

Gemeinderichtplan

Sachbereiche Nutzung und Verkehr

Vom Gemeinderat erlassen am 9. Januar 2013
Der Gemeindepräsident

Die Gemeindegemeinschaft

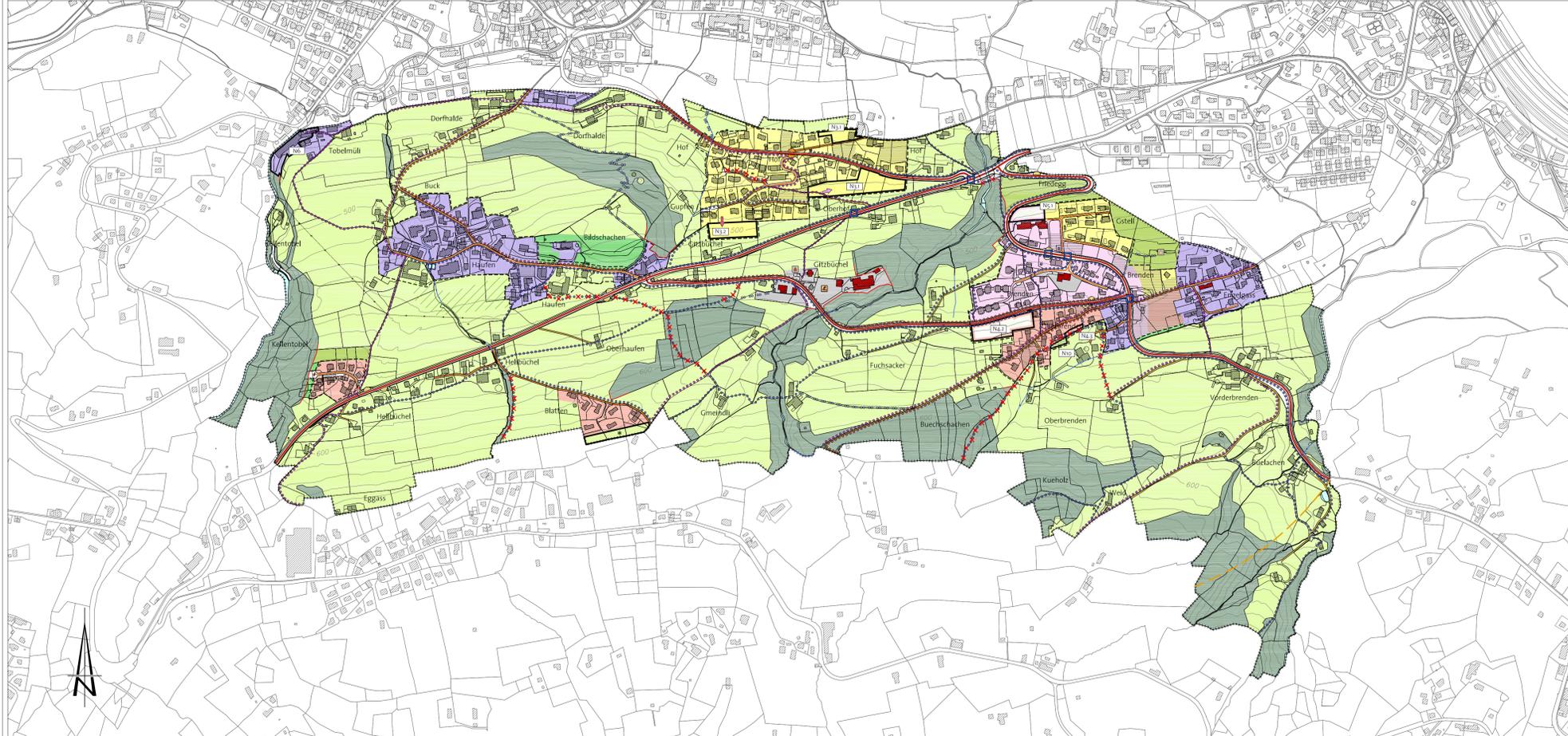
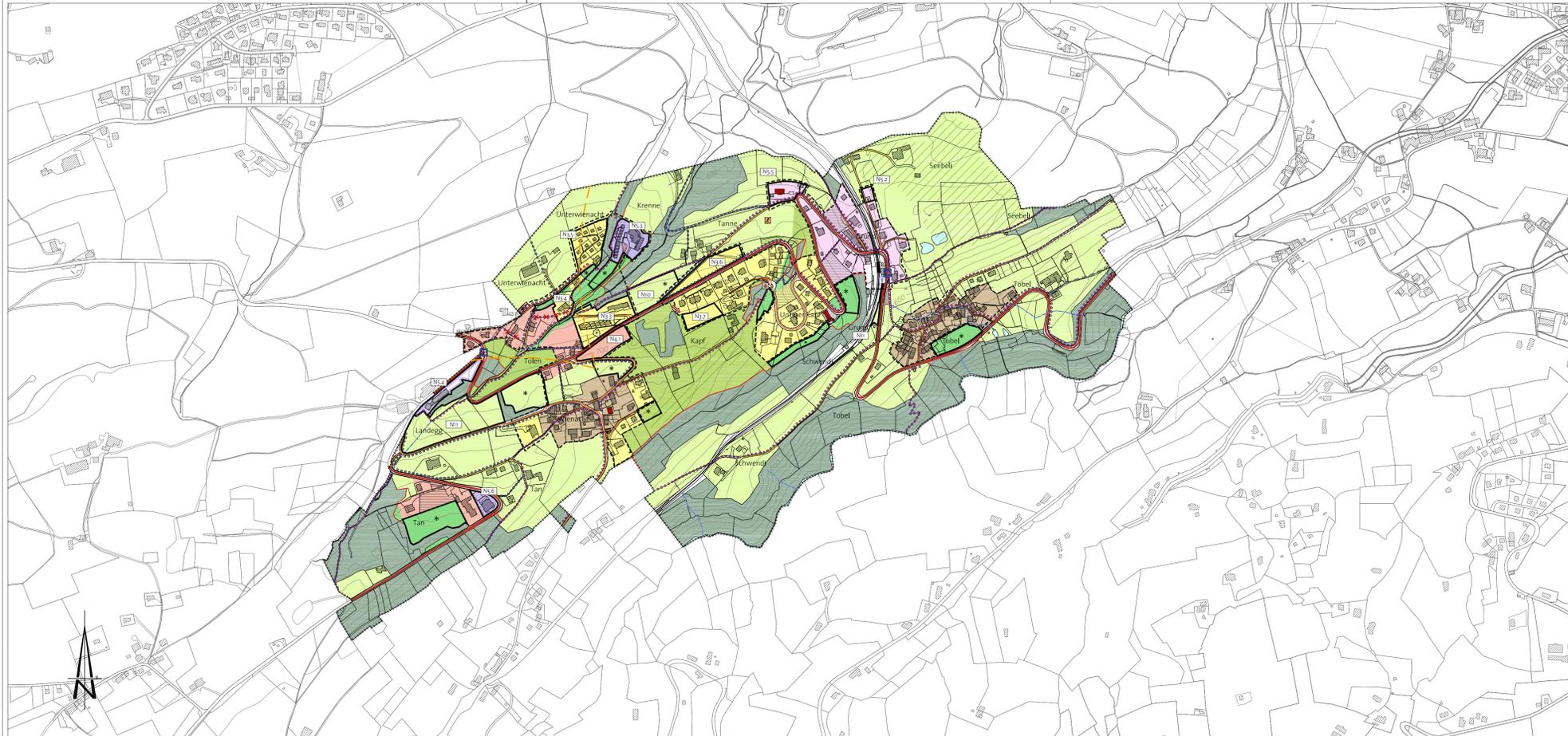
Vom Regierungsrat des Kantons Appenzell Ausserrhoden genehmigt am: 28. Mai 2013
Der Kantonsrat

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt auf den 1. Juni 2013
Der Gemeindepräsident

Die Gemeindegemeinschaft

Daten der amtlichen Vermessung AV93 September 2011

Strittmatter Partner AG | Vadianstrasse 37 | 9001 St. Gallen
T 071 222 43 43 | F 071 222 26 09
www.strittmatter-partner.ch | info@strittmatter-partner.ch



N Nutzung

Ausgangslage	Festlegung	Code	Beschreibung
*		N 1.4	Reduktion Baugebiet
		N 1.5	Baulandreserven (gemäss Stand der Erschliessung)
		N 2	Kerngebiet
		N 3	Wohngebiet niedriger Dichte
		N 4	Wohngebiet höherer Dichte
		N 5	Wohn- Gewerbegebiet niedriger Dichte
		N 5	Wohn- Gewerbegebiet höherer Dichte
		N 6	Gewerbegebiet
		N 7	Kurgebiet
		N 8	Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen
		N 9	Grüngebiet innerhalb Baugebiet
		N 9	Grüngebiet ausserhalb Baugebiet
		N 10	Landwirtschaftsgebiet
		N 10	Fruchtfolgeflächen
		N 11	Übriges Gemeindegebiet

V Verkehr

Ausgangslage	Festlegung	Code	Beschreibung
		V 1.1	Kantonsstrasse
		V 1.2	Erschliessungstrasse
		V 1.2	Land- und forstwirtschaftliche Güterstrasse
		V 1.3	Erschliessung Entwicklungsgebiete für alle Verkehrsteilnehmer
		V 1.3	Erschliessung Entwicklungsgebiete nur für Langsamverkehr
		V 1.4	Gebiet Niedrigtempo

Ausgangslage	Festlegung	Code	Beschreibung
		V 2.1	Übergeordnetes Radwegnetz
		V 2.1	Parkierung Fahrrad
		V 2.2	Übergeordnetes Fuss- und Wanderwegnetz
		V 2.2	Kommunale Fusswegverbindung
		V 2.2	Kommunale Fusswegverbindung, aufzuheben
		V 2.2	Querung Langsamverkehr

Ausgangslage	Festlegung	Code	Beschreibung
		V 3	Einzugsgebiet Haltestelle (600m)
		V 3	Bahntrasse mit Haltestelle / Bahnhof
		V 3	Bushaltestelle

I Infrastruktur

Ausgangslage	Festlegung	Code	Beschreibung
		V 1.1	Öffentliche Nutzung
		V 1.2	Feuerstelle
		V 1.2	Spielwiese

Hinweise

	Wald
	Waldgrenze
	Gewässer
	Eingedolte Gewässer
	10 m Höhenkurven
	Gemeindegrenze Lutzenberg