

## ANHANG II

### Stichwortverzeichnis

	BauR	BauV	BauG	Weitere Grundlagen
<b>A</b>				
Abbruch / -verbot	16	32, 38, 45	15, 81, 93, 94	
Abgrabungen	24	2, 48		
Ablagerungen / Aufschichtungen		19	115	
Abstände	5, 9, 10, 15	8		
- Gewässer			114	
- Wald			113	
- Strassen	10, 12, 13	12		StrG
- Grenzen	5, 13, 15			
Abstellplätze, Motorfahrzeuge	21	39	15, 95	VSS
Abstellräume/ -flächen	30			
Abweichungen von der Regelbauweise	16			
Altbauten	7			
Anbauten / Nebenbauten	13	2, 10, 11	16	
Anrechenbare Landfläche		1, 2		
Antennenanlagen	23		39	
Attikageschosse		4, 6		
Auflage, Plan	4			
Aufschüttungen	23	39, 44, 48		
Aufstockung			32	
Ausfahrten / Ausmündungen	20			
Ausnahmen / Ausnahmegewilligung	10, 16	48	114, 117, 118, 160	
Ausnahme bei Anordnung grosser Grenzabstand	9			
Ausnützungstransfer		1	16	
Ausnützungsziffer		1, 14, 47		
Autoabstellplätze	21		15	VSS
<b>B</b>				
Balkone	12	1, 2, 12		
Bauarbeiten	32	55	15, 56, 107	
Bauausführung	36			SIA
Baubeginn		53, 54, 55, 60		
Baubewilligung		8, 53	94, 97, 101, 107, 108	
- Einsprachen		27, 29, 53	14, 46, 55, 58, 59, 104, 111	
- Entscheide		60		
- Öffentliche Auflage		30, 57	46, 52, 103	
- Bewilligungspflicht		64		
- Verfahren		40, 43, 56, 62, 64	53, 90, 93, 102, 105	
- Zuständigkeit	2	5, 9, 10, 14, 15, 37	3, 4, 39	
Baueinstellung	37		108	
Bauentscheid		52		
Bauermittlung / Bauermittlungsverfahren		62	101	
Baugesuch	35	41, 47, 49, 53, 57, 58, 62	54, 100, 101, 102, 103, 104	
Baukontrolle	36	54		
Baukunde	27			
Baulinien	10	3, 12	38, 73, 75	
Baummassenziffer	6, 15	2, 14, 47		
Baumgruppen / Einzelbäume	18		79, 86	
Baureglement		1, 16	15, 20, 22, 25, 26, 31, 48, 50, 76, 118, 122	
- Änderung			51	
- Genehmigung			49	
- Öffentliche Auflage			45, 46	
Baureife			67, 95, 96	
Bauverbote		32	36, 81	
Bauvorschriften	39		15, 41, 94	
Bauweise	15	3	15, 16, 35, 39, 117	
Bauzonen	1, 14	31, 38, 39, 45, 64	18, 19, 29, 30, 57, 59, 68, 80, 94, 112, 119, 125	

	BauR	BauV	BauG	Weitere Grundlagen
Behebung von Mängeln	31			
Behinderten gerechte Bauweise			117	
Benützung von öffentlichem Boden	32			
Bepflanzung	25	32	15, 39, 81, 112	
Bestandesgarantie			30, 94, 113	
Bewilligungspflicht		54, 55, 62, 38, 39, 40, 44	94	
Brüstungen				SIA 358
Bruttogeschossfläche / anrechenbar		1		
Busse			122	

## D

### Dach

- Aufbauten	23, 24	44		
- Einschnitt	23			
- Dachflächenfenster	23	39, 44		
- Form	17, 23	39, 84, 112		
- Geschoss		4	16	
- Gestaltung	17		84	
- Neigung	17, 23		84	
- Vorsprünge	12	12		
Dienstbarkeiten		26	73	
Düngergruben			115	

## E

Eigentumsbeschränkungen		1, 8, 32	2, 76, 77, 78, 81	
Einsprachen		14, 27, 28, 29, 53, 58, 62	14, 46, 47, 49, 55, 63, 99, 103, 104, 111	
Energieversorgung / Energieversorgungsanlagen	24	47	39, 57	Energiegesetz
Entfernung vorschriftswidriger Bauten	37		108	
Entschädigung / Entschädigungspflicht		24, 29	66, 73, 74, 76–78, 106	
Entsorgung / Entsorgungsanlagen		38, 47	8, 17, 26, 38	
Entwässerung	20	38, 43		VSA
Erholung / Erholungsanlagen			8, 25, 26, 27, 28, 82	
Ersatzabgabe für Motorfahrzeugabstellplätze			15	
Ersatzbauten	17			
Ersatzpflanzungen	18			
Erschliessungspflicht			32, 57	
Ersatzvornahme	31		87, 108	
Erschliessung			2, 5, 11, 15, 17, 29, 35, 38, 39, 57, 61–63, 67, 69, 82, 95	

## F

Fassaden	12, 17	45	82, 85	
- Abmessung		10		
- Änderung		47		
- Gestaltung	17		39, 40	
Fensterfläche	29			
Ferienwohnungen			25	
Festigkeit	27			
Feuer/ -schutz/ -sicherheit			94, 97, 118	
Firshöhe/ -richtung	17	6, 11, 16, 48	16, 39, 84	
Freiräume	17		35, 38, 39, 84	
Freizeitanlagen		23, 38, 47		
Friedhöfe			26	
Fristen		15, 60, 62, 63	42, 47, 49, 56, 65, 108, 109, 110	

	BauR	BauV	BauG	Weitere Grundlagen
--	------	------	------	--------------------

## G

Garagenvorplätze	20			
Gartenbau		39	31	
Gartenhäuser			28	
Gebäude				
- Abstände	9, 13	8, 16	15, 16	
- Höhe	15	7, 9, 11, 16	16	
- Länge	15	3, 9, 10, 16	16	
Gebühren	38		15, 103	
Gefahrenzonen	14		19, 36	
Geländer				SIA 358
Gemeindegebiet, übriges	14, 15	39	15, 17, 18, 19, 33, 34, 54	
Gemeinderichtplan			9, 17, 43, 44, 59, 80	
Genehmigung	5, 40	28, 29, 40	12, 43, 49, 52, 60, 71, 73	
Geschosse	8, 14	4, 47		
Geschossflächen		1		
Geschosszahl	14		15, 41	
Gestaltungspläne	5		35, 37, 40, 41, 42	
Gestaltungsvorschriften	22ff			
Gesundheit	28		116	
Gewachsenes Terrain	25		16	
Gewässer			8, 79, 114	
Gewerbezone	14		19, 22, 23	
Grenzabstand	9, 12, 15	8, 9, 16, 17, 18	15, 16, 115	
Grundnutzungszone	14		19	
Grundwasser			5, 32	
Grundwasserschutzzonen		44, 45	17, 18, 28, 77	
Grünflächen	25			
Grünzone	15		19, 28, 74	

## H

Haftung	39			
Hanglagen			35	
Hauptbauten		12		
Hauptwohnfassade	9	8		
Hecken	18		79, 86	
Hochwassergefahr /-schutz		8, 114	36	
Höhenbezugspunkt		47, 48		
Hotels			25	
Hygiene	27, 28, 29		118	

## I

Immissionen			24	
Industriezonen			21, 24	
Information (und Mitwirkung)	4		6, 8, 99	
Intensität der baulichen Nutzung	6	15, 16		
Intensiverholungszone		19, 27	19, 27	
Interessenabwägung			32	
Isolation	11			

	BauR	BauV	BauG	Weitere Grundlagen
<b>K</b>				
Kantonale Nutzungspläne			14	
Kantonale Zuständigkeiten			80	
Kernzonen	15		19, 20	
Kinderspielplätze	26		39	
Kleinbauten	13	9, 11, 16, 44	16, 28	
Kniestock		4		
Kommunale Schutzvorschriften			15	
Kommunale Schutzzonenplanung			32	
Koordination/ -pflicht		50	3, 99, 98, 108, 110	
Kosten	38		87, 108	
Kulturdenkmäler			79, 86	
Kulturobjekte	18	31, 34, 37, 39, 45	86, 92	
- geschützte			2, 5, 88	
- kommunale	16			
Kurzzone	14, 15		19, 25	
<b>L</b>				
Landfläche		1, 2		
Landschaft			1, 2, 5, 31, 79	
Landschaftsbild	22, 25	38	28, 82, 96, 108, 112	
Landschaftsschutzzonen		31	82	
Landwirtschaft			1, 5, 8, 90, 92	
Landwirtschaftszonen	14		18, 19, 31, 33	
Lärmempfindlichkeitsstufen	15			LSV
Lärmschutz / -anlagen		38	76	SIA
Lebensräume für schutzwürdige Tiere + Pflanzen	18		5, 79, 83	
Legitimation Einsprachen, Rekurse			46, 111	
Lichttraumprofil	19			VSS
Lukarnen	23			
<b>M</b>				
Mässig störende Betriebe			20, 22	
Materialwahl	17		39	
Mehrausnutzung			41	
Mehrfamilienhäuser	21, 26, 29		117	
Mehrlängenzuschlag	15	9, 16	16	
Meldeverfahren		43, 45, 47, 57	104	
Mindestmasse	29	47		
Mitwirkung	4	62	6, 13, 99	
<b>N</b>				
Nachbar / -interessen		8, 14	1, 41, 65, 66, 118	
Nachisolation	11			
Naturgefahren	16		36	
Natur- und Heimatschutz			89, 90, 92, 111	
Naturobjekte	18		86, 92	
Naturschutzzonen		31, 35, 44, 45	83, 92	
Nebenbauten	13	2, 11	16	
Nichtbauzonen	14		19	
Nichtstörende Betriebe			21	
Niveaulinien			38	
Niveaupunkt		4-7, 48	16, 38	
Nutzungsänderung	21			
Nutzungsplanung		23, 28	23, 24, 39, 41, 59, 68, 70, 100	
Nutzung bestehender Bausubstanz	7			

	BauR	BauV	BauG	Weitere Grundlagen
<b>O</b>				
Offene Bauweise	15	3		
Öffentliche Auflage		30, 57	46, 52, 103	
Orientierung Bevölkerung	4			
Orts- und Landschaftsbild				
- Gliederung			28	
- Schutz			112	
Ortsbilder	17	39	1, 2, 5, 38, 79, 80, 84	
Ortsbildschutzzonen	17	37, 39, 45, 47	93	
Ortsplanung	4		91	
<b>P</b>				
Parkierungsanlagen / Parkplätze	21	44,47	28, 30, 39, 117	VSS
Parzellenfläche		1		
Pflanzen			5, 79, 83	
Planung	4		5, 6, 7, 8, 49, 53, 54, 55, 58, 65, 91	
Planungsträger			5, 13	
Planungszone		22	54, 55	
Projektänderung		41	104	
Provisorische Bauten		15	16	
Publikumsverkehr			117	VSS
Pultdächer		4		
<b>Q</b>				
Quartierplan	15, 23		19, 37 ff, 106	
<b>R</b>				
Rechtsmittel	37	50	55, 105, 109, 110, 111	
Rechtsschutz			49	
Regelbauvorschriften	15			
Rekurs/ -verfahren		28, 63	14, 47, 49, 50, 55, 71, 110, 111	
Renovationen	17	39	82, 84, 85, 112	
Richtlinien	27	90		
Richtplanung / Richtpläne			8, 9, 10, 17, 44, 110	
- kantonal			7, 12, 13, 29, 80	
- kommunal			6, 43	
<b>S</b>				
Schallschutz	27			SIA
Schleppgauben	23			
Schutzobjekte	17, 18, 22, 23	39	87, 97	
Schutzverordnung		33	80, 81, 88, 111	
Schutzvorschriften			15, 97, 112	
Schutzzonen		31	18, 73, 83, 97	
Schutzzonenplanung		32, 35	90	
Schwimmbassins		38	82	
Sicherheit	27	38	1, 108, 116	StrG
- entlang Strassen	19			StrG
- von Baustellen	33			SUVA
Sichtverhältnisse	20			VSS
Sonderbauvorschriften			39, 40, 41	
Sondernutzungspläne	4, 5, 15	16	9, 11, 17, 37ff, 45ff, 62, 80, 90, 91, 113	

	BauR	BauV	BauG	Weitere Grundlagen
Sonnenkollektoren	24			
Spielplätze	24	23, 47		
Sport-, Freizeit- und Erholungsanlagen		38	26, 27, 82	
Staatsstrassen	10	12, 40	95	StrG
Stockwerk		4		
Stützmauern		17		

## T

Talseitig sichtbare Geschosse	8			
Terrain		12		
- gewachsenes	8, 25	2, 5, 14, 39	16	
- gestaltetes	8, 25	13, 47		
- Gestaltung	25			
- Veränderungen	27	2, 14, 38, 39, 44, 47	93	
- Verlauf		2, 14		
Tiefbauten		17-19, 38	16, 115	
Treppen / Treppenhäuser	29	29	1, 39	

## U

Überbauungsvorschriften	6ff			
Ufergehölze			79	
Umbauten	17		82, 84, 85, 112, 117	
Umgebungs- und Terraingestaltung	17, 25	38, 47	15, 82, 85	
Umgebungsschutz	17, 22		92	
Umweltschutz			1, 97	
Unfallverhütung				SUVA
Untergeschoss	8, 15, 25	4	16	
Unterhalt		32, 39	57, 81, 92, 94	
Unterirdische Bauten	10	13, 17, 38	16, 38	

## V

Veranda	12	1, 2, 12		
Verantwortung / Haftung	39			
Vereinfachtes Bewilligungsverfahren			104	
Verfahrensarten		43		
Verfahrensbestimmungen	35ff		2, 15	
Versorgung		38		
Visierung		39, 48, 49, 57	102	
Vollgeschoss	8, 15	4, 9	16, 41	
Vollzug	2		3, 4	
Vorbauten	12	1, 12	16	
Vordächer	12	2, 12		
Vorplätze	20			
Vorprüfung		20, 27	45	

## W

Wald		1	113	
Weiterbestand			87, 94	
Werkleitungen	34	45	57	
Wiederaufbau	17		95	
Wiederherstellung			87, 108, 122	
Wohn- und Gewerbebezonen	14		19, 22	
Wohnhygiene	28		41	
Wohnungen	30, 31		23, 24, 117	
Wohnungen in Gewerbe- und Industriezonen			23, 24	
Wohnungszugänge	30			
Wohnzonen	14, 15		19, 21	

	BauR	BauV	BauG	Weitere Grundlagen
<b>Z</b>				
Zivilschutzräume			39	
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	14		19	
Zone mit Quartierplanpflicht	14		35	
Zonenarten /-einteilung	14		19	
Zonenplan	4, 14, 15	33	18, 19, 22, 27, 28, 56, 80	
Zonenvorschriften	14, 15		39, 46	
Zonenwidrig			121	
Zwangsweise Auszonung			56	
Zweckänderung	21	45	93, 94, 121	
Zweckentfremdungsverbot			106	

