

Kaufvertrag anmelden Grundbuch Lutzenberg Grundbuch Reute

Der Kauf und Verkauf von Grundstücken ist zwingend über das Grundbuchamt abzuwickeln. Dieses bereitet den Kaufvertrag nach Wünschen der Vertragsparteien vor und unterbreitet den Entwurf den Vertragsparteien zur Stellungnahme und Korrektur. Bitte füllen Sie nachstehendes Formular vollständig aus und reichen es dem zuständigen Grundbuchamt ein.

Falls der Kaufvertrag nicht zu Stande kommen sollte, verpflichtet sich der Antragsteller, die Kosten der Vorbereitung sowie allfällige Kosten für die Vermessung und Vermarkung (Geometer) zu übernehmen.

Verkäufer	
Name (+ Ledigname)	
Vorname (alle Vornamen)	
Strasse / Nr.	
PLZ / Ort	
Stellvertretung Name / Vorname	
Strasse / Nr.	
PLZ / Ort	
Zivilstand	
Geburtsdatum	
Telefon	
E-Mail	
Käufer	
Name (+ Ledigname)	
Vorname (alle Vornamen)	
Strasse / Nr.	
PLZ / Ort	
Stellvertretung Name / Vorname	
Strasse / Nr.	
PLZ / Ort	
Zivilstand (+ Güterstand)	
Geburtsdatum	
Heimatort (alle Heimatorte)	
Staatsangehörigkeit / Bewilligungsstatus	
Telefon	
E-Mail	
Eigentumsart	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Gesamteigentum <input type="checkbox"/> ME zu je ½ <input type="checkbox"/> ME zu je

Zweiter Käufer	
Name (+ Ledigname)	
Vorname (alle Vornamen)	
Strasse / Nr.	
PLZ / Ort	
Stellvertretung Name / Vorname	
Strasse / Nr.	
PLZ / Ort	
Zivilstand (+ Güterstand)	
Geburtsdatum	
Heimatort (alle Heimatorte)	
Staatsangehörigkeit / Bewilligungsstatus	
Telefon	
E-Mail	
Eigentumsart	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Gesamteigentum <input type="checkbox"/> ME zu je ½ <input type="checkbox"/> ME zu je
Kaufobjekte	
Grundstück(e)-Nr.	
Strasse	
Nutzungsart	<input type="checkbox"/> nicht landwirtschaftlich <input type="checkbox"/> landwirtschaftlich
Altlastenkataster	<input type="checkbox"/> ja, Bewilligung AfU nötig <input type="checkbox"/> nein
vermietet / verpachtet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Pfandrechte	
nominal Fr.	
belehnt Fr.	
Gläubiger	
Kaufpreis	
Kaufpreis Total Fr.	
davon Übernahme Grundpfandschulden Fr.	
Schuld- und Zinspflicht ab	
Tilgung Restbetrag	
Tilgung Restbetrag	
Tilgung Restbetrag	

Antritt	
Besitzesantritt per	<input type="checkbox"/> Eigentumsübertragung <input type="checkbox"/>(Datum)
Kostentragung	
Handänderungssteuer	
Grundbuchgebühren	
Grundstückgewinnsteuer	
Sicherstellung Grundstückgewinnsteuer	
Geometerkosten	
Weitere Bestimmungen (Mobiliar, Mietverhältnisse, Versicherungsprämien, Erneuerungsfond, Gewährleistung, neue Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Pfandrechte, Löschungen, Pfandentlassungen etc.)	
Kontaktperson (nicht mit Verkäufer identisch)	
Name (+ Ledigname)	
Vorname (alle Vornamen)	
Strasse / Nr.	
PLZ / Ort	
Telefon	
E-Mail	
Vertragsentwurf an	
Verkäufer / Zustelladresse	
Käufer / Zustelladresse	
weitere Zustelladresse	
Bemerkungen	