



Fakultatives Referendum

Gestützt auf Art. 8 Bst. c der Gemeindeordnung vom 24. September 2000 untersteht die Genehmigung der Jahresrechnung dem fakultativen Referendum. Eine Abstimmung findet nur statt, wenn 40 Stimmberechtigte dies innert 20 Tagen nach der amtlichen Bekanntmachung (siehe entsprechende Publikation in der Presse) schriftlich verlangen.

Foto: Jan Koch

Inhalt

Berichte, Anträge und Beschlüsse

Vorwort Gemeindepräsidium	2
Übersicht Jahresrechnung	3
Bericht der Geschäftsprüfungskommission GPK	4
Prüfungsurteil der GPK	4
Antrag des Gemeinderats	5

Erfolgsrechnung, Artengliederung 6

Investitionsrechnung, Artengliederung 10

Mittelflussrechnung 11

Bilanz 12

Anhang

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung	13
Bericht zur Jahresrechnung, Funktionale Gliederung	16
Erfolgsrechnung, Funktionale Gliederung	27
Investitionsrechnung mit Details, Funktionale Gliederung	35
Anlagespiegel	39
Beteiligungsspiegel	42
Rückstellungsspiegel, Eigenkapitalnachweis	43
Kreditrechtliche Angaben	44
Gewährleistungsspiegel und Ereignisse nach dem Bilanzstichtag	45
Finanzkennzahlen	46
Details zur Bilanz der Sachanlagen des Finanzvermögens	47
Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens	47
Finanzkompetenzen	54
Verwaltungsbericht	55
Handänderungen	59

Vorwort Gemeindepräsidium

Geschätzte Einwohnerinnen und Einwohner

Hiermit darf ich Ihnen die Rechnung 2024 präsentieren und möchte vorerst einen Hinweis zur grössten Veränderung machen.

Der Beschluss zur Schliessung des Seniorenwohnheims Brenden zeigt grosse Wirkung im Vergleich zum Voranschlag 2024, welcher vor diesem Beschluss verfasst wurde. Durch diese Massnahme zeigt sich die Rechnung auf einem tieferen Niveau, weil durch die Schliessung die Erträge fehlen, aber auch die Aufwandüberschüsse durch dieses Haus wegfallen.

Die Rechnung schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 194'572.53.

Ohne auf die einzelnen Kapitel der Erfolgsrechnung einzugehen, stelle ich fest, dass grundsätzlich nach wie vor sorgfältig mit den Ausgaben umgegangen wird. Darum haben wir auch in der Gesamtbetrachtung, trotz erneut grossen Mehrkosten im Bereich wirtschaftliche Sozialhilfe, den budgetierten Aufwandüberschuss markant reduzieren können.

Bei den Steuererträgen gibt es grössere Abweichungen, im Endresultat aber eine Punktlandung. Die Steuererträge 2024 der allgemeinen Gemeindesteuern liegt mit einem Ertrag von Fr. 4'417'210.88 um Fr. 136'610.88 über dem Voranschlag. Die Sondersteuern 2024 liegen mit einem Betrag von Fr. 605'234.58 um Fr. -117'765.42 unter dem Voranschlag. Dieser Minderertrag liegt bei der Änderung der Praxis des Kantons bei der Auszahlung der Grundstücksgewinnsteuern. Wurden bisher die Akontozahlungen bei Grundstücksverkäufen laufend ausbezahlt, so werden diese Gelder neu zurückbehalten, bis diese abgerechnet sind. Diese Änderung verlagert den Zeitpunkt der Auszahlung, was bedeutet, dass ein Teil der Verkäufe 2024 erst im 2025 bei den Gemeinden erfolgswirksam werden. Das Gesamtergebnis zeigt trotzdem Mehreinnahmen von Fr. 18'845.46. Das nennt man Zufall, denn so genau kann man die Erträge nicht budgetieren.

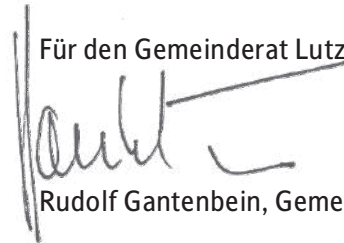
Bei den Investitionen fällt auf, dass sich die Ausgaben gegenüber dem Budget fast verdoppelt haben, sich aber in etwa auf gleicher Höhe befinden wie im vergangenen Jahr 2023. Dazu wiederhole ich meine Bemerkung aus dem letzten Jahr: Es soll nicht darüber hinwegtäuschen, dass ein beachtlicher Teil der beschlossenen Investitionen für 2024 noch nicht rechnungswirksam sind, weil diese noch nicht fertig und damit nicht abgerechnet sind. Diesmal wurden speziell im Bereich Wasser ganz verschiedene Massnahmen zum Teil auch kurzfristig notwendig.

Ich bin trotzdem zufrieden mit den Resultaten zu unserer Rechnung und danke allen, welche dazu beigetragen haben, mit den Ausgaben haushälterisch umzugehen.

Dank des positiven Steuersubstrats unserer Gemeinde können wir die stabile finanzielle Lage trotz damaliger Steuersenkung nach wie vor halten, wenn auch die liquiden Mittel durch die vielen Investitionen geschrumpft sind. Es entstehen nach wie vor neue Wohnungen und Häuser, welche immer wieder auch neue Einwohner anziehen.

Der Gemeinderat präsentiert Ihnen damit die Rechnung 2024 samt Beilagen und Erläuterungen und wünscht Ihnen auch für das laufende Jahr eine gute Zeit.

Für den Gemeinderat Lutzenberg



Rudolf Gantenbein, Gemeindepräsident

Übersicht Jahresrechnung

Gestufter Erfolgsausweis	Rechnung 2023	Voranschlag 2024	Rechnung 2024	Abweichung
Betrieblicher Aufwand	7'790'522.56	8'277'210.00	7'499'211.34	-777'998.66
30 Personalaufwand	3'229'430.60	3'348'420.00	2'669'336.50	-679'083.50
31 Sach- und übriger Aufwand	1'857'224.69	1'824'550.00	1'763'107.06	-61'442.94
33 Abschreibungen	309'270.45	281'200.00	282'500.00	1'300.00
35 Einlagen	13'600.00	5'600.00	15'200.00	9'600.00
36 Transferaufwand	2'380'996.82	2'817'440.00	2'769'067.78	-48'372.22
37 Durchlaufende Beiträge				
39 Interne Verrechnungen	133'439.20	130'600.00	87'729.65	-42'870.35
Betrieblicher Ertrag	7'497'353.89	7'227'260.00	6'783'557.87	-443'702.13
40 Fiskalertrag	5'263'794.34	5'003'600.00	5'098'263.92	94'663.92
41 Regalien und Konzessionen				
42 Entgelte	1'733'465.27	1'726'540.00	1'141'141.11	-585'398.89
43 Verschiedene Erträge	110.00	500.00	12'545.30	12'045.30
45 Entnahmen Fonds	3'473.95	4'000.00	4'537.00	537.00
46 Transferertrag	496'510.33	492'620.00	527'070.54	34'450.54
47 Durchlaufende Beiträge				
49 Interne Verrechnungen	133'439.20	130'600.00	87'729.65	-42'870.35
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-293'168.67	-1'049'950.00	-715'653.47	334'296.53
34 Finanzaufwand	40'317.52	24'600.00	26'840.12	2'240.12
44 Finanzertrag	160'605.80	143'620.00	168'685.11	25'065.11
Ergebnis aus Finanzierung	120'288.28	119'020.00	141'844.99	22'824.99
Operatives Ergebnis	-172'880.39	-930'930.00	-573'808.48	357'121.52
38 Ausserordentlicher Aufwand	105'000.00			
48 Ausserordentlicher Ertrag	20'390.10	0.00	25'000.00	25'000.00
90 Spezialfinanzierung / Fonds Aufwand - Ertrag	135'788.95	201'940.00	354'235.95	152'295.95
Ausserordentliches Ergebnis	51'179.05	201'940.00	379'235.95	177'295.95
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	-121'701.34	-728'990.00	-194'572.53	534'417.47

Übersicht Funktionale Gliederung	Rechnung 2023	Voranschlag 2024	Rechnung 2024	Abweichung
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	-910'130.81	-1'060'695.00	-988'873.74	71'821.26
1 ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT,	-20'539.10	-22'670.00	-15'967.81	6'702.19
2 BILDUNG	-2'270'717.96	-2'540'645.00	-2'277'374.22	263'270.78
3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	-112'731.71	-82'810.00	-78'992.49	3'817.51
4 GESUNDHEIT	-520'551.48	-454'160.00	-132'173.21	321'986.79
5 SOZIALE SICHERHEIT	-819'591.02	-994'450.00	-1'117'020.20	-122'570.20
6 VERKEHR	-473'582.44	-412'660.00	-483'555.56	-70'895.56
7 UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	-62'361.40	-96'730.00	-107'519.15	-10'789.15
8 VOLKSWIRTSCHAFT	-41'282.18	-37'870.00	-22'313.43	15'556.57
9 FINANZEN UND STEUERN	5'109'786.76	4'973'700.00	5'029'217.28	55'517.28
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	-121'701.34	-728'990.00	-194'572.53	534'417.47

Investitionsrechnung	Rechnung 2023	Voranschlag 2024	Rechnung 2024	Abweichung
Ausgaben	1'412'595.01	739'000.00	1'462'823.85	723'823.85
Einnahmen	45'005.00	0.00	47'760.22	47'760.22
Nettoinvestitionen	1'367'590.01	739'000.00	1'415'063.63	676'063.63

Bilanz	Rechnung 2023	Voranschlag 2024	Rechnung 2024	Abweichung
10 Finanzvermögen	6'142'317.19		4'765'941.36	-1'376'375.83
14 Verwaltungsvermögen	10'580'828.90		11'639'992.53	1'059'163.63
20 Fremdkapital	-1'689'525.50		-2'065'121.78	-375'596.28
29 Eigenkapital	-15'155'321.93		-14'535'384.64	619'937.29
Gesamtergebnis Bilanz	-121'701.34		-194'572.53	-72'871.19

Finanzkennzahlen erster Priorität	Rechnung 2023	Voranschlag 2024	Rechnung 2024	Abweichung
Nettoverschuldungsquotient	-84.59%		-52.98%	31.61%
Selbstfinanzierungsgrad	9.48%		-12.88%	-22.36%
Zinsbelastungsanteil	-0.16%		-0.27%	-0.11%

Bericht der Geschäftsprüfungskommission GPK

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen gemäss Gemeindeordnung, Gemeindegesetz und Finanzhaushaltsgesetz hat die GPK die Buchführung, die Jahresrechnung und die Geschäftsführung für das Rechnungsjahr 2024 geprüft. Zudem wurde die Rechnung durch die BDO AG, Wirtschaftsprüfung St. Gallen, kontrolliert.

Für die Jahresrechnung und die Geschäftsführung ist der Gemeinderat verantwortlich, während die Aufgabe der GPK darin besteht, die Geschäftsführung des Gemeinderates und der gesamten Gemeindeverwaltung zu prüfen und dem Stimmvolk darüber Bericht zu erstatten. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Haushaltsvorschriften, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes.

Die Geschäftsführung wurde laufend danach beurteilt, ob die gesetzlichen und regulatorischen Anforderungen immer eingehalten wurden. Dazu nahm die GPK Einblicke in die vorhandenen Protokolle und holte, wo nötig, Zusatzauskünfte ein. Ein ausführlicher Jahresbericht mit Empfehlungen für Verbesserungen liegt dem Gemeinderat vor.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung und die Geschäftsführung sowie die Anträge des Gemeinderates über Voranschlag und Steuerfuss, soweit ersichtlich, den gesetzlichen Bestimmungen. Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit empfehlen wir, die Jahresrechnung 2024 der Gemeinde Lutzenberg zu genehmigen.

Die GPK dankt dem Gemeinderat, den MitarbeiterInnen der Verwaltung und den Mitgliedern der Kommissionen im Namen der EinwohnerInnen für die geleistete Arbeit und für deren Einsatz.

Prüfungsurteil der GPK

1. Gemeinderechnung

Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung, Anhang und Kennzahlen entsprechen für das Rechnungsjahr 2024 den gesetzlichen Vorschriften. Die Buchführung der Gemeinde Lutzenberg ist vorbildlich erfolgt und alle wesentlichen Empfehlungen der Revisionsstelle BDO aus den Vorjahren sowie der aktuellen Prüfung werden bereinigt.

2. Geschäfte

Geschäfte und Haushalt wurden laufend geprüft. Dafür definiert die GPK jährlich Prüfungsschwerpunkte, auch neben der Jahresrechnung. Seit 2022 findet eine jährliche Sitzung mit dem Gemeinderat statt, wo über die Erkenntnisse der Prüfungsergebnisse informiert und diskutiert wird.

Ein wichtiges Thema bleiben die Planungsprozesse und die Kostenkontrolle bei der Projektrealisierung. Die GPK empfiehlt dem Gemeinderat in diesem Zusammenhang klare Zielvorgaben auf allen Ebenen sowie eine zeitnahe Kosten- und Kreditkontrolle. Die Schnittstellen zwischen Projektverantwortlichen und Gemeindebuchhaltung sowie beispielsweise auch zwischen Schule und Bauverwaltung hinsichtlich Schulhaussanierung können verbessert werden. Ein genaues Monitoring der Ausgaben zahlt sich auch für eine nachhaltige Liquiditätsplanung aus. Diese wurde in den letzten Jahren von verschiedenen Kommissionen als dringend notwendig erachtet.

Die Sanierung des Gemeindehauses hat die GPK intensiv geprüft und es wurden, soweit ersichtlich alle wesentlichen gesetzlichen Bestimmungen befolgt. Die primär von gebundenen Ausgaben verursachten Kreditüberschreitungen hätten jedoch sauber dokumentiert sowie zeitnah und verständlich kommuniziert werden sollen. Dem Vorwurf einer intransparenten «Salamitaktik» hätte man nur durch einen vom Volk genehmigten Verpflichtungskredit vermeiden können.

Prüfungsurteil der GPK

Einige Reglemente wurden in letzter Zeit überarbeitet wie auch das Benützungsreglement für die LED-Ortseingangstafeln und Anlagen. Die Gemeindeordnung soll aus Sicht des Gemeinderats aber erst revidiert werden, wenn die Kantonsverfassung rechtskräftig wird. Jedoch müssen alle auch teilrevidierte Reglemente in den offiziellen Publikationsorganen der Gemeinde veröffentlicht werden und in der Regel dem fakultativen Referendum unterstellt werden.

In diesem Jahr sind die Schwerpunkte der Prüfung auch bei den Bauentwicklungsflächen im Alpenblick und beim Altersprojekt Brenden, die sich beide nach Verfahrensfehlern in einer sehr schwierigen Phase befinden. Besondere Aufmerksamkeit verdient in diesem Zusammenhang das Bundesgerichtsurteil zum Alpenblick, bei dem die Richter den Interessenkonflikt von Gemeinde und Bauträger bemängeln. Für die GPK ist eine gute Public Governance – also das Führen der Gemeinde im Sinne der Stimmbevölkerung (Publik) und ohne Interessenkonflikte zentral. Um Missverständnissen vorzubeugen, empfiehlt die GPK die Gemeindeordnung um entsprechende Aussagen zu ergänzen.

Interessenkonflikte können grundsätzlich mit Ausstandsregelungen, Unvereinbarkeitsbeschlüsse und Transparenz reguliert werden. Schon vor der Ressortverteilung und bei der Besetzung von Kommissionen sind Interessenkonflikte klar zu vermeiden.

Lutzenberg, 4. April 2025



Corinna Gutt, Präsidentin



Erika Aemisegger



Stefan Althaus

Antrag des Gemeinderats

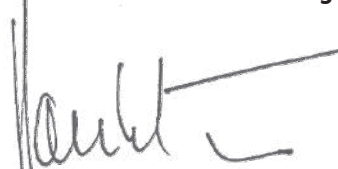
Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 7. April 2025 die Jahresrechnung 2024 diskutiert und einstimmig gutgeheissen.

Der Gemeinderat beantragt der Stimmbürgerschaft, die Jahresrechnung 2024 zu genehmigen.

Gestützt auf Art. 8 Bst. c der Gemeindeordnung vom 24. September 2000 untersteht die Genehmigung der Jahresrechnung dem fakultativen Referendum. Eine Abstimmung findet nur statt, wenn 40 Stimmberechtigte dies innert 20 Tagen nach der amtlichen Bekanntmachung (siehe entsprechende Publikation in der Presse) schriftlich verlangen.

Auf eine öffentliche Orientierungsversammlung wird - in Ermangelung anderer wichtiger Geschäfte - verzichtet.

Gemeinderat Lutzenberg



Rudolf Gantenbein
Gemeindepräsident



Simona Maiorana
Gemeindeschreiberin



Artengliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	7'613'781.11		8'432'410.00		8'069'279.28	
30	Personalaufwand	2'669'336.50		3'348'420.00		3'229'430.60	
300	Behörden, Kommissionen	174'199.05		184'790.00		168'767.15	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'020'685.80		1'554'640.00		1'530'993.15	
302	Löhne der Lehrkräfte	1'069'571.25		1'068'000.00		1'038'014.05	
305	Arbeitgeberbeiträge	370'300.55		482'140.00		456'777.80	
309	Übriger Personalaufwand	34'579.85		58'850.00		34'878.45	
31	Sach- und Übriger Betriebsaufwand	1'763'107.06		1'824'550.00		1'857'224.69	
310	Material- und Warenaufwand	96'977.27		217'480.00		197'447.83	
311	Nicht aktivierbare Anlagen	109'535.07		193'300.00		116'357.01	
312	Wasser, Energie, Heizmaterial	199'087.52		200'500.00		231'527.34	
313	Dienstleistungen und Honorare	567'844.38		574'880.00		559'577.23	
314	Baulicher Unterhalt	536'955.37		430'800.00		588'475.55	
315	Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	132'090.73		138'690.00		68'501.25	
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	4'400.60		5'200.00		4'481.60	
317	Spesenentschädigungen	32'933.56		42'400.00		25'155.80	
318	Wertberichtigungen auf Forderungen	77'814.70		4'800.00		45'058.53	
319	Verschiedener Betriebsaufwand	5'467.86		16'500.00		20'642.55	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	282'500.00		281'200.00		309'270.45	
330	Sachanlagen VV	282'500.00		281'200.00		309'270.45	
34	Finanzaufwand	26'840.12		24'600.00		40'317.52	
340	Zinsaufwand	109.55					
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	26'729.99		24'600.00		40'282.78	
349	Verschiedener Finanzaufwand	0.58				34.74	

Artengliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	15'200.00		5'600.00		13'600.00	
350	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im Fremdkapital	15'200.00		5'600.00		13'600.00	
36	Transferaufwand	2'769'067.78		2'817'440.00		2'380'996.82	
360	Ertragsanteile an Dritte	9'617.10		9'600.00		9'648.20	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	752'527.20		888'350.00		725'189.00	
362	Finanz- und Lastenausgleich	34'000.00		50'000.00		51'300.00	
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	1'899'523.48		1'801'090.00		1'527'159.62	
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge	73'400.00		68'400.00		67'700.00	
38	Ausserordentlicher Aufwand					105'000.00	
384	Ausserordentlicher Finanzaufwand					105'000.00	
39	Interne Verrechnungen	87'729.65		130'600.00		133'439.20	
391	Dienstleistungen	79'396.30		80'600.00		83'439.20	
392	Pacht, Mieten Benützungskosten	8'333.35		50'000.00		50'000.00	
4	Ertrag		7'064'972.63		7'501'480.00		7'811'788.99
40	Fiskalertrag		5'098'263.92		5'003'600.00		5'263'794.34
400	Direkte Steuern natürliche Personen		4'237'174.34		4'055'000.00		4'085'474.39
401	Direkte Steuern juristische Personen		255'855.00		225'600.00		244'591.00
402	Übrige Direkte Steuern		596'232.23		712'000.00		923'817.55
403	Besitz- und Aufwandsteuern		9'002.35		11'000.00		9'911.40
42	Entgelte		1'141'141.11		1'726'540.00		1'733'465.27
420	Ersatzabgaben		112'854.65		101'600.00		109'701.83
421	Gebühren für Amtshandlungen		23'590.80		28'800.00		33'978.24

Artengliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
422	Spital- und Heimtaxen, Kostgelder		25'495.90		818'000.00		702'118.20
424	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		633'351.10		518'300.00		614'587.05
425	Erlös aus Verkäufen		213'836.90		253'240.00		256'510.60
426	Rückerstattungen		132'011.76		6'600.00		16'569.35
43	Verschiedene Erträge		12'545.30		500.00		110.00
439	Übriger Ertrag		12'545.30		500.00		110.00
44	Finanzertrag		168'685.11		143'620.00		160'605.80
440	Zinsertrag		19'265.96		17'500.00		12'416.65
441	Realisierte Gewinne FV		16'500.00				
443	Liegenschaftenertrag FV		5'480.00		21'200.00		38'480.85
444	Wertberichtigungen Anlagen FV		10'000.00				
447	Liegenschaftenertrag VV		117'439.15		104'920.00		109'708.30
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		4'537.00		4'000.00		3'473.95
450	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen im Fremdkapital		4'537.00		4'000.00		3'473.95
46	Transferertrag		527'070.54		492'620.00		496'510.33
460	Ertragsanteile		127'478.00		127'700.00		127'121.00
461	Entschädigungen von Gemeinwesen		10'450.59		16'850.00		8'712.53
462	Finanz- und Lastenausgleich		6'000.00		6'000.00		11'000.00
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten		381'276.55		340'070.00		347'957.35
469	Verschiedener Transferertrag		1'865.40		2'000.00		1'719.45
48	Ausserordentlicher Ertrag		25'000.00				20'390.10
484	Ausserordentliche Finanzerträge		25'000.00				20'390.10

Artengliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
49	Interne Verrechnungen		87'729.65		130'600.00		133'439.20
491	Dienstleistungen		79'396.30		80'600.00		83'439.20
492	Pacht, Mieten, Benützungskosten		8'333.35		50'000.00		50'000.00
9	Abschluss / Bilanzübernahme	167'518.86	716'327.34	33'280.00	235'220.00	196'935.29	454'425.58
90	Abschluss	167'518.86	716'327.34	33'280.00	235'220.00	196'935.29	454'425.58
900	Abschluss Erfolgsrechnung		194'572.53				121'701.34
901	Spezialfinanzierung / Fonds	167'518.86	521'754.81	33'280.00	235'220.00	196'935.29	332'724.24
		7'781'299.97	7'781'299.97	8'465'690.00	7'736'700.00	8'266'214.57	8'266'214.57
Gesamtergebnis					728'990.00		
		7'781'299.97	7'781'299.97	8'465'690.00	8'465'690.00	8'266'214.57	8'266'214.57

Artengliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5	Investitionsausgaben	1'510'584.07		739'000.00		1'457'600.01	
50	Sachanlagen	1'210'258.90		531'000.00		1'197'526.61	
501	Strassen / Verkehrswege	540.50		51'000.00		459'650.65	
503	Übriger Tiefbau	817'735.30		250'000.00		170'027.00	
504	Hochbauten	254'776.65				429'341.46	
506	Mobilien	137'206.45		230'000.00		89'313.50	
509	Übrige Sachanlagen					49'194.00	
56	Eigene Investitionsbeiträge	252'564.95		208'000.00		215'068.40	
561	Investitionsbeiträge an Kanton	252'564.95		208'000.00		215'068.40	
59	Übertrag an Bilanz	47'760.22				45'005.00	
590	Passivierungen	47'760.22				45'005.00	
6	Investitionseinnahmen		1'510'584.07		739'000.00		1'457'600.01
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung		47'760.22				45'005.00
631	Kantone und Konkordate		18'041.77				45'005.00
632	Gemeinde und Gemeinzwirkverbände		29'718.45				
69	Übertrag an Bilanz		1'462'823.85		739'000.00		1'412'595.01
690	Aktivierung Nettoinvestitionen		1'462'823.85		739'000.00		1'412'595.01
		1'510'584.07	1'510'584.07	739'000.00	739'000.00	1'457'600.01	1'457'600.01
	Nettoinvestition						
		1'510'584.07	1'510'584.07	739'000.00	739'000.00	1'457'600.01	1'457'600.01

Mittelflussrechnung (Indirekte Darstellung)	Rechnung 2024	Rechnung 2023	Rechnung 2022
	Betrag	Betrag	Betrag
Gesamtergebnis der Erfolgsrechnung + Gewinn/- Reinverlust	-194'572.53	-121'701.34	495'222.14
+ Abschreibungen VV & Investitionsbeiträge	355'900.00	376'970.45	318'835.75
- Zu-/± Abnahme Forderungen	-190'349.06	-229'674.60	-234'383.25
- Zu-/± Abnahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	-264'315.42	-138'928.61	9'216.92
- Gewinne/± Verluste aus Verkauf FV bzw. Kursgewinne /- verluste	-26'500.00		-360'870.00
+ Zu/- Abnahme laufende Verpflichtungen (KK, Kreditoren)	402'002.92	266'118.05	128'414.07
+ Zu/- Abnahme Rückstellungen		-120'308.40	
+ Zu/- Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen	-37'069.64	-284'453.51	316'578.51
+ Einlagen/- Entnahmen Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen, Fonds, Vorfinanzierungen, div. Reservekonten des EK	-343'572.95	-125'662.90	228'874.01
Geldfluss aus operativer Tätigkeit (+ Cash Flow/- Cash Drain)	-298'476.68	-377'640.86	901'888.15
+ Beiträge für eigene Rechnung	47'760.22	45'005.00	150'723.17
Liquiditätswirksame Einnahmen der Investitionsrechnung	47'760.22	45'005.00	150'723.17
- Sachanlagen und Immaterielle Anlagen	-1'210'258.90	-1'197'526.61	-640'842.84
- Eigene Investitionsbeiträge	-252'564.95	-215'068.40	-387'539.00
Liquiditätswirksame Ausgaben der Investitionsrechnung	-1'462'823.85	-1'412'595.01	-1'028'381.84
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	-1'415'063.63	-1'367'590.01	-877'658.67
+ Ab/- Zunahme kurzfristige Finanz- & Sachanlagen FV	-1'000'000.00		
+ Ab/- Zunahme langfristige Finanz- & Sachanlagen FV	2'016'500.00	-1'010'000.00	-118'230.00
Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen	1'016'500.00	-1'010'000.00	-118'230.00
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	-398'563.63	-2'377'590.01	-995'888.67
Finanzierungsüberschuss(+)/-fehlbetrag(-)	-697'040.31	-2'755'230.87	-94'000.52
+ Zu/- Abnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten		-36'600.00	-36'800.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		-36'600.00	-36'800.00
Veränderung der flüssigen Mittel	-697'040.31	-2'791'830.87	-130'800.52

		Bilanz 31.12.24	Bilanz 31.12.23	Zu- / Abnahme
1	Aktiven	16'405'933.89	16'723'146.09	-317'212.20
10	Finanzvermögen	4'765'941.36	6'142'317.19	-1'376'375.83
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	629'829.29	1'326'869.60	-697'040.31
101	Forderungen	1'309'095.16	1'118'746.10	190'349.06
102	Kurzfristige Finanzanlagen	1'000'000.00		1'000'000.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	754'216.91	489'901.49	264'315.42
107	Finanzanlagen	10'000.00	2'010'000.00	-2'000'000.00
108	Sachanlagen	1'062'800.00	1'196'800.00	-134'000.00
14	Verwaltungsvermögen	11'639'992.53	10'580'828.90	1'059'163.63
140	Sachanlagen	9'279'415.18	8'399'416.50	879'998.68
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	26'250.00	26'250.00	
146	Investitionsbeiträge	2'334'327.35	2'155'162.40	179'164.95
2	Passiven	-16'405'933.89	-16'723'146.09	317'212.20
20	Fremdkapital	-2'065'121.78	-1'689'525.50	-375'596.28
200	Laufende Verbindlichkeiten	-1'697'582.58	-1'295'579.66	-402'002.92
204	Passive Rechnungsabgrenzung	-9'534.30	-46'603.94	37'069.64
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	-358'004.90	-347'341.90	-10'663.00
29	Eigenkapital	-14'340'812.11	-15'033'620.59	692'808.48
290	Verpflichtungen bzw. Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen	-5'828'953.23	-5'909'339.48	80'386.25
291	Fonds	-70'985.05	-344'834.75	273'849.70
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	-469'794.00	-613'794.00	144'000.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	-7'971'079.83	-8'165'652.36	194'572.53

Anhang

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

Angewandtes Regelwerk und Abweichungen

Die Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit dem kantonalen Finanzhaushaltsgesetz vom 1. Januar 2014 erstellt. Dieses beruht auf den Grundsätzen des Harmonisierten Rechnungsmodells HRM2 der Konferenz der Kantonalen Finanzdirektoren. Die Empfehlungen von HRM2 sind in der Rechnung ohne Abweichungen umgesetzt.

Elemente der Jahresrechnung

Die folgenden Elemente bilden integrierende Teile der Jahresrechnung: Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung, Bilanz und Anhang.

Die Erfolgsrechnung weist die Erträge und Aufwendungen des Geschäftsjahrs aus. Sie wird zweistufig erstellt. In der ersten Stufe sind die mit der ordentlichen Tätigkeit zusammenhängenden Erträge und Aufwände im Vergleich mit den budgetierten Beträgen dargestellt; der Saldo dieser Stufe gibt das effektive Ergebnis wieder. Die zweite Stufe enthält die ausserordentlichen Erfolge sowie Bildungen und Auflösungen von Reserverpositionen.

In der Investitionsrechnung werden die kreditpflichtigen Ausgaben für Investitionen in das Verwaltungsvermögen und die mit solchen Investitionen zusammenhängenden Einnahmen ausgewiesen und den im Budget dafür gesprochenen Krediten gegenübergestellt.

Die Geldflussrechnung stellt die Geldflüsse aus der betrieblichen Tätigkeit, den Investitions- und den Finanzierungsvorgängen dar. Als Saldo resultiert die Veränderung der Flüssigen Mittel gegenüber dem Vorjahr.

Die Bilanz weist als Bestandesrechnung auf der Aktivseite die Vermögenswerte und auf der Passivseite die Verpflichtungen und das Eigenkapital aus. Die Vermögenswerte werden unterteilt in Finanzvermögen und Verwaltungsvermögen.

Im Anhang sind diejenigen zusätzlichen Informationen offengelegt, die für das grundsätzliche Verständnis der Rechnung und den verlässlichen Überblick über die finanzielle Lage und Entwicklung notwendig sind.

Wesentliche Rechnungslegungsgrundsätze

Allgemeine Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden in den Aktiven der Bilanz geführt, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen generieren oder sie unmittelbar zur Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe genutzt werden und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Fremdkapital auf der Passivseite der Bilanz sind Verpflichtungen aufgrund von Ereignissen mit Ursprung in der Vergangenheit, zu deren Erfüllung mit einem Mittelabfluss gerechnet werden muss und deren Betrag zuverlässig ermittelt werden kann. Wenn der Zeitpunkt der Erfüllung und die Höhe des künftigen Mittelabflusses mit Unsicherheiten behaftet sind, wird eine Verbindlichkeit in der Form einer Rückstellung gebildet.

Als Ertrag gilt der gesamte Wertzuwachs innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Erträge werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Ertrag gilt als realisiert, wenn in der betreffenden Periode ein Zufluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

Als Aufwand gilt der gesamte Wertverzehr innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Aufwände werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Aufwand gilt als eingetreten, wenn in der betreffenden Periode ein Abfluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

Allgemeine Bewertungsgrundsätze

Es gilt für alle Positionen der Grundsätze der Einzelbewertung.

Die Bewertung des Verwaltungsvermögens erfolgt zu Anschaffungswerten. Die Entwertung durch die ordentliche Nutzung wird durch planmässige Abschreibungen über die angenommene Nutzungsdauer berücksichtigt. Nachhaltigen Wertminderungen bzw. Wertaufholungen wird durch entsprechende Wertkorrekturen auf den jeweiligen Nutzwert Rechnung getragen, sobald eine solche Wertminderung absehbar ist. Für nicht budgetierte notwendige Wertkorrekturen sind Kreditüberschreitungen möglich; sie werden mit der Abnahme der Rechnung genehmigt.

Die Anlagen des Finanzvermögens werden zu Verkehrswerten bewertet. Die Verkehrswerte werden nicht planmässig abgeschrieben, sondern periodisch an neue Gegebenheiten angepasst. Eine Neuermittlung der Verkehrswerte wird insbesondere vorgenommen, wenn sich die Marktverhältnisse massgebend verändern.

Finanzielle Forderungen und Verbindlichkeiten werden zum Nominalwert bilanziert.

Kurzfristige Finanzanlagen

Die Wertschriften sind zum Kurswert auf Ende Jahr bewertet.

Anlagen des Finanzvermögens

Die Liegenschaften des Finanzvermögens sind mit dem amtlichen Verkehrswert in der Bilanz enthalten. Dieser wird periodisch, mindestens aber alle fünf Jahre, an neue Marktgegebenheiten angepasst. Bewertungsänderungen werden der Neubewertungsreserve im Eigenkapital gutgeschrieben bzw. belastet.

Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Die Sachanlagen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten bewertet. Die Aktivierungsgrenze beträgt Fr. 50'000.00; Anschaffungen unter diesem Betrag werden im Anschaffungsjahr der Erfolgsrechnung belastet. Die Anlagen werden ab Nutzungsbeginn über die geschätzte Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Es gelten die folgenden Nutzungsdauern:

Anlagekategorie	Nutzungsdauer in Jahren	eff. Abschreibungssatz gem. GR v. 2.7.2012
Grundstücke, nicht überbaut	keine Abschreibung	0 %
Gebäude, Hochbauten	25 Jahre	4 %
Strassen	50 Jahre	2 %
Kanalbauten	60 Jahre	1,66 %
Brücken	60 Jahre	1,66 %
Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	5 Jahre	20 %
Abwasseranlagen	15 Jahre	6,66 %
Abfallanlagen	40 Jahre	2,5 %
Immaterielle Anlagen	5 Jahre	20 %
Informatik, Hardware	3 Jahre	33,3 %
Informatik, Software	3 Jahre	33,3 %
Gem. GR v. 16.09.2024		
Ortseingangstafel	10 Jahre	10 %

Wird eine Anschaffung getätigt, die die geschätzte Nutzungsdauer verlängert oder einen zukünftigen Nutzen schafft, wird der entsprechende Betrag aktiviert.

Anhang

Investitionsbeiträge

An Dritte entrichtete Investitionsbeiträge werden aktiviert, wenn die mitfinanzierende Anlage einen langfristigen Nutzen für die Öffentlichkeit erbringt und ein durchsetzbarer Rückerstattungsanspruch bei Zweckentfremdungen besteht. Die Aktivierungsgrenze für Investitionsbeiträge beträgt Fr. 50'000.00. Sie werden ab Nutzungsbeginn über die geschätzte Nutzungsdauer der mitfinanzierenden Anlage linear abgeschrieben.

Fiskalertrag

Die Steuererträge werden bei Rechnungsstellung verbucht (sogenanntes Soll-Prinzip). Die direkten Steuern (Ertrags- und Einkommenssteuern) eines Jahres setzen sich in der Regel aus den Vorausrechnungen für das laufende Jahr und den Differenzrechnungen der Vorjahre aufgrund von definitiven Veranlagungen zusammen. Auch Objekt- und Spezialsteuern werden nach dem Sollprinzip verbucht.

Änderungen gegenüber dem Vorjahr

Die wesentlichen Grundsätze wurden gegenüber dem Vorjahr unverändert angewandt.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

Der Gemeinderat Lutzenberg ist nach Art. 15 des Finanzhaushaltsgesetzes verpflichtet, über die wesentlichen Abweichungen innerhalb der Jahresrechnung Bericht zu erstatten. Der Gemeinderat Lutzenberg hat an seiner Sitzung vom 2. März 2015 beschlossen, dass die Wesentlichkeit ab einer Differenz von 10 % oder mindestens Fr. 10'000.00 des Voranschlagskredits gegeben ist. Kostenüberschreitungen und Kostenunterschreitungen von konkreten Projekten sind zu begründen. Kostenüber- und -unterschreitungen von laufenden Posten sind erst zu begründen, wenn die vorstehende Mindestschwelle übertroffen wurde.

ERFOLGSRECHNUNG

0 ALLGEMEINE VERWALTUNG

Rudolf Gantenbein, Gemeindepräsident

Die Gesamtaufwendungen in der Allgemeinen Verwaltung liegen gegenüber Voranschlag 2024 Fr. 71'821.26 tiefer als angenommen.

011 Legislative

Da im Rechnungsjahr keine Abstimmung zum altersgerechten Wohnen stattfand, fielen die Kosten für Abstimmungsmaterial und die Entschädigung der Stimmenzähler geringer aus. Zudem wurden die eingeplanten Weiterbildungskosten für die GPK nicht genutzt, und die deren Sitzungsgelder lagen unter den Erwartungen. Dadurch entstand im Bereich der Legislative ein um Fr. 11'437.90 niedrigerer Aufwand als ursprünglich veranschlagt.

012 Exekutive

Die Kosten der Exekutive weichen nur minimal vom Budget ab und liegen mit einem Mehraufwand von Fr. 618.85 nahezu auf Zielkurs. Höhere Ausgaben für externe Berater, Gutachter und Fachexperten – bedingt durch zunehmend komplexe Geschäfte –

konnten durch geringere Sitzungsgeldkosten kompensiert werden. Zudem werden die Kosten für den jährlichen Kommissionsanlass über die Exekutive abgerechnet.

022 Übrige allgemeine Dienste

Gemeindeverwaltung

Im Voranschlag 2024 wurde ein Aufwand von Fr. 786'900.00 und ein Ertrag von Fr. 76'800.00 budgetiert, was zu einem Nettoergebnis von Fr. 710'100.00 geführt hätte. Die Rechnung 2024 fällt jedoch um rund Fr. 59'239.20 besser aus als geplant.

Dies ist auf diverse Faktoren zurückzuführen. Einsparungen ergaben sich insbesondere durch tiefere Honorarkosten für externe Berater, Gutachter und Fachexperten (rund Fr. 9'000.00 weniger) sowie dadurch, dass uns die Regionale Bauverwaltung in Heiden (Beiträge an Gemeinden und Gemeindezweckverbände), tiefere Beiträge von rund Fr. 27'500.00 in Rechnung gestellt hat.

Zudem konnte die geplante Umstellung der analogen Telefonie auf eine webbasierte Lösung (Microsoft Teams) auch 2024 nicht durchgeführt werden – bedingt durch fehlende gesetzliche Rahmenbedingungen und Kapazitätsengpässe bei ARI. Dadurch entstanden Minderkosten von Fr. 11'000.00. Neu ist geplant, dass die Umstellung im Jahr 2025 stattfinden soll.

Neben diesen positiven Effekten gab es jedoch auch kostentreibende Faktoren. Durch eine kurzfristige Doppelbesetzung in der Finanzverwaltung und im Sozialamt entstanden Mehrkosten von rund Fr. 2'600.00 bei den Personalkosten.

Zusätzlich genehmigte der Gemeinderat einen Nachtragskredit von Fr. 50'000.00 zur Einführung des Kreditorenworkflows und von eBill. Da diese Kosten im Voranschlag nicht berücksichtigt waren, entstand im Informatik-Nutzungsaufwand ein Mehraufwand von insgesamt rund Fr. 43'000.00. Der Kreditorenworkflow konnte bereits per 1. Januar 2025 eingeführt werden. Das Projekt eBill wurde aufgrund der Empfehlung vom Systemanbieter Axians, bedingt durch einen Systemwechsel im Jahr 2025, nicht ausgeführt.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

029 Übrige Verwaltungsliegenschaften

Verwaltungsliegenschaften

Werner Schluchter, Gemeinderat

Das Nettoergebnis der Rechnung 2024 von Fr. 161'720.00 konnte gegenüber dem Voranschlag 2024 um rund Fr. 500.00 unterschritten werden.

In der Position Betriebs-, Verbrauchsmaterial für die Liegenschaften Gemeindehaus 192, Schützenhaus 187, Kombinierte Anlage Brenden 610 und Feuerwehrweiher Hauen wurden die budgetierten Fr. 4'000.00 nur zum Teil ausgeschöpft. Minderaufwand: Fr. 2'460.00.

In der Position Unterhalt an Grundstücken sind nebst kleineren Ausbauten und Anpassungen bei öffentlichen Plätzen, der Abschluss des Projekts «Aussichtspunkt Eiche Wienacht-Tobel» enthalten. Für die Sanierung der Schiessanlage «Krenne» mussten circa Fr. 100'000.00 bereitgestellt werden, welche bereits wieder zurückerstattet wurden. Das Budget von Fr. 53'000.00 konnte eingehalten werden.

1 ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG

Eugen Kamber, Gemeinderat

140 Allgemeines Rechtswesen

Da das Betreibungsamt Vorderland einen höheren Gewinnanteil als im Voranschlag vorgesehen ausschütten konnte, resultiert ein um Fr. 9'798.70 besseres Ergebnis.

150 Feuerwehr

Die abgerechneten Kosten liegen mit den aufgewendeten Kosten von Fr. 97'654.65 mit Fr. 1'654.65 über Budget. Der Beitrag an die Feuerwehr RTL beträgt Fr. 66'194.90 anstelle der budgetierten Fr. 82'150.00. Die Kosten für die Amortisation des neuen Feuerwehrdepots in der Höhe von Fr. 50'659.25 ist in den Verwaltungsliegenschaften

enthalten. Die Amortisationskosten sind um Fr. 7'809.25 höher ausgefallen als budgetiert, da die Zinskosten gestiegen sind. Da es sich bei der Feuerwehr um eine Spezialfinanzierung handelt, ist die Rechnung trotzdem ausgeglichen.

162 Zivile Verteidigung

Die Beiträge für die Zivilschutzkosten an den Kanton sind höher ausgefallen als budgetiert, weshalb Mehrkosten von rund Fr. 3'100.00 entstanden sind.

2 BILDUNG

Peter Müller, Gemeinderat

Die Jahresrechnung der Bildung schliesst mit einem Aufwand von Fr. 2'3636'055.57 und einem Ertrag von Fr. 358'681.35. Das Nettoergebnis der Rechnung 2024 liegt um Fr. 263'270.78 bzw. 11.56 % unter dem Voranschlag 2024.

211 Erster Zyklus

Eingangsstufe (Kindergarten)

Infolge geringerer Lohnkosten für die Lehrpersonen der Eingangsstufe / Kindergarten reduzieren sich analog auch die Lohn-Nebenkosten.

Im Rechnungsjahr 2024 nutzte die Schule Lutzenberg vorwiegend Weiterbildungs- und Schulentwicklungsangebote des Kantons, welche keine Kosten verursachten.

Aufgrund der neuen Zuweisungen der Klassen in 1. und 2. Zyklus hat es bei den Informatik-Unterhalt Verschiebungen geben, welche sich aber ausgleichen.

Da mitunter auch ein geringerer Aufwand für geplante Schulexkursionen aufgewendet wurde, ist im Konto des ersten Zyklus ein Minderaufwand von Fr. 35'428.17 entstanden.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

212 Zweiter Zyklus

Primarstufe (Schulbetrieb in Lutzenberg)

Insgesamt konnte im Bereich der Primarstufe Fr. 24'251.73 weniger ausgegeben werden wie vorangeschlagen. Das bessere Ergebnis ist auf diverse Faktoren zurückzuführen:

Löhne der Lehrkräfte

Die Mehrkosten bei den Löhnen der Lehrpersonen im Umfang von Fr. 21'414.30 bzw. von 3.29 % sind auf vermehrte Stellvertretungen zurückzuführen. Dementsprechend erhöhen sich auch die Lohn-Nebenkosten.

Im Rechnungsjahr 2024 nutze die Schule Lutzenberg vorwiegend Weiterbildungs- und Schulentwicklungsangebote des Kantons, welche keine Kosten verursachten. Dies führte zu einer Verbesserung der Rechnung um Fr. 2'289.40.

Lehrmittel

Aufgrund allgemein massiv steigender Preise bei den Lehrmitteln, insbesondere bei der Anschaffung eines neuen Deutsch-Lehrmittels, ergeben sich gegenüber dem budgetierten Betrag Mehrkosten im Umfang von Fr. 4'210.45. Die immer höher angesetzten Lizenzkosten erhöhen den Aufwand zusätzlich.

Schulmaterial

Ein sparsamer Umgang mit dem Verbrauchsmaterial wirkt sich positiv auf die Rechnung aus. Es werden rund Fr. 2'500.00 eingespart.

Übriger Material- und Warenaufwand

Die Kosten für das Fach "Werken" variieren stark und sind abhängig von den jeweiligen Projekten, die die Schülerinnen und Schüler realisieren. Deshalb lässt sich dieser Ausgabeposten nur schwer budgetieren. Insgesamt sind Minderkosten von Fr. 2'444.69 entstanden.

Schulmobiliar und -geräte

Die Minderkosten beim Schulmobiliar und den Schulgeräten im Umfang von Fr. 2'106.50 lassen sich zu einem grossen Teil durch kostengünstige Anschaffungen aller Geräte im Werkraum erklären.

Informatik-Unterhalt (Hardware)

Die Mietkosten für alle iPads und Notebooks sind schwierig zu budgetieren. Dies führte zu Minderausgaben im Umfang von Fr. 4'351.00.

Eintritte Schwimmbad, Hallenbad und Eishalle

Die 3. Klasse geht nicht mehr zum Schwimmunterricht ins Hallenbad, d.h. alle Ausgaben für das Hallenbad werden im 1. Zyklus verbucht. Im Weiteren besuchte die Mittelstufe das Schwimmbad in Rheineck. Daraus resultieren Ausgaben von Fr. 90.00.

Verkäufe Schulmobiliar und -geräte

Der Ertrag aus dem Verkauf von ausgemusterten i-Pads an die Schülerinnen und Schüler bzw. deren Eltern war im Budget nicht berücksichtigt und betrug Fr. 1'170.00.

Schulgelder an andere Gemeinden

Die Gemeinde ist verpflichtet, Fördermassnahmen für Kinder, die in anderen Gemeinden beschult werden, vollumfänglich zu übernehmen. Die Planbarkeit in diesem Bereich stellt sich als sehr schwierig dar. Da im abgelaufenen Rechnungsjahr weniger individuelle Lernunterstützung gebraucht wurde, konnten Kosten von rund Fr. 6'830.50 eingespart werden.

Schulkostenbeitrag Kanton

Der Schulkostenbeitrag, welcher vom Kanton an die Gemeinden ausbezahlt wird, wurde seitens Kanton zu tief angesetzt. Insgesamt wurden um Fr. 6'488.05 höhere Beiträge ausgerichtet.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

213 Dritter Zyklus

Oberstufe (Schulbesuch in Nachbargemeinden)

Durch den Übertritt von zwei OberstufenschülerInnen an die Kantonsschule Trogen ab August 2024 musste kein Schulgeld mehr an die betreffende Oberstufe bezahlt werden.

Aufgrund der laufenden Verhandlungen über die Anpassung der Vereinbarungen mit den Gemeinden, die unsere OberstufenschülerInnen übernehmen, wurde vorsorglich im Voranschlag 2024 das Oberstufen-Schulgeld erhöht. Da zurzeit noch die bestehenden Schulgelder gelten, wurden die Kosten unterschritten.

Aus diesen Gründen ist gegenüber Voranschlag im Bereich der Oberstufe ein um Fr. 92'322.35 tieferer Aufwand als vorangeschlagen entstanden

217 Schulliegenschaften

Obwohl die Energiekosten im Rechnungsjahr gestiegen sind, konnte dank kostengünstigeren Umgebungs- und Unterhaltsarbeiten und der wegfallenden Abschreibung des Schulhauses gegenüber dem Voranschlag 2024 ein Minderaufwand von rund Fr. 49'860.00 generiert werden.

218 Tagesbetreuung

Trotz gestiegener Lebensmittelkosten von Fr. 2'818.56 aufgrund einer höheren Anzahl an Kindern beim „Mittagstisch“ sind im Bereich der Tagesbetreuung insgesamt Minderkosten von Fr. 40'445.94 entstanden.

Beiträge an Kantone und Konkordate (KibeG)

Zu diesem Minderaufwand trug zudem bei, dass Eltern Zuschüsse für die Kinderbetreuung beim Kanton beantragen können. Da diese schwer abzuschätzen sind, wurden sie vorsichtig budgetiert. Das kantonale Angebot wurde nur in begrenztem Umfang genutzt, weshalb sich zusätzliche Einsparungen von Fr. 23'315.70 gegenüber dem Budget ergeben haben.

Elternbeiträge

Ab August 2024 ist die Anzahl der Kinder, die den Mittagstisch besuchen, deutlich gestiegen. Infolgedessen erhöhten sich auch die Elternbeiträge, was zu Mehreinnahmen von Fr. 15'658.00 führte. Diese zusätzlichen Einnahmen trugen zum Gesamtergebnis bei.

219 Übrige obligatorische Schule

Der Aufwand im Bereich der übrigen obligatorischen Schule ist insgesamt um Fr. 4'712.20 höher ausgefallen als angenommen.

Schule Sonstiges

Ab August 2024 übernimmt ein neues Unternehmen den Schülertransport in der Gemeinde Lutzenberg, was zu Mehrkosten von Fr. 4'852.05 geführt hat.

220 Sonderschulen

Nebst den Kosten für Logopädiestunden, die durch den Kanton übernommen werden, sind keine Kosten für Therapiestunden entstanden, für die die Gemeinde hätte aufkommen müssen. Da ein Sonderschüler die Sonderschule frühzeitig verlassen hat, verringerten sich die Kosten gegenüber dem Budget um Fr. 20'500.00.

Insgesamt sind im Bereich der Sonderschulen Minderkosten von Fr. 26'750.00 entstanden.

3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE

Peter Müller, Gemeinderat (ad interim)

Insgesamt resultiert in diesem Ressort in der Rechnung 2024 gegenüber dem Voranschlag 2023 ein Minderaufwand von rund Fr. 3'817.51.

312 Denkmalpflege und Heimatschutz

Die Beiträge an denkmal- und heimatschutzrelevante Aufwendungen haben im Rechnungsjahr 2024 Fr. 7'190.00 betragen. In den Fonds der Wohnbauförderung wurde Fr. 10'000.00 einbezahlt.

329 Übrige Kultur

Da im Rechnungsjahr weniger Gemeindeflaggen als erwartet ersetzt werden mussten und die Ausgaben für Veranstaltungen und Projekte geringer ausfielen, entstand ein Minderaufwand von Fr. 8'810.25.

332 Printmedien

fokus@lutzenberg.ch / Infotafeln

Die Aufwendungen in dieser Position sind insgesamt um Fr. 4'112.20 gestiegen. Hauptgrund dafür sind die höheren Kosten für das Gemeindeblatt „fokus“, insbesondere eine um Fr. 1'164.00 gestiegene Entschädigung des Redaktionsteams. Zudem wurde der Versand des Gemeindeblatts umgestellt: Der Massenversand wird nun direkt von der Druckerei organisiert, wodurch die Portokosten gesenkt, die Druckkosten jedoch erhöht wurden (diese werden nun über die Druckkosten verrechnet). Die zusätzlichen Einnahmen aus Inseraten kompensieren die Mehrkosten für das Gemeindeblatt, sodass der effektive Aufwand geringer ausfällt als budgetiert. Da seit 2024 die LED-Ortseingangstafel über dieses Konto mit Fr. 5'500.00 abgeschrieben wird und dieser Betrag nicht im Budget berücksichtigt war, ergibt sich das Gesamtergebnis.

4 GESUNDHEIT

Esther Albrecht, Vize-Gemeindepräsidentin

Aufwände von Fr. 448'730.61 stehen Erträgen von Fr. 316'557.40 gegenüber, welche einen Aufwandüberschuss von Fr. 132'173.21 generieren. Der Aufwandüberschuss liegt Fr. 321'986.79 tiefer als im Voranschlag prognostiziert.

412 Alters- Kranken- und Pflegeheime

Seniorenwohnheim Brenden

In der Jahresrechnung wird ein Aufwand von Fr. 324'002.96 verbucht, dem einem Ertrag von Fr. 316'285.00 gegenübersteht. Dieses Resultat ergibt sich, weil das Seniorenwohnheim Brenden ausserordentlich per Ende Februar 2024 geschlossen wurde. Aufgrund der Schliessung ist der Fonds zu Gunsten des Seniorenwohnheims Brenden aufgelöst worden. Für alle Mitarbeitenden sowie Bewohnende konnte eine passende Nachfolgelösung gefunden werden. Das Seniorenwohnheim Brenden erscheint somit letztmalig in einer Jahresrechnung.

421 Ambulante Krankenpflege

Der Beitrag an die SPITEX war mit Fr. 15'000.00 veranschlagt, und die Rechnung betrug Fr. 38'042.90. Die Beiträge an die Spitex-Organisationen richten sich nach Beanspruchung der Dienstleistungen.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

5 SOZIALE SICHERHEIT

Esther Albrecht, Vize-Gemeindepräsidentin

522 Ergänzungsleistungen IV & 532 Ergänzungsleistungen AHV

Die Aufwendungen für Ergänzungsleistungen aus IV (+ Fr. 6'574.00) und AHV (+ Fr. 5'900.00) liegen insgesamt Fr. 12'474.00 über Voranschlag. Diese Kosten werden jeweils durch den Kanton Appenzell Ausserrhoden prognostiziert.

535 Leistungen an Alter

Beiträge an Pro Senectute und Zwäg is Alter

Aufgrund des Wegfalls von Bundesgeldern im Bereich der bedürfnisgerechten Altersarbeit in den Bereichen Sozialberatung und Infostelle, Hilfe und Betreuung zu Hause, Soziale Teilhabe (z.B. Kurswesen) und diverse weitere Dienstleistungen, wurde der pro Kopf Gemeindebeitrag von Fr. 1.00 auf Fr. 4.00 erhöht, weshalb Mehrkosten von rund Fr. 4'000.00 entstanden sind.

543 Alimentenbevorschussung und -inkasso

Die Alimentenbevorschussung unterstützt Menschen durch die Bevorschussung von Unterhaltszahlungen sowie beim Inkasso der Unterhaltsbeiträge, wenn der Partner oder geschiedene Ehegatte die vom Gericht oder der KESB festgelegten Zahlungen nicht leistet. Die Alimentenbevorschussungen bleiben im Vergleich zum Vorjahr auf einem stabilen Niveau.

545 Leistungen an Familien

Da weniger Eltern Zuschüsse für die Kinderbetreuung beim Kanton beantragt haben (KI-BEG), wurden der Gemeinde tiefere Gemeindebeiträge in Rechnung gestellt.

572 Wirtschaftliche Sozialhilfe

Die gesetzliche Sozialhilfe ist das letzte gesellschaftliche Auffangnetz. Sie deckt Wohn- und Gesundheitskosten und sichert das Existenzminimum. Die Ausgaben für Sozialhilfe sind schwer vorhersehbar und lagen 2024 rund 15 % über dem Nettoergebnis des Voranschlags. Insgesamt wurden Fr. 626'224.10 abgerechnet – ein Anstieg von 67 % gegenüber 2023 und Fr. 95'224.00 über dem Voranschlag. Die Sozialhilfe steht vor grossen Herausforderungen, da die Anforderungen zunehmend komplexer werden.

573 Asylwesen

Die Kostenbeteiligung für die Aufgaben im Asyl- und Flüchtlingswesen liegt mit Fr. 119'936.25 über dem budgetierten Betrag von Fr. 117'050.00. Im Asylwesen ist aus bekannten Gründen ebenfalls ein erheblicher Anstieg von nahezu 60 % im Vergleich zur Rechnung 2023 zu verzeichnen.

579 Übrige Fürsorge

Insgesamt resultiert in der übrigen Fürsorge ein Mehraufwand von Fr. 11'565.65. Die Sozialen Dienste Vorderland (SDV) mit Sitz in Heiden, übernehmen gemäss Leistungsvereinbarung Aufgaben für die zugehörigen Gemeinde. Die Kosten sind an die Fallzahlen gebunden und liegen etwa Fr. 10'800.00 über dem Voranschlag. Da die Jahresrechnung der SDV bis zum Abschluss unserer Jahresrechnung nicht eingegangen ist, müssen im Rechnungsjahr 2025 Kosten aus dem Jahr 2024 verbucht werden.

6 VERKEHR

Werner Schluchter, Gemeinderat

615 Gemeindestrassen

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2024 gegenüber dem Voranschlag 2024 ein Mehraufwand von rund Fr. 73'000.00.

Es mussten mehr Leistungen für den Unterhalt von Strassen, Strassenreinigung, Strassenmarkierungen und Signale aufgebracht werden, die mit rund Fr. 8'500.00 zu buche schlagen. Auch hat der Winterdienst witterungsbedingt Fr. 12'500.00 mehr gekostet als angenommen. Auch sind Mehrkosten in Höhe von Fr. 10'000.00 entstanden, die auf notwendige Erneuerungen der Strassenbeleuchtung zurückzuführen sind. Erstmals werden über dieses Konto auch die beiden Kommunalfahrzeuge abgeschrieben, was einen Mehraufwand von Fr. 40'000.00 verursacht.

618 Privatstrassen

Das Nettoergebnis der Rechnung 2024 von Fr. 19'140.00 konnte gegenüber dem Voranschlag 2024 um rund Fr. 6'000.00 unterschritten werden.

Die budgetierten Unterhaltsbeiträge an Privatstrassen und Wanderwege von Fr. 25'000.00 wurden nicht voll ausgeschöpft. Es sind weniger Beitragsgesuche für Winterdienst und Unterhalt eingegangen als erwartet. Daraus resultieren Minderkosten von rund Fr. 7'000.00.

621 Bahninfrastruktur

Die Aufwände der Beiträge an die Investitionen des öffentlichen Verkehrs liegen um rund Fr. 11'700.00 höher als im Voranschlag vorgesehen. Die Abweichung ist entstanden, da der Gemeindebeitrag für den Neubau des Busbahnhofs in Herisau nicht vorangeschlagen war.

629 Übriger öffentlicher Verkehr

Das Rechnungsergebnis zu den Aufwendungen im öffentlichen Verkehr sind rund Fr. 2'400.00 niedriger als veranschlagt ausgefallen, da die Taxidienste (Ruf-Taxi und Senioren-Taxi) weniger genutzt wurden als angenommen.

7 UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2024 gegenüber dem Voranschlag 2024 ein Minderaufwand von Fr. 10'789.15.

710 Wasserversorgung

Tobias Grossenbacher, Gemeinderat

Der Nettoverlust 2024 der Wasserversorgung für 2024 beträgt Fr. 90'719.82 und liegt um Fr. 73'780.18 unter dem Voranschlag 2024. Die Wasserversorgung wird als Spezialfinanzierung geführt. Durch die Einlage in die Spezialfinanzierung von Fr. 67'636.00 (Anschlussgebühren) und die Entnahme der Spezialfinanzierung von Fr. 97'600.00 (Abschreibungen) und Fr. 60'755.82 (Aufwandüberschuss) ist die Rechnung ausgeglichen.

Wasserverkäufe

	Menge 2023	Menge 2024	Einnahmen 2024
Wasserverkäufe	80'055 m3	78'050 m3	Fr. 210'735.00
Grundgebühren			Fr. 79'960.40
Wasseruhrenmiete			Fr. 19'904.80

Feuerschutz

Der Feuerschutz schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 52'699.07 ab, da aufgrund der Bautätigkeit innerhalb der Gemeinde mehr Benützungsgebühren in Rechnung gestellt werden konnten. Auch diese Rechnung ist ausgeglichen.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

Im Rechnungsjahr wurden im Bereich der Wasserversorgung folgende Unterhaltmassnahmen ergriffen:

- Revision und Inbetriebnahme Pumpe Vogelherd
- Ersatz und Neupositionierung Hydrant Nr. 13 / Ersatz Hydrant 58
- Schieber- und Hydranten Kontrollen
- Brunnendeckel
- Neubeschaffung Handfunkgeräte und Relaisstationen
- Service Prozessleitsystem, Anpassung SPS Brandprogramm
- Quellleitung Überlaufsanierung Kapf

720 Abwasserbeseitigung

Werner Schluchter, Gemeinderat

Der Nettoverlust 2024 der Abwasserbeseitigung für 2024 beträgt Fr. 34'087.01 und liegt um Fr. 9'997.01 über dem Voranschlag 2024. Die Abwasserbeseitigung wird als Spezialfinanzierung geführt. Durch die Einlage in die Spezialfinanzierung von Fr. 15'979.24 (Anschlussgebühren) und die Entnahme der Spezialfinanzierung Fr. 50'066.25 (Aufwandüberschuss) ist die Rechnung ausgeglichen.

Mehr Nachträge bei der Kanalreinigung und der Abwasserkataster-Nachführung führten zu Mehrkosten von rund Fr. 12'000.00. Aufgrund der Anzahl Baugesuche, welche durch den GEP-Ingenieur (Mitbericht) bearbeitet werden mussten, sowie der grösseren Anzahl Hausanschluss-Kontrollen, ist ein um rund Fr. 13'500.00 höherer Aufwand entstanden. Bei der Sanierung der Gewässerschutzanlagen entstand hingegen ein Minderaufwand von rund Fr. 11'000.00, da sich der Planungsprozess verzögert. Der Betriebskostenanteil des Abwasserverbands Altenrhein hat sich gegenüber Budget um Fr. 12'123.78 erhöht. Dafür konnten Fr. 19'869.00 mehr Anschlussgebühren eingenommen werden.

730 Abfallwirtschaft (allgemein)

Im ganzen Gemeindegebiet mussten mehr Robidogs als angenommen erneuert werden, was zu einem Mehraufwand von rund Fr. 6'000.00 geführt hat. Auch ist das Verbrauchsmaterial für die Robidogs gestiegen weshalb eine Kostensteigerung gegenüber Budget von Fr. 7'551.65 entstanden ist.

730 Abfallwirtschaft Gemeinde

Der für das Jahr 2024 vorgesehene Unterflurcontainer konnte nicht realisiert werden, weshalb sich im Vergleich zum Budget ein Minderaufwand von rund Fr. 15'000.00 ergibt. Es wird nun innerhalb eines Gesamtkonzept ein geeigneter Standort gesucht.

Im Gegenzug wurde das Angebot der Grünabfuhr im ganzen Gemeindegebiet aufwändiger als budgetiert: Einerseits mussten Tarifierpassungen aufgefangen und andererseits das Angebot durch die grosse Inanspruchnahme erweitert werden, was zu einem Mehraufwand von rund Fr. 7'500.00 geführt hat. Insgesamt liegt der Aufwandüberschuss dieser Spezialfinanzierung um Fr. 7'146.96 unter dem Budget.

741 Gewässerverbauungen

Eine Studie des Kantons hat ergeben, dass der Gupfenbach offengelegt werden muss. Werden Wasserbauprojekte durch den Bund mitfinanziert, ergänzt der Kanton die Bundesbeiträge auf 72 % der gesamten Kosten. Die Gemeinde übernimmt mindestens 14 % der Gesamtkosten und die Perimeterpflichtigen tragen die restlichen Kosten. Da das Vorhaben nicht budgetiert war und es sich um gebundene Kosten handelt, hat der Gemeinderat eine Kreditüberschreitung genehmigt.

771 Friedhof und Bestattung

Für Leichenbesorgungen, Kremationen und Transporte wurden Fr. 6'540.45 anstelle der veranschlagten Fr. 13'000.00 benötigt. Der geringere Betrag ist darauf zurückzuführen, dass in diesem Zeitraum erfreulicherweise weniger Menschen verstorben sind als erwartet.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

790 Raumordnung

Rudolf Gantenbein, Gemeindepräsident

Ortsplanung

In der Raumordnung werden neben den Leistungen der Ortsplanungskommission auch die Aufwände der Arbeitsgruppe Bauplanung erfasst. Im Voranschlag waren hierfür Gesamtkosten von Fr. 60'870.00 eingeplant.

Im Rahmen der laufenden Ortsplanungsrevision wurde im Voranschlag ein Betrag von Fr. 50'000.00 vorgesehen. Aufgrund des aktuellen Stands der Arbeiten fielen in diesem Bereich jedoch Minderkosten von rund Fr. 10'000.00 an.

8 VOLKSWIRTSCHAFT

Peter Müller, Gemeinderat (ad interim)

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2024 gegenüber dem Voranschlag 2024 ein Minderaufwand von Fr. 15'556.57.

Forstwirtschaft

Da für die hoheitlichen Aufgaben des Försters und die Waldpflege, Holzgewinnung und Transporte weniger Aufwand betrieben werden musste, resultiert ein Minderaufwand von rund Fr. 3'550.00.

Industrie, Gewerbe, Handel

Seit 2022 trägt die Gemeinde Lutzenberg das Label „Energienstadt-Region AüB“. Die Beiträge an den Verein Appenzellerland über dem Bodensee für den Mitgliederbeitrag sowie der Kostenanteil des Labels „Energienstadt“ belaufen sich insgesamt auf Fr. 3'119.00.

Da im Jahr 2024 weder eine Gewerbeausstellung noch ein Weihnachtsmarkt stattgefunden haben, wurde der ursprünglich vorgesehene Betrag nicht verwendet. Daher ist ein ungenutzter Aufwand von Fr. 8'881.00 entstanden.

9 FINANZEN UND STEUERN

Rudolf Gantenbein, Gemeindepräsident

Diesmal gleichen die Steuereinnahmen von Lutzenberg einer Punktlandung. Trotz hoher Erwartungen bei den Steuern ist die erwartete Summe der allgemeinen Gemeindesteuern um Fr. 136'610.88 übertroffen worden. Der Ausgleich durch die Sondersteuern fällt diesmal mit Minus Fr. 117'765.42 allerdings negativ aus. Es resultiert ein Plus von Fr. 18'845.46 auf die budgetierten Steuererträge im Gesamten. So ein Resultat kann man nicht budgetieren, das hat doch eher mit Zufall zu tun.

Schwankungen bei den Steuereinnahmen ergeben sich nicht nur durch das veränderte Einkommen der Bewohner, sondern auch durch den jeweils unterschiedlichen Stand der bereits definitiv veranlagten Steuererklärungen.

Bei den Sondersteuern wurde wie üblich der Fünfjahresdurchschnitt budgetiert. Nach Budgeterstellung änderte der Kanton bei den Grundstückgewinnsteuern seine Auszahlungspraxis. Neu werden die Steuerbeiträge erst nach der Veranlagung ausbezahlt. Dies führt zu einem Basiseffekt mit Mindereinnahmen im Rechnungsjahr 2024.

Finanz- und Lastenausgleich

Die Gemeinde Lutzenberg leistet weiterhin Beiträge in den Finanzausgleich. Dieser Beitrag war jedoch markant tiefer, als vom Kanton prognostiziert.

Zinsen

Im Rechnungsjahr 2024 konnte aufgrund der besseren Zinslage wieder ein kleiner Gewinn von Fr. 1'656.41 aus Zinsgeschäft realisiert werden. Ob in den Folgejahre wieder von Zinserträgen profitiert werden kann, ist unsicher.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

Liegenschaften des Finanzvermögens

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2024 gegenüber dem Voranschlag 2024 ein leicht höheres Nettoergebnis. Die Differenz von rund Fr. 5'800.00 entstand, weil die Aufwendungen für Liegenschaften und baulichen Unterhalt geringer ausfielen als geplant, während in der Position Pacht- und Mietzins aufgrund von Leerständen ein niedrigerer Ertrag erzielt wurde.

Übriges Finanzvermögen

Die Gemeinde Lutzenberg wurde 2021 als Vermächtnisnehmerin sowie Erbin in einem Nachlass bedacht. Aufgrund einer Forderung musste 2023 ein Teilbetrag der Erbschaft in Höhe von Fr. 105'000.00 zurückerstattet werden. Im Jahr 2024 konnte ein Teil dieser Summe zurückgefordert werden, wodurch ein ausserordentlicher Finanzertrag von Fr. 25'000.00 erzielt wurde.

INVESTITIONSRECHNUNG

Investitionsausgaben von Fr. 1'462'823.85 stehen Einnahmen von Fr. 47'760.22 gegenüber, was Nettoinvestitionen von Fr. 1'415'063.63 ergibt. Im Voranschlag 2024 waren Investitionen in Höhe von Fr. 739'000.00 vorgesehen.

0290 Verwaltungsliegenschaften

Werner Schluchter, Gemeinderat

INV22002 KAB Brenden Sanierungen Fassade, Tor- und Fensterersatz

Das Budget von Fr. 175'000.00 wurde nicht vollständig ausgeschöpft. Mit der Schlusszahlung von Fr. 164'188.40 konnte das Projekt um Fr. 10'811.60 günstiger als budgetiert abgeschlossen werden.

INV23162 Gemeindehaus Dach / PV-Anlage

Diese Investition war für das Jahr 2023 mit Fr. 50'000.00 budgetiert worden. Die Ausführung konnte mit dem Anschluss ans Stromnetz 2024 fertig realisiert werden und schliesst mit der Schlussrechnung von rund Fr. 60'300.00 ab. Die Differenz von rund Fr. 10'000.00 ist buchhalterisch begründet. Im Zusammenhang mit der Dachsanierung mussten Umbuchungen vorgenommen werden.

2170 Schulliegenschaften

Werner Schluchter, Gemeinderat

INV23004 Schulliegenschaften, Hochbauten

Dach Nordseite Schulhaus Gitzbüchel 278

Das flache Blechdach auf der Nordseite wies zunehmend undichte Stellen auf. Es wurden Wassereintritte festgestellt, welche provisorisch abgedichtet werden mussten. Ohne detaillierte Kenntnisse der Ursachen wurde damals angenommen, um eine dauerhafte Lösung zu erreichen müsste der gesamte Dachaufbau erneuert werden. Für diese Arbeiten wurden Fr. 150'000.00 im Budget 2023 vorgesehen. Nachdem das Dach abgedeckt und die Schadstellen genauer untersucht werden konnten hat sich gezeigt, dass

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

nicht der gesamte Dachaufbau betroffen war. Der Schaden konnte mit einem wesentlichen Minderaufwand von rund Fr. 80'000.00 behoben werden.

INV 24004 Schulliegenschaften, Mobilien

Schulhaus und Turnhalle Gitzbüchel - Ersatz Schulmobiliar und Beleuchtung

Die Schule Lutzenberg soll eine attraktive, zeitgemässe Schule sein. Das Mobiliar der Schule ist «in die Jahre» gekommen und lässt neue Schulformen kaum zu. Ergonomisch sinnvolles Arbeiten ist mit dem bestehenden Mobiliar nur ungenügend möglich. Das Mobiliar soll schrittweise ausgetauscht werden. Die Beleuchtung soll ebenfalls erneuert werden. Das Budget von Fr. 230'000.00 wurde erst mit rund Fr. 67'000.00 beansprucht.

6150 Gemeindestrassen

Werner Schluchter, Gemeinderat

INV23003 Winterdienst-Fahrzeug Bauamt Lutzenberg

Für das Winterdienstfahrzeug Bauamt LB wurde im Jahr 2023 ein Betrag von Fr. 65'000.00 budgetiert. Aufgrund von Lieferschwierigkeiten konnte die Beschaffung erst im Jahr 2024 abgeschlossen werden. In der Rechnung wird gegenüber dem Budget ein Mehraufwand von rund Fr. 23'000.00 ausgewiesen, wobei Fr. 16'500.00 (Gewinn aus Verkauf) buchhalterisch begründet sind. Die Gutschrift aus dem Verkauf wurde in der laufenden Rechnung verbucht. Die verbleibende Differenz von Fr. 6'500.00 betrifft notwendige Anpassungen und Veränderungen der Zusatzgeräte.

INV21215 Investitionsbeitrag Kantonsstrasse 51.3, Landegg-Thal

Die Ausgaben von rund Fr. 60'000.00 sind ein weiterer Teil des Gemeindebeitrags an den Kanton betreffend Sanierung.

INV24003 Investitionsbeitrag Sanierung Fussgängerübergänge Brenden

Bei der Einmündung der Kantonsstrasse Nr. 59 in die Kantonsstrasse Nr. 34 wurden zwei definierte Fussgängerquerungen realisiert. Der Anteil für die Gemeinde wurde mit Fr. 208'000.00 in das Budget '24 aufgenommen. Das Tiefbauamt prüfte, ob anlässlich des Agglomerationsprogramms der 2. Generation ein Bundesbeitrag beantragt werden

kann. Dieser wurde gutgeheissen und in der Schlussrechnung berücksichtigt. Der budgetierte Gemeindebeitrag konnte um rund Fr. 94'000.00 unterschritten werden.

7101 Wasserversorgung

Tobias Grossenbacher, Gemeinderat

INV23001 Ersatz Reservoir Tolen / Neubau Druckbrecherreservoir Kapf

Das Ersatz Reservoir Tolen /Neubau Druckbrecherreservoir konnte 2024 abgeschlossen werden. Die Mehrkosten belaufen sich auf Fr. 62'398.80. Zu dieser Kreditüberschreitung können jedoch im Jahr 2025 noch Subventionseinnahmen von der Assekuranz erwartet werden.

INV24006 Wi 17 Leitungssanierung Krenne

Währendem das Reservoir Tolen im Bau war, konnte gleichzeitig der Leitungsabschnitt Krenne bis Tanne saniert werden und so Synergien erschlossen werden. Bei diesem Abschnitt ist das Budget unterschritten worden und die Subventionen der Assekuranz noch aufstehend.

Im Jahr 2024 sind noch zwei weitere, nicht budgetierte Investitionen dazugekommen, für welche der Gemeinderat Kredite gesprochen hat:

- INV24007 Leitungssanierung Fussgängerüberquerung Brenden

konnte im Jahr 2024 mit leichten Mehrkosten abgeschlossen werden.

- INV24008 HL GG125, Kurve Landegg

musste aufgrund eines Rohrbruches saniert werden. Durch die rasche Planung konnte diese Investition im Jahr 2024 noch durchgeführt werden.

Bei beiden Investitionen sind noch Subventionen von der Assekuranz zu erwarten.

Dafür konnten jedoch drei geplante Investitionen im Jahr 2024 nicht mehr ausgeführt werden.

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	1'309'848.45	320'974.71	1'286'895.00	226'200.00	1'144'236.50	234'105.69
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>988'873.74</i>		<i>1'060'695.00</i>		<i>910'130.81</i>
01	Legislative und Exekutive	176'293.25		188'350.00		199'270.91	96.95
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>176'293.25</i>		<i>188'350.00</i>		<i>199'173.96</i>
011	Legislative	30'312.10		41'750.00		37'193.36	
012	Exekutive	145'981.15		146'600.00		162'077.55	96.95
02	Allgemeine Dienste	1'133'555.20	320'974.71	1'098'545.00	226'200.00	944'965.59	234'008.74
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>812'580.49</i>		<i>872'345.00</i>		<i>710'956.85</i>
022	Übrige allgemeine Dienste	723'786.65	72'925.85	786'900.00	76'800.00	666'453.76	83'787.19
029	Übrige Verwaltungsliegenschaften	409'768.55	248'048.86	311'645.00	149'400.00	278'511.83	150'221.55
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	144'120.61	128'152.80	130'170.00	107'500.00	142'585.63	122'046.53
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>15'967.81</i>		<i>22'670.00</i>		<i>20'539.10</i>
14	Allgemeines Rechtswesen	7'762.45	11'561.15	8'900.00	2'900.00	7'663.75	10'352.70
	<i>Nettoergebnis</i>	<i>3'798.70</i>			<i>6'000.00</i>	<i>2'688.95</i>	
140	Allgemeines Rechtswesen	7'762.45	11'561.15	8'900.00	2'900.00	7'663.75	10'352.70
15	Feuerwehr	97'654.65	97'654.65	96'000.00	96'000.00	96'101.83	96'101.83
	<i>Nettoergebnis</i>						
150	Feuerwehr	97'654.65	97'654.65	96'000.00	96'000.00	96'101.83	96'101.83
16	Verteidigung	38'703.51	18'937.00	25'270.00	8'600.00	38'820.05	15'592.00
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>19'766.51</i>		<i>16'670.00</i>		<i>23'228.05</i>
161	Militärische Verteidigung	2'500.00		2'500.00		2'500.00	
162	Zivile Verteidigung	36'203.51	18'937.00	22'770.00	8'600.00	36'320.05	15'592.00

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
2	BILDUNG	2'636'055.57	358'681.35	2'862'545.00	321'900.00	2'608'701.21	337'983.25
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>2'277'374.22</i>		<i>2'540'645.00</i>		<i>2'270'717.96</i>
21	Obligatorische Schule	2'615'555.57	358'681.35	2'815'295.00	321'900.00	2'575'791.01	337'983.25
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>2'256'874.22</i>		<i>2'493'395.00</i>		<i>2'237'807.76</i>
211	Erster Zyklus	527'919.38	106'557.55	549'990.00	93'200.00	216'311.10	47'475.95
212	Zweiter Zyklus	863'706.32	146'458.05	880'300.00	138'800.00	1'134'568.29	192'178.55
213	Dritter Zyklus	620'930.65	62'553.00	720'000.00	69'300.00	592'168.45	65'881.20
214	Musikschulen	52'972.55		51'900.00		46'167.10	
217	Schulliegenschaften	247'082.41	11'454.75	289'685.00	4'200.00	311'405.78	7'871.95
218	Tagesbetreuung	61'672.06	31'658.00	86'460.00	16'000.00	58'975.85	24'235.35
219	Übrige obligatorische Schule	241'272.20		236'960.00	400.00	216'194.44	340.25
22	Sonderschulen	20'500.00		47'250.00		32'910.20	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>20'500.00</i>		<i>47'250.00</i>		<i>32'910.20</i>
220	Sonderschulen	20'500.00		47'250.00		32'910.20	
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	93'712.49	14'720.00	98'850.00	16'040.00	157'566.71	44'835.00
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>78'992.49</i>		<i>82'810.00</i>		<i>112'731.71</i>
31	Kulturerbe	18'690.00	7'190.00	20'500.00	10'000.00	78'245.00	37'745.00
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>11'500.00</i>		<i>10'500.00</i>		<i>40'500.00</i>
311	Museen und bildende Kunst	1'500.00		500.00		500.00	
312	Denkmalpflege und Heimatschutz	17'190.00	7'190.00	20'000.00	10'000.00	77'745.00	37'745.00
32	Übrige Kultur	10'089.75		19'800.00		12'764.50	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>10'089.75</i>		<i>19'800.00</i>		<i>12'764.50</i>
321	Bibliotheken	800.00		800.00		800.00	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
322	Konzert und Theater	7'600.00		8'500.00		7'450.00	
329	Übrige Kultur	1'689.75		10'500.00		4'514.50	
33	Medien	39'052.20	7'530.00	33'450.00	6'040.00	33'375.91	7'090.00
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>31'522.20</i>		<i>27'410.00</i>		<i>26'285.91</i>
331	Film und Kino	600.00		600.00		600.00	
332	Printmedien	38'452.20	7'530.00	32'850.00	6'040.00	32'775.91	7'090.00
34	Sport und Freizeit	25'880.54		25'100.00		33'181.30	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>25'880.54</i>		<i>25'100.00</i>		<i>33'181.30</i>
342	Freizeit	25'880.54		25'100.00		33'181.30	
4	GESUNDHEIT	448'730.61	316'557.40	1'313'760.00	859'600.00	1'274'939.53	754'388.05
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>132'173.21</i>		<i>454'160.00</i>		<i>520'551.48</i>
41	Spitäler, Kranken- und Pflegeheime	408'003.26	316'285.00	1'295'600.00	859'600.00	1'249'354.99	754'388.05
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>91'718.26</i>		<i>436'000.00</i>		<i>494'966.94</i>
412	Alters-, Kranken- und Pflegeheime	408'003.26	316'285.00	1'295'600.00	859'600.00	1'249'354.99	754'388.05
42	Ambulante Krankenpflege	38'041.90		15'000.00		22'429.54	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>38'041.90</i>		<i>15'000.00</i>		<i>22'429.54</i>
421	Ambulante Krankenpflege	38'041.90		15'000.00		22'429.54	
43	Gesundheitsprävention	2'125.45	272.40	2'600.00		2'595.00	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>1'853.05</i>		<i>2'600.00</i>		<i>2'595.00</i>
433	Schulgesundheitsdienst	1'820.45	272.40	2'300.00		2'301.00	
434	Lebensmittelkontrolle	305.00		300.00		294.00	
49	Übriges Gesundheitswesen	560.00		560.00		560.00	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<i>Nettoergebnis</i>		560.00		560.00		560.00
490	Übriges Gesundheitswesen	560.00		560.00		560.00	
5	SOZIALE SICHERHEIT	1'173'164.60	56'144.40	1'037'370.00	42'920.00	857'700.87	38'109.85
	<i>Nettoergebnis</i>		1'117'020.20		994'450.00		819'591.02
52	Invalidität	103'574.00		97'000.00		87'909.00	
	<i>Nettoergebnis</i>		103'574.00		97'000.00		87'909.00
522	Ergänzungsleistungen IV	103'574.00		97'000.00		87'909.00	
53	Alter und Hinterlassene	162'497.60		153'250.00		150'578.10	
	<i>Nettoergebnis</i>		162'497.60		153'250.00		150'578.10
531	Alters- und Hinterlassenenversicherung AHV	269.60		750.00		264.10	
532	Ergänzungsleistungen AHV	156'900.00		151'000.00		149'004.00	
535	Leistungen an Alter	5'328.00		1'500.00		1'310.00	
54	Familie und Jugend	38'642.60	11'940.00	58'500.00	28'870.00	40'990.97	
	<i>Nettoergebnis</i>		26'702.60		29'630.00		40'990.97
543	Alimentenbevorschussung und -inkasso	24'000.00	11'940.00	24'000.00	12'000.00	18'000.00	
544	Jugendschutz					344.00	
545	Leistungen an Familien	14'642.60		34'500.00	16'870.00	22'646.97	
57	Sozialhilfe und Asylwesen	868'450.40	44'204.40	728'620.00	14'050.00	578'222.80	38'109.85
	<i>Nettoergebnis</i>		824'246.00		714'570.00		540'112.95
572	Wirtschaftliche Sozialhilfe	669'328.50	43'104.40	538'000.00	7'000.00	411'380.95	37'009.85
573	Asylwesen	119'936.25		123'100.00	6'050.00	75'237.25	
579	Übrige Fürsorge	79'185.65	1'100.00	67'520.00	1'000.00	91'604.60	1'100.00
6	VERKEHR	660'803.56	177'248.00	574'760.00	162'100.00	638'355.54	164'773.10

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<i>Nettoergebnis</i>		483'555.56		412'660.00		473'582.44
61	Strassenverkehr	511'602.81	177'248.00	429'760.00	162'100.00	503'736.79	164'773.10
	<i>Nettoergebnis</i>		334'354.81		267'660.00		338'963.69
615	Gemeindestrassen	492'465.59	177'248.00	404'560.00	162'100.00	493'320.00	164'773.10
618	Privatstrassen	19'137.22		25'200.00		10'416.79	
62	Öffentlicher Verkehr	149'200.75		143'000.00		132'618.75	
	<i>Nettoergebnis</i>		149'200.75		143'000.00		132'618.75
621	Bahninfrastruktur	56'714.00		45'000.00		43'219.00	
622	Regionalverkehr	84'099.00		87'200.00		81'137.00	
629	Übriger öffentlicher Verkehr	8'387.75		10'800.00		8'262.75	
63	Übriger Verkehr			2'000.00		2'000.00	
	<i>Nettoergebnis</i>				2'000.00		2'000.00
631	Schifffahrt			2'000.00		2'000.00	
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	1'155'367.65	1'047'848.50	1'046'670.00	949'940.00	1'162'831.77	1'100'470.37
	<i>Nettoergebnis</i>		107'519.15		96'730.00		62'361.40
71	Wasserversorgung	644'397.82	644'397.82	576'920.00	576'920.00	654'203.22	654'203.22
	<i>Nettoergebnis</i>						
710	Wasserversorgung	644'397.82	644'397.82	576'920.00	576'920.00	654'203.22	654'203.22
72	Abwasserbeseitigung	331'951.80	331'951.80	291'390.00	291'390.00	367'722.75	367'722.75
	<i>Nettoergebnis</i>						
720	Abwasserbeseitigung	331'951.80	331'951.80	291'390.00	291'390.00	367'722.75	367'722.75
73	Abfallwirtschaft	83'050.53	71'498.88	85'630.00	81'630.00	85'844.35	78'544.40

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<i>Nettoergebnis</i>		11'551.65		4'000.00		7'299.95
730	Abfallwirtschaft	83'050.53	71'498.88	85'630.00	81'630.00	85'844.35	78'544.40
74	Verbauungen	36'973.00		2'900.00		2'600.00	
	<i>Nettoergebnis</i>		36'973.00		2'900.00		2'600.00
741	Gewässerverbauungen	36'973.00		2'900.00		2'600.00	
76	Bekämpfung von Umweltverschmutzung	799.20		660.00		655.00	
	<i>Nettoergebnis</i>		799.20		660.00		655.00
769	Übrige Bekämpfung von Umweltverschmutzung	799.20		660.00		655.00	
77	Übriger Umweltschutz	9'173.20		28'300.00		1'512.95	
	<i>Nettoergebnis</i>		9'173.20		28'300.00		1'512.95
771	Friedhof und Bestattung	9'173.20		28'300.00		1'512.95	
79	Raumordnung	49'022.10		60'870.00		50'293.50	
	<i>Nettoergebnis</i>		49'022.10		60'870.00		50'293.50
790	Raumordnung	49'022.10		60'870.00		50'293.50	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	22'838.43	525.00	38'070.00	200.00	41'282.18	
	<i>Nettoergebnis</i>		22'313.43		37'870.00		41'282.18
81	Landwirtschaft	5'886.85		6'090.00		6'417.35	
	<i>Nettoergebnis</i>		5'886.85		6'090.00		6'417.35
813	Landw. Produktionsverbesserungen Vieh	5'686.85		5'890.00		6'217.35	
817	Soziale Massnahmen	200.00		200.00		200.00	
82	Forstwirtschaft	3'804.33	525.00	7'030.00	200.00	2'607.03	
	<i>Nettoergebnis</i>		3'279.33		6'830.00		2'607.03

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
820	Forstwirtschaft	3'804.33	525.00	7'030.00	200.00	2'607.03	
84	Tourismus	10'028.25		12'950.00		25'202.80	
	<i>Nettoergebnis</i>		10'028.25		12'950.00		25'202.80
840	Tourismus	10'028.25		12'950.00		25'202.80	
85	Industrie, Gewerbe, Handel	3'119.00		12'000.00		7'055.00	
	<i>Nettoergebnis</i>		3'119.00		12'000.00		7'055.00
850	Industrie, Gewerbe, Handel	3'119.00		12'000.00		7'055.00	
9	FINANZEN UND STEUERN	136'658.00	5'360'447.81	76'600.00	5'050'300.00	238'014.63	5'469'502.73
	<i>Nettoergebnis</i>	5'223'789.81		4'973'700.00		5'231'488.10	
91	Steuern	75'818.46	5'098'263.92		5'003'600.00	40'860.60	5'263'794.34
	<i>Nettoergebnis</i>	5'022'445.46		5'003'600.00		5'222'933.74	
910	Steuern	75'818.46	5'098'263.92		5'003'600.00	40'860.60	5'263'794.34
93	Finanz- und Lastenausgleich	34'000.00	6'000.00	50'000.00	6'000.00	51'300.00	11'000.00
	<i>Nettoergebnis</i>		28'000.00		44'000.00		40'300.00
930	Finanz- und Lastenausgleich	34'000.00	6'000.00	50'000.00	6'000.00	51'300.00	11'000.00
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	26'839.54	59'745.96	26'600.00	38'700.00	145'854.03	71'287.60
	<i>Nettoergebnis</i>	32'906.42		12'100.00			74'566.43
961	Zinsen	109.55	19'265.96		17'500.00		12'416.65
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	26'729.99	15'480.00	26'600.00	21'200.00	40'854.03	38'480.85
969	Übriges Finanzvermögen		25'000.00			105'000.00	20'390.10
97	Rückverteilungen		1'865.40		2'000.00		1'719.45
	<i>Nettoergebnis</i>	1'865.40		2'000.00		1'719.45	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
971	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe		1'865.40		2'000.00		1'719.45
99	Nicht aufgeteilte Posten		194'572.53				121'701.34
	Nettoergebnis	194'572.53				121'701.34	
999	Abschluss		194'572.53				121'701.34
Gesamtergebnis		7'781'299.97	7'781'299.97	8'465'690.00	7'736'700.00	8'266'214.57	8'266'214.57
					728'990.00		
		7'781'299.97	7'781'299.97	8'465'690.00	8'465'690.00	8'266'214.57	8'266'214.57

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	188'682.75				492'273.26	45'005.00
02	Allgemeine Dienste	188'682.75				492'273.26	45'005.00
029	Übrige Verwaltungsliegenschaften	188'682.75				492'273.26	45'005.00
0290	Verwaltungsliegenschaften	188'682.75				492'273.26	45'005.00
5010.10	Wege / Plätze					66'647.45	
INV19006	Gemeindehaus Umgebungsgestaltung					46'810.20	
INV23164	Wienacht 8, neue Platzgestaltung					19'837.25	
5040.00	Hochbauten	188'682.75				425'625.81	
INV21163	Gemeindehaus Sanierung Fassade					263'986.21	
INV22002	KAB Brenden Sanierungen Fassade, Tor- und Fensterersatz	164'188.40					
INV22005	Abbruch FW-Häuschen, Neubau Carport und Veloraum					1'954.70	
INV23161	Gemeindehaus Balkonanbau Südseite					120'985.95	
INV23162	Gemeindehaus Dach / PV-Anlage	24'494.35				35'857.10	
INV23163	Schlauchhäuschen Wienacht 8					2'841.85	
6310.00	Kantone und Konkordate						45'005.00
INV21163	Gemeindehaus Sanierung Fassade						45'005.00
2	BILDUNG	132'811.45		230'000.00		3'715.65	
21	Obligatorische Schule	132'811.45		230'000.00		3'715.65	
217	Schulliegenschaften	132'811.45		230'000.00		3'715.65	
2170	Schulliegenschaften	132'811.45		230'000.00		3'715.65	
5040.00	Hochbauten	66'093.90				3'715.65	
INV23004	Dach Nordseite Schulhaus Gitzbüchel 278	66'093.90				3'715.65	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5060.00	Mobilien	66'717.55		230'000.00			
INV24004	Schulhaus und Turnhalle Gitzbüchel - Ersatz Schulmobiliar und Beleuchtung	66'717.55		230'000.00			
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE					49'194.00	
33	Medien					49'194.00	
332	Printmedien					49'194.00	
3320	fokus@lutzenberg.ch / Infotafeln					49'194.00	
5090.00	Übrige Sachanlagen					49'194.00	
INV22007	Ortseingangstafeln					49'194.00	
6	VERKEHR	323'594.35	29'718.45	259'000.00		697'385.10	
61	Strassenverkehr	323'594.35	29'718.45	259'000.00		697'385.10	
615	Gemeindestrassen	323'053.85	29'718.45	208'000.00		697'385.10	
6150	Gemeindestrassen	323'053.85	29'718.45	208'000.00		697'385.10	
5010.00	Strassen / Beleuchtung					393'003.20	
INV19002	Erschliessungsstrasse Brenden-Engelgass					8'920.45	
INV22003	Zufahrtsstrasse Schulhaus Gitzbüchel					268'179.25	
INV23005	Strassenränder Kombinierte Anlage Brenden					115'903.50	
5060.00	Mobilien	70'488.90				89'313.50	
INV22001	Winterdienst-Fahrzeug Bauamt WT					71'865.00	
INV23003	Winterdienst-Fahrzeug Bauamt LB	70'488.90				17'448.50	
5610.00	Investitionsbeiträge an Kanton	252'564.95		208'000.00		215'068.40	
INV19007	Investitionsbeitrag Kantonsstrasse Nr. 18, Heiden - Rheineck					2'702.55	
INV21215	Investitionsbeitrag Kantonsstrasse Nr. 51.3, Landegg - Thal	126'200.00				200'000.00	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
INV22004	Investitionsbeitrag Sanierung Bushaltestelle Brenden					12'365.85	
INV24003	Investitionsbeitrag Sanierung Fussgängerübergänge Brenden, Kantonsstrasse Nr. 59	126'364.95		208'000.00			
6320.00	Gemeinde und Gemeinzwirkverbände		29'718.45				
INV22003	Zufahrtsstrasse Schulhaus Gitzbüchel		29'718.45				
618	Privatstrassen	540.50		51'000.00			
6180	Privatstrassen	540.50		51'000.00			
5010.00	Strassen / Verkehrswege	540.50		51'000.00			
INV24005	Wanderwegsanieung Wienacht-Tobel	540.50		51'000.00			
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	817'735.30	18'041.77	250'000.00		170'027.00	
71	Wasserversorgung	817'735.30	18'041.77	250'000.00		170'027.00	
710	Wasserversorgung	817'735.30	18'041.77	250'000.00		170'027.00	
7101	Wasserversorgung Gemeinde	817'735.30	18'041.77	250'000.00		170'027.00	
5030.50	Wasserversorgung	817'735.30		250'000.00		170'027.00	
INV21002	HL Grund DRV-Station					303.00	
INV21003	HL Wienacht Kantonsstrasse Nr. 51.3					30'550.00	
INV23001	Ersatz Reservoir Tolen / Neubau Druckbrecherreservoir Kapf	423'224.80				139'174.00	
INV23002	HL Kantonsstrasse Tobelmüli 250 m	1'915.65					
INV24001	HL Wienacht Tan - Landegg 220 m	3'723.73		200'000.00			
INV24002	Wi 27 HL Wienacht Abzweiger Krenne	2'876.27		50'000.00			
INV24006	Wi 17 Leitungssanieung Krenne	193'040.93					
INV24007	Leitungssanieung Fussgängerüberquerung Brenden	112'255.55					
INV24008	HL GG125, Kurve Landegg	80'698.37					
6310.00	Subventionen Assekuranz AR		18'041.77				

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
INV00002	WV Leitungen		4'371.42				
INV24007	Leitungssanierung Fussgängerüberquerung Brenden		13'670.35				
		1'462'823.85	47'760.22	739'000.00		1'412'595.01	45'005.00
Nettoinvestition			1'415'063.63		739'000.00		1'367'590.01
		1'462'823.85	1'462'823.85	739'000.00	739'000.00	1'412'595.01	1'412'595.01

Anlagespiegel

Finanzvermögen

Finanzanlagen FV	1020 Kurzfristige Darlehen	1070 Aktien und Anteilscheine	1071 Verzinsliche Anlagen	Total
Buchwert (Verkehrswert)				
Stand per 01.01.	0.00	10'000.00	2'000'000.00	2'010'000.00
Zugänge / Anschaffungen				
Abgänge / Verkäufe			-1'000'000.00	-1'000'000.00
Wertberichtigungen				
Umbuchungen	1'000'000.00		-1'000'000.00	0.00
Stand per 31.12.	1'000'000.00	10'000.00	0.00	1'010'000.00

Fr. 1'000'000.00 Rückzahlung Termingeldanlage bei der Raiffeisenbank Unteres Rheintal mit einer Laufzeit von 2 Jahren (vom 04.08.2022 bis 05.08.2024).

Fr. 1'000'000.00 Umbuchung Darlehen Stadt Rheineck auf kurzfristiges Darlehen

Sachanlagen FV	1080 Grundstücke Finanzvermögen	1084 Gebäude Finanzvermögen	Total
Buchwert (Verkehrswert)			
Stand per 01.01.	483'800.00	713'000.00	1'196'800.00
Zugänge / Anschaffungen			
Abgänge / Verkäufe			
Wertberichtigungen	-70'000.00	-64'000.00	-134'000.00
Umbuchungen			
Stand per 31.12.	413'800.00	649'000.00	1'062'800.00

Anlagespiegel

Verwaltungsvermögen

Sachanlagen VV	1400 Grundstücke Verwaltungsvermögen	1401 Strassen / Verkehrswege	1403 Übrige Tiefbauten	1404 Hochbauten	1406 Mobilien	Zwischentotal
Anschaffungskosten						
Stand per 01.01.	391'227.15	1'073'344.75	6'306'722.99	2'847'941.91	337'093.15	10'956'329.95
Zugänge / Anschaffungen			799'693.53	254'776.65	137'206.45	1'191'676.63
Abgänge						
Umbuchungen		-29'177.95				-29'177.95
Stand per 31.12.	391'227.15	1'044'166.80	7'106'416.52	3'102'718.56	474'299.60	12'118'828.63
Kumulierte Abschreibungen						
Stand per 01.01.	-49'000.00	-80'800.00	-949'000.00	-1'336'522.80	-190'784.65	-2'606'107.45
Planmässige Abschreibungen	-4'800.00	26'400.00	-123'600.00	-68'800.00	-53'400.00	-277'000.00
Zusätzliche Abschreibungen						
Wertberichtigung Abschreibung						
Stand per 31.12.	-53'800.00	-107'200.00	-1'072'600.00	-1'405'322.80	-244'184.65	-2'883'107.45
Buchwert per 31.12.	337'427.15	936'966.80	6'033'816.52	1'697'395.76	230'114.95	9'235'721.18

Anlagespiegel

Verwaltungsvermögen (Fortsetzung)

Sachanlagen VV, Beteiligungen und Investitionsbeiträge	Zwischentotal	1409 Übrige Sachanlagen	1454 Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen	1461 Investitionsbeiträge an öffentliche Unternehmungen	1462 Investitionsbeiträge an Gemeinden und Gde-Zweckverbände	Gesamttotal
Anschaffungskosten						
Stand per 01.01.	10'956'329.95	182'186.75	26'250.00	2'661'398.15	0.00	13'826'164.85
Zugänge / Anschaffungen	1'191'676.63			252'564.95		1'444'241.58
Abgänge						
Umbuchungen	-29'177.95					-29'177.95
Stand per 31.12.	12'118'828.63	182'186.75	26'250.00	2'913'693.10	0.00	15'241'228.48
Kumulierte Abschreibungen						
Stand per 01.01.	-2'606'107.45	-132'992.75		-506'235.75	0.00	-3'245'335.95
Planmässige Abschreibungen	-277'000.00	-5'500.00		-73'400.00		-355'900.00
Zusätzliche Abschreibungen						
Wertberichtigung Abschreibung						
Stand per 31.12.	-2'883'107.45	-138'492.75		-579'635.75	0.00	-3'601'235.95
Buchwert per 31.12.	9'235'721.18	43'694.00	26'250.00	2'334'327.35	0.00	11'639'992.53

Beteiligungsspiegel

Finanzvermögen

Aktien	Tätigkeit	Anteil	Gesamtkapital	Anzahl	Nominalwert	Buchwert
Mineral- und Heilbad Unterrechstein AG	Mineralheilbad	0.12 %	3'420'000.00	20	4'000.00	0.00
Feriendorf Urnäsch AG	Reka-Feriendorf	0.03 %	7'100'000.00	2	2'000.00	0.00
Appenzellerland Tourismus AG	Tourismusorganisation	1.26 %	397'000.00	5	5'000.00	0.00

Anteilscheine	Tätigkeit			Anzahl	Nominalwert	Buchwert
Genossenschaft Kino Rosental	Kinobetrieb			5	500.00	0.00
Genossenschaft Olma Messen St. Gallen	Messen und Veranstaltungen			10	1'000.00	10'000.00
Volkskundemuseum Stein	Museum			1	1'000.00	0.00

Verwaltungsvermögen

Aktien	Tätigkeit	Anteil	Gesamtkapital	Anzahl	Nominalwert	Buchwert
ARI AR-Informatik AG	Informatik-Dienstleistungen	1.75 %	1'500'000.00	21	26'250.00	26'250.00
IG GIS AG	Geografisches Informationssystem	0.45 %	110'000.00	50	500.00	0.00
Appenzeller Bahnen AG	Transportdienstleistungen	0.06 %	15'600'000.00	9'116	9'116.00	0.00

Rückstellungsspiegel

Es bestehen sowohl per 31.12.2024 als auch per 31.12.2023 keine Rückstellungen.

Eigenkapitalnachweis

	290 / 291 Spezialfinanzierungen und Fonds	296 Neubewertungs- Reserve FV	299 Bilanzüberschuss	Total Eigenkapital
Stand per 01.01.	6'254'174.23	613'794.00	8'165'652.36	15'033'620.59
Jahresergebnis			-194'572.53	-194'572.53
Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	92'692.86			92'692.86
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	-446'928'81			-446'928.81
Entnahme aus Neubewertungsreserve		-144'000.00		-144'000.00
Stand per 31.12.	5'899'938.28	469'794.00	7'971'079.83	14'340'812.11

Kreditrechtliche Angaben

Nr.	Beschreibung	Status	Beschluss Jahr	Beschluss Betrag	Beansprucht bis 31.12.2024	Rechnung 2024	Restkredit
0290	Hochbauten						
INV22002	KAB Brenden Sanierungen Fassade, Tor- und Fensterersatz	abgeschlossen	2022	175'000.00	164'188.40	164'188.40	10'811.60
INV23162	Gemeindehaus Dach / PV-Anlage	abgeschlossen	2023	50'000.00	60'351.45	24'494.35	-10'351.45
INV23163	Schlauchhäuschen Wienacht 8	in Ausführung	2023	180'000.00	2'841.85	0.00	177'158.15
2170	Schulliegenschaften						
INV23006	Dach Nordseite Schulhaus Gitzbüchel 278	abgeschlossen	2023	150'000.00	69'809.55	66'093.90	80'190.45
INV24004	Schulhaus und Turnhalle Gitzbüchel – Ersatz Schulmobiliar und Beleuchtung	in Ausführung	2024	230'000.00	66'717.55	66'717.55	163'282.45
6150	Gemeindestrassen						
INV23003	Winterdienst-Fahrzeug Bauamt Lutzenberg	abgeschlossen	2023	65'000.00	87'937.40	70'488.90	-22'937.40
INV21215	Investitionsbeitrag Kantonsstrasse 51.3, Landegg-Thal	in Ausführung	2021	1'348'000.00	1'181'368.75	126'200.00	166'631.25
INV24003	Investitionsbeitrag Sanierung Fussgängerübergänge Brenden	abgeschlossen	2023	208'000.00	126'364.95	126'364.95	81'635.05
INV22003	Zufahrtsstrasse Schulhaus Gitzbüchel	abgeschlossen	2022	340'000.00	245'245.90	-29'718.45	94'754.10
6180	Privatstrassen						
INV24005	Wanderwegsanierung Wienacht-Tobel	in Ausführung	2024	51'000.00	540.50	540.50	50'459.50
7101	Wasserversorgung Gemeinde						
INV21001	HL Grund – Schulhaus Wienacht	pendent	2021	180'000.00	0.00	0.00	180'000.00
INV21003	HL Wienacht Kantonsstrasse Nr. 51.3	in Ausführung	2021	150'000.00	69'996.22	0.00	49'453.78
INV22006	QL Grub Leitungserneuerungen	pendent	2022	60'000.00	0.00	0.00	60'000.00
INV23001	Ersatz Reservoir Tolen / Neubau Druckbrecherreservoir Kapf	in Ausführung	2023	500'000.00	562'398.80	423'224.80	-62'398.80
INV23002	HL Kantonsstrasse Tobelmüli 250m	in Ausführung	2023	150'000.00	1'915.65	1'915.65	148'084.35
INV24001	HL Wienacht Tan-Landegg 220m	in Ausführung	2024	200'000.00	3'723.73	3'723.73	196'276.27
INV24002	Wi 27 HL Wienacht Abzweiger Krenne	in Ausführung	2024	50'000.00	2'876.27	2'876.27	47'123.73
INV24006	Wi 17 Leitungssanierung Krenne	in Ausführung	2024	280'000.00	193'040.93	193'040.93	86'959.07
INV24007	Leitungssanierung Fussgängerüberquerung Brenden	in Ausführung	2024	88'500.00	98'585.20	98'585.20	-10'085.20
INV24008	HL GG125, Kurve Landegg	in Ausführung	2024	70'000.00	80'698.37	80'698.37	-10'698.37

Kreditüberschreitungen (Art. 15 FHG) Erfolgsrechnung vom Gemeinderat genehmigt

Konto	Beschreibung	Beschluss	Beschluss Betrag
7410.3142.00	Gewässerverbauung: Wasserbauprojekt W-360, Gupfenbach, Hof	06.11.2023	30'000.00
0290.3140.00	Verwaltungsliegenschaften: Unterer Krapf Aussichtspunkt Eiche	11.03.2024	1'400.00
2192.3130.00	Schule Sonstiges: Schülertransport ABC Taxi	11.03.2024	15'000.00
3320.3010.10	fokus@lutzenberg.ch: Kreditüberschreitung Sitzungsgelder	08.04.2024	2'160.00
0220.3010.00	Gemeindeverwaltung: Kreditüberschreitung Löhne	06.05.2024	2'200.00
7201.3143.00	Abwasserbeseitigung Gemeinde: Umlegung Gemeinde-Entwässerung Grundstück Nr. 918	06.05.2024	7'000.00
0220.3133.50	Gemeindeverwaltung: eBauAR 2024	03.06.2024	6'900.00
9630.3430.00	Liegenschaften FV: Tanne 55, Unterhalt Wohnung West	01.07.2024	6'000.00
0220.3133.00	Gemeindeverwaltung: Kreditorenworkflow und eBill	01.07.2024	50'000.00

Kreditüberschreitungen (Art. 15 FHG) Investitionsrechnung vom Gemeinderat genehmigt

Konto	Beschreibung	Beschluss	Beschluss Betrag	Beansprucht bis 31.12.2024	Rechnung 2024
INV24006	Leitungssanierung Krenne bis Schulhaus	08.04.2024	280'000.00	193'040.93	193'040.93
INV24007	Leitungssanierung Fussgängerüberquerung Brenden	12.08.2024	88'500.00	98'585.20	98'585.20
INV24008	HL GG125, Kurve Landegg	04.11.2024	70'000.00	80'698.37	80'698.37

Gewährleistungsspiegel und Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Gewährleistungsspiegel / Eventualverpflichtungen

Im Gewährleistungsspiegel werden jene Tatbestände aufgeführt, aus denen sich in Zukunft eine wesentliche Verpflichtung des Gemeinwesens ergeben kann (sogenannte Eventualverpflichtungen).

Per 31. Dezember 2024 bestehen keine Eventualverpflichtungen.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es bestehen keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag mit einem wesentlichen Einfluss auf die zukünftige finanzielle Lage der Gemeinde.

Finanzkennzahlen

Bezeichnung	Rechnung 2024	Vorjahr	Aussage und Interpretation
Finanzkennzahlen erster Priorität			
Nettoverschuldungsquotient	-52.98 %	-84.59 %	Der Nettoverschuldungsquotient sagt aus, welcher Anteil der Fiskalerträge erforderlich wäre, um die Nettoschuld abzutragen. Werte bis 100 % werden als gut, Werte zwischen 100 % und 150 % als genügend bezeichnet. Zielgrösse Gemeinderat Lutzenberg: max. 40 %. <i>Dieser Wert zeigt die gute Finanzsituation der Gemeinde.</i>
Selbstfinanzierungsgrad	-12.88 %	9.48 %	Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil der Nettoinvestitionen aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Je kleiner das Gemeinwesen ist, desto grössere Schwankungen sind möglich. Mittelfristig ist ein Wert von 100 % anzustreben. <i>Dieser Wert ist erneut gesunken, da das Investitionsvolumen nochmals deutlich höher war als im Jahr 2023. Gleichzeitig weist die Gemeinde Lutzenberg wieder einen Verlust aus.</i>
Zinsbelastungsanteil	-0.27 %	0.16 %	Der Zinsbelastungsanteil gibt an, welcher Anteil des verfügbaren Einkommens durch den Zinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum, wobei ein Zinsbelastungsanteil bis 4 % als gut gilt. Zielgrösse Gemeinderat Lutzenberg: max. 2 %. <i>Der Wert ist sehr gut.</i>
Finanzkennzahlen zweiter Priorität			
Nettoschuld (+) oder Nettovermögen (-) in Fr. je Einwohner	-2'038.35	-3'342.94	Die Nettoschuld je Einwohner sagt aus, wie hoch die Schuldenbelastung pro Kopf ist. Nettoschulden pro Kopf bis Fr. 2'500.00 gelten als geringe bis mittlere Verschuldung. Lutzenberg weist zurzeit immer noch ein Nettovermögen aus. Zielgrösse Gemeinderat Lutzenberg: max. Fr. 2'000.00 pro Einwohner. <i>Der errechnete Wert ist weiterhin hervorragend, auch wenn das pro Kopfvermögen abgenommen hat.</i>
Selbstfinanzierungsanteil	-2.61 %	1.69 %	Der Selbstfinanzierungsanteil gibt Auskunft darüber, welchen Anteil des Ertrages die Gemeinde zur Finanzierung der Investitionen aufwenden kann. Werte über 20 % bezeichnet man als gut, Ergebnisse unter 10 % als schlecht. <i>Dieser Wert ist erneut gesunken und ist als schlecht einzustufen.</i>
Kapitaldienstanteil	4.83 %	4.75 %	Der Kapitaldienstanteil ist ein Mass für die Belastung des Haushaltes durch die Kapitalkosten. Er zeigt auf, wie stark der Laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (=Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin, wobei Werte bis 15 % als tragbare Belastung gelten. <i>Der Wert zeigt weiterhin eine sehr gute Situation.</i>
Bruttoverschuldungsanteil	24.33 %	16.87 %	Mit Hilfe des Bruttoverschuldungsanteils lässt sich beurteilen, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den Erträgen steht. Ein Bruttoverschuldungsanteil bis 100 % gilt als gut. Liegt die Kennzahl auf über 150 %, ist sie als schlecht einzustufen. <i>Der Wert zeigt, dass die Gemeinde kaum verschuldet ist.</i>
Investitionsanteil	17.03 %	15.73 %	Diese Zahl zeigt die Aktivität der Gemeinde im Bereich der Investitionen auf. Ab einem Wert von 20 % spricht man von einer starken Investitionstätigkeit, während Werte unter 10 % auf eine geringe Investitionstätigkeit hindeuten.

Details zur Bilanz der Sachanlagen des Finanzvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Assek. Nr.	Fläche in m2	Versicherungswert	Buchwert
						Gebäudeversicherung	
1080.00	687	Wiese	Wienacht		1'587	0.00	317'000.00
1080.00	644	Wald mit Wiese	Kapf		19'092	0.00	40'100.00
1080.00	801	Wiese	Kapf		4'639	0.00	44'000.00
1080.00	897	Gstell	Brenden		7'112	0.00	12'700.00
1080		Total Grundstücke					413'800.00
1084.00	622	ehem. Schulhaus Tanne mit Garage	Tanne	55 / 554	2'379	1'678'767.00	649'000.00
1084		Total Gebäude					649'000.00
108		Total Sachanlagen FV					1'062'800.00

Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Assek. Nr.	Fläche in m2	Versicherungswert	Buchwert
						Gebäudeversicherung	
1400.10	140	Wiese	Oberhof		580	0.00	0.00
1400.10	158	Wald mit Wiese	Gitzbüchel		5'983	0.00	0.00
1400.10	162	Wald	Fuchsacker		2'380	0.00	0.00
1400.10	163	Wald	Fuchsacker		1'677	0.00	0.00
1400.10	171	Wald mit Wiese	Brenden		9'199	0.00	0.00
1400.10	180	Wald mit Wiese	Buechschachen		1'199	0.00	0.00
1400.10	182	Wald	Buechschachen		2'847	0.00	0.00
1400.10	235	Wald mit Wiese	Friedegg		4'660	0.00	0.00
1400.10	236	Wiese	Brenden		8'561	0.00	260'000.00
1400.10	288	Wald	Gitzbüchel		5'628	0.00	0.00

48

Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Assek. Nr.	Fläche in m2	Versicherungswert	
						Gebäudeversicherung	Buchwert
1400.10	294	Wiese	Brenden		5'932	0.00	0.00
1400.10	418	Wiese	Oberhof		892	0.00	0.00
1400.10	616	Wiese	Unterer Kapf		85	0.00	0.00
1400.10	680	Wiese	Wienacht		205	0.00	0.00
1400.10	682	Platz Hydrantenhaus	Wienacht		59	0.00	19'837.25
1400.10	726	Wald	Tan		2'751	0.00	0.00
1400.10	897	Aussichtspunkt	Gstell		s. 1080.00	0.00	57'589.90
1400.10	898	Wiese mit Trafostation	Brenden		112	0.00	0.00
1400.10	553	Wiese	Riedgasse, A 6974 Gaissau		8'877	0.00	0.00
1400.10	554	Wiese	Riedgasse, A 6974 Gaissau		9'776	0.00	0.00
1400.10	556	Wiese	Riedgasse, A 6974 Gaissau		3'909	0.00	0.00
1400.10	2406	Wiese	Schellenhof, A-6973 Höchst		3'607	0.00	0.00
1400.10	438	Wiese	im Spanierhof, 9424 Rheineck		13'640	0.00	0.00
1400.10	893	Wald	Ris, 9427 Wolfhalden		6'704	0.00	0.00
1400.10	946	Wald mit Wiese	Heldholz, 9428 Walzenhausen		6'646	0.00	0.00
1400.10	948	Wald mit Wiese	Heldholz, 9428 Walzenhausen		5'900	0.00	0.00
1400		Total Grundstücke					337'427.15

Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Assek. Nr.	Fläche in m2	Versicherungswert	
						Gebäudeversicherung	Buchwert
1401.10	28	Strasse	Haufen/Buck		746	0.00	0.00
1401.10	42	Strasse	Haufen		2'353	0.00	0.00
1401.10	154	Zufahrtstrasse Schulanlage	Gitzbüchel		s.1404.10	0.00	239'845.90
1401.10	231	Strassenränder Zufahrtstrasse	Brenden		1393	0.00	110'103.50
1401.10	407	Strasse mit Trottoir	Friedegg		1'730	0.00	0.00
1401.10	409	Trottoir	Brenden		180	0.00	0.00
1401.10	410	Trottoir	Brenden		313	0.00	0.00
1401.10	417	Strasse mit Trottoir	Friedegg/Hof		556	0.00	0.00
1401.10	430	Trottoir	Haufen/Gitzbüchel		2'841	0.00	0.00
1401.10	431	Trottoir	Gitzbüchel		2'081	0.00	0.00
1401.10	432	Trottoir	Haufen		378	0.00	0.00
1401.10	468	Trottoir	Büelachen		1'370	0.00	0.00
1401.10	648	Strasse	Wienacht		1'243	0.00	0.00
1401.10	683	Strasse	Wienacht		2'891	0.00	145'920.40
1401.10	685	Strasse	Wienacht		100	0.00	0.00
1401.10	706	Strasse	Tan		122	0.00	0.00
1401.10	835	Strasse	Unterer Kapf		1'747	0.00	0.00
1401.10	843	Trottoir	Unterer Kapf/Kapf		826	0.00	0.00
1401.10	882	Strasse	Brenden/Gstell		1'460	0.00	25'734.95
1401.10	917	Trottoir	Grund		15	0.00	0.00
1401.10	918	Trottoir	Grund		58	0.00	0.00
1401.10	923	Strasse	Brenden		1'709	0.00	414'821.55
1401.10	942	Strasse	Hof		2'055	0.00	0.00
1401.10		Wanderweg	Wienacht-Tobel			0.00	540.50
1401		Total Strassen/Verkehrswege					936'966.80

50 Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Anlage Nr.	Buchwert
1403.10		Gemeinde-Kanalisation		ANLNR00124	34'768.68
1403.10		Wasserleitungen		ANLNR00125	1'577'209.25
1403.10		Reservoir	Fuchsacker	ANLNR00126	1'071'764.09
1403.10		Entwässerung Kantonsstrasse Nr. 51.3	Landegg – Seeblick	ANLNR00143	57'123.99
1403.10		Wasserleitung	Dorfhalde – Buck	ANLNR00151	182'325.56
1403.10		Wasserleitung	Landegg – Seeblick	ANLNR00152	66'214.17
1403.10		Wasserleitung	Schneggentöbeli – Brenden	ANLNR00161	77'977.18
1403.10		Wasserleitung	Tobel	ANLNR00162	270'386.31
1403.10		Entwässerung Kantonsstrasse Nr. 34	Schneggentöbeli – Brenden	ANLNR00172	108'113.57
1403.10		Hauptleitung	Reservoir Haufen – Buck	ANLNR00181	49'501.42
1403.10		Hauptleitung	Brenden – Engelgass	ANLNR00182	139'632.61
1403.10		Hauptleitung	Dorfhalde – Hauptstrasse 175m	ANLNR00191	106'583.32
1403.10		Kanalisation	Brenden – Engelgass	ANLNR00193	431'728.65
1403.10		Haufenbädli	Sanierung	ANLNR00194	170'554.55
1403.10		Reservoir Sack	Neubau	ANLNR00202	610'037.02
1403.10		Hauptleitung	Grund – DRV-Station	ANLNR00212	35'440.63
1403.10		Hauptleitung	Wienacht Kantonsstrasse	ANLNR00213	97'046.22
1403.10		Reservoir	Tolen Druckbrecher Kapf	ANLNR00216	552'998.80
1403.10		Hauptleitung	Kantonsstrasse Tobelmüli	ANLNR00232	1'815.65
1403.10		Hauptleitung	<u>Wienacht</u> – Tan – Landegg 220 m	ANLNR00241	3'723.73
1403.10		Hauptleitung	<u>Wienacht</u> Abzweiger Krenne 120m	ANLNR00242	2'876.27
1403.10		Wasserleitung	Wienacht, Krenne	ANLNR00246	193'040.93
1403.10		Wasserleitung	Fussgängerüberquerung Brenden	ANLNR00254	112'255.55
1403.10		Hauptleitung	GG125, Kurve Landegg	ANLNR00256	80'698.37
1403		Total übrige Tiefbauten			6'033'816.52

Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Assek. Nr.	Fläche in m2	Versicherungswert	Buchwert
						Gebäudeversicherung	
1404.10	154	Vereinslokal / Oberschulhaus /	Gitzbüchel	187, 189	9'118	2'562'239.00	48'368.48
		Schulhaus mit Turnhalle und Wald		278		6'104'102.00	69'809.55
1404.10	157	Kindergarten und Gerätehaus	Gitzbüchel	263 und 272	9'183	692'523.00	0.00
1404.10	159	Gemeindehaus und Magazin	Gitzbüchel	191 und 192	3'545	2'687'155.00	1'012'823.01
1404.10		Gemeindehaus Umgebungsgestaltung	Gitzbüchel				261'914.40
1404.10		Gemeindehaus Carport und Veloraum	Gitzbüchel				24'269.80
1404.10	176	Reservoir Fuchsacker mit Wald	Fuchsacker	782	1'848	677'290.00	0.00
1404.10	227	Kombinierte Anlage und Garage	Brenden	610 und 611	3'614	4'457'845.00	254'765.55
1404.10	236	Seniorenwohnheim mit Treibhaus	Brenden	288 und 484	8'561	4'757'025.00	0.00
1404.10	321	Badehaus	Haufen	407	150	14'718.00	0.00
1404.10	378	Pumpstation	Hellbüchel	332	42	62'531.00	0.00
1404.10	519	Feuerwehrgerätehaus	Tobel	82	36	66'920.00	0.00
1404.10	657	Reservoir	Tolen	519	155	110'139.00	0.00
1404.10	678	Feuerwehrdepot Wienacht-Tobel	Wienacht	5	440	528'941.00	0.00
1404.10	682	Hydrantenhaus mit Garagengebäude	Wienacht	8 und 50	59	118'196.00	2'641.85
1404.10	903	Reservoir	Eggass	741	100	111'200.00	0.00
1404.10	1191	Quellstation	Plätzli, 9427 Wolfhalden	973	74	45'952.00	0.00
1404.10	430	Buswartehäuschen	Haufen	559	2'841	14'256.00	0.00
1404.10	432	Buswartehäuschen und Velounterstand	Haufen	539	378	30'926.00	22'803.12
1404		Total Hochbauten					1'697'395.76
1404.10	208	Buswartehäuschen	Brenden	174		20'304.00	0.00
1404		Total Baurechte					0.00

52 Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Anlage Nr.	Buchwert
1406.10		Bauamt-Fahrzeug		ANLNR00214	83'848.90
1406.10		Winterdienst-Fahrzeug WT		ANLNR00221	65'600.00
1406.10		Winterdienst-Fahrzeug LB		ANLNR00233	13'948.50
1406.10		Schulmobiliar/Beleuchtung		ANLNR00244	66'717.55
1406		Total Mobilien			230'114.95
1409.10		Ortseingangstafeln		ANLNR00227	43'694.00
1409		Total übrige Sachanlagen			43'694.00
1454.10		Aktien AR Informatik AG		ANLNR00131	26'250.00
1454		Total Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen			26'250.00

Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Anlage Nr.	Buchwert
1461.10		Staatsstrasse	Hohe Lust – Hellbüchel	ANLNR00112	48'527.40
1461.10		Staatsstrasse	Hellbüchel – Bruggmühle	ANLNR00113	69'185.00
1461.10		Staatsstrasse	Hof – Dorfhalde	ANLNR00115	229'174.65
1461.10		Staatsstrasse	Landegg – Seeblick	ANLNR00141	127'887.60
1461.10		Einlenker Staatsstrasse Nr. 37	Schneggentöbeli	ANLNR00153	42'732.95
1461.10		Staatsstrasse Nr. 34	Schneggentöbeli – Brenden	ANLNR00171	315'763.70
1461.10		Sanierung	Klusbach	ANLNR00116	2'169.25
1461.10		Sanierung	Krennenbach	ANLNR00117	0.00
1461.10		Sanierung	Groppenbach	ANLNR00118	1'127.20
1461.10		Sanierung	Gupfenbach	ANLNR00119	1'800.00
1461.10		Staatsstrasse Nr. 18	Heiden – Rheineck	ANLNR00197	177'460.05
1461.10		Staatsstrasse Nr. 51.3	Landegg – Thal	ANLNR00215	1'141'668.75
1461.10		Sanierung Bushaltestelle	Brenden	ANLNR00223	50'465.85
1461.10		Sanierung Fussgänger Staatsstr. Nr. 59	Brenden	ANLNR00243	126'364.95
1461		Total Investitionsbeiträge an Kanton			2'334'327.35
14		Total Verwaltungsvermögen			11'639'992.53

Steuerertrag 2024	Fr. 4'493'029
Steuereinheit	3.5
Ertrag einer Steuereinheit	Fr. 1'283'723

Art. 7 b-d; 8 h-k; 22 b-d der Gemeindeordnung 2000

	Abstimmungs-Vorlage Art. 7 b-d			Referendums-Vorlage Art. 8 h-k			Gemeinderats-Entscheid Art. 22 b-d		
	%		Fr.	%		Fr.	%		Fr.
Buchstabe a) Neue einmalige Ausgaben und Nachtragskredite	über 50	über	641'861	über 25 bis 50	über bis	320'930 641'861	bis 25	bis	320'930
Buchstabe b) neue jährlich wiederkehrende Ausgaben	über 10	über	128'372	über 5 bis 10	über bis	64'186 128'372	bis 5	bis	64'186
Buchstabe c) An- und Verkauf, Tausch von Grundstücken des Verwaltungsvermögens	über		1'283'723	über 50	über	641'861	bis 50	bis	641'861

Verwaltungsbericht

Kommunale Abstimmungen

Die Jahresrechnung 2023 wurde dem fakultativen Referendum unterstellt. Das Referendum für eine Abstimmung wurde nicht ergriffen.

Am 24. November 2024 wurde dem Voranschlag 2025 mit Steuerplan mit 241 Ja-Stimmen und 155 Nein-Stimmen zugestimmt.

Gemeinderat

An 14 Sitzungen behandelte der Gemeinderat 226 Traktanden, die auf 766 Seiten protokolliert sind.

Gemeindekanzleigeschäfte

5 Personen sind im Jahr 2024 verstorben.

Es sind 3 Erbteilungen zum Abschluss gebracht worden.

Einwohnerkontrolle

Am 31. Dezember 2024 wohnten in der Gemeinde Lutzenberg 1'325 Einwohnerinnen und Einwohner (Vorjahr: 1'332). Die Einwohnerschaft gliedert sich wie folgt:

Schweizer	1'054
Ausländer	271
evangelisch	320
katholisch	370
unbekannt	635

männlich	686
weiblich	639

Im Laufe des vergangenen Jahres waren 278 An- oder Abmeldungen (Vorjahr 269) zu bearbeiten.

Geburten	11
Trauungen	5

Verwaltungsbericht

Personelles

Gemeindeverwaltung

Maiorana Simona, Rheineck	Gemeindeschreiberin
Künzler Hans, Lutzenberg	Finanzverwalter (bis 30.04.2024)
Gervasi-Züst Rahel, Walzenhausen	Finanzverwalterin
Ivanusic Matea, Salmsach	Leiterin Meldewesen
Hauser Gabriela, Lutzenberg	Leiterin Sozialamt
Ziegler Corina, Wienacht-Tobel	Leiterin Infrastruktur & Liegenschaften

Bauwesen

Edelmann Oliver, Wienacht-Tobel	Mitarbeiter Bauamt
Ersinger Jordan, Walzenhausen	Mitarbeiter Bauamt
Kamber Sascha, Lutzenberg	Schulhauswart

Schulwesen

Wirth Alexandra, Heiden	Schulleiterin
Althaus-Niederer Elisabeth, Lutzenberg	Schulsekretärin
Stieger Kamber Monica, Lutzenberg	Kindergarten
Bechter Angelika, Fussach (A)	Kindergarten
Weber-Klauser Bernadette, Thal	Lerngruppe 1. Klasse
Scherrer Melanie, Wolfhalden	Lerngruppe 2. + 3. Klasse
Ruppanner Martin, Wolfhalden	Lerngruppe 4. + 6. Klasse
Cahenzli Daniela, Steinach	Lerngruppe 5. + 6. Klasse
Althaus-Nyffenegger Nicole, Lutzenberg	Schulische Heilpädagogik
Birchmeier Marcela, Oberegg	Schulische Heilpädagogik
Schmidt Petra, Rüthi	Schulische Heilpädagogik
Fischer Meryl, Rorschacherberg	Englisch
Romanin-Locher Simone, Lauterach (A)	Werken textil und Sport
Schürpf Thomas	Werken
Wagner-Zeller Stefanie, Heiden	Musikalische Grundbildung
Züst-Sigrist Nadja, Rheineck	Deutsch als Zweitsprache
Alder-Camenisch Patricia, Goldach	Teamteaching Unterstufe
Barfuss Simone, Lutzenberg	Klassenassistenz
Kahl Désirée, Thal	Klassenassistenz
Kogler Sabine, Lauterach (A)	Leiterin Tagesstruktur

Verwaltungsbericht

Steuerwesen

Allgemeine Gemeindesteuern	Voranschlag	Ergebnis
Laufende Steuern (NP) bei 3,5 Einheiten	3'381'000.00	3'353'208.02
Laufende Steuern (JP)	181'900.00	188'617.30
Steuern Vorjahre (NP)	558'000.00	676'791.06
Steuern Vorjahre (JP)	43'700.00	67'237.70
Steuerausscheidungen/pauschale Steueranrechnung	-1'000.00	0.00
Quellensteuern 2024	117'000.00	196'716.80
Veränderung Delkredere Rückstellung Zunahme Erlasse und Verluste		-29'391.05 -46'427.41
Nach- und Strafsteuern		0.00
Ertrag aus Verlustscheinbewirtschaftung		10'458.46
Total Steuerertrag 2024 inkl. Vorjahre	4'280'600.00	4'417'210.88
Mehreinnahmen allg. Gemeindesteuern 2024		136'610.88
Sondersteuern	Voranschlag	Ergebnis
Grundstückgewinnsteuern	364'000.00	164'255.48
Handänderungssteuern	314'000.00	319'744.20
Erbschafts- und Schenkungssteuern	34'000.00	112'232.55
Hundesteuern	11'000.00	9'002.35
Total Steuerertrag 2024	723'000.00	605'234.58
Mindereinnahmen Sondersteuern		-117'765.42
Gesamt-Mehreinnahmen Steuerertrag 2024		18'845.46

Schule

73 SchülerInnen und 25 Kindergärtner, betreut von 15 Lehrpersonen, besuchen unsere Schule im Gitzbüchel. Weitere 28 SchülerInnen besuchen die Oberstufen in der Umgebung. Sabine Kogler betreut an vier Tagen den Mittagstisch. Zum erweiterten Schulteam gehört der Schulhauswart Sascha Kamber und der Schulbusfahrer Carmelo Tedesco. Die Schulleiterin Alexandra Wirth und die Schulsekretärin Elisabeth Althaus gehören zum Bereich Schulleitung.

Insgesamt wurden 2024 total 126 SchülerInnen beschult. Zu- und Wegzüge können zu unterschiedlichen Klassengrössen führen. Um dieser Situation entgegen zu wirken, sind bereits im Schuljahr 2011/2012 Lerngruppen gebildet worden. So sind heute die Lerngruppen wie folgt zusammengesetzt:

Kindergarten	25 SchülerInnen	Stieger Kamber Monica / Bechter Angelika
LG1 1. +2. Klasse	14 SchülerInnen	Weber Bernadette
LG2 3. Klasse	14 SchülerInnen	Scherrer Melanie
LG3 4. + 5. Klasse	26 SchülerInnen	Ruppanner Martin
LG4 5. + 6. Klasse	19 SchülerInnen	Cahenzli Daniela

Das Angebot der Tagesstruktur umfasst das offene Schulhaus, den Mittagstisch und an zwei Nachmittagen die Betreuung bis 17.30 Uhr. Der Mittagstisch wird am Montag von 20, am Dienstag von 13, am Donnerstag von 22 und am Freitag von 8 Kindern besucht.

Verwaltungsbericht

Baugesuche, Baukontrolle

Die Baubewilligungskommission als zuständige erste Baubewilligungsinstanz hat, zusammen mit den kantonalen Behörden, folgende private und öffentliche Bauvorhaben behandelt und grösstenteils bewilligt:

	2023	2024
Abbrüche	3	2
Neubauten Garagen, Nebengebäude	1	3
Einfamilienhäuser	2	2
Solaranlagen	26	12
Anbauten, Umbauten, Ausbauten und Sanierungen	17	22
Feuerungs- und Kaminanlagen, Wärmepumpen	18	13
Umgebungsgestaltungen, Parkplätze usw.	2	2
Andere Bauten und Anlagen	4	0
 Total eingereichte Baugesuche	 57	 51

Baukosten 2024: ca. Fr. 14'105'000.00

Betreibungsamt Vorderland

	2023	2024
<u>Einleitungsverfahren</u>		
Zahlungsbefehle auf Pfändung, Pfandverwertung oder Konkurs	371	451
 <u>Fortsetzungsverfahren</u>		
Pfändungsvollzüge	263	375
Konkursandrohungen	13	45
 <u>Verwertungsverfahren</u>		
Verwertung von Fahrnis, Forderungen und anderen Rechten	145	216
Grundstückverwertungen	0	0
Verlustscheine	141	156
 <u>Konkurse</u>		
Konkursverfahren	4	3
 <u>Übrige Verfahren</u>		
Rechtshilfegesuche anderer Betreibungsämter	58	16
Arrestbefehle	0	0
Retentionsbegehren	3	0
Eintragungen von Eigentumsvorbehalten	0	0
Auszüge aus dem Betreibungsregister	224	208

Verwaltungsbericht

Grundbuchamt

Über die Arbeiten des Grundbuchamtes gibt folgende Aufstellung Auskunft:

	2023	2024
Anzahl Grundbuchbelege	201	266
Anzahl gelöschte Pfandrechte	18	18
Betrag in Franken der gelöschten Pfandrechte	5'842'000.00	10'679'000.00
Anzahl errichtete Pfandrechte	30	28
Betrag in Franken der errichteten Pfandrechte	18'571'600.00	17'743'100.00
Anzahl Eigentumsübertragungen	48	73
Handänderungssteuerwert in Franken	21'949'000.00	16'943'000.00
Anzahl Geometermutationen	13	28

Handänderungen 2024

Handänderungen (Art. 970a ZGB)

03.01.2024

Elektro Senn AG, in Sevelen (Erwerb 22.12.2011) an Tanner Simon, Trogen, und Tanner Brikena, Trogen, zu je ½ Miteigentum, Stockwerkeigentum Nr. 5062, 43/100 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 399, Hof, Stockwerkeigentum Nr. 5063, 26/100 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 399, Hof, und Stockwerkeigentum Nr. 5064, 31/100 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 399, Hof

06.03.2024

Schwalm Heinrich, Arbon, und Schwalm Monique, Arbon, Miteigentümer zu je ½ (Erwerb 13.02.2017) an Roth Marcel, Eichberg, Liegenschaft Nr. 255, 371 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 357, Remise Nr. 399, Engalgass

18.03.2024

Nikolic Ronald, Stachen (Erwerb 14.01.2022) an Sánchez Fernández Ricardo, Rorschacherberg, und Sánchez Fernández Fabian, Rorschacherberg, zu je ½ Miteigentum Stockwerkeigentum Nr. 5001, 127/1000 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 803, Tan Stockwerkeigentum Nr. 5017, 6/1000 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 803, Tan, und Stockwerkeigentum Nr. 5028, 2/1000 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 803, Tan

22.03.2024

Erbengemeinschaft Ekkehard Andexlinger (Erwerb 24.11.2022) an Lorini Emanuele Nicola, Winterthur, 2/6 Miteigentumsanteil an Liegenschaft Nr. 371, 345 m2 Grundstückfläche, Blatten, Liegenschaft Nr. 373, 1'767 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 492, Blatten, und 2/6 Miteigentumsanteil an Liegenschaft Nr. 374, 38 m2 Grundstückfläche, Hellbüchel

14.06.2024

Gujer René Hermann, Bühler, und Gujer Herbert, Staad, Miteigentümer zu je ½ (Erwerb 16.06.2010) an Bischof Martin, Grub, Liegenschaft Nr. 725, 1'719 m2 Grundstückfläche Tan

14.06.2024

Eggenberger Ernst, Wienacht-Tobel, und Eggenberger Elfriede Anna, Wienacht-Tobel Miteigentümer zu je ½ (Erwerb 17.09.1981) an Eggenberger Yasmin, Wienacht-Tobel Liegenschaft Nr. 534, 1'526 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus mit Anbau Nr. 87, Tobel und Liegenschaft Nr. 971, 2'127 m2 Grundstückfläche, Tobel

17.06.2024

Brülisauer Holding AG, in Eggersriet (Erwerb 09.10.2023, 22.05.2024) an Brunner Daniel, Gais, und Brunner

Tatjana, Gais, zu je ½ Miteigentum, Stockwerkeigentum Nr. 5213, 355/1000 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 970, Haufen, Stockwerkeigentum Nr. 5214, 33/1000 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 970, Haufen, und Stockwerkeigentum Nr. 5219, 14/1000 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 970, Haufen

20.06.2024

Sturzenegger Kurt, Gossau (Erwerb 12.11.1973) an Züst Peter, Lutzenberg, Liegenschaft Nr. 392, 623 m2 Grundstückfläche, Blatten

22.07.2024

Brülisauer Holding AG, in Eggersriet (Erwerb 09.10.2023, 22.05.2024) an Abeg Immo GmbH, in Steckborn TG, Liegenschaft Nr. 968, 1'395 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus mit Garagenanbau Nr. 650, Haufen, Miteigentumsanteil Nr. 10099, 6/120 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 422, Haufen, Miteigentumsanteil Nr. 10100, 6/120 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 422, Haufen, Miteigentumsanteil Nr. 10101, 6/120 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 422, Haufen, Miteigentumsanteil Nr. 10102, 6/120 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 422, Haufen, Miteigentumsanteil Nr. 10103, 6/120 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 422, Haufen, Miteigentumsanteil Nr. 10104, 6/120 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 422, Haufen, Miteigentumsanteil Nr. 10105, 6/120 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 422, Haufen, Miteigentumsanteil Nr. 10106, 6/120 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 422, Haufen, Miteigentumsanteil Nr. 10107, 6/120 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 422, Haufen, und Miteigentumsanteil Nr. 10118, 6/120 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 422, Haufen,

08.08.2024

Brülisauer Holding AG, in Eggersriet (Erwerb 09.10.2023, 22.05.2024) an Herzig János, Rorschach, Stockwerkeigentum Nr. 5212, 295/1000 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 970, Haufen, Stockwerkeigentum Nr. 5215, 19/1000 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 970, Haufen, und Stockwerkeigentum Nr. 5217, 14/1000 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 970, Haufen

21.08.2024

Aemisegger Ruth Annemarie, Wienacht-Tobel (Erwerb 21.02.2002, 23.11.2005) an Pignitter Lukas Ernst, Mörschwil, und Magri Oona Oxana Alessandra, Mörschwil, zu je ½ Miteigentum, Liegenschaft Nr. 598, 1'056 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 66, Grund

29.08.2024

Mary Thomas Manfred, Walzenhausen (Erwerb 16.12.2016) an Fischer Cathleen, Wald ZH, Liegenschaft Nr. 876, 483 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 623, unterirdisches Garagengebäude Nr. 631, Unterer Kapf

26.09.2024

MiSta GmbH, in Lutzenberg (Erwerb 15.10.2010, 08.01.2019, 25.09.2023) an Nägeli AG, in Gais, Stockwerkeigentum Nr. 5204, 78/1000 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 333, Haufen, Stockwerkeigentum Nr. 5205, 112/1000 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 333, Haufen, Stockwerkeigentum Nr. 5206, 77/1000 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 333, Haufen, Stockwerkeigentum Nr. 5208, 209/1000 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 333, Haufen, Stockwerkeigentum Nr. 5209, 147/1000 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 333, Haufen, Miteigentumsanteil Nr. 10088, 1/11 Miteigentum an Stockwerkeigentum Nr. 5203, Haufen, Miteigentumsanteil Nr. 10089, 1/11 Miteigentum an Stockwerkeigentum Nr. 5203, Haufen, Miteigentumsanteil Nr. 10090, 1/11 Miteigentum an Stockwerkeigentum Nr. 5203, Haufen, Miteigentumsanteil Nr. 10091, 1/11 Miteigentum an Stockwerkeigentum Nr. 5203, Haufen, Miteigentumsanteil Nr. 10095, 1/11 Miteigentum an Stockwerkeigentum Nr. 5203, Haufen, Miteigentumsanteil Nr. 10096, 1/11 Miteigentum an Stockwerkeigentum Nr. 5203, Haufen, Miteigentumsanteil Nr. 10097, 1/11 Miteigentum an Stockwerkeigentum Nr. 5203, Haufen, und Miteigentumsanteil Nr. 10098, 1/11 Miteigentum an Stockwerkeigentum Nr. 5203, Haufen

25.10.2024

Schlanser Dorothea Hedwig, Rorschach (Erwerb 08.04.2009) an Aebli Heinz Walter, Rorschach, ½ Miteigentumsanteil an Liegenschaft Nr. 818, 288 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 456, Unterwienacht

30.10.2024

Brülisauer Holding AG, in Eggersriet (Erwerb 09.10.2023, 22.05.2024) an Abeg Immo GmbH, in Steckborn, Liegenschaft Nr. 969, 1'912 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 651, Haufen, Miteigentumsanteil Nr. 10108, 6/120 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 422, Haufen, Miteigentumsanteil Nr. 10109, 6/120 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 422, Haufen, Miteigentumsanteil Nr. 10110, 6/120 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 422, Haufen, Miteigentumsanteil Nr. 10111, 6/120 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 422, Haufen, Miteigentumsanteil Nr. 10112, 6/120 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 422, Haufen, Miteigentumsanteil Nr. 10113, 6/120 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 422, Haufen, Miteigentumsanteil Nr. 10114, 6/120 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 422, Haufen, Miteigentumsanteil Nr. 10115, 6/120 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 422, Haufen, Miteigentumsanteil Nr. 10116, 6/120 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 422, Haufen, und Miteigentumsanteil Nr. 10117, 6/120 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 422, Haufen

Handänderungen 2024

01.11.2024

Althaus Fritz, Thal (Erwerb 28.12.1992, 23.07.2003) an Althaus Stefan, Lutzenberg, und Althaus Matthias, St. Gallen, ½ Miteigentumsanteil an Liegenschaft Nr. 240, 794 m² Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 294, Remise Nr. 295, Brenden

11.11.2024

Zäch Urs, Lutzenberg (Erwerb 06.05.1988, 18.05.2021) an Waldegg Immobilien GmbH, in Tübach, und Waldegg 41 AG, in Tübach, zu je ½ Miteigentum an Liegenschaft Nr. 208, 598 m² Grundstückfläche, Wohnhaus mit Restaurant Nr. 340, Brenden, und Liegenschaft Nr. 387, 435 m² Grundstückfläche, Brenden

20.12.2024

Ritter Verena, Wienacht-Tobel (Erwerb 17.07.2008) an Müller Bernd Peter, Rebstein, Stockwerkeigentum Nr. 5010, 55/1000 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 803, Tan, und Stockwerkeigentum Nr. 5021, 6/1000 Miteigentum an Liegenschaft 803, Tan

20.12.2024

Dutler Werner Richard, Rorschach, und Dutler Erika, Rorschach, Miteigentum zu je ½ (Erwerb 15.07.1994) an Arnold Andreas Michael, Bern, und Arnold-Enzler Susanne, Bern, zu je ½ Miteigentum, Liegenschaft Nr. 19, 533 m² Grundstückfläche, Wohnhaus mit Anbau Nr. 241, Schopf Nr. 444, Buck, und Liegenschaft Nr. 380, 335 m² Grundstückfläche, Buck

