

Grundeigentümer/in und Gesuchsteller/in/Projektverfasser

Herr Pascal Berger
Rossmoos 12a
9203 Niederwil

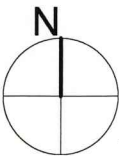
P. Berger
Niederwil, den 26.09.2025

Herr Adrian Berger
Herr Sandro Berger
Rossmoos 13
9203 Niederwil

*A. Berger
S. Berger*
Niederwil, den 26.09.2025

- Bestand
- Abbruch
- Neubau

Regionale Bauverwaltung
E 2. Okt. 2025
Baugesuch-Nr. 26 15
Akten-Nr.



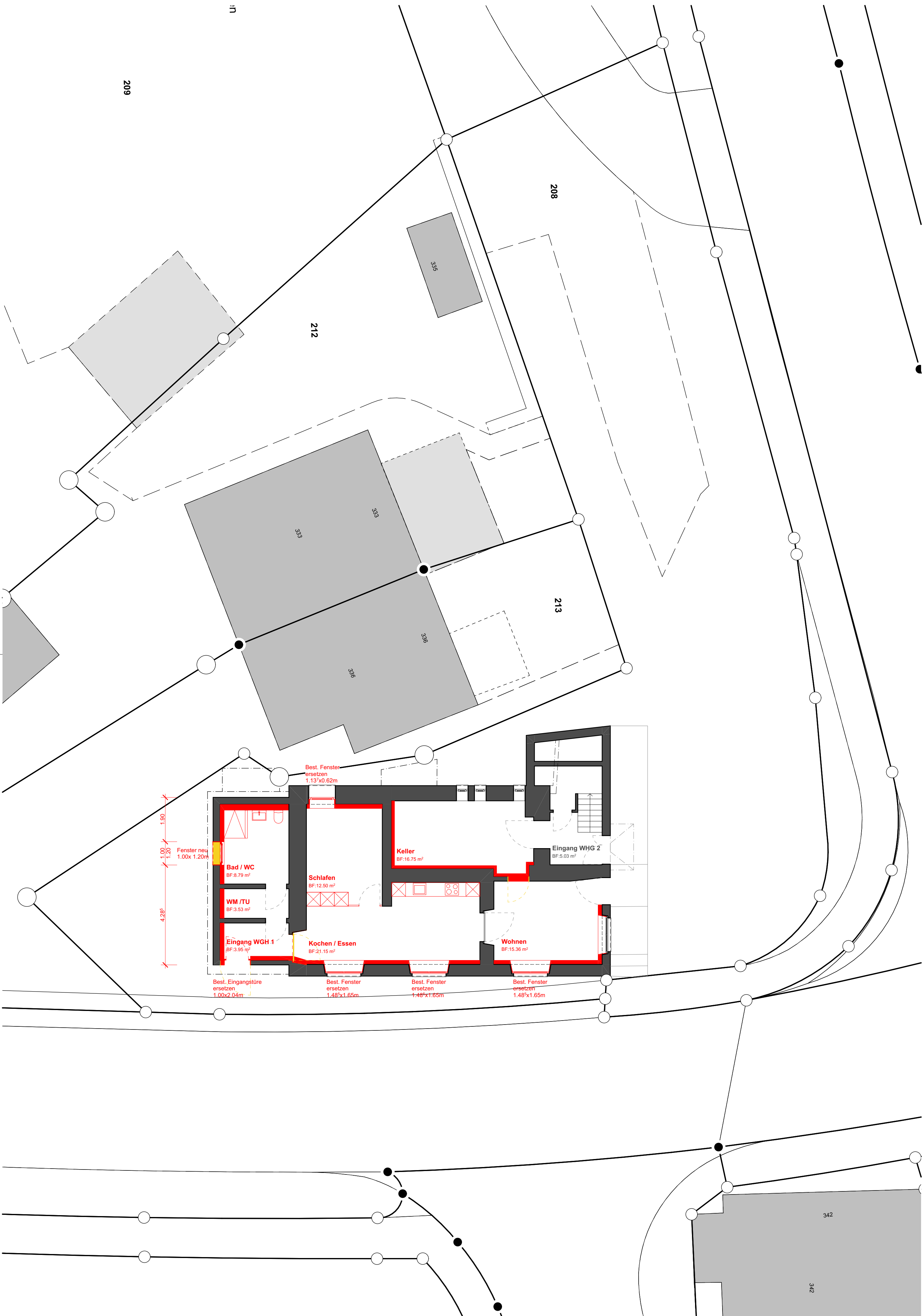
Pascal + Adrian + Sandro Berger, Rossmoos 12a+13, 9203 Niederwil

Sanierung MFH inkl. Umnutzung EG, Erweiterung Balkon, Brenden 340, 9426 Lutzenberg

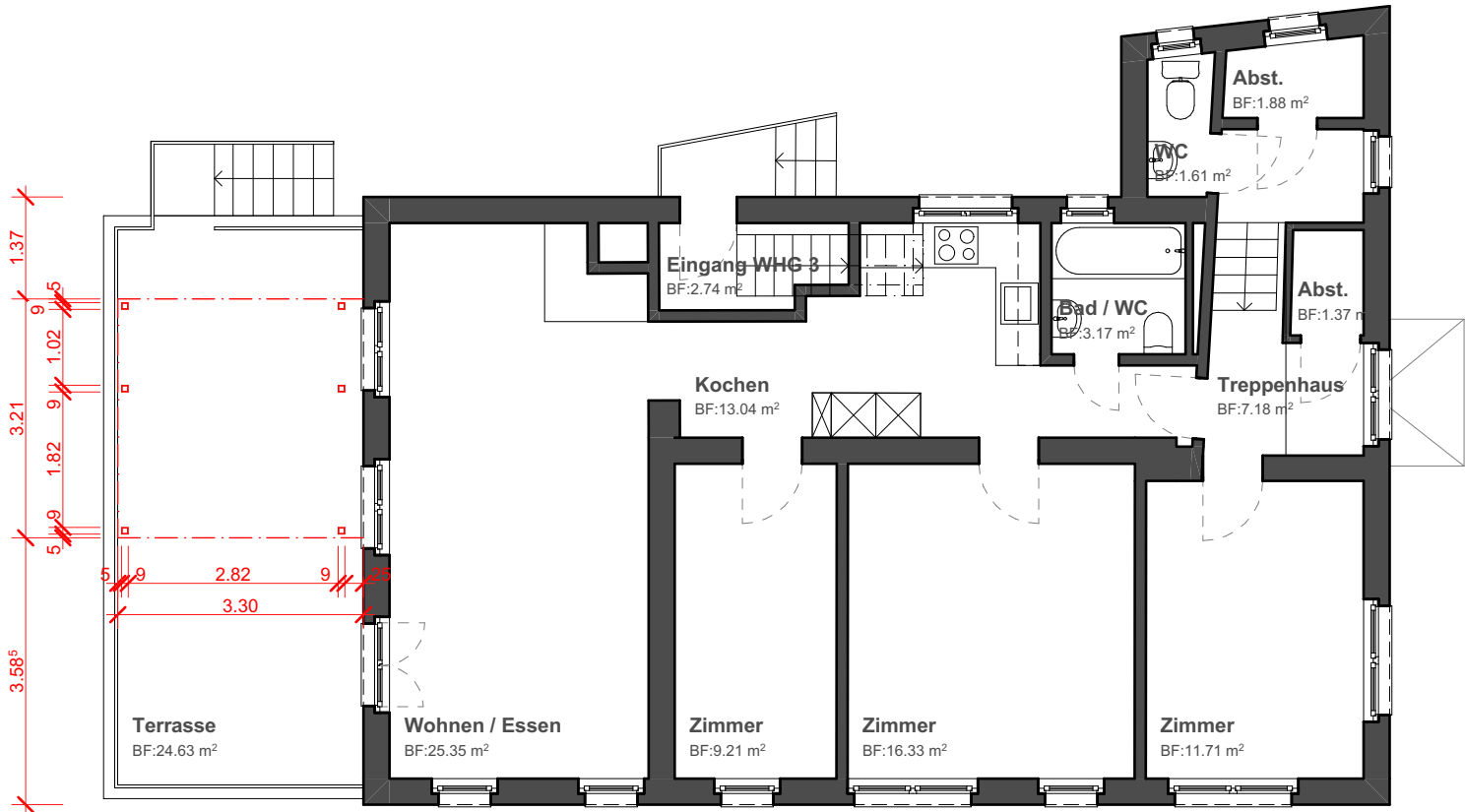
Plan Nr.	3.1	Massstab	1:500	Datum	13.09.2025	Gez.	AB	Plangr.	A3
----------	-----	----------	-------	-------	------------	------	----	---------	----

Situationsplan	Baueingabe
----------------	------------

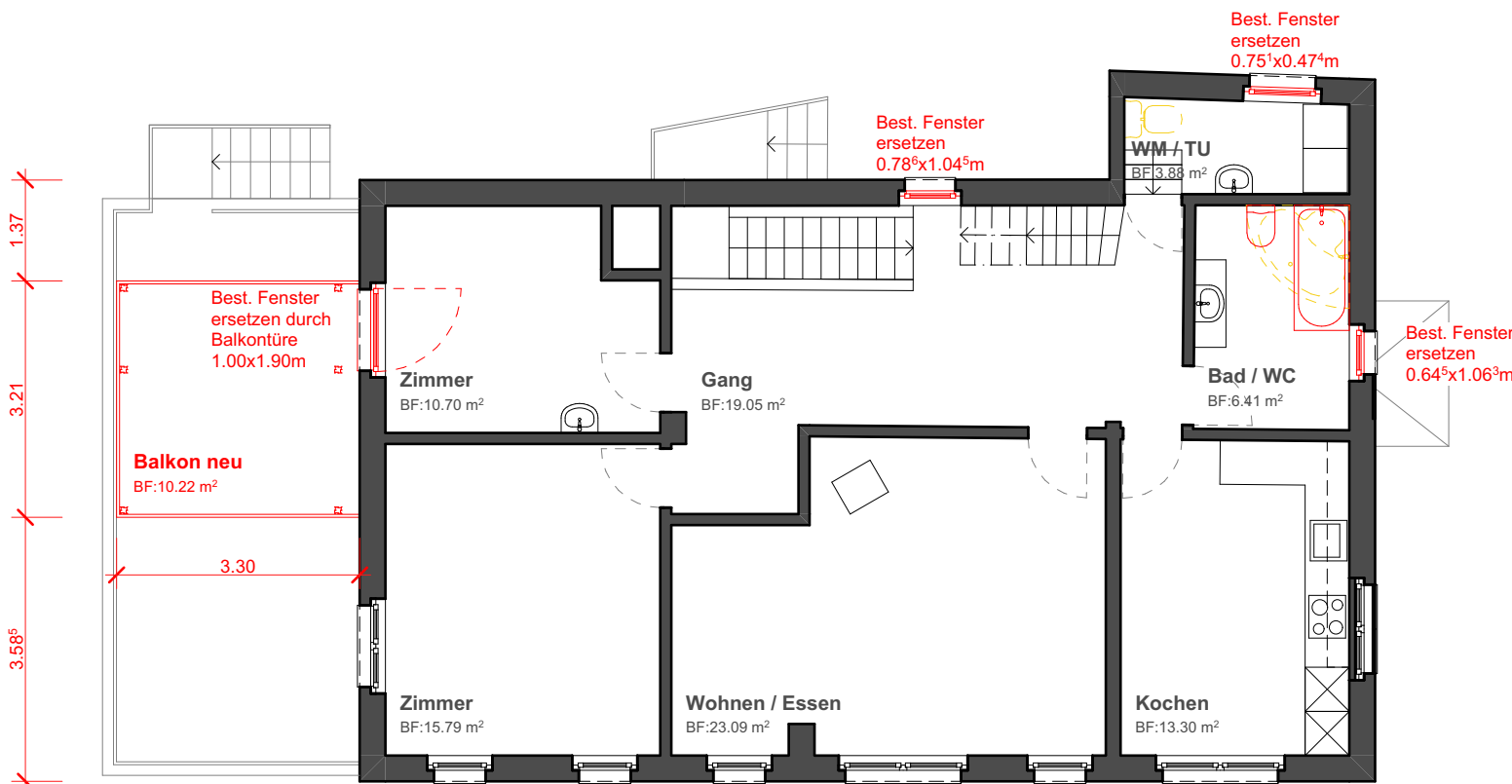




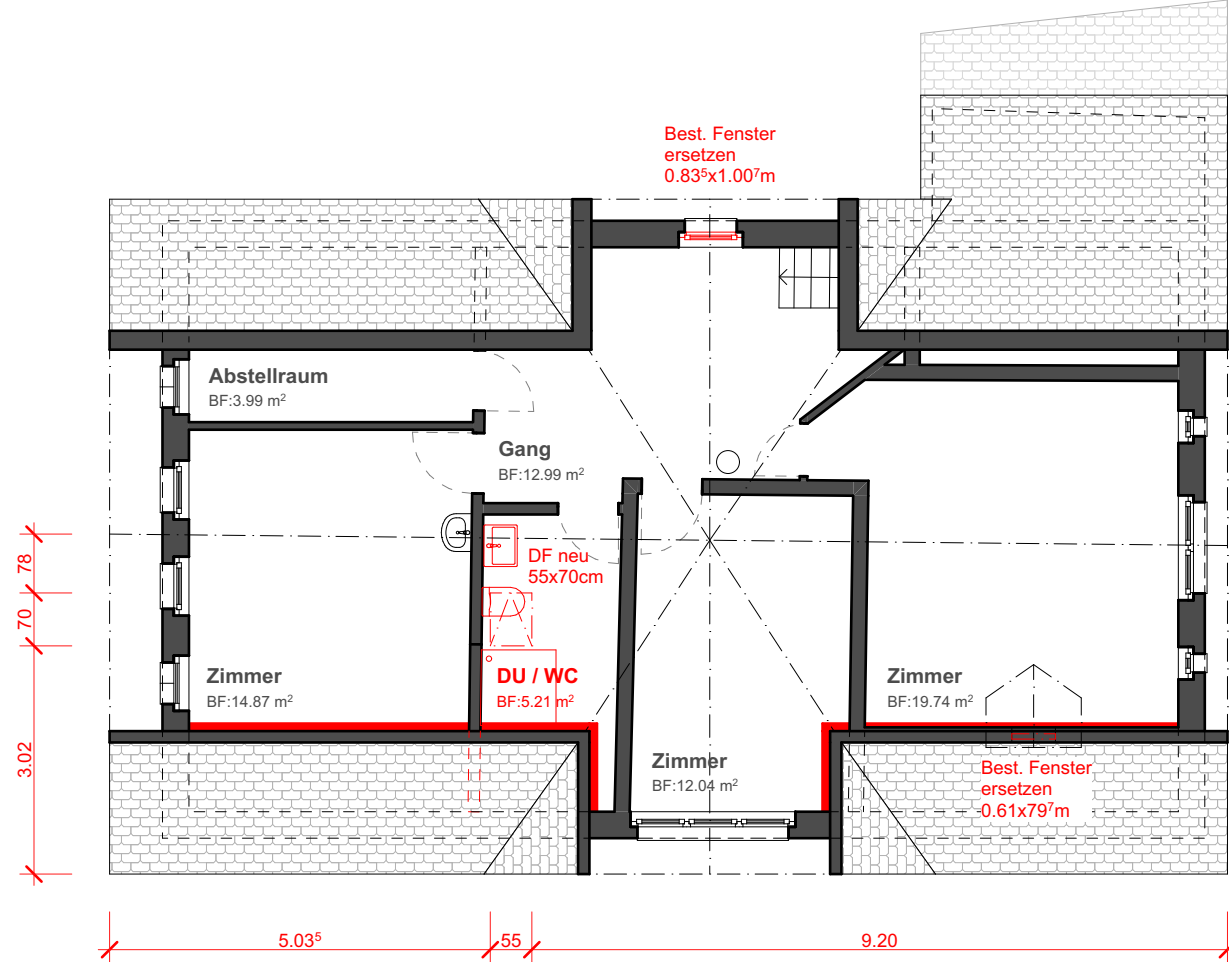
Grundriss Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Dachgeschoss

Grundeigentümer/in und Gesuchsteller/in/Projektverfasser

Herr Pascal Berger
Rossmoos 12a
9203 Niederwil

Herr Adrian Berger
Herr Sandro Berger
Rossmoos 13
9203 Niederwil

Bestand (Masse zum Bestand können leichte Abweichungen aufweisen und müssen vor Ort gemessen werden)
Abbruch
Neubau

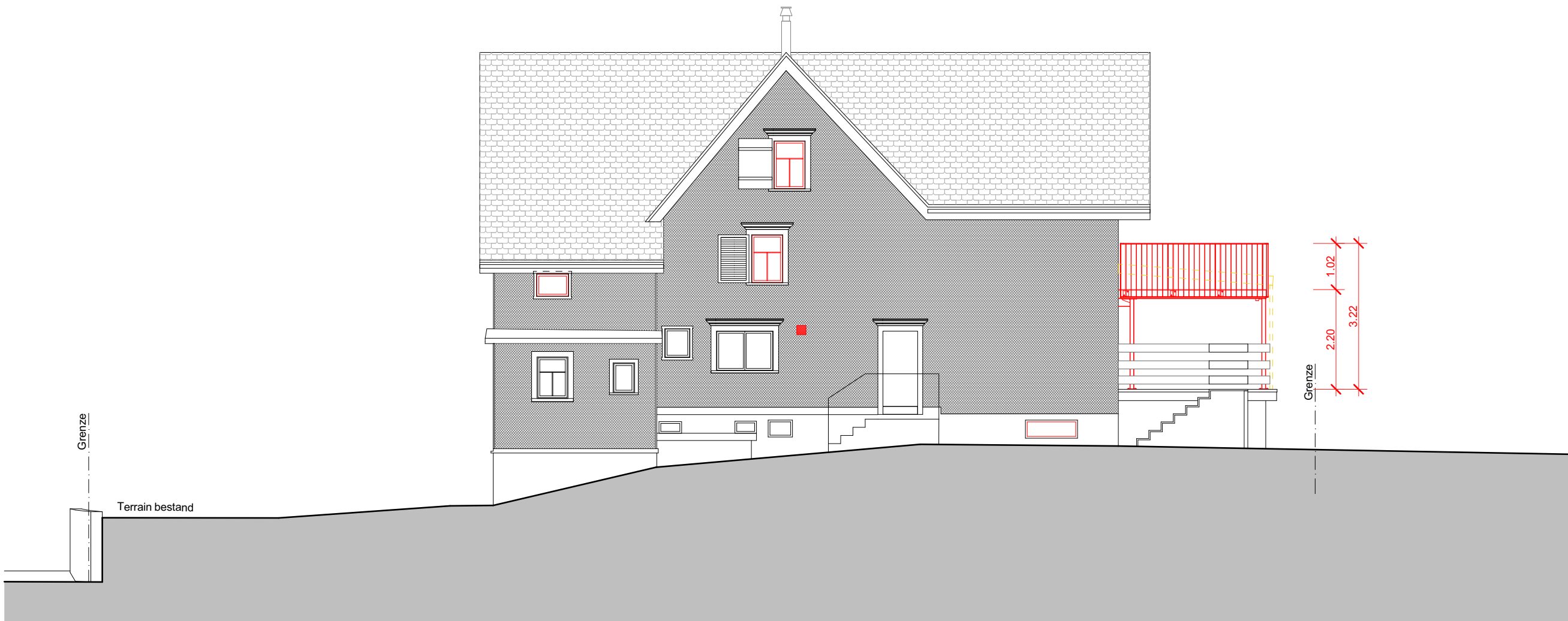
Pascal + Adrian + Sandro Berger, Rossmoos 12a+13, 9203 Niederwil									
Sanierung MFH inkl. Umnutzung EG, Erweiterung Balkon, Brenden 340, 9426 Lutzenberg									
Plan Nr.	3.2	Massstab	1:100	Datum	13.09.2025	Gez.	AB	Plangr.	A1
Grundrisse								Baueingabe	



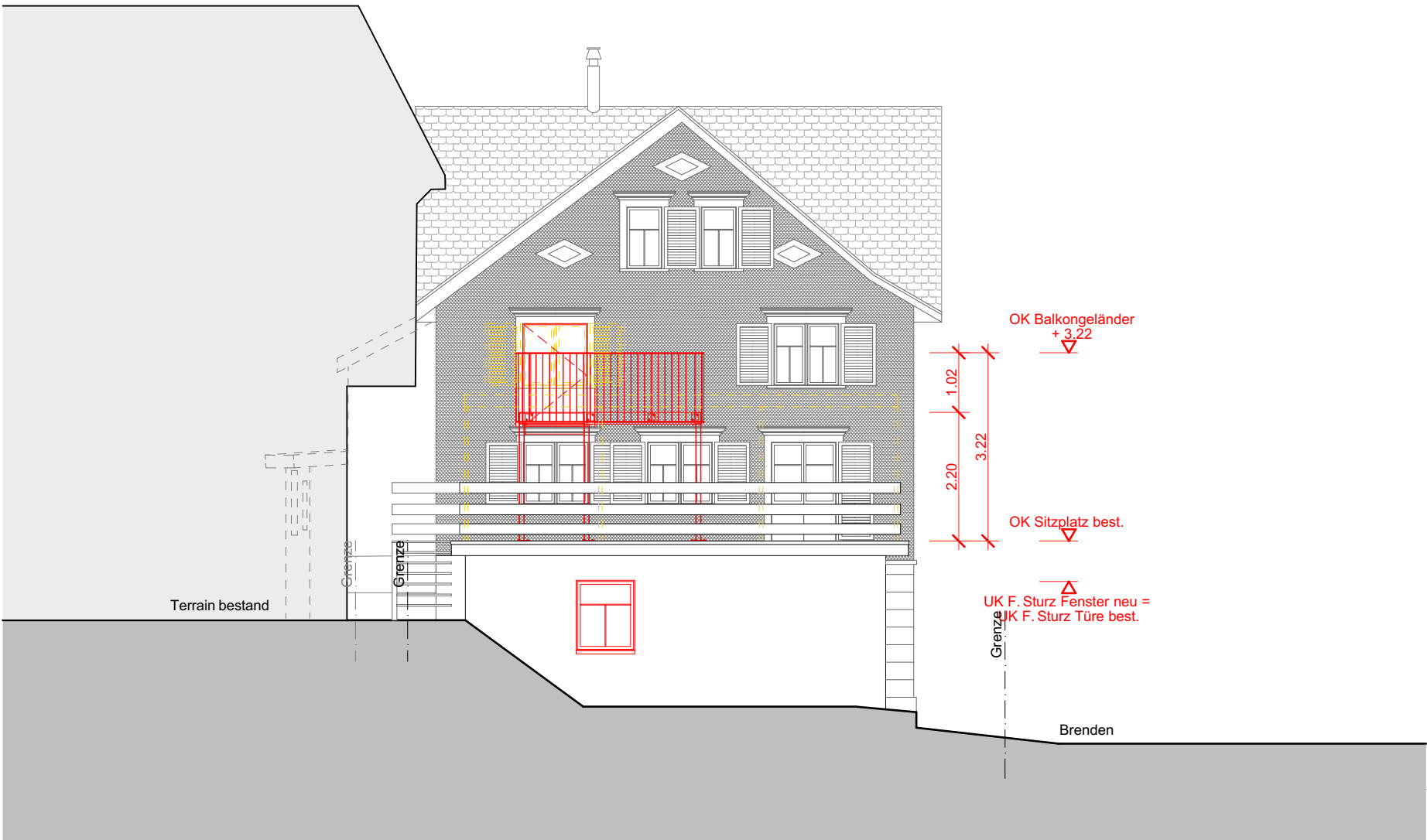
Ostfassade



Nordfassade



Westfassade



Südfassade

Grundeigentümer/in und Gesuchsteller/in/Projektverfasser

Herr Pascal Berger
Rossmoos 12a
9203 Niederwil

Herr Adrian Berger
Herr Sandro Berger
Rossmoos 13
9203 Niederwil

Niederwil, den

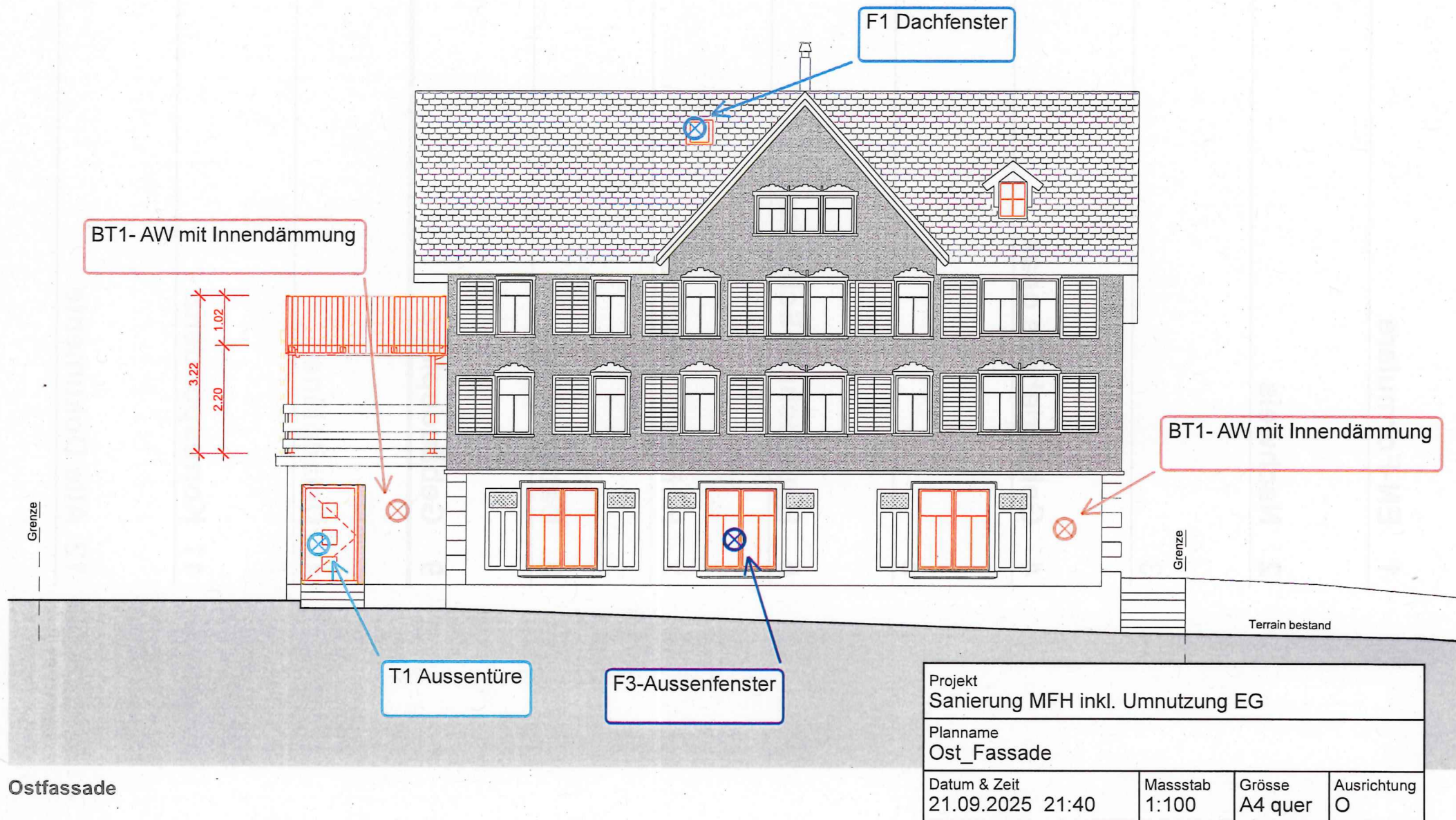
Niederwil, den

Bestand (Masse zum Bestand können leichte Abweichungen aufweisen und müssen vor Ort gemessen werden)

Abbruch

Neubau

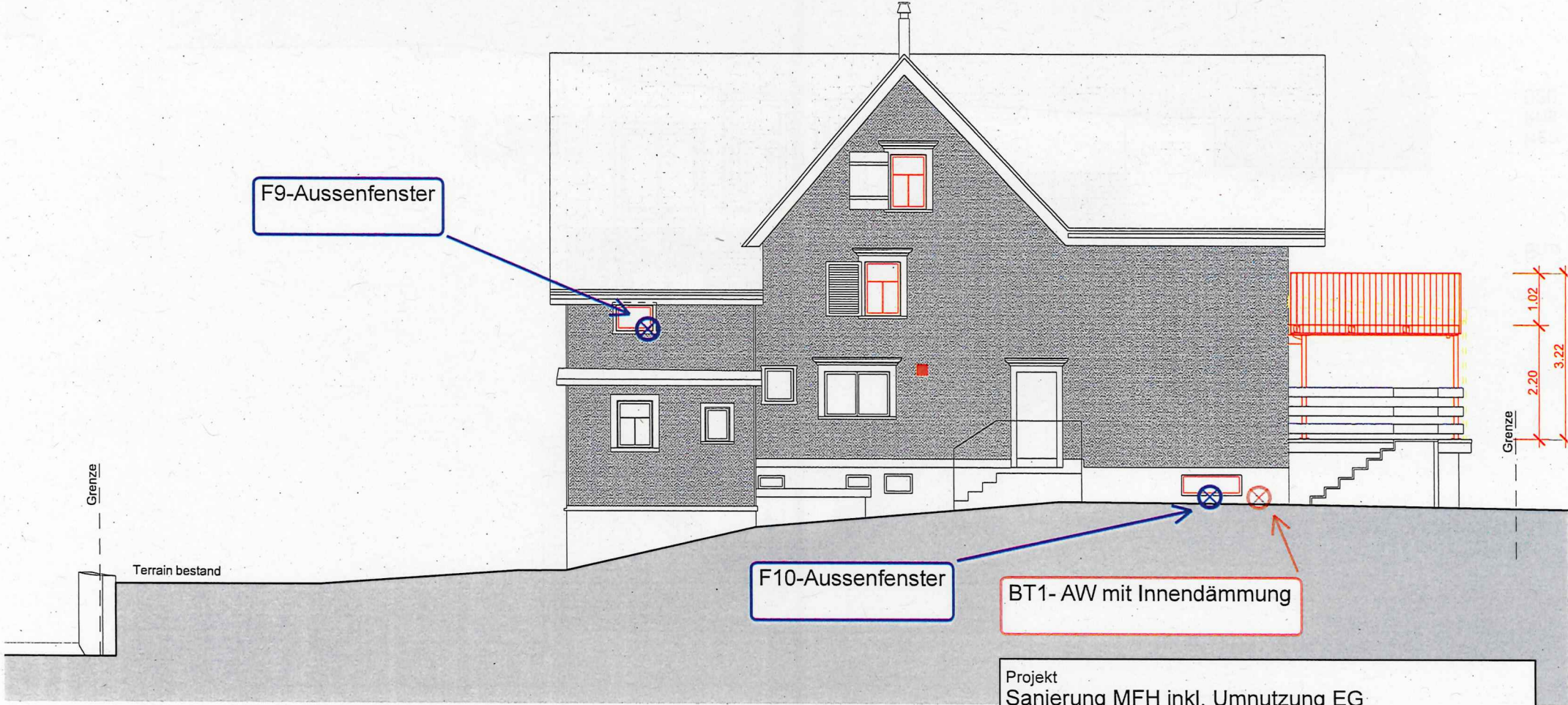
Pascal + Adrian + Sandro Berger, Rossmoos 12a+13, 9203 Niederwil							
Sanierung MFH inkl. Umnutzung E6, Erweiterung Balkon, Brenden 340, 9426 Lutzenberg							
Plan Nr.	3.3	Massstab	1:100	Datum	13.09.2025	Gez.	AB
Fassaden						Plangr.	841x420
						Baueingabe	



Ostfassade

Projekt Sanierung MFH inkl. Umnutzung EG			
Plannamen Ost_Fassade			
Datum & Zeit 21.09.2025 21:40	Massstab 1:100	Grösse A4 quer	Ausrichtung O

Ostfassade



Westfassade

Projekt Sanierung MFH inkl. Umnutzung EG			
Planname West_Fassade			
Datum & Zeit 21.09.2025 21:40	Massstab 1:100	Grösse A4 quer	Ausrichtung W



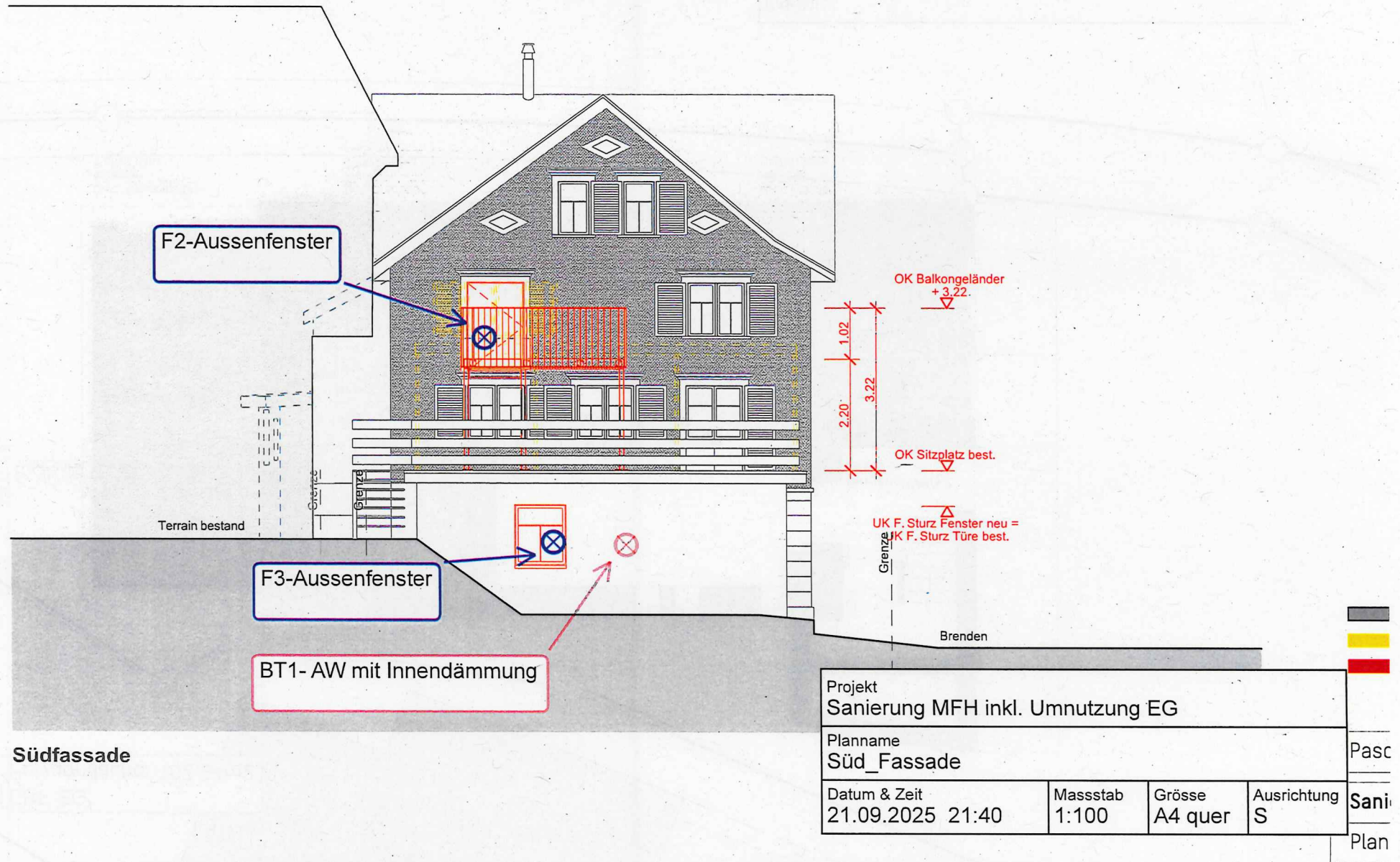
Nordfassade

Projekt Sanierung MFH inkl. Umnutzung EG			
Planname Nord_Fassade			
Datum & Zeit 21.09.2025 21:40	Massstab 1:100	Grösse A4 quer	Ausrichtung N

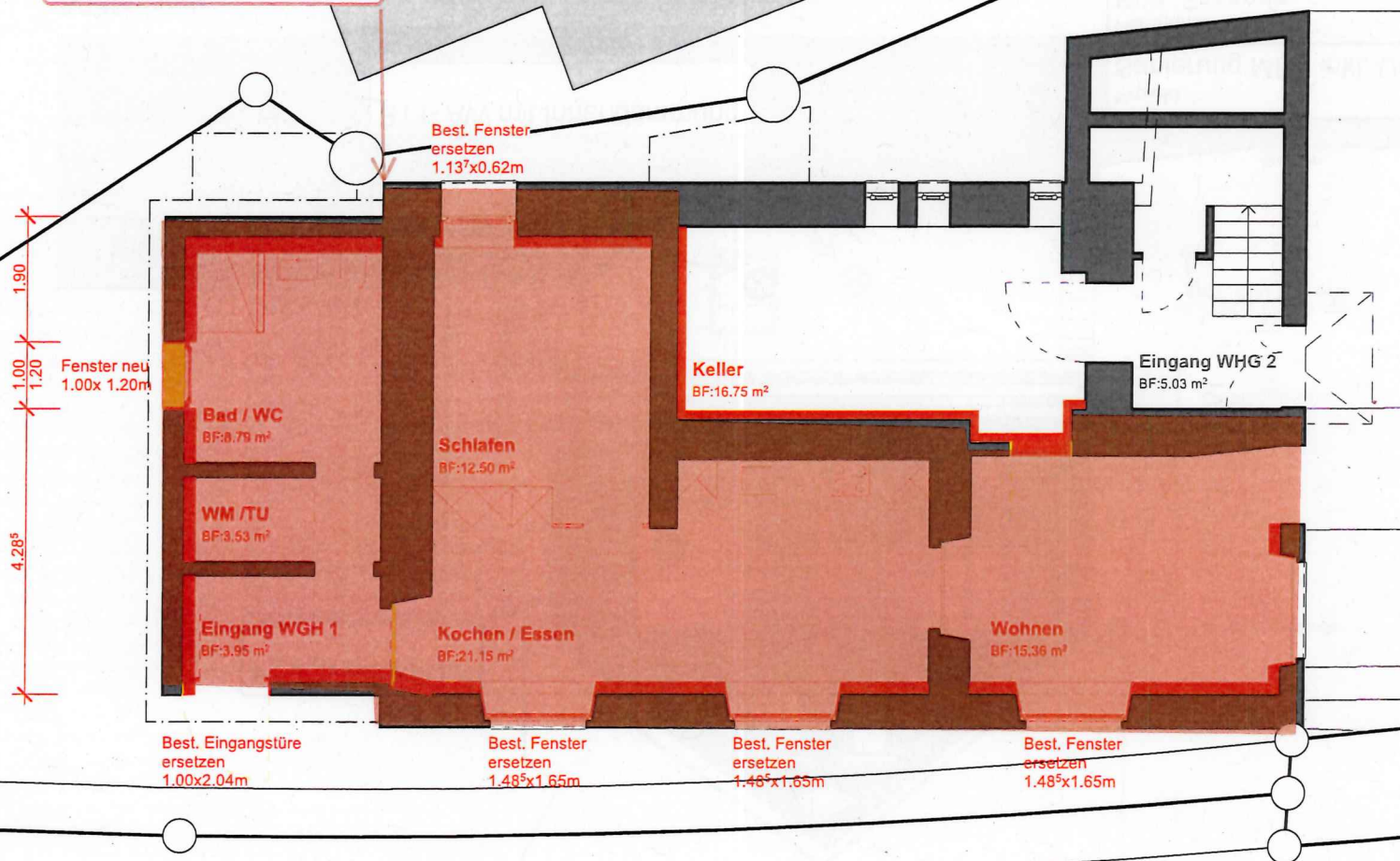
Grur

Herr
Ros.
920.

Herr
Herr
Ros.
920.



EBF EG
Polygonfläche: 102.24m²



Projekt
Sanierung MFH inkl. Umnutzung EG

Planname
EBF_Erdgeschoss

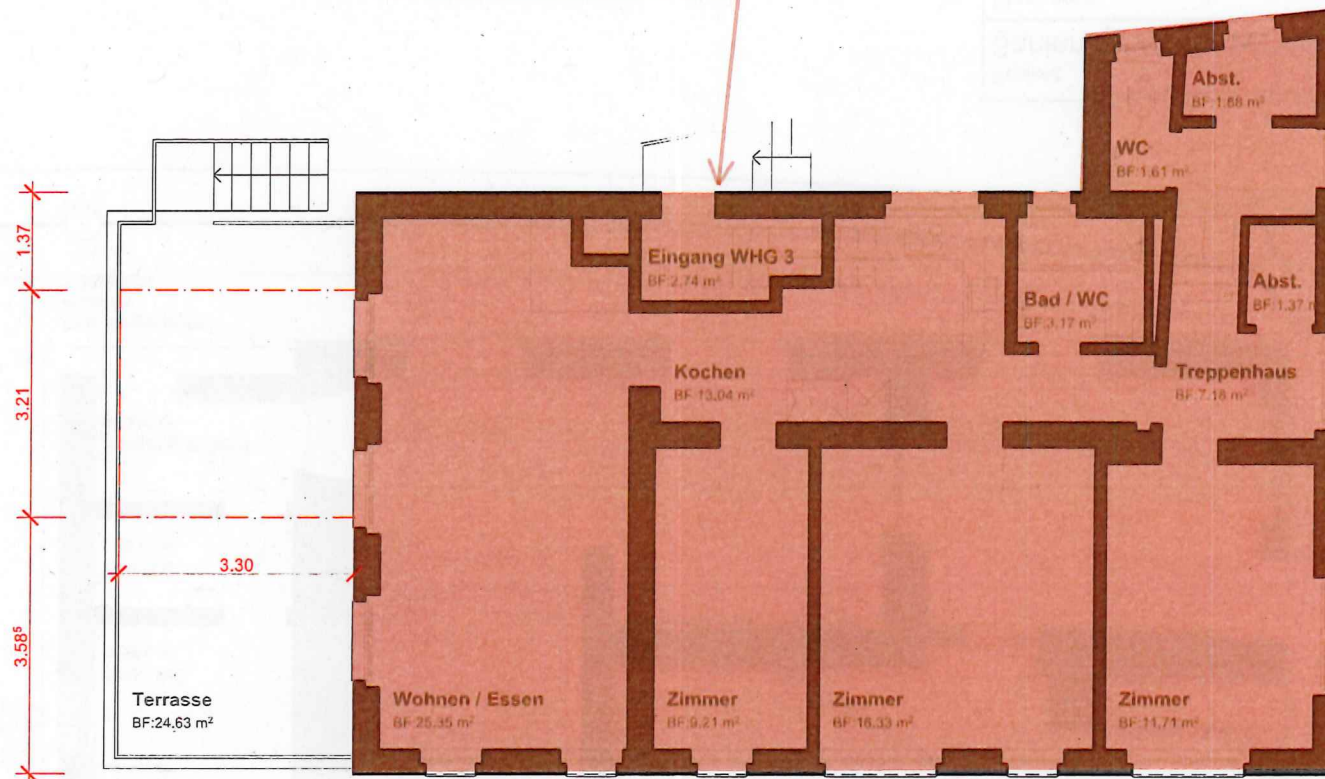
Datum & Zeit
21.09.2025 21:40

Massstab
1:100

Grösse
A4 quer

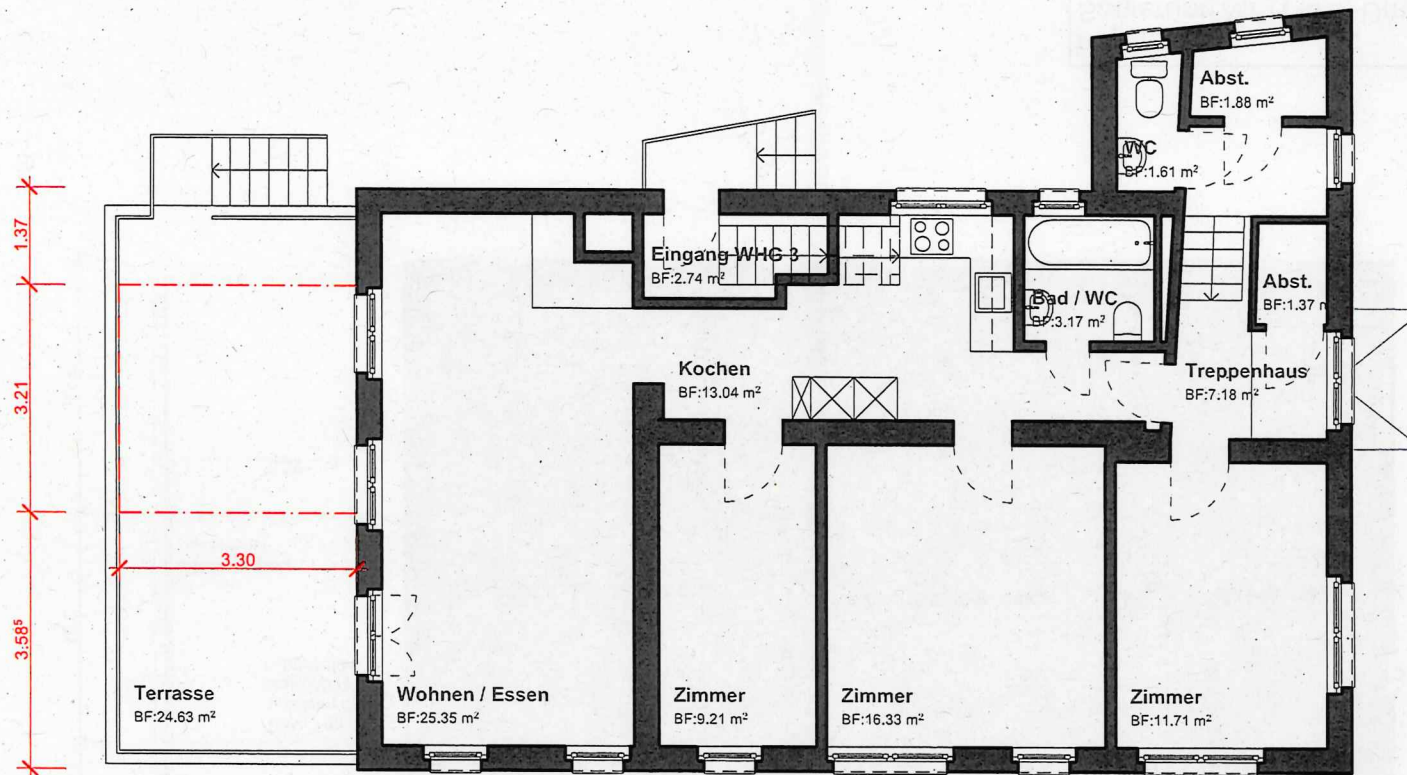
Ausrichtung
90°

EBF 1.OG (bestehend)
Polygonfläche: 121.46m²



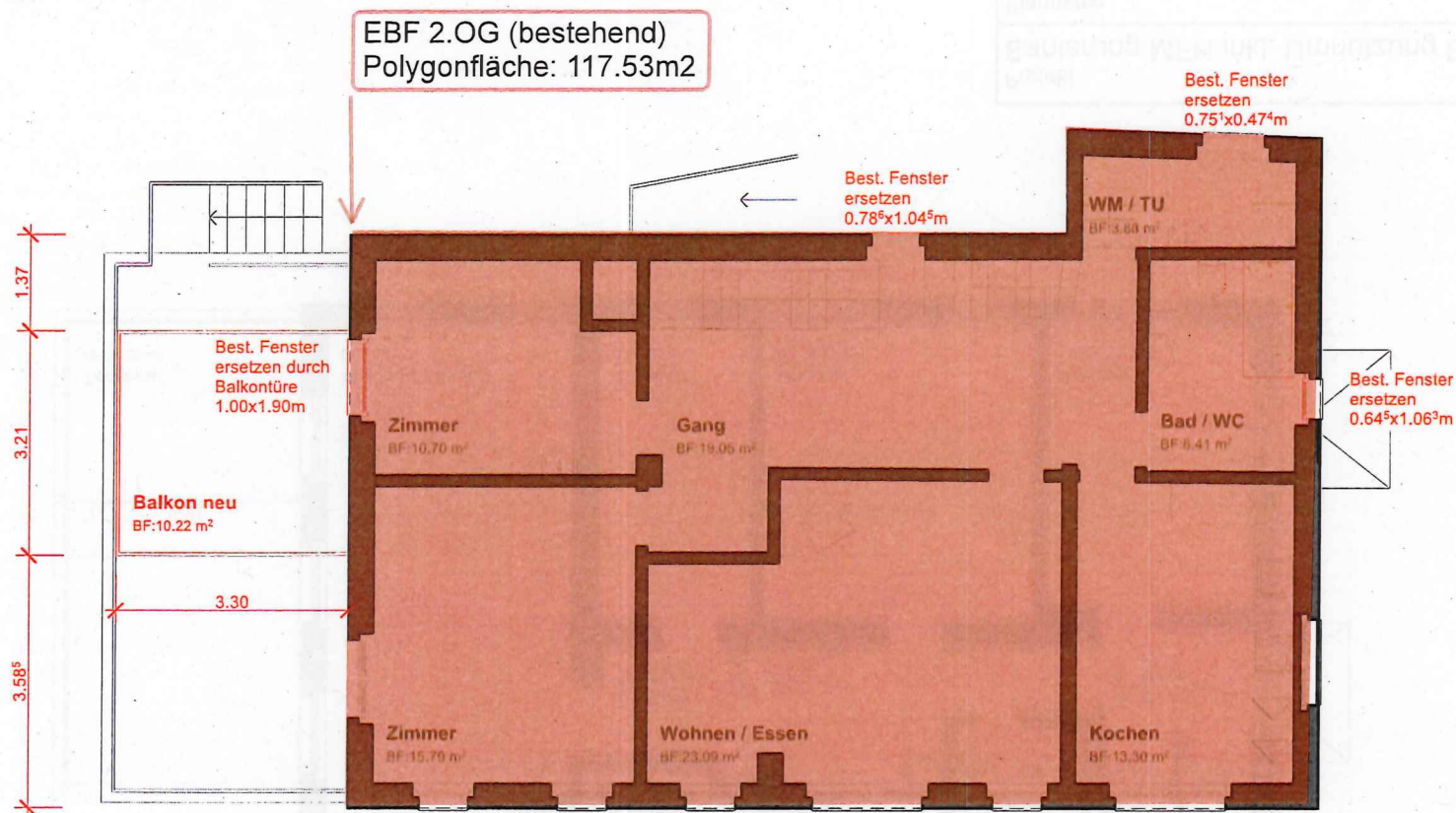
1. Obergeschoss

Projekt Sanierung MFH inkl. Umnutzung EG			
Planname EBF_1.Obergeschoss			
Datum & Zeit 21.09.2025 21:40	Massstab 1:100	Grösse A4 quer	Ausrichtung 90°



Projekt Sanierung MFH inkl. Umnutzung EG			
Planname Bauteil_1.Obergeschoss			
Datum & Zeit 21.09.2025 21:40	Massstab 1:100	Grösse A4 quer	Ausrichtung 90°

1. Obergeschoss



Grundeige

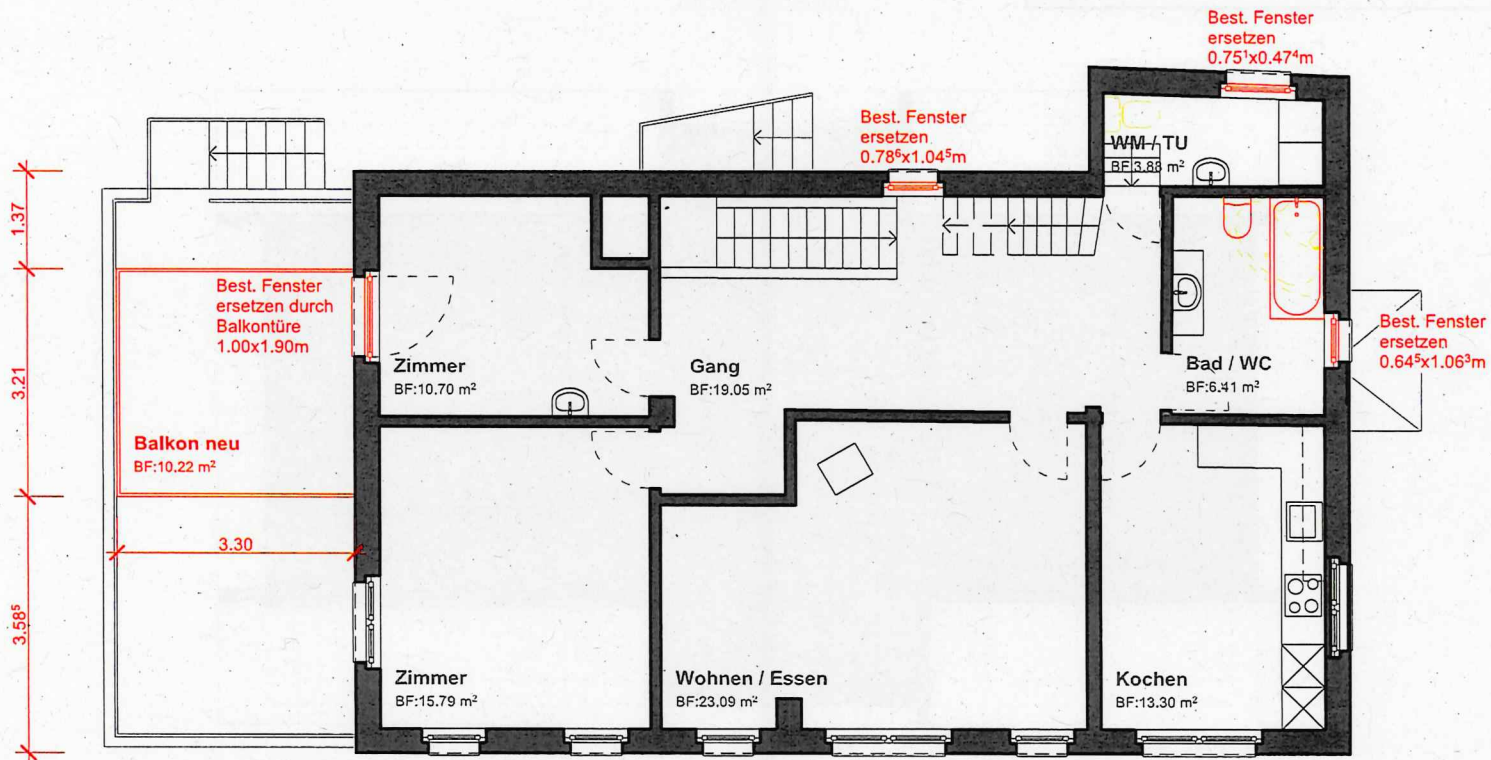
Herr Pasca
Rossmoos
9203 Nieder

2. Obergeschoss

Projekt Sanierung MFH inkl. Umnutzung EG			
Planname EBF_2.Obergeschoss			
Datum & Zeit 21.09.2025 21:40	Massstab 1:100	Grösse A4 quer	Ausrichtung 90°

dria
andr
oos
lied

1. Obergeschoss



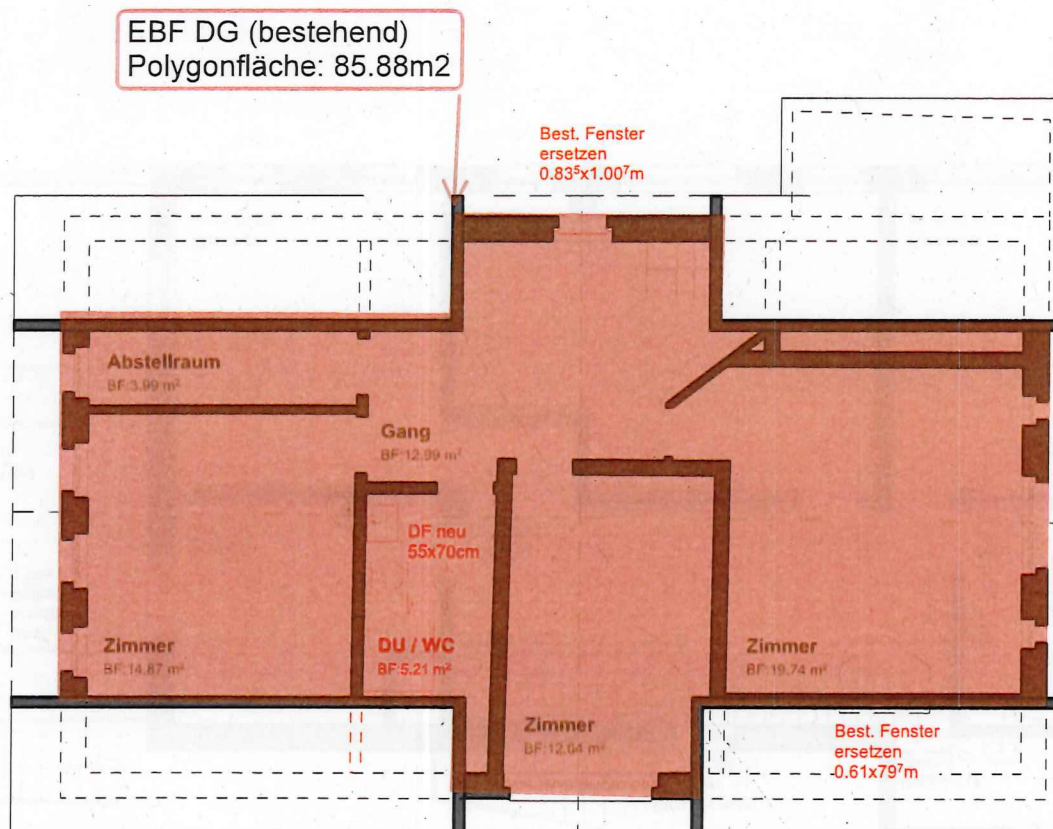
Grundeige

Herr Pasca
Rossmoos
9203 Nieder

2. Obergeschoss

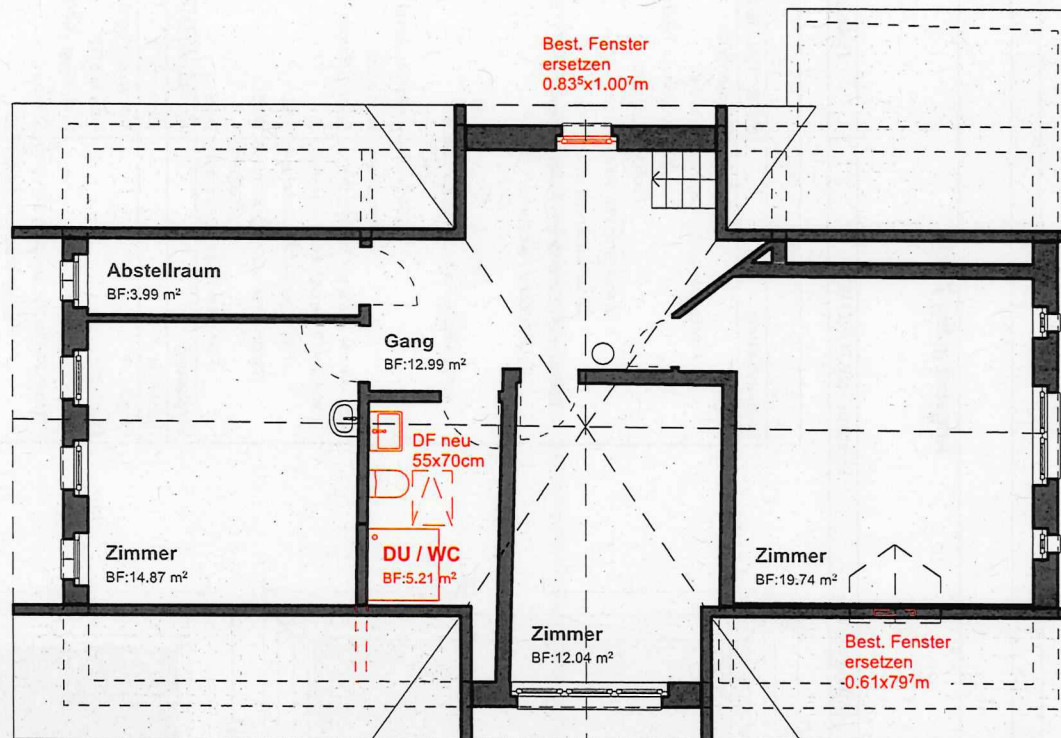
Projekt Sanierung MFH inkl. Umnutzung EG			
Plannamen Bauteil_2.Obergeschoss			
Datum & Zeit 21.09.2025 21:40	Massstab 1:100	Grösse A4 quer	Ausrichtung 90°

Herr Adrian
Indr
pos
edi



Dachgeschoss

Projekt Sanierung MFH inkl. Umnutzung EG			
Plannamen EBF_Dachgeschoss			
Datum & Zeit 21.09.2025 21:40	Massstab 1:100	Grösse A4 quer	Ausrichtung 90°



- Bestand (M)
- Abbruch
- Neubau

Dachgeschoss

Projekt Sanierung MFH inkl. Umnutzung EG				drian
Planname Bauteil_Dachgeschoss				MFH
Datum & Zeit 21.09.2025 21:40	Massstab 1:100	Grösse A4 quer	Ausrichtung 90°	