



M 1:5'000

23. April 2014



Teilrevision Zonenplan

Vom Gemeinderat verabschiedet am
Der Gemeindepräsident Die Gemeindegemeinschafterin

Öffentliche Auflage:

Vom Gemeinderat erlassen am
Der Gemeindepräsident Die Gemeindegemeinschafterin

Von der Einwohnergemeinde angenommen am

Vom Regierungsrat des Kantons Appenzell Ausserrhoden genehmigt am
Der Ratschreiber



Stritmatter Partner AG | Vadlanstrasse 37 | 9001 St. Gallen
T 071 222 43 43 | F 071 222 26 09
www.stritmatter-partner.ch | info@stritmatter-partner.ch

517499\Ausgabe\TRevZP_Lutzenberg_140424.dwg, Mer-Lh-80



Festlegungen

Bauzonen

	K	Kernzone	
	W1.4	Wohnzone	Baumassenziffer 1.4
	W1.8	Wohnzone	Baumassenziffer 1.8
	WG2.0	Wohn- und Gewerbezone	Baumassenziffer 2.0
	WG2.4	Wohn- und Gewerbezone	Baumassenziffer 2.4
	OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	
	GRIF	Grünzone Freihaltung im Baugebiet	
	VFI	Verkehrsfläche im Baugebiet	

Nichtbauzonen

	L	Landwirtschaftszone
	VFa	Verkehrsfläche im Nichtbaugebiet

Zonenüberlagerungen

	GRaF	Grünzone Freihaltung im Nichtbaugebiet
		Zone mit Quartierplanpflicht
		Waldgrenze, festzulegen

Hinweise

	Wald
	Waldgrenze, festgelegt
	Gewässer
	Unterirdische Gewässer
	Gebiets-Nummer Datum Einzonung
	Fristverlängerungsgesuch bewilligt Datum Überbauungsfrist
	Art. 56 BauG

