

**M E R K B L A T T**  
für Bauinteressierte, Architekten, Ingenieurbüros, Planer

<b>Amt</b>	<b>Telefon</b>	<b>Fax</b>
<b>Bausekretariat Lutzenberg</b> Gitzbüchel 192, 9426 Lutzenberg AR Susanne Rausch, Bausekretärin e-Mail: susanne.rausch@lutzenberg.ar.ch <i>(für privates Bauwesen, Baukontrolle, Bauabnahme, Pläne, Auskunft)</i>	071 886 70 84	071 886 70 89

Baugesuche sind mindestens 4-fach (im Zuständigkeitsbereich des Kantons mind. 5-fach an den Kanton, jede weitere Kantonstelle 1 Exemplar zusätzlich) direkt an das Bausekretariat einzureichen!

<b>Departement Bau und Volkswirtschaft Appenzell Ausserrhodens</b> Kasernenstrasse 17/17A, 9102 Herisau Baukoordinationsdienst (Gesuchskoordination)	071 353 65 76	071 353 68 33
<b>Amt für Raum und Wald</b> Kasernenstrasse 17A, 9102 Herisau Abteilung Raumentwicklung Abteilung Wald und Natur Tiefbauamt, Strassenbaupolizei / Wasserbaupolizei Fachstelle für Fuss- und Wanderwege	071 353 65 51 071 353 67 71 071 353 65 07 071 353 67 94	071 353 68 33 071 353 68 33 071 353 65 17 071 353 68 33
<b>Amt für Landwirtschaft</b> Regierungsgebäude, 9102 Herisau	071 353 61 11	071 353 67 62
<b>Amt für Umwelt AfU</b> Kasernenstrasse 17A, 9102 Herisau Gewässerschutz / Tankanlagen / Abfälle, Deponien / Gifte, Störfälle Luftreinhalung / Lärmschutz / Energie	071 353 65 35	071 353 65 36
<b>Amt für Wirtschaft und Arbeit</b> Kasernenstrasse 17A, 9102 Herisau Arbeitsinspektorat (Industrie und Gewerbe sowie öffentliche Bauten und Anlagen)	071 353 64 70	071 353 64 64
<b>Departement Gesundheit und Soziales</b> Kasernenstrasse 17, 9102 Herisau Veterinäramt Heilmittelkontrolle	071 353 61 11 071 353 67 55 071 353 65 91	071 353 67 62 071 353 67 62 071 353 68 54
<b>Assekuranz AR</b> Poststrasse 10, 9102 Herisau Feuerschutzamt	071 353 00 53 071 353 00 57	071 353 00 59
<b>Departement Bildung und Kultur</b> Fachstelle für Denkmalpflege, Landsgemeindeplatz 5, 9043 Trogen	071 353 67 45	071 353 67 47
<b>Departement Inneres und Sicherheit</b> Schützenstrasse 1, 9100 Herisau Kantonspolizei	071 343 66 66	071 343 66 99
<b>Grundbuchamt</b> Grundbuchamt Walzenhausen-Lutzenberg-Reute Reto Herzig, Grundbuchverwalter, reto.herzig@walzenhausen.ch Dorf 84, Postfach 46, 9428 Walzenhausen	071 886 49 83	071 886 49 89
<b>Feuerschutz, Regionale Feuerschau</b> Daniel Rohner, Gemeinde Heiden, Postfach 64, 9410 Heiden daniel.rohner@heiden.ar.ch	071 898 89 79	071 898 89 87



Amt	Telefon	Fax
<b>Gewässerschutz, Pläne und Auskunft</b> Hersche Ingenieure AG, Dorfstasse 20, Postfach 71, 9413 Obereggen (für verschmutztes und unverschmutztes Abwasser)	071 898 80 52	071 898 80 59
<b>Geometer, Grundbuchpläne</b> GEOINFO Herisau AG Kasernenstrasse 69, 9100 Herisau	071 353 53 53	071 353 53 50
<b>Wasserversorgung</b> Hersche Ingenieure AG, Dorfstrasse 20, 9413 Obereggen (für Pläne und Auskunft)	071 898 80 50	071 898 8059
Kurt Käch, eidg.dipl. Sanitärinstallateur, Hellbüchel 249, 9426 Lutzenberg (für Wasseranschluss)	071 888 15 19	071 845 25 68
<b>Energie Strom</b> St. Gallisch-Appenzellische Krafwerke AG, Remo Marquart Regionalvertretung, 9462 Montlingen remo.marquart@sak.ch	071 229 56 50 079 716 80 98	
Störungsdienst für Strom und Wärme 7x24h	071 278 68 66	
<b>Energie Gas</b> Gravag Gasversorgung, Industriestrasse 21, 9430 St. Margrethen	071 747 54 54	071 747 54 55
<b>Telefon</b> swisscom AG, Baudienst, 9001 St. Gallen	0800 477 587	
<b>Kabelanschluss</b> upc GmbH, Geschäftsstelle St. Gallen, Industriestr. 149, 9200 Gossau leitungskataster.ost@upc-cablecom.ch	0800 660 800	
<b>Militäranlagen:</b> Festungswache, 8500 Frauenfeld	052 723 18 18	052 723 18 19

## G E B Ü H R E N

Baubehandlungsgebühr	auf Anfrage	CHF
<b>Anschlussgebühren</b>		
- <b>Abwasser:</b> von Neubauten, Um- oder Ausbauten	pro angeschlossenes Gebäude zusätzlich pro Wohneinheit zusätzlich pro m2 anrechenbare Geschossfläche (alle Flächen mit Aussenwänden)	5'000.00 1'000.00 20.00
- <b>Meteorwasser</b>	pro 50 m2 abflusswirksame Fläche	100.00
- <b>Wasserversorgung:</b> von Neubauten, Um- oder Ausbauten	pro angeschlossenes Gebäude zusätzlich pro Wohneinheit zusätzlich pro m2 anrechenbare Geschossfläche (alle Flächen mit Aussenwänden)	5'000.00 1'000.00 20.00
- <b>Feuerschutz</b>	pro angeschlossenes Gebäude zusätzlich pro Wohneinheit zusätzlich pro m2 anrechenbare Geschossfläche (alle Flächen mit Aussenwänden)	1'000.00 500.00 10.00

Juli 2021

EINWOHNERGEMEINDE LUTZENBERG