fr. 152'351.15

Fr. 11'000.00

Fr. 10'363.50

Fr. 383'000.00

Fr. 1'370'602.35

Fr. 987'602.35

Verwaltungsbericht

Schule

77 Schüler und 14 Kindergärtner, betreut von 13 Lehrpersonen, besuchen unsere Schule im Gitzbüchel. Infolge steigender Schülerzahlen in der Unterstufe wird die 2. Klasse seit August 2021 durch eine neue Lehrperson ohne Drittklässler unterrichtet. Weitere 33 Schüler besuchen die Oberstufen in der Umgebung. Susanne Oehy betreut an drei Tagen den Mittagstisch. Zum erweiterten Schulteam gehört der Schulhauswart Sascha Kamber und die Schulbusfahrerin Susi Blantas. Die Schulleiterin Alexandra Wirth und die Schulsekretärin Elisabeth Althaus gehören zum Bereich Schulleitung.

Insgesamt wurden im 2021 total 124 Schüler beschult. Zu- und Wegzüge können zu unterschiedlichen Klassengrössen führen. Um dieser Situation entgegen zu wirken, sind bereits im Schuljahr 2011/2012 Lerngruppen gebildet worden. So sind heute die Lerngruppen wie folgt zusammengesetzt:

Kindergarten	14 Schüler	Stieger Kamber Monica / Zimmer Kim
LG1 1. Klasse	19 Schüler	Weber Bernadette
LG2 2. Klasse	15 Schüler	Nikolussi Sonja
LG2 3. Klasse	13 Schüler	Scherrer Melanie
LG3 5. + 6. Klasse	15 Schüler	Cahenzli Daniela
LG4 4. + 6. Klasse	15 Schüler	Ruppanner Martin

Vom Angebot der Tagesstruktur wird das offene Schulhaus, sowie der Mittagstisch gut genutzt. Der Mittagstisch wird am Montag von 7, am Dienstag von 6 und am Donnerstag von 11 Kindern besucht.

Seniorenwohnheim-Statistik

Die Auslastung des Seniorenwohnheims war mit 66% unter der angestrebten Belegung. Die Durchschnittliche Pflegestufe lag bei 4.1 BSA Punkten.

Eintritte	2
Austritte	5
davon Todesfälle	4
davon Umzug	0
Feriengäste	0
Männer	7
Frauen	9

Baugesuche, Baukontrolle

Die Baubewilligungskommission als zuständige erste Baubewilligungsinstanz hat, zusammen mit den kantonalen Behörden, folgende private und öffentliche Bauvorhaben behandelt und grösstenteils bewilligt:

Abbrüche	9
Neubauten Garagen, Nebengebäude	8
Einfamilienhäuser	9
Solaranlagen	5
Anbauten, Umbauten, Ausbauten und Sanierungen	21
Feuerungs- und Kaminanlagen, Wärmepumpen	30
Umgebungsgestaltungen, Parkplätze usw.	4
Andere Bauten und Anlagen	4
Tiefbauten, Leitungen	2
Schwimmbäder	1

Total eingereichte Baugesuche 77 (Vorjahr 60)

Baukosten:	ca. Fr.	19'192'150.00
Gebührenertrag:	Fr.	69'510.00

Handänderungen 2021

Handänderungen (Art. 970a ZGB)

05.01.2021

Amagvi Erste AG, Zug, Erwerb 28.11.2017, an Angela Edeltraud Strahl-Spanhacker, Seefeld, Deutschland, STWE Nr. S5175, Sonderrecht an 3 1/2-Zimmerwohnung, 61/1000 Miteigentum an GB Nr. 711, Tan; ME Nr. M10069, 1/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan; ME Nr. M10070, 1/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan

29.01.2021

Amagvi Erste AG, Zug, Erwerb 28.11.2017, an Jean-Philippe Antoine Keller und Bettina Beermann, Näfels, ME zu je 1/2, STWE Nr. S5171, Sonderrecht an 3 1/2-Zimmerwohnung, 63/1000 Miteigentum an GB Nr. 711, Tan; ME Nr. M10030, 1/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan; ME Nr. M10031, 1/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan

03.02.2021

Amagvi Erste AG, Zug, Erwerb 28.11.2017, an Beat Boehrer und Nicole Julia Beatrice Blank, St. Margrethen, ME zu je 1/2, STWE Nr. S5176, Sonderrecht an 3 1/2-Zimmerwohnung, 52/1000 Miteigentum an GB Nr. 711, Tan; ME Nr. M10073, 1/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan; ME Nr. M10074, 1/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan

09.02.2021

Amagvi Erste AG, Zug, Erwerb 28.11.2017, an Jean-Philippe Antoine Keller und Bettina Beermann, Näfels, ME zu je 1/2, STWE Nr. S5172, Sonderrecht an 3 1/2-Zimmerwohnung, 53/1000 Miteigentum an GB Nr. 711, Tan; ME Nr. M10028, 1/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan; ME Nr. M10029, 1/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan

08.03.2021

Amagvi Erste AG, Zug, Erwerb 28.11.2017, an Jeton Spahija, Rheineck, STWE Nr. S5170, Sonderrecht an 3 1/2-Zimmerwohnung, 49/1000 Miteigentum an GB Nr. 711, Tan; ME Nr. M10062, 2/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan

09.03.2021

Micha und Helen Staub-Specker, ME zu je 1/2, Erwerb 13.03.2020, an Markus Guido und Susanne Specker-Ott, Berneck, ME zu je 1/2, 187 m² Gartenanlage, abgetrennt von GB Nr. 245, vereinigt mit GB Nr. 957, Brenden
Einwohnergemeinde Lutzenberg, Erwerb 12.07.2010, an Markus Guido und Susanne Specker-Ott, Berneck, ME zu je 1/2, 313 m² Gartenanlage, abgetrennt von GB Nr. 923, vereinigt mit GB Nr. 957, Brenden

10.03.2021

Amagvi Erste AG, Zug, Erwerb 28.11.2017, an Drazen Mijatovic, St.Gallen, STWE Nr. S5180, Sonderrecht an 3 1/2-Zimmerwohnung, 47/1000 Miteigentum an GB Nr. 711, Tan; ME Nr. M10076, 1/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan

18.03.2021

Rehabilitationszentrum für Drogenabhängige Lutzenberg (Drogenheim), Erwerb 13.12.1982, an Alois Josef Holdener, Rorschacherberg, GB Nr. 964, Wohnhaus Nr. 358, 438 m² Grundstücksfläche, Engalgass
Amagvi Erste AG, Zug, Erwerb 28.11.2017, an Claudia Heidi Frei-Gautschi, Wienacht-Tobel, GB Nr. 946, Wiese, Weide, 183 m² Grundstücksfläche, Tan

29.03.2021

Sangips AG, Lutzenberg, Erwerb 03.06.2004, an Klaus Rupert Ellensohn, Lutzenberg, STWE Nr. S5089, Sonderrecht an 4 1/2-Zimmerwohnung, 34.0/1000 Miteigentum an GB Nr. 383, Fuchsacker; STWE Nr. S5109, Sonderrecht an Garagenplatz, 2.2/1000 Miteigentum an GB Nr. 383, Fuchsacker

30.03.2021

Efthymia Hioktouridis-Chaniotou, Rheineck, Erwerb 30.05.2011; 19.12.2019, an Ivo Zeba und Tina Paurevic, Thal, ME zu je 1/2, GB Nr. 926, Schopf Nr. 297, 433 m² Grundstücksfläche, Brenden

27.04.2021

Miral AG, Widnau, Erwerb 19.10.2017, 19.05.2020, an Yannick Tristan und Rebecca Lona-Willi, Rorschacherberg, ME zu je 1/2, GB Nr. 954, Wiese, Weide, 830 m² Grundstücksfläche, Unterer Kapf

07.05.2021

Züst Johannes Erbgemeinschaft, Erwerb 11.10.2018, an Patrik Peter Steiger und Vanessa Niederer, Mörschwil, ME zu je 1/2, GB Nr. 137, Wohnhaus mit Anbau Nr. 173, Gebäude Nr. 219, 1'000 m² Grundstücksfläche, Hof

19.05.2021

Einwohnergemeinde Lutzenberg, Erwerb 12.07.2010, an Remo Schiess und Jennifer Bonadurer, Berneck, ME zu je 1/2, GB Nr. 961, Gartenanlage, 716 m² Grundstücksfläche, Brenden
Einwohnergemeinde Lutzenberg, Erwerb 12.07.2010, an Juana Elvira Vetsch, Rheineck, GB Nr. 960, Gartenanlage, 390 m² Grundstücksfläche, Brenden
Einwohnergemeinde Lutzenberg, Erwerb 12.07.2010, an Stefan und Nicole Althaus-Nyffenegger, Rheineck, ME zu je 1/2, GB Nr. 963, Gartenanlage, 728 m² Grundstücksfläche, Brenden

25.05.2021

Pascal Benoît Mauron, Lutzenberg, Erwerb 27.05.2003, an Ivan Mikulic, Berneck, GB Nr. 334, Wohnhaus Nr. 428, Bienenhaus Nr. 366, Unterstand Nr. 396, 1'712 m² Grundstücksfläche, Hof; GB Nr. 295, Bienenhaus Nr. 571, 2'067 m² Grundstücksfläche, Dorfhalde

26.05.2021

Jakob Lutz-Wüst, Thal, Erwerb 08.04.1988, 18.03.1987, an Christof Jakob Lutz, Thal, GB Nr. 637, Strasse, Weg, übrige befestigte Flächen, Wiese, Weide, geschlossener Wald, 9'212 m² Grundstücksfläche, Schwendi; GB Nr. 639, Wiese, Weide, geschlossener Wald, 21'617 m² Grundstücksfläche, Schwendi; GB Nr. 643, Wiese, Weide, geschlossener Wald, 2'183 m² Grundstücksfläche, Schwendi

Einwohnergemeinde Lutzenberg, Erwerb 12.07.2010, an Jérôme Dominique Walz und Diana De Martin De Tomas, Lutzenberg, ME zu je 1/2, GB Nr. 959, Gartenanlage, 516 m² Grundstücksfläche, Brenden

01.06.2021

Roland Erwin Braschler, Rorschacherberg, Erwerb 09.04.2020, an SBS Real Estate AG, Lutzenberg, GB Nr. 660, Wohnhaus mit Anbau Nr. 35, 369 m² Grundstücksfläche, Unterwienacht

07.06.2021

Waldegg Immobilien GmbH, Tübach, Erwerb 27.05.2020, an Bach Heiden AG, Heiden, GB Nr. 146, Wohnhaus Nr. 178, Gartenhaus Nr. 179, 1'065 m² Grundstücksfläche, Oberhof

08.06.2021

Ludmilla Klara Kraus-Bischof, Lutzenberg, Erwerb 06.07.1965, 10.08.1967, 24.05.1978, an Rita Milotta Jöhl, Steinach, GB Nr. 318, Wohnhaus Nr. 397, 464 m² Grundstücksfläche, Hof

11.06.2021

Ralph Jacobs, Lutzenberg, Erwerb 31.10.2014, an Alexander Bruno Kummer, St.Gallen, 1/2 Miteigentum an GB Nr. 381, Wohnhaus Nr. 600, Remise Nr. 389, 1'580 m² Grundstücksfläche, Kronenhof

02.07.2021

Hans Peter und Ida Magdalena Tobler-Metzger, Lutzenberg, ME zu je 1/2, Erwerb 11.11.1988, an Reginald Rajakumar Thamby Seri Richard und Kamali Vergini Reginald Rajakumar, Lutzenberg, ME zu je 1/2, GB Nr. 229, Wohnhaus Nr. 281, 370 m² Grundstücksfläche, Brenden

19.07.2021

Peter Herzig, Wolfhalden, Erwerb 02.07.2020, an Peter Züst, Lutzenberg, GB Nr. 85, Strasse, Weg, Wiese, Weide, fliessendes Gewässer, geschlossener Wald, 11'351 m² Grundstücksfläche, Blatten

20.07.2021

Othmar Johannes Hochreutener, Bern, Erwerb 16.04.2018, an SASCH Immobilien AG, Oberriet, GB Nr. 317, Wohnhaus mit Anbau Nr. 149, 1'800 m² Grundstücksfläche, Gupfen

02.08.2021

Alexander Betriche, Lutzenberg, Erwerb 30.05.2016, an Marlen Brändle-Canton, Thal, STWE Nr. S5086, Sonderrecht an 4 1/2-Zimmerwohnung, 32.0/1000 Miteigentum an GB Nr. 383, Fuchsacker; STWE Nr. S5115, Sonderrecht an Garagenplatz, 2.2/1000 Miteigentum an GB Nr. 383, Fuchsacker; STWE Nr. S5120, Sonderrecht an Garagenplatz, 2.2/1000 Miteigentum an GB Nr. 383, Fuchsacker

05.08.2021

Stefan Oliver Zürcher, Lutzenberg, Erwerb 22.12.2016, an Nicolas und Vivien Maria Martina Kersten-Nussbaumer, Rheineck, ME zu je 1/2, GB Nr. 122, Wohnhaus Nr. 668, 441 m² Grundstücksfläche, Hof

11.08.2021

Philipp und Claudia Stetka-Lakner, Lutzenberg, ME zu je 1/2, Erwerb 29.09.2006, 18.12.2006, an Franziska Rosmarie Rimann-Manser, Oberrieden, GB Nr. 429, Wohnhaus Nr. 613, 511 m² Grundstücksfläche, Hellbüchel; GB Nr. 439, Garagengebäude Nr. 596, 44 m² Grundstücksfläche, Hellbüchel

20.08.2021

Züst Karl Erbgemeinschaft, Lutzenberg, und Einwohnergemeinde Lutzenberg, ME zu je 1/2, Erwerb 20.08.2021, an Langenegger AG Lutzenberg, Lutzenberg, GB Nr. 257, Wohnhaus mit Scheune Nr. 361, Garagengebäude Nr. 467, Gartenhaus Nr. 362, 1'648 m² Grundstücksfläche, Vorderbrenden

Karin Rosmarie Schär, Lutzenberg, Erwerb 16.07.2001, 24.06.2003, an Marco Michael Högger, Lutzenberg, GB Nr. 29, Wohnhaus mit Remise Nr. 226, Garagengebäude Nr. 227, 1'230 m² Grundstücksfläche, Haufen

23.08.2021

David Weder, Lutzenberg, Erwerb 18.08.2011, an Daniela Martin und Jürgen Silbereisen, Herisau, ME zu je 1/2, GB Nr. 397, Wohnhaus mit Anbau Nr. 563, 1'008 m² Grundstücksfläche, Brenden

27.08.2021

GR-Consulting GmbH, St.Gallen, Erwerb 30.09.2013, an WeinWerk Wienacht AG, Lutzenberg, GB Nr. 834, Strasse, Weg, Wiese, Weide, geschlossener Wald, 2'084 m² Grundstücksfläche, Unterer Kapf

02.09.2021

Manfred und Esther Plüss-Niederer, Lutzenberg, ME zu je 1/2, Erwerb 26.06.2008, 07.05.2021, an Sabrina Büchi-Plüss, Lutzenberg, GB Nr. 34, Wohnhaus Nr. 217, 1'595 m² Grundstücksfläche, Haufen

07.09.2021

Amagvi Erste AG, Zug, Erwerb 28.11.2017, an Vladan und Ivana Savic-Paunovic, Wittenbach, ME zu je 1/2, STWE Nr. S5169, Sonderrecht an 3 1/2-Zimmerwohnung, 52/1000 Miteigentum an GB Nr. 711, Tan; ME Nr. M10053, 1/66 Miteigentum an GB Nr. 949, Autoabstellplatz, Tan

15.10.2021

Erwin Franz Koller, Lutzenberg, Erwerb 28.03.2000, an FM Immo-Bau AG, Appenzell, GB Nr. 221, Wohnhaus mit Werkstatt Nr. 305, 741 m² Grundstücksfläche, Brenden

13.12.2021

Bruno Alder, Wolfhalden, Erwerb 22.06.1987, 23.05.2007, an Michael und Jolanda Maria Bleiker-Reichle, Wienacht-Tobel, je 1/2 Miteigentum, GB Nr. 655, Wohnhaus mit Anbau Nr. 53, Unterstand, Unterstand, Strasse, Weg, übrige befestigte Flächen, Gartenanlage, 670 m² Grundstücksfläche, Krenne

22.12.2021

Erbengemeinschaft Kreuzwieser Peter, Lutzenberg, Häggenschwil, 1/2 Miteigentum, und Monika Kreuzwieser-Giger, Lutzenberg, 1/2 Miteigentum, Erwerb 16.12.2003, 23.07.2021, an Corinne Erika Brändle und Ramon Michael Lutz, Goldach, je 1/2 Miteigentum, GB Nr. 133, Wohnhaus mit Anbau Nr. 164, Gartenhaus Nr. 165, übrige befestigte Flächen, Gartenanlage, 741 m² Grundstücksfläche, GB Nr. 416, Gartenanlage, 61 m² Grundstücksfläche, Hof
Salvatore Rocco und Magdalena Giurgola-Pellet, Lutzenberg, je 1/2 Miteigentum, Erwerb 29.10.1986, 15.09.2009, an Stefan Giurgola, Lutzenberg, GB Nr. 77, Wohnhaus Nr. 211, übrige befestigte Flächen, Gartenanlage, 516 m² Grundstücksfläche, Haufen

